

# MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM

**A TOP\_Plusz-3.3.1-21 kódszámú,  
Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra  
fejlesztése c. felhívásra benyújtandó támogatási  
kérelmekhez**

## Óvoda fejlesztése Tomajmonostorán



---

**Készítette:** Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Kft.  
5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.  
Telefon: +36/56/788-958  
Fax: +36/56/788-959  
E-mail: [teruletfejlesztes2016@gmail.com](mailto:teruletfejlesztes2016@gmail.com)

## Tartalomjegyzék

|                                                                                                                                                                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ.....</b>                                                                                                                                                                             | <b>3</b>  |
| 1.1. A PROJEKT ILLESZKEDÉSE A FELHÍVÁS CÉLJÁHOZ.....                                                                                                                                                                         | 3         |
| 1.2. A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ ÉS A TÁMOGATÁSI KÉRELEM TÁRGYA NEM TARTOZIK A FELHÍVÁS 1.2. PONTJÁBAN ÉS AZ ÁÚF 21-27 C. DOKUMENTUMBAN MEGHATÁROZOTT KIZÁRÓ OKOK ALÁ. ....                                                         | 7         |
| <b>2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG .....</b>                                                                                                                                                                         | <b>9</b>  |
| 2.1. A HELYZETELEMZÉS ALÁTÁMASZTÁSA .....                                                                                                                                                                                    | 9         |
| 2.1.1. <i>Érintett terület lehatárolása és a meglévő állapot bemutatása</i> .....                                                                                                                                            | 9         |
| 2.1.2. <i>Fejlesztési szükség, indokolttság bemutatása</i> .....                                                                                                                                                             | 10        |
| 2.1.3. <i>A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)</i> .....                                                                                                                                         | 11        |
| 2.2. A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ MEGFELEL A FELHÍVÁS 1.1. PONTJÁBAN FOGLALT ELVÁRÁSOKNAK.....                                                                                                                                       | 14        |
| 2.3. A PROJEKT CSAK A JELEN FELHÍVÁS 2.1. PONTJÁBAN MEGHATÁROZOTT TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEKHEZ IGÉNYEL TÁMOGATÁST, ÉS NEM TARTALMAZ A FELHÍVÁS 6.1. PONTJÁBAN FELSOROLT NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEKET. ....                | 14        |
| 2.4. A PROJEKT TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEI MEGFELELNEK A FELHÍVÁS 2.3., 5. ÉS 6.2. PONTJÁBAN FOGLALT MŰSZAKI-SZAKMAI ELVÁRÁSOKNAK. ....                                                                                          | 15        |
| <b>3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK.....</b>                                                                                                                                                                      | <b>19</b> |
| 3.1. MEGALAPOZOTTAN BEMUTATOTT A BÖLCSEI, ÓVODAI ELLÁTÁST NYÚJTÓ INTÉZMÉNY/SZOLGÁLTATÁS HOSSZÚ TÁVÚ (LEGALÁBB 5 ÉVES) MŰKÖDTETÉSE, ILLETVE PÉNZÜGYI, SZAKMAI, ÉS SZERVEZETI FENNTARTHATÓSÁGA. ....                           | 19        |
| 3.2. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM MEGFELEL A HORIZONTÁLIS ELVÁRÁSOKNAK.....                                                                                                                                                          | 21        |
| 3.2.1. <i>Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása</i> .....                                                                                                                                             | 22        |
| <b>4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA .....</b>                                                                                                                                                                                      | <b>25</b> |
| 4.1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM MEGFELEL A FELHÍVÁSBAN MEGHATÁROZOTT KÖLTSÉGKORLÁTOKNAK ÉS EGYSZERŰSÍTETT KÖLTSÉG ELSZÁMOLÁSI MÓDOKNAK. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM AZ EURÓPAI UNIÓS ÁLLAMI TÁMOGATÁSI SZABÁLYOK ALAPJÁN TÁMOGATHATÓ..... | 25        |
| <b>5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA .....</b>                                                                                                                                            | <b>27</b> |
| <b>6. ÖNÉRTÉKELÉS.....</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>29</b> |
| <b>7. MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM MELLÉKLETEI .....</b>                                                                                                                                                                            | <b>38</b> |

# 1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ

## 1.1. A projekt illeszkedése a felhívás céljához

- 1) A helyzetelemzés megállapításai alapján a projekt fejlesztésének céljai, rész céljai és célcsoportjai.

### 1. Helyzetelemzés:

Tomajmonostora község települése Jász-Nagykun-Szolnok megyében Abádszalók, Kunhegyes, Kunmadaras és Tiszaszentimre között található.

A településen a lakosság részére minden alapszükségletet ellátó kereskedelmi és közintézmény (posta, könyvtár, orvosi rendelő) elérhető, valamint színes programok tarkítják a város életét egész évben (búcsú, majális, bálók, főzőversenyek).

Tomajmonostora község a 290/2014 (XI.26.) Kormányrendelet alapján a **kedvezményezett járások közé tartozik, azon belül is a komplex programmal fejlesztendő járásként jelenik meg, továbbá a 105/2015 (IV.23.) Kormányrendelet értelmében a projekt társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett településen valósul meg.**

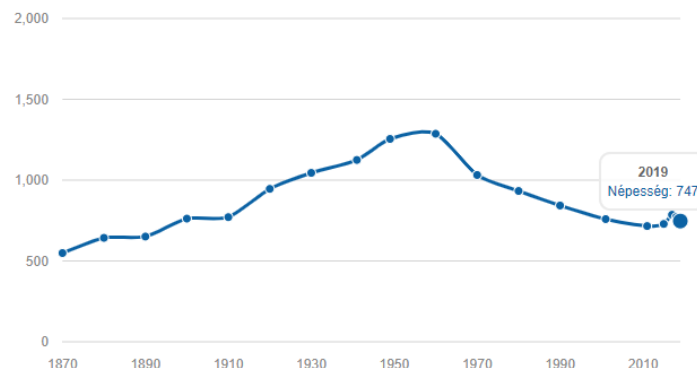
Tomajmonostora Község Tiszántúlon, Jász- Nagykun- Solnok Megye leghátrányosabb részén a Tiszafüredi Kistérségben helyezkedik el, Szolnoktól 65 km távolságra fekszik. 1990. január 1.-től önálló település. 1990.-től kiépült az infrastruktúra, a község 100 %-ban ellátott villany, víz, gáz és telefonhálózattal. A település úthálózata 70 %- ban kövesút, a hiányzó 30 % felzárkóztatása pályázati úton fog megvalósulni. 2007- től kezdődően újabb folyamatos fejlődések és előre lépések kezdődtek Tomajmonostorán, az Önkormányzat által elnyert pályázatokkal. Első lépésként takarékoskodni kellett, hogy túlélje ez a kis falu a megszorításokat. Alapot kellett teremteni, a 2007-es évben, hogy a 2008-as évre megtervezett fejlesztések megvalósíthatóak legyenek. Ezek a fejlesztések az infrastruktúra fejlődését célozták meg. Többek között tervek készültek a falu belvízhálózatának kiépítéséről, melynek kiépítése 2012.-ben valósult meg. A fejlesztések között szerepelt a Polgármesteri Hivatal, közoktatási intézmények, valamint közművelődési intézmény komplex akadálymentesítése. A község lakossága 1990.-ben még 900 főnél többet számlált, míg 2012-ben 733 főre csökkent. Az elmúlt néhány évben azonban a lakónépesség gyarapodása volt megfigyelhető, hiszen a 2014. év december 31-i jelentés szerint 753 fő él Tomajmonostorán. A lakónépesség a 2012-es évhez viszonyítva növekvő tendenciát mutat. A lakosság növekedése 2017 évre állandósult, 771 fővel.

Az öregedési mutató alapján elmondható, hogy Tomajmonostora lakossága jelentősen öregszik. Lakosság számában a fiatalok egyre kevesebben vannak. A '80-as, '90-es években Kunhegyes közelsége határozta meg a munkaképes lakosság munkahely kereseti irányát, a működő BHG sok ember számára biztosította a megélhetést. Napjainkban a munkanélküliség magas arányokat mutat, mivel a községben a Polgármesteri Hivatalon, néhány vállalkozón túl más munkáltató nincs. A településen az aktív korú lakosság részére több évig fő munkalehetőség a közfoglalkoztatás volt, amely viszonylag hosszú távon állandó jövedelmet biztosított a családok számára. 2017. évben viszont a közfoglalkoztatásban résztvevők száma csökkent, mely köszönhető volt az aktív lakosság munkavállalásának. A jobb megélhetés reményében távoli cégeknél vállaltak munkát, mely 2018. évben is egyre jellemzőbb. Az infrastrukturális hiányosságok és kedvezőtlen földrajzi fekvése miatt a település nem vonzó a vállalkozások számára. A mezőgazdasági termelésnek meghatározó szerepe van, néhány magánszemély viszonylag nagy területen gazdálkodik, főleg a gabona és a zöldség dominál. Az aktív korúak ezen a területen kapnak munkalehetőséget. A környező településeken alacsony a munkalehetőségek száma. Az itt élő lakosság nagy része alacsony iskolai végzettségű, ezért az emberek többsége munkanélküli ellátásból, illetve a településen szervezett közfoglalkoztatás keretén belül jut rendszeres jövedelemhez. Akik az utóbbi években távolabbi munkahelyeken vállaltak munkát, gyakran elegendő a 8 általános iskolai végzettség, ezért a munkavállalás nincs akadályozva így a magasabb munkabér jobb megélhetést eredményez ezen családok számára. A háztartások jövedelmét egészítik ki a családtámogatási ellátási formák. A nehéz anyagi helyzetből adódóan a lakáskörülmények sok családnál rosszak, sokan komfort nélküli lakásokban élik mindennapi életüket. A községre sajnos jellemző, hogy a fiatalok az érettségi és a felsőfokú végzettség megszerzése után már vissza sem jönnek, városokban keresik a megélhetés lehetőségét.

Az utóbbi néhány évben a kimutatások azt mutatták, hogy az odavándorlások száma emelkedett, a beköltözött lakoságnak köszönhetően, akik általában CSOK állami lakásvásárlási támogatás igénybevételevel jutottak saját otthonhoz. A kis település egyik legfontosabb eszköze a pályázati lehetőségek elérése, az állandó takarékoság, illetve a feladatátcsoportosítások.

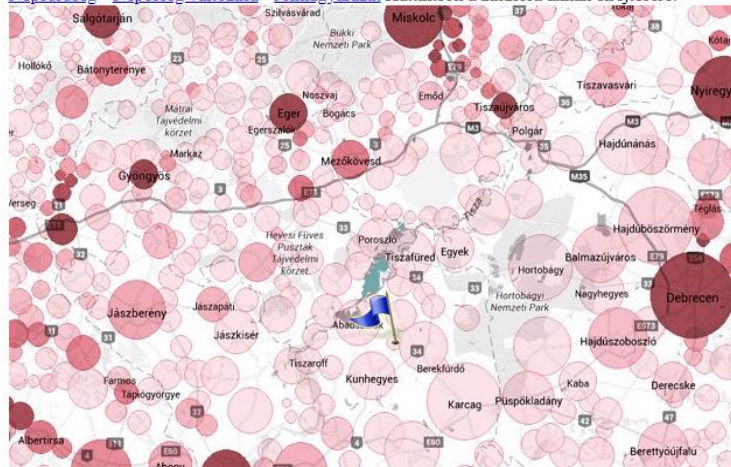
A pályázatokon elnyert pénzeszegekből szebbé tehető a település, illetve legfőbb cél, a munkanélküliség felszámolása, megállítva ezzel a fiatalok további elvándorlását. A természetes születés/halálozás folyamatát elemezve, azt állapíthatjuk meg, hogy az elmúlt évek alatt természetes szaporodás azért pozitív irányba emelkedett.

Tomajmonostora népességének alakulása 1870-től 2019 -ig (fő) [\[1\]](#) [\[2\]](#)



#### Tomajmonostora a népsűrűség és népesség változás térképen

[Népsűrűség](#) • [Népesség változása](#) • [Térkép](#) Kattintson a zászlóra annak elrejtésére.



A településen 1955-óta működik óvoda. 1976-ban alakították át az óvoda céljára a jelenlegi helységeket. 1983-ig az általános iskolához tartozó egységként működött. 1983. augusztus 10-től, az ÁMK óvodája. 2007. augusztus 1-től, Kunhegyes Város Óvodai Intézményéhez társultunk. 2013. július 1-től Önkormányzati fenntartású intézményként működünk tovább. 2016.szeptember 1-től az Abádszalóki Hat Szín Virág Óvoda tagintézménye lettünk, 2019. augusztus 31-ig. Szeptember 1-től ismét Önkormányzati fenntartás alatt működik az intézmény. A Csillagszem óvoda a település központjában található. Az intézmény három csoporttal működik. A férőhelyek száma 60 fő. Évről-évre növekszik a bejáró gyermekek száma, utaztatásuk az önkormányzat saját autóbusszával történik. Az óvoda udvara méretét tekintve megfelelő (1140 m<sup>2</sup>), mely betonozott és füves részből áll. 2008-ban az óvoda udvari játék eszközeinek teljes cseréje valósult meg.

#### Projekt céljai, rész céljai, elvárt eredményei

**A fiatalok a munkanélküliség miatt elköltöznek, ezért a község vezetésének fő célkitűzése a munkahelyteremtés és a fiatalok letelepedésének elősegítése.**

A korábbi években már többször sor került a településen meglévő óvodai és bölcsődei intézmény fejlesztésére. A településen jelenleg minibölcsőde létesül TOP-1.4.1-19 pályázati forrásból, mely az óvodai utánpótlás neveléshez közvetlenül is hozzájárul.

Jelen projekt a komplex gyermekintézmény fejlesztés következő állomása, mely a jelenlegi óvodai intézményrendszer infrastrukturális fejlesztését tűzte ki célul.

A jelenlegi óvodai intézmény 60 férőhelyes, mely szinte teljes kapacitással működik az alátámasztásul megküldött OSA adatlapok alapján.

A projektben a jelenlegi intézmény épületének jelentős funkcionális átrendezése, bővítése szükséges az alapvető és fenntartható működés miatt. A jelenlegi intézményben a helyiségek átalakítása, más funkciókkal való megtöltése szükséges, illetve egy kb. bruttó 200 m<sup>2</sup>-es bővítmeny létrehozása a cél, mely elősegíti az óvodai nevelés gördülékenységét, és kényelmes óvodai életteret biztosít.

A jelenlegi óvodai csoportszobák mérete nem felel meg az OTÉK előírásainak, ezért mindenképpen szükséges a bővítmeny létrehozása. A projekt méretéből adódóan elsősorban építési elemeket tartalmaz, illetve a bővítmeny kialakítása miatt szükséges ingatlanvásárlási tevékenységet is tartalmaz a költségvetési korlát figyelembevételével.

#### **Projekt átfogó célja:**

- Jász-Nagykun-Szolnok megye gyermekintézményeinek fejlesztéséhez való hozzájárulás
- kunhegyesi járás gyermekintézményi fejlesztéséhez való hozzájárulás,
- Önkormányzati fenntartású óvoda **infrastrukturális fejlesztése bővítéssel** az energiahatékonysági és akadálymentességi szempontok figyelembevételével, a hatályos jogszabályok betartásával

#### **Projekt specifikus célja:**

→Az óvoda átalakításával és bővítmeny létrehozásával a szolgáltatását igénybe vevők számára a szakszerű, elvárt színvonalon történő ellátás biztosítása a településen, fejlesztő szolgáltatások bevetése a gyermekek érzelmi és értelmi képességeinek fejlesztése céljából (kompetenciák fejlesztése)

#### **Projekt megvalósítástól elvárt eredmények:**

- A fejlesztés révén **60 férőhelyre biztonságos és fenntartható üzemeltetés**
- **új szolgáltatás bevezetésével a nevelési tevékenység bővítése, az óvodáskorú gyermekek érzelmi/értelmi és mozgásos fejlesztése**
- **A helyiségek áthelyezésével és az energiabarát módszerek alkalmazásával a működtetési és fenntartási költségek kevesebb összeggel tervezhetők.**

#### **3.Jelen pályázat szempontjából releváns célcsoportok elemzése:**

- a település és szomszédos települések 3-6 éves kisgyermekkei
- a település és szomszédos települések édesanyjai 19-49 éves korig a kitolódó gyermekvállalás miatt

Tomajmonostora népességszámadatait vizsgálva az óvodafejlesztés rendkívül fontos.

A célcsoportok számának elemzése szükséges az óvodai szolgáltatás folyamatosságához, fenntartható működéséhez. A 0-2 éves korcsoport nem közvetlen célcsoport, de a projekt megvalósulásának időigénye miatt szükséges figyelembe venni. Látható, hogy 2020.év termékeny volt Tomajmonostorán, 28 fő 0-2 éves gyermek született, akik az óvodai szolgáltatást igénybe fogják venni. Több a 19-49 életkorú édesanyja is, és jelentősen emelkedett a település lakónépessége.

|          | <b>összes lakónépesség</b> | <b>0-2 éves</b> | <b>ebből 3-6 éves</b> | <b>ebből 19-49 édesanya</b> |
|----------|----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|
| 2018. év | 747                        | 20              | <b>43</b>             | 156                         |
| 2019. év | 746                        | 20              | <b>42</b>             | 157                         |
| 2020. év | 761                        | 28              | <b>38</b>             | 159                         |

A fenti táblázat mellett azonban fontos megemlíteni, hogy Tomajmonostora óvodai intézménye népszerű a szomszédos települések körében.

Az óvodai szolgáltatást igénybe vevő szomszédos települések:

- Kunhegyes
- Bánhalma
- Tiszaszentimre
- Tiszaderzs

A jelenlegi Családbarát kormányzati program remélhetőleg több gyermekvállalással fog járni az elkövetkezendő időszakban, azaz az ettől remélt születési számok alakulása Tomajmonostorán is kedvezően alakulnak majd a jövőben.



A szomszédos települések kereslete tovább is fenn fog állni, mert keresettek a települések intézményei. A szomszédos települések gyermekeinek közvetlen intézményi szállítása is megoldott a település saját buszával, így az édesanyák számára könnyebb a munkába állás, a reggeli és délutáni gyermek szállítás is népszerű szolgáltatás.

Projekt keretében elérendő célok illeszkedése a Felhívásban meghatározott célokhoz

A fentiek alapján elmondható tehát, hogy a pályázati felhívás és a tervezett projekt célja teljesen összhangban van, teljes mértékben illeszkednek egymással.

Projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységek hozzájárulnak a projekt céljának megvalósulásához.

A tervezett fejlesztés felhívás céljaihoz történő illeszkedésének vizsgálata:

| Felhívás szerinti cél                                                                                                                                                                         | Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bölcsődefejlesztés</b> az ellátáshoz való hozzáférés javítása (új férőhelyek kialakítása) és/vagy a szolgáltatások minőségi fejlesztése (meglévő férőhelyek/kapacitások fejlesztése) révén | <b>nem releváns, a projektben nem tervezett új bölcsődei férőhely létrehozása és meglévő férőhelyek fejlesztése sem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Óvodafejlesztés</b> az ellátáshoz való hozzáférés javítása (új férőhelyek kialakítása) és/vagy a szolgáltatások minőségi fejlesztése (meglévő férőhelyek/kapacitások fejlesztése) révén    | <p><b>Felhívás célja:</b><br/> <b>3 éves kortól kötelező óvodai nevelésben</b> való mielőbbi részt vétel, a 3 éves kortól a gyermekek napközbeni nevelése, <b>családok életminőségének, szülők munkába való visszatérésének segítése</b><br/> Színvonalas intézmények kialakítása melyek csökkentik a társadalmi különbségeket és mindenkinek egyenlő esélyt teremtenek.<br/> 3-6 éves gyermekek kompetenciájának fejlesztés, hátránycsökkentő és tehetség gondozó folyamatok előmozdítása<br/> A fentiekhez biztosított megfelelő infrastrukturális ellátottság.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                               | <p><b>Tomajmonostora Község Önkormányzat célja:</b><br/> 2024-re egy település méretéhez és a településen élők igényeihez igazodva egy olyan <b>minőségi és gyermekbarát óvodai intézményi infrastrukturális fejlesztés,</b> mely hozzájárul a Tomajmonostora és szomszédos települések édesanyáinak fokozatos munkába állásához, a rossz helyzetben élő családok gyermekeinek magasszínvonalú és folyamatos ellátásához, a kisgyermek érzelmi és értelmi fejlődéséhez, a mindennapos egészséges életmód megteremtéséhez, az iskolásba való átmenet biztosításához, a kisgyermek biztonságos és környezettudatos gondozásához és neveléséhez.(= MINŐSÉGI FEJLESZTÉS)<br/> Célunk a településünkön élő kisgyermekek megtartása, a nemsokára működő bölcsődei gondozás és óvodai nevelés összhangjának megteremtése, a gyermekek korai fejlesztése helyben megoldva.<br/> További célunk a Jász-Nagykun-Szolnok megyei települések közötti területi egyenlőtlenség mérsékléséhez való hozzájárulás, az önkormányzati kötelező feladatellátás biztosítása. A kunhegyesi járás óvodai ellátásához nagymértékben hozzájárulunk, a szomszédos településekről is keresett az óvodánk.<br/> (= HOZZÁFÉRÉS JAVÍTÁSA)</p> |

A projekt nem tartalmaz bölcsődei férőhelyek fejlesztését és kialakítását.

**1.2. A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.**

A projekt Felhívás 1.2. pontjában foglalt alábbi elvárásoknak megfelel:

**1) Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz való illeszkedés vizsgálata**

Tomajmonostora rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, melyben a fejlesztendő Csillagszem óvoda több helyen is szerepel.

4.3 A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint fogyatékossgal élő gyermekek szolgáltatásokhoz való hozzáférés pontban valamint a 4.4 A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek/tanulók, valamint fogyatékossgal élő gyerekek közoktatási lehetőségei és esélyegyenlősége pontban.

5.2 A munkaerő-piaci és családi feladatok összeegyeztetését segítő szolgáltatások (pl. bölcsődei, családi napközi, óvodai férőhelyek, férőhelyhiány; közintézményekben rugalmas munkaidő, családbarát munkahelyi megoldások stb.) pontban megemlített bölcsődei szolgáltatás jelenleg van megvalósítás fázisban TOP pályázati forrásból.

5.7 A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és felszámolásukra irányuló kezdeményezések pontban kiemelésre került az óvoda szerepe és annak munkaerőpiachoz igazodó nyitvatartási ideje.

Az intézkedési tervben a **munkahelyteremtés és a hosszú távú munkalehetőségek kapnak hangsúlyt**, mely az édesanyák szempontjából fontos. Fellelhető a Baba- Mama Klub szervezése, kisgyermekes anyukák részére. A foglalkozáson belül táplálkozással, gyermekneveléssel, készségfejlesztéssel kapcsolatos ismeretek, elméleti és gyakorlati megismerése.

**2) Korábbi pályázati konstrukciókhoz való kapcsolódás, jelenleg futó pályázatok és azok lehatárolása:**

Európai Unió pályázat forrás jelen megvalósítási helyszínen nem történt.

A projekt címe: Megújuló Tomajmonostora  
Projekt azonosító száma: KEOP-4.10.0/N/14-2014-0275  
A szerződött támogatás összege: 29.516.807 Ft  
A támogatás mértéke: 100%

Projekt címe: "Ma kikötöttünk, itthon álmodók!" - Kulturális programsorozat Tisza-parti gyermekeknek  
Projekt azonosító száma: EFOP-3.3.2-16-2016-00338  
Támogatás összege (Ft): 29 997 400  
Támogatás mértéke: 100%

Projekt címe: Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése  
Projekt azonosító száma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-1  
Szerződött támogatási összeg: 12.275.707 Ft  
Támogatás mértéke: 95 %

Projekt címe: Bölcsődei férőhelyek létesítése Tomajmonostorán  
Projekt azonosító száma: TOP-1.4.1-19-2019-00031-2019  
Szerződött támogatás összege: 170.421.546 Ft  
Támogatás mértéke: 100 %

A projekt címe: Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán  
Projekt azonosító száma: TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007  
A szerződött támogatás összege: 50 849 401 Ft  
A támogatás mértéke: 100%

A projekt címe: EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE TOMAJMONOSTORÁN  
Projektazonosító száma: TOP-4.1.1.-15-JN1-2016-00004  
A szerződött támogatás összege: 100.000.000 Ft  
A támogatás mértéke: 100%

**3) A fejlesztés kapcsolódása hazai forrás (pl.: Magyar Falu Program) keretében támogatásban részesülő projekt és annak lehatárolása**

**Magyar Falu Program:**

Az óvoda szépítésére 2020. évben az önkormányzat nyert 2.999.740 Ft-ot, mely során egy nagy manó torony, kis favonat és egy hatszög lépegető, valamint 2 db kétülékes hintaállvány került beszerzésre.

**BM forrás:**

2015.évi központi költségvetésről szóló 2014.évi C. tv. 3. melléklet II.5. pont szerinti óvodai kapacitásbővítést célzó beruházás.

Összes támogatás: 22.443.750 Ft

Beruházás tartalma: 1 csoportszoba bővítés és az ahhoz kapcsolódó eszköz, bútorzat beszerzése (építés:21.543.872 Ft és eszközök: 899.878 Ft)

A fenti támogatások az udvar szépítésére, illetve egy korábbi bővítésre vonatkoztak, a jelenlegi fejlesztéshez nem kapcsolódik. Jelen pályázat kapcsán a jelenlegi infrastruktúra fejlesztése történik, oly

**4) A fejlesztés kapcsolódása RRF keretében támogatott vagy RRF keretére benyújtani tervezett projekthez**

**A projekt nem kapcsolódik RRF keretében vagy RRF keretére benyújtani tervezett projekthez.**

**5) A támogatást igénylő/támogatási kérelem tárgya nem tartozik az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum Kizáró okok listája alá!**

| Kizáró okok listája                                                                                                                                                                                                                             | Tomajmonostora Önkormányzat megfeleltetése                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének                                                                            | megfelel a munkaügyi kapcsolatok követelményeinek                                                                                            |
| 2. köztulajdonban álló gazdasági társaság esetén, ha az Áht.-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget, | nem gazdasági társaság, de közzétételi kötelezettségeinek eleget tett                                                                        |
| 3. ha olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amely az Áht. 1. § 4.) pontja szerint nem átlátható szervezet,                                                                                                  | átlátható szervezet                                                                                                                          |
| 4. ha a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll,                                                                                                                                                                                  | nem áll a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt                                                                                  |
| 5. ha harmadik személy irányában olyan kötelezettsége áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja,                                                                                                 | nincs kötelezettsége harmadik személy irányában                                                                                              |
| 6. ha a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,                                                                                                   | támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot nem szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot nem tett |
| 7. ha jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,                                                                                 | nem áll a felsorolt eljárások alatt                                                                                                          |
| 8. aki nem felel meg a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak                                                                                                                                                                      | megfelel a felhívásra vonatkozó támogatási szabályoknak                                                                                      |



## 2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG

### 2.1. A helyzetelemzés alátámasztása

#### 2.1.1.Érintett terület lehatárolása és a meglévő állapot bemutatása

##### 1) A fejlesztés által érintett település és egyéb, a település vonzáskörzetében lévő településekre való hatása

A település 20 km-es körzetében lévő településeken figyelembe az óvodai ellátás viszonylag jónak mondható, de több településről járnak be óvodás gyermekek a tomajmonostori óvodába.2021-ben a KR statisztika alapján 24 fő bejárós gyermek volt., mely jelentősnek mondható a térségben.

20 km-es körzetben és a Kunhegyesi járásban található települések és azok igénye a tomajmonostori óvodára (bejárások alapján)

| Település      | Bejárás a fejlesztendő óvodába                                                                                                         |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kunhegyes      | igen<br>(van 3 óvoda összesen 9 csoport, összesen 74+64+75 fő férőhely:<br>Kossuth Lajos u, Garai úti telephely és Zádor u. telephely) |
| Bánhalma       | igen<br>(nincs óvoda)                                                                                                                  |
| Tiszaszentimre | igen<br>(van óvoda: Napsugár Óvoda: 3 csoportos 75 férőhely)                                                                           |
| Tiszaderzs     | igen<br>(van óvoda: Napsugár óvoda: 2 csoportos)                                                                                       |
| Tiszaörs       | nem<br>(van óvoda: Sárgarigó Óvoda:2 csoportos)                                                                                        |
| Tiszaigar      | nem<br>(van óvoda: 2 csoportos)                                                                                                        |
| Tiszaszőlős    | nem<br>(van jól felszerelt TOP-os támogatásból bővített Cseperedő<br>óvodájuk: 75 férőhely)                                            |

##### 2) A fejlesztéssel érintett terület műszaki állapot, feltárt problémák

**5324 Tomajmonostora, Széchenyi utca 64. szám, 473/1 hrsz. alatt meglévő Csillagszem Óvoda átalakítása és bővítése válik szükségessé a szomszédos telek (hrsz 472) megvásárlásával.**

A jelenlegi óvodai intézmény és udvara jó állapotban van az elmúlt évek fejlesztései miatt. Napelem van az épületen, mely jelentős energiamegtakarítást tesz lehetővé.

Sajnálatos módon a korábbi források nem voltak elegendők a meglévő intézmény teljes átalakítására, mely szükséges a csoportszobák nem megfelelő mérete miatt és a hiányzó szolgáltatások bevezetése miatt. (fejlesztő szoba kialakítása és tornaszoba építése)

A tervek szerint jelentős belső átalakítás lesz a meglévő épületben, és az új bővítményben lesz elhelyezve a 2 db nagyobb méretű csoportszoba öltözővel és mosdóval, mely megfelel a jogszabályi előírásoknak és alkalmas lesz a gyermekek kényelmes és biztonságos elhelyezésére.

A meglévő épületrészben a régi 32,72 m2 Szivárvány csoport helyére egyrészt nevelőtestületi szoba kerül. A 47,75 m2 Süni csoport nagyobb lesz, a 41,37 m2 Napocska csoport helyére kerül a nagyobb méretű 60m2 tornaszoba. A vizesblokkok átalakítása is megtörténik, nagyobb, kényelmesebb öltöző kerül kialakításra az új bővítményi részben. A tárolási nehézségek is megoldódnak. A tornaszobához külön szertár is kapcsolódik a meglévő egységben. Az átalakítással érintett régi épüleategységben pedig egy új fejlesztőszoba kerül kialakításra. Az épület jelenleg nem akadálymentesített. Az új épületrészben akadálymentes mosdó kerül kialakításra.

Az energiahatékonyság jobb elérése miatt napkollektor is elhelyezésre kerül, így a napelemmel jelentős energiamegtakarítás képződik. A bővítmény építése miatt szükséges a meglévő parkolóhelyek és akadálymentes parkoló felülvizsgálata (megnövekedett méret miatt) illetve az előírásoknak megfelelően akadálymentes mosdó kialakítása és az akadálymentes elérés biztosítása.

A tervezett átalakításból 1 db. többlet gépjármű elhelyezése válik szükségessé. Az épület bontása átalakítása és bővítése után az óvoda létszáma, csoportszobáinak darabszáma nem változik, de csoportszobáik területe nő. A meglévő parkolók az épület ingatlana előtt az utcán találhatóak összesen 7 db.

A fentiek szerint az óvodához közterületen plusz 1 db. parkoló elhelyezését kell biztosítani, melynek akadálymentes parkolónak kell lennie.

A tervezett kialakítás után az óvodához 1 db. akadálymentes parkoló épül, 7 db. személygépjárműparkoló és 1 db. gazdasági parkoló (ételkiszállításhoz tartozó parkoló) meglévő összesen 9 db, mely megfelel az előírt követelményeknek.

Az új épüleategység az átalakítás után összesen nettó 460,16 m<sup>2</sup> és bruttóban 526,14 m<sup>2</sup> lesz.

A tervezett óvoda kertje a beépítésből adódóan alapvetően a hátsókertre korlátozódik. Az új csoportszobák előtt fedett terasz található. A bővítmény jelentős területet fog elvenni a szépen kiépített udvarból, ezért az udvar meghosszabbítása miatt célszerű a szomszédos telek megvásárlása.

A bővítmény létrehozásával és a funkciók áthelyezésével optimálisan megteremtődne a hosszútávú fenntartható és biztonságos üzemeltetés.

### 3) A fejlesztendő meglévő intézmény/szolgáltatás (az összes telephelyre/feladatellátási helyre vonatkozóan) rendelkezésre álló kapacitásai

|                                                                           |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| OM azonosító szám:                                                        | 203395                               |
| Hivatalos név:                                                            | TOMAJMONOSTORAI CSILLAGSZEM Óvoda    |
| Cím:                                                                      | 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 64 |
| Alapfeladat                                                               | óvodai nevelés                       |
| <b>Nappali rendszerű nevelés-oktatás</b>                                  | <b>60 fő</b>                         |
| <b>Óvodai csoportszobák száma:</b>                                        | <b>3</b>                             |
| Tornaszoba:                                                               | Nem                                  |
| Konyha:                                                                   | Igen                                 |
| OSA ADATLAP alapján jelenlegi létszám: 57 fő (2021.10.12. adatok alapján) |                                      |
| SNI:                                                                      | 2 fő                                 |

### 4) A meglévő intézmény/szolgáltatás fejlesztése esetén a jelenlegi eszközállomány, nevelési-gondozási feltételek, körülmények.

A településen 1955-óta működik óvoda. 1976-ban alakították át az óvoda céljára a jelenlegi helységeket. 1983-ig az általános iskolához tartozó egységként működött. 1983. augusztus 10-től, az ÁMK óvodája. 2007. augusztus 1-től, Kunhegyes Város Óvodai Intézményéhez társultunk. 2013. július 1-től Önkormányzati fenntartású intézményként működünk tovább. 2016.szeptember 1-től az Abádszalóki Hat Szín Virág Óvoda tagintézményeként működött az óvoda egészen 2019. augusztus 31-ig. 2019. szeptember 1-től ismét Önkormányzati fenntartás alatt működik az intézmény.

A projekt nem tartalmaz eszközbeszerzéseket, mert a fejlesztés építési beruházásra vonatkozik. Az óvoda a település központjában található, 3 csoportszobával rendelkezik, a meglévő csoportszobák jól felszereltek, az udvar szépen kiépített, MFP forrásból megvalósuló igényes EU színvonalú játékokkal. A csoportszobák áthelyezésével a csoportszobák felszerelése biztosított. A tornaterem és az óvodai nevelő szoba kialakításához szükséges eszközállomány rendelkezésre fog állni önerőből.

#### 2.1.2.Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

##### 1) A tervezett fejlesztés indokoltsága, a felmerült igények, problémák

Az óvoda kihasználtsága teljes. A település és szomszédos település kisgyermekai is kb 50-50%-ban igénybe veszik az óvodai szolgáltatást. Az óvoda épületének megfelelő kialakítása, a funkciók áthelyezése, kényelmes élettér kialakítása rendkívül fontos.

Az óvoda kapacitaskihasználtsága most is 95% és 2 fő SNI kisgyermek ellátása is megvalósul. Az óvoda iránti kereslet a szomszédos településekről is folyamatos. A folyamatos ellátás érdekében az önkormányzat mindent megtesz, hiszen saját busszal oldja meg a települések közötti gyermekek szállítását.

#### **Fejlesztés indokolt:**

-mert növekvő kereslet van a helyi és térségi lakosok körében. Jogos igény a csoportszobák megújítására, plusz szolgáltatások kialakítására, mert a szobák nem megfelelő méretűek.

2020-ban jóval több kisgyermek született, így az utánpótlás biztosított.

-szükséges, mert a jelenleg működő intézményben nem lehet megoldani a szükséges fejlesztéseket, legyen az mozgásos, értelmi vagy érzelmi fejlesztés. A fejlesztő szoba és tornaterem létrehozása ezt a szolgáltatás hiányt küszöböli ki.

- dolgozók munkakörülményei nem megfelelőek, nincsen nevelői szoba/iroda, mely alapvető elvárás a munkavállalók részéről. Megfelelő szakmai képesítéssel és tapasztalattal óvónő biztosítása rendkívül nehéz, munkakörülmények javítása hosszú távon megtérül.

- csoportszobák kiszolgálásához szükséges kapcsolódó létesítmények áthelyezése, átalakítása indokolt a jobb higiéniai körülmények és a fenntarthatóság biztosítása miatt

#### **2) Amennyiben a projekt új férőhelyek létrehozására/férőhelybővítésre irányul, kérjük, mutassa be az alábbi szempontokat:**

**Nem releváns pont,** mert a projekt nem vonatkozik új férőhely létrehozására vagy bővítésre. A meglévő infrastruktúra fejlesztése történik meg átalakítással.

#### **3) A fejlesztendő feladatellátási hely férőhely kihasználtsága (beíratott gyermekek számát).**

*OSA adatlapok alapján el kell érje a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám legalább 60,00%-át. Az adatok alátámasztásához az OSA4TANU adatlap a04t18 tábla (gyermekek száma óvodai feladatellátási helyenként), valamint az OSA2FELH adatlap a02t13 tábla (férőhelyek száma óvodai feladatellátási helyenként) benyújtása szükséges a támogatási kérelemhez.*

Jelen támogatási kérelemhez benyújtásra kerülnek az OSA adatlapok.

Az OSA4TANU adatlap alapján a **60 férőhelyre 57 fő felvétele valósult meg a 2021.10.12.-i adatszolgáltatás alapján, mely 95% kihasználtságot jelent és mely bőven az elvárt 60% kihasználtság felett van.**

#### **2.1.3. A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)**

Az EU Közös rendelkezésekről szóló 2021/1060/EU rendelete 73. cikk (2) c) pontja alapján az alábbiak rövid bemutatása, összefoglalása, becslése szükséges a teljes projekt vonatkozásában.

**A választott műszaki megoldások a legoptimálisabbak a tervezett célok eléréséhez.**

#### **1) A projekt műszaki tartalmának meghatározása előtti változatokat vizsgálata (pl.: létesítmény elhelyezése, műszaki kialakítási változatok, méretezésre, kapacitásra, szolgáltatási színvonalra vonatkozó változatok stb., amelyik releváns).**

A létesítmény elhelyezésére és műszaki kialakítására változatok kerültek megvitatásra, de a szolgáltatási színvonalban nem kívántunk eltérni egyik változatban sem, tehát a fejlesztő szoba, nevelői iroda, tornaszoba alapvető elvárás volt mindegyikben. A méretezésben és az elvárt helyiség listákban a jogszabályi előírásoknak kell megfelelni. Ezek alapján:

- A. Teljesen új épületegység kialakítása új ingatlanon a szükséges új szolgáltatásokkal
- B. Teljes óvoda lebontása, utána új komplex egység létrehozása meglévő óvoda területén
- C. Meglévő épület átalakítása és bővítmény létrehozása

#### **2) Felmerülő megoldási javaslatok részletes leírása, elemzése**

**A. Teljesen új épületegység kialakítása új ingatlanon a szükséges új szolgáltatásokkal**

Ez a gondolat gyorsan elvetésre is kerül, mert rengeteg plusz forrást igényel a megvalósítása.

A kapacitás növelése egyébként sem cél, ráadásul egy új épület kialakítása hosszabb fizikai megvalósítással jár, nem beszélve a szükséges közművek bevezetésével, folyamatos hatósági ügyintézésekkel és egyéb kockázati tényezőkkel, buktatókkal.

A lakosok körében sem lett volna népszerű, mert a jelenlegi óvoda a település központban található, megközelíthető és a minibölcsőde mellette elérhető. Ráadásul több pályázati forrás is megvalósult már a területen, kiépített és jól felszerelt udvar is van. Oktatási, nevelési intézmények egy tömbben vannak, kiépített infrastruktúrával.

Szolgáltatási színvonalban sem történne nagyobb változtatás, mint a végleges verzióban.

A meglévő óvodai intézmény lebontása vagy újra hasznosítása újabb önkormányzati feladatokat és költségeket jelentene. Ez az alternatíva elvetve nemcsak közgazdasági szempontból, hanem társadalmi szempontból is.

#### **B. Teljes óvoda lebontása, utána új komplex egység létrehozása meglévő óvoda területén**

Ez az alternatíva kezd közelíteni a végleges verzióhoz, viszont ez jelentős forrás pazarlással és lakossági felháborodással járna. A jelenlegi óvodaépület belső átalakítással és hozzáépítéssel is alkalmas a további színvonalas működés biztosításához.

Társadalmi szempontból biztosan nem megfelelő elképzelés, mert addig a kisgyermekek óvodai ellátását az önkormányzatnak meg kell oldania, és infrastruktúra hiányában lehetetlen küldetés a gyermekek elhelyezése. A bontási munkálatok, teljesen új építés a szomszédos intézmények türelmét is próbára teszik. A lebontott épület eszközállományának ideiglenes tárolását is állagmegőrzését is szükséges volna biztosítani.

#### **C. Jelen projekt: Meglévő épület átalakítása és bővítmény létrehozása**

Ez a kiválasztott alternatíva, mely gazdaságilag és társadalmilag is elfogadott.

Az épület átalakítását és a bővítmény létrehozását kevesebb forrásból is ki lehet hozni, meglévő és jól kiépített közművekkel, így kevesebb hatósági procedúrát igényel a fejlesztés. Továbbá a fejlesztés során megoldható a folyamatos óvodai ellátás, működés.

A jelenlegi építési piaci árak oly magasak, hogy a belső átalakításokra és a mintegy 200 m<sup>2</sup> bővítmény létrehozásához is szükséges lesz nettó 101 millió Ft forrásra.

Az óvoda udvara is nemrég újult meg, mindenképpen ezen a területen szükséges az óvoda fejlesztése. A központi elhelyezkedés miatt is fontos, hogy a jelenlegi óvoda területén valósuljon meg a beruházás.

Az óvoda számára szükséges szolgáltatások kialakításához nem szükséges teljesen vadonatúj épületegység, a jobb helykihasználtság miatt előnyösebb műszaki megoldások születtek.

A projekt keretén belül még szükséges lesz egy szomszédos ingatlan megvásárlása is.

### **3) A megvalósítható és a kitűzött célt teljesítésére alkalmas változatokra egy nagyságrendi költségbecslés, mind a beruházási, mind a várható üzemeltetési és pótlási költségekre vonatkozóan.**

**„A” eset** új telek új ovi = 276.000.000 Ft

Telekméret = min.1700 nm-es telek 8.000.000 Ft + 268.000.000 Ft (új ovi)

**„B” eset** meglévő telek új ovi költsége 280.000.000 Ft

373 nm bontás (meglévő épületrész bontása ) és megközelítőleg 650 nm építés (új minden jogszabálynak megfelelő 3 csoportos óvoda esetében) = 12 millió nettó bontás + 650 nm\*412.000 Ft= 268.000.000

Egy új építményű óvodának meg kell felelnie a jelenleg szigorú jogszabályi feltételeknek, előírásoknak.

Az A, B és C verzióból csak a C verzió/változat a megvalósítható és elfogadható gazdasági-társadalmi szempontból. Az A és B verzió háromszor annyiba kerülne. A választott C verzió jóval kevesebb forrást igényel, előre láthatólag nettó 101 millió Ft-ból megoldható az épület átalakítása és bővítmény létrehozása.

Az üzemeltetési költségek kapcsán az biztos, hogy az új és nagyobb épületek jóval több fenntartási költséget jelentenek, melyet csak kis mértékben ellensúlyozna a várhatóan alacsonyabb összegű pótlási, karbantartási költség.

#### **4) A tervezett tevékenységek biztosítják a célok elérését, azonban túlzó, felesleges kapacitásokat nem eredményeznek.**

A projektben tervezett tevékenységek teljes mértékben biztosítják az általunk megfogalmazott célok elérését, egyáltalán nem eredményez felesleges kapacitásokat. (A és B verzió lett volna az)

A projekt építési beruházási elemeket tartalmaz, eszköz ellátottságunk megfelelő, nem kívánunk felesleges beruházást végezni.

Az óvoda kapacitáskihasználtsága már több éve 90% feletti, tehát a folyamatos utánpótlás biztosított. A jelenleg TOP-os forrásból készülő minibölcsőde (8 fő) segíti a folyamatos ellátás biztosítását, a kisebb gyermekek elhelyezését.

#### **5) A változatok várható társadalmi haszna és hatása, releváns mutatók:**

##### **A változat társadalmi haszna és hatása:**

- társadalmi elégedetlenség, bizonytalanság, gyermekek átmeneti elhelyezése miatti problémák
- több év alatt elkészülő létesítmény miatti elégedettség, majd a felmerülő hibák utáni elégedetlenség

##### **B változat társadalmi haszna és hatása:**

- társadalmi elégedetlenség, bizonytalanság, gyermekek átmeneti elhelyezése miatti problémák
- több év alatt elkészülő létesítmény miatti elégedettség, majd a felmerülő hibák utáni elégedetlenség

##### **C változat társadalmi haszna és hatása:**

- ez is látványos átalakulás lesz, ezért mindenképpen társadalmi elégedettségre számítnunk
- átalakítás során nagyobb türelem a lakosok részéről
- központi megközelítés mellett, a bevált területen egy megújuló építmény lesz a szükséges színvonalas szolgáltatásokkal

|   |                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | A fejlesztéssel érintett bölcsődében, mini bölcsődében, családi bölcsődében a bölcsődei ellátásban részesülő, beíratott gyermekek száma <b>(0 fő)</b> nem releváns ez a pont |
| - | <b>A fejlesztéssel érintett intézményben óvodai ellátásban részesülő gyermekek száma (60fő)</b>                                                                              |
| - | <b>A fejlesztéssel érintett főzőkonyha/melegítőkonyha/tálalókonyha által ellátottak száma (60 fő)</b>                                                                        |

#### **6) Indoklás a költségek és hatások figyelembevételével miért a javasolt változat a legoptimálisabb (pl.: legkisebb költségű változat, költséghatékony változat, legnagyobb társadalmi hatást elérő) megoldás).**

A jelenlegi óvoda mind elhelyezkedésben, megközelítésben, ellátottságban megfelelő az igénybe vevők számára. Lehetséges, hogy az új, szép és hatalmas méretekkel rendelkező óvoda épület hamar népszerűségnek örvendene, de a megvalósításhoz vezető út és időtényező mind az A és B alternatívák ellen szól. Nem beszélve a jelentős forrásigényről, mely TOP Plusz-os beruházásból meg sem valósítható. A felesleges bontási és új építési munkálatok még több pénzt, időt és energiát emésztene fel, a jelenlegi építési piaci árak mellett kockázatos volna belefogni új építési beruházásba.

A jelenleg működő óvoda átalakításával és bővítésével a fenntartási költségek is kedvezőbben alakulnak úgy, hogy az általunk kitűzött szolgáltatások maximálisan megvalósulnak.

#### **7) A Pályázati Felhívásban meghatározott fenntarthatósági szempontok (pl. vízvisszatartásra vonatkozó előírások, energiahatékonyág elérése, barna mezős területek hasznosítása**



stb.) mindenképpen figyelembevételre kerüljenek a változatok kidolgozása és értékelése során.

Mivel meglévő óvodai intézményről van szó, így a legoptimálisabb alternatíva került kidolgozásra a fenntarthatósági szempontok figyelembevételével.

## 2.2. A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.

### 1) Támogatást igénylő szervezet bemutatása.

A támogatást igénylő szervezet: Tomajmonostora Község Önkormányzata, mely megfelel a Felhívás 1.12. pontjának, mert b) helyi önkormányzat alá tartozik (GFO 321). A település 3000 fő alatti település.

### 2) Konzorciumi együttműködés esetében egyes partnerek tevékenységei

Nincs konzorciumi együttműködés.

### 3) A fejlesztéssel érintett óvodai intézmény fenntartója és az intézménynek/szolgáltatásnak helyet adó épület tulajdonosa.

A pályázat tárgyát képező óvodai intézmény tulajdonosa és fenntartója is az önkormányzat 2019. szeptember 1-től.

## 2.3. A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.

### 1) A projekt keretében tervezett összes tevékenység Felhívás 2.1. pontja alapján

| Projekt keretében érintett óvodai intézmény, szolgáltatás megnevezése és címe              | A tervezett tevékenység megnevezése                                               | A tevékenység rövid bemutatása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tomajmonostorai Csillagszem Óvoda</b><br><br>Cím: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 64. | <b>2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | Meglévő óvoda átalakítása és bővítmény létrehozása                                | A Csillagszem Óvoda belső átalakítása és bővítmény létrehozása valósul meg ingatlanvásárlással. (hrsz.472) 1 csoportszoba marad az eredeti épületben, a másik 2 db csoportszoba a bővítménybe költözik, fejlesztő szoba, nevelői szoba és tornaszoba kerül kialakításra változatlan férőhely mellett. Eszközbeszerzést nem tartalmaz a pályázat. | 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek<br>A) Bölcsődei ellátások (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) és óvodai intézmények fejlesztése<br>A-3: Óvodai intézmények fejlesztése<br>c, meglévő telephely/szolgáltatás/feladatellátási hely fejlesztése |
|                                                                                            | <b>2.1.2. 1.Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | Meglévő óvoda és bővítmény akadálymentesítése                                     | Az óvoda akadálymentesítése szükséges rehabilitációs szakmérnök bevonásával az előírásoknak megfelelően. (megközelítés, akadálymentes mosdó, belső vezetés, akadálymentes parkoló, táblák stb)                                                                                                                                                   | 1, Akadálymentesítés vagy projektarányos akadálymentesítés                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                            | nem releváns                                                                      | nem releváns                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2, Infokommunikációs akadálymentesítés amennyiben releváns                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                            | nem releváns                                                                      | nem releváns                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3, Szórt azbeszt mentesítés amennyiben releváns                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                            | Meglévő óvoda és bővítmény energetikai megfeleltetése                             | Jelenleg is van napelem az óvoda meglévő épületén, hatályos TNM rendelet szerint valósul meg a beruházás. Tervezett BB                                                                                                                                                                                                                           | 4, Energiahatékonysági szempontok érvényesítése                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                         |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HRSZ. 473/1 hrsz.<br>(az átalakítással és bővítéssel érintett helyszín) | (energetikai tanúsítvány beruházás végén)                     | energetikai besorolás elérése. Napkollektor elhelyezése is tervezett.                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      |
|                                                                         | Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása KTK alapján | 2021.11.11-től hatályos előírt KTK alapján valósul meg a Kommunikációs csomagok kötelező elemei alapján a bruttó 150 millió Ft alatti ERFA beruházás esetében. (felsorolt tevékenységek az értékhatárok figyelembevételével és a nem elszámolható, de megvalósítandó kommunikációs elemekkel) | 5, Nyilvánosság biztosítása                                                                                          |
|                                                                         | 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |
|                                                                         | Óvodai parkolók és akadálymentes parkoló létrehozása          | OTÉK szerint számított parkolóigény a tervező számításai alapján, mely a csatolt műszaki leírásban található.                                                                                                                                                                                 | 2)A hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése |

Egy önállóan támogatható tevékenység megvalósítását tartalmazza a projekt, így összhangban van a Felhívással.

#### 2.4. A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.

Kérjük, fejtsse ki részletesen a tervezett fejlesztés illeszkedését a felhívás 2.1., 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásokhoz, különösen az alábbi szempontok bemutatására kitérve: Felhívás 2.1.; 5 és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak megfelel a projekt.

Felhívás 2. 1. Támogatható tevékenységeknek megfelel a projekt, ez az előző táblázatban is kimutatásra került.

**5.1. Mérföldkövekre vonatkozó elvárások:** Minimum 2 db mérföldkövet szükséges betervezni az eptk felület szerint is.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Projekt előkészítése:</b> projekt előkészítéséhez szükséges dokumentáció, megalapozó dokumentum, szükséges műszaki dokumentációk elkészítése (konceptióterv, engedélyes és kiviteli terv) és közbeszerzési eljárás lebonyolítása illetve kiviteli vállalkozási szerződés megkötése<br>Elérés: 2023.03.31. |
| <b>2. Projekt zárása:</b> 100% kivitelezési készültség megvalósítása, műszaki ellenőrzés megvalósítása, záráshoz szükséges műszaki dokumentumok és szükséges engedélyek, kötelező nyilvánosság megvalósítása<br>Elérés: 2024.06.30.                                                                             |

Felhívás 2.3. pontjának is megfelel a projekt, melyből kért szempontok:

##### 1) Projektben közös használatú helyiségek

**Nem releváns jelen projektben**

##### 2) Ingatlankiváltás

**Nem releváns jelen projektben**

##### 3) Ingatlanvásárlás

A bővítmény még az óvoda jelenlegi helyrajzi számán kerül kialakításra, de az udvar kialakítása miatt szükséges a szomszédos telken lévő ingatlan megvásárlása. A projekt költségvetésben ezért beállításra került forrásösszeg, mely a megadott 2 % alatt van. A megvásárlandó ingatlan helyrajzi száma: 472 (Tomajmonostora, Petőfi út)Az ingatlan vásárlása azért szükséges, mert az óvoda

telekhatáron belül ugyan megvalósul a bővítmény létrehozása, de az jelentős területet vesz el a kisgyermekek udvarából. Az udvar megfelelő kialakítása fontos a kisgyermekek szabadidős játékanak eltöltéséhez, az egészséges életmód biztosításához, a megfelelő környezet és településképp kialakításához. Így az udvar meghosszabbítása és átrendezése miatt szükséges lesz a szomszédos telek megvásárlása. A megvásárolni tervezett ingatlan a projekt fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el.

#### 4) Új építés

A meglévő épület átalakítása mellett új építés a bővítmény kialakítása miatt tervezett. A tervezett bővítményben 2 új (átköltöző) csoportszoba tervezett. A meglévő épületben maradt funkciók: fejlesztő szoba és nevelői vezető iroda és nevelői szoba, tornaszoba szertárral és nagyobb vizesblokk létrehozása és 1 megmaradó nagyobb csoportszoba tervezett. A bővítmény alapterülete kb 170 m<sup>2</sup> lesz, melyben az átköltöző csoportsobák az előírásoknak megfelelő méretben és elrendezésben kerülnek kialakításra. (részletesen műszaki leírásban)

#### Kötelezően megvalósítandó tevékenységek megvalósítása:

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Meglévő óvoda és bővítmény akadálymentesítése                                                   | Az óvoda akadálymentesítése szükséges rehabilitációs szakmérnök bevonásával az előírásoknak megfelelően. (megközelítés, akadálymentes mosdó, belső vezetés, akadálymentes parkoló, táblák stb) | A műszaki leírás szerint és a tervezett alaprajz szerint az épület rendelkezni fog akadálymentes mosdóval és parkolóval, az épület akadálymentes megközelítése és a belső terek megközelítése megoldott lesz.                                                                                                               |
| 1. Infokommunikációs akadálymentesítés                                                             | nem releváns                                                                                                                                                                                   | <a href="http://www.tomajmonostora.hu">www.tomajmonostora.hu</a> weblapon elérhető az óvodai intézmény is, nem szükséges külön weboldal                                                                                                                                                                                     |
| 2. Szórt aszbesztmentesítés                                                                        | nem releváns                                                                                                                                                                                   | nem tartalmaz egészségre és környezetre káros szórt azbesztet az épület                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. Meglévő óvoda és bővítmény energetikai megfeleltetése (energetikai tanúsítvány beruházás végén) | Energiahatékonysági szempontok érvényesítése, TNM rendeletnek való megfelelés. Felhívás 2.3. fejezetében az energiahatékonysági szempontok érvényesítésére vonatkozó feltételek alapján        | Jelenleg is van napelem az óvoda meglévő épületén, a hatályos TNM rendelet szerint valósul meg a beruházás. Megfelel a Felhívás 2.3. fejezetében foglaltaknak. Napkollektor is létesül.                                                                                                                                     |
| 5. Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása KTK alapján                                   | Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság megvalósítása az előírt dokumentum alapján: – „ÁÜF 21-27” c. dokumentum 10. fejezete és a Felhívás 6.2. 1) pontja alapján                                | 2021.11.11-től hatályos előírt KTK alapján valósul meg a Kommunikációs csomagok kötelező elemei alapján a bruttó 150 millió Ft alatti ERFA beruházás esetében. (felsorolt tevékenységek az értékhatárok figyelembevételével és a nem elszámolható, de megvalósítandó kommunikációs elemekkel-külön táblázat a megalapozóban |

#### -Akadálymentesítés:

A megvalósítás során az épület közösségi funkcióit ellátó tereiben és a helységeiben komplex akadálymentesítés valósul meg melyek az alábbi elemeket tartalmazzák:

- ☐ 1 darab akadálymentes parkoló kialakítása az OTÉK akadálymentesítés szempontjából releváns előírásaiban foglaltak alapján
- ☐ akadálymentes rámpa kialakítás
- ☐ bel- és kültéri vezetősáv kialakítás
- ☐ az épület bejáratának akadálymentesítése
- ☐ akadálymentes WC kialakítása
- ☐ infokommunikációs akadálymentesítés

#### - Aszbesztmentesítés:

Az épületben szórt azbeszt nem található.

**Pályázatba beállított támogatási összeg: bruttó 147,99 Ft**

| ERFA KA                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             | 150 millió Ft alatti  | *    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             | 150-500 millió Ft     |      |
|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             | 500 millió Ft feletti |      |
| Feladatok<br>A projekt előkészítő szakasza (1–3.),<br>A projekt megvalósítási szakasza (4–8.)<br>A projekt megvalósítását követő szakasz (9–13.) |                                                                                                                                                                                                                                             | Igen*                 | Nem* |
| 1                                                                                                                                                | Kommunikációs terv készítése (a támogatási szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható). 150 millió felett kötelező                                                                                                        |                       | X    |
| 2                                                                                                                                                | Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, infógrafika, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.                                                                                                                   |                       | X    |
| 3                                                                                                                                                | <b>A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.</b>                                                                                             | X                     |      |
| 4                                                                                                                                                | <b>Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)</b>                                                                                                                               | X                     |      |
| 5                                                                                                                                                | Sajtótájékoztató szervezése. (bármely esemény 150 millió Ft)                                                                                                                                                                                |                       | X    |
| 6                                                                                                                                                | <b>Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.). (100 millió Ft felett)</b> | X                     |      |
| 7                                                                                                                                                | <b>A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.</b>                                                                                                                         | X<br>A3               |      |
| 8                                                                                                                                                | Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan. (150 millió Ft felett)                                                                                                                                                                |                       | X    |
| 9                                                                                                                                                | <b>Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).</b>                                                                                                                          | X                     |      |
| 10                                                                                                                                               | <b>Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).</b>                                                                                                                                | X                     |      |
| 11                                                                                                                                               | Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése                                                                                                                                                                             |                       | X    |
| 12                                                                                                                                               | <b>TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható).</b>                                                                                                                                               | X                     |      |

**- Nyilvánosság biztosítása**

Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei **a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban KTK Plusz 2021.11.11-től hatályos dokumentum** és Arculati Kézikönyv előírásainak megfelelően kerül sor a nyilvánosság biztosítására.

**5) Járműbeszerzés**

**Nem releváns jelen projektben**

**6) Minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése**

Az alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>-e után kell egy személygépjárművet elhelyezni.

Meglévő csoportszobák területe összesen: 121,84 m<sup>2</sup>.  
121,84 m<sup>2</sup>/20 m<sup>2</sup> = 7 db.

Tervezett csoportszobák területe összesen: 150,82 m<sup>2</sup>.  
150,82 m<sup>2</sup>/20 m<sup>2</sup> = 8 db.

A tervezett átalakításból 1 db. többlet gépjármű elhelyezése válik szükségessé. Az épület bontása átalakítása és bővítése után az óvoda létszáma, csoportszobáinak darabszáma nem változik, de csoportszobáik területe 28,98 m<sup>2</sup>-rel nő.

A meglévő parkolók az épület ingatlana előtt az utcán találhatóak összesen 7 db.

A fentiek szerint az óvodához közterületen plusz 1 db. parkoló elhelyezését kell biztosítani, melynek akadálymentes parkolónak kell lennie.

A tervezett kialakítás után az óvodához 1 db. akadálymentes parkoló épül, 7 db. személygépjárműparkoló és 1 db. gazdasági parkoló (ételkiszállításhoz tartozó parkoló) meglévő összesen 9 db, mely megfelel az előírt követelményeknek.

#### 7) Játzócsoporthoz és időszakos gyermekfelügyelet kialakítása

**Nem releváns jelen projektben**

#### 8) Energiatakarékos megoldások vagy megújuló energiaforrások alkalmazása

Napelem már van a meglévő óvoda épületén, mely jelentős energiamegtakarítást ér el, de a bővítéskor még napkollektor is elhelyezésre kerül.

#### 9) Főzőkonyha-fejlesztés

A projekt részét nem képezi főzőkonyha fejlesztés, tálalókonyha van.

#### 10) Tálaló/melegítő konyha fejlesztése

A tálaló konyha 60 adag tálalását végzi, ennek fejlesztése nem szükséges.

#### 11) Indikátor, annak célérték vállalását, és számítási módja

A pályázat 5.2. pontja szerinti indikátor

| Indikátor neve                                                                          | Alap | Mértékegység | Típusa         | Azonosító | Része-e a műszaki-szakmai tartalomnak | Célérték tervezése |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|----------------|-----------|---------------------------------------|--------------------|
| Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények <b>osztálytermi kapacitása</b> | ERFA | db           | Közös kimeneti | RCO066    | igen                                  | <b>60 db</b>       |
| Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói              | ERFA | fő/év        | Közös eredmény | RCR70     | igen                                  | <b>57 fő</b>       |

##### 1. Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása)

Indikátor számítási módja: A projekt keretében támogatott 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító intézmény/szolgáltatás, óvoda, új építéssel és/vagy korszerűsítéssel **érintett férőhelyszámainak összege**. Indikátor igazolásának módja:

- Szolgáltatói nyilvántartásba vételről szóló igazolás, vagy annak módosítása (melynek információt szükséges tartalmaznia a férőhelyek számára vonatkozóan)
- Alapító okirat, vagy módosított alapító okirat és az OSA4TANU adatlap az OSA2FELH adatlap a02t13 tábla (férőhelyek száma óvodai feladatellátási helyenként)
- Engedélyköteles tevékenység esetén: az építményre vonatkozó használatbavételi (ideértve a használatba vétel tudomásulvételét, ha releváns) engedély.

##### 2. Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói

Indikátor számítási módja: A támogatott gyermekgondozási **létesítményt igénybe vevő beíratott gyermekek összesített száma** a projekt pénzügyi befejezését követő évben.

Indikátor igazolásának módja:

- Szolgáltatói nyilvántartás igazolása, beíratott gyermekek számára vonatkozó igazolás/nyilatkozat
- Óvodai ellátás esetén az OSA4TANU adatlap a04t18 tábla (gyermekek száma óvodai feladatellátási helyenként)

### 3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK

#### 3.1. Megalapozottan bemutatott a bölcsődei, óvodai ellátást nyújtó intézmény/szolgáltatás hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése, illetve pénzügyi, szakmai, és szervezeti fenntarthatósága.

- 1) A fejezetben szükséges a finanszírozásra vonatkozóan előzetes megállapításokat tenni.

**Nem állami támogatás esetében** az itt felsorolt eseteknek megfelelően kell a támogathatóságot alátámasztani és a fenntarthatóságot bemutatni.

1. A projekthez bevétel nem kapcsolódik, a felmerülő működési költségek fedezetére forrás biztosítását vállalja a kedvezményezett.  
A meglévő épület és bővítmény működési költségét az önkormányzat, mint tulajdonos és fenntartó vállalja. A működtetéshez normatíva igénylés is kapcsolódik, melyhez sok esetben így is kiegészítés is volt szükséges az önkormányzati büdzséből. Így **nem képződik bevétel.**
2. A projekthez bevétel nem, de költségmegtakarítás kapcsolódik, mely egyéb tényezők változatlanlansága mellett a kedvezményezett egyéb működési támogatási igényét csökkenti. A bővítmény miatt a működési költség összege több lesz, de az önkormányzat vállalja az építményhez kapcsolódó plusz költség terheit a színvonalasabb ellátás miatt. Jelen projekt célja nem a bevétel elérése, hanem az önkormányzati feladat maximálisan történő ellátása. **Nincs költségmegtakarítás.** (napkollektor részben megtakarít)
3. A projekt működési időszakában a költségekkel csökkentett bevétel nem pozitív.  
Bevétel nem képződik, az óvodák fenntartása mindig is többlet költséget jelentettek az önkormányzatoknak. Az állami normatívák (ágazati) segítik azt, hogy az önkormányzat számára ne legyen nagy teher az intézmény működtetése. **Tehát a bevétel nem pozitív.**
4. A projekt működési időszakában a költségekkel csökkentett bevétel pozitív.  
Egy óvoda működtetése nem jelent pozitív bevételt, így ez nem releváns.

**A beruházás finanszírozása esetében az 1. pont teljesülése miatt a 100% támogatási arány alkalmazható.**

A 4. pont feltételeinek teljesülése esetén a támogatási arány TOP Plusz-ban alkalmazott módszertan szerint előzetesen csökkentendő.

**A 4. pont nem releváns.**

A pénzügyi fenntarthatóságra vonatkozóan az 1., 3. és 4. pont esetében igazolni szükséges a fejlesztés során felmerülő többlet működési költségek ellentételezésének biztosítását. A 2.-es pont esetében igazolni szükséges, hogy a költségmegtakarítás mértékével csökken a fejlesztett esetben a működési támogatás.

Az óvoda esetében többlet működési költséget fog jelenteni a bővítményi rész üzemeltetése, a közmű díjak növekménye, az esetleges többlet takarítási költség, többlet karbantartási költségek. Mivel a személyi állományban nem történik változás, így ott nem képződik többlet működési költség, csak éppen annyi, amit az ágazati jogszabályok aktuálisan előírnak. (bér-járadék, kiegészítések)



- 2) Szükséges röviden bemutatni, hogy a település milyen műszaki és személyi kapacitásokkal rendelkezik a fejlesztés a felhívásban elvárt min. 5 éves fenntartásának biztosításához.

#### Műszaki kapacitások rendelkezésre állása:

-A meglévő óvoda épülete jól felszerelt 3 db csoportszobával, kapcsolódó létesítményekkel ellátott. Az udvar tágas, pályázati forrásból megvalósított jól felszerelt biztonságos és EU színvonalú játszótéri eszközökkel. A vizes blokkok állapota nem megfelelő. A csoportszobák mérete kicsi.

Fejlesztő szoba hiányzik, illetve a mindennapos mozgás miatt egy új tornaszoba kialakítása is szükséges a bővítménybe átköltöző 2 db csoportszoba mellé.

-Szükséges karbantartás megoldott az önkormányzat részéről.

-A meglévő eszközállomány jó állapotban van, pótlásuk egyelőre nem szükséges.

-Az óvodán már van napelem, mely nagyban hozzájárul a működés támogatásához.

#### Személyi kapacitás rendelkezésre állása:

Férőhely vállalás nem történik, így a jelenlegi személyi állomány bővülése nem szükséges.

-Összesen 5 óvónő, 1 fő pedagógia asszisztens és 3 fő dajka segíti az óvodai nevelők munkáját. Az óvoda dolgozói szakképzettek, a nevelői munkát hatékonyan és a tőlük elvárt gondossággal végzik el.

Amennyiben szükséges oktató-nevelői munkájukat támogató továbbképzésen, programokon vesznek részt.

Tény, hogy a térségben nehéz szakképzettséggel rendelkező óvónőt találni, a folyamatos működés biztosítása miatt, és az elégedett munkaerő miatt is fontos a tervezett fejlesztés. Karbantartást külső cég végzi.

- 3) Várható karbantartási, pótlási, javítási, működési költségek, a pénzügyi fedezet tervezett biztosítása legalább 5 éves távra.

*Ez általában a települési önkormányzatok saját költségvetése szokott lenni, de szükséges ezt is bemutatni. Elvárás, hogy a felmerülő költségekre a teljes 5 éves táv alatt a tervezett pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon.*

#### Pénzügyi fenntarthatóság táblázat millió Ft-ban

| Tevékenységek                                            | 1. év | 2. év | 3. év | 4. év | 5. év |
|----------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Óvoda fenntartási költségei                              | 51    | 53    | 55    | 57    | 60    |
| Pénzügyi fedezet az óvodára (önkormányzat költségvetése) | 51    | 53    | 55    | 57    | 60    |
| Pénzügyi fedezet (önkormányzat összes költségvetése)     | 850   | 875   | 900   | 925   | 950   |

**FONTOS:** A fentiek mellett (kötelező fenntartási időszakon túl) szükséges röviden bemutatni, hogy az elkészült infrastruktúrát milyen hasznos élettartamra tervezik és annak teljes időszaka alatt a felmerülő pótlási költségek finanszírozásra hogyan, milyen forrásból tervezett.

Az óvoda fenntartása a jelenlegi önkormányzat pénzügyi adatai alapján kb 45,5 M Ft évente, melyben (2021. időszakot alapul véve), a személyi kifizetések mellett, a dologi költségek, karbantartások, szakmai tevékenységeket szolgáló kiadások is benne vannak.

Amennyiben elkészül a bővítmény az jelentősen megnöveli az egyéb szolgáltatások, közműdíjak költségét. A vizsgált kiadások kb 14%-a 6,5M Ft éves szinten az épület egyéb szolgáltatás költségei. Ez az összeg biztosan emelkedni fog az épület megnövekedett méret miatt kb. 10 M Ft-ra, és a személyi állomány bére és járuléka is növekedni fog valószínűen éves szinten. Ezekkel a többletköltségekkel számolva kb. 50-51 M Ft lesz az éves fenntartás, melyet az önkormányzat az állami támogatásokkal, kiegészítésekkel (normatívák lehívásával) az önkormányzati költségvetésből ki tudja fizetni.

A bővítmény kialakítása nagyon hosszú időtávra tervezett, az 5 éves fenntartási időn túl is működni fog, hiszen folyamatos a kereslet iránta, ráadásul kötelező az igénybe vevők számára és az önkormányzat feladatköre. A települési családok helyben tartása elsődleges feladat számunkra, nem kérdés, hogy amíg gyermek születik, itt lesz óvoda.

Összességében úgy tervezzük, hogy a jelenlegi fenntartási költségeken felül emelt üzemeltetési költségekkel számolva várhatóan hasonló költségstruktúrával lesz képes hosszú távon tovább működni az intézmény és nem lesz szükség külső idegen forrás (pl.: hitel) igénybevételére. A beruházás így pénzügyileg maradéktalanul fenntartható.

### 3.2. A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.

#### 1) Felhívás 2.4. pontja alapján horizontális elvárások relevánsak és azok teljesítése, érvényesítése a projektben miként tervezett.

A projekt tervezése és megvalósítása során a Felhívásban felsorolt horizontális elvárásoknak megfelel/meg fog felelni a projekt. (magyar és európai uniós előírásokat, jogszabályokat betartva)

-A belső átalakítással és a bővítmény létrehozásával már meglévő önkormányzati tulajdonú rendezett telken védjük a táji, természeti, környezeti értéket, károkozás nem történik, amennyiben mégis történne, akkor fel vagyunk készülve annak megfelelő elhárítására.

-A klímaváltozás elleni küzdelem folyamatos, az alábbi törekvésekkel:

\*energiapazarlás nem történik, megújuló energia alkalmazásának népszerűsítése folyik intézményeinkben

\*fakivágás nem történik, sőt a gyermekekkel együtt környezetvédelmi programokat valósítunk meg, melyben az életterük környezeti megóvását hangsúlyozzuk gyakorlati programokon keresztül (részt vesznek az udvar szépítésében, gondozásában)

\*növényekben gazdag táplálkozás az óvodában megvalósítható, főleg, hogy az egészséges életmód alapja. Erőfeszítéseket teszünk zöldség-gyümölcs fogyasztás növelésére, a rostba gazdag táplálékok ízgazdag elkészítésére

\*élelmiszert nem pazarol az óvoda, csak a szükséges mennyiségek rendelése történik, azért is szükséges a szülők előzetes étkeztetési igényeinek felmérése és a hiányzások pontos vezetése

\*szelektív hulladékgyűjtés megvalósul az óvodában

- Az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelményeknek megfelel a projekt.

Akadálymentesítés során a Fogyatékkal élő Személyeket megillető jogokat tiszteletben tartjuk, alkalmazzuk és amennyiben szükséges segítséget is nyújtunk. Már kisgyermekkorban felhívjuk a figyelmet ennek fontosságára, gyakorlatban is próbáljuk alkalmazni a gyermekekkel, integrált nevelés folyik az intézményben, azaz befogadó a szemlélet.

A szemlélet a tervezett épüleategységben is érvényesülni fog az akadálymentesítési tervfejezet szerint.

Az óvodában 9 hölgy dolgozik, munkájukat az önkormányzat és cége segíti, ahol a férfiak törekednek a tiszteletre, egyenlő bánásmódra.

A kisgyermekek között az OSA adatlap szerint 31 kislány van. A 26 kislány törekszik a lányokkal való békére, udvariasságra, agressziótól mentes tevékenységek megosztására.

Az óvodába 29 gyermek van, aki gyermekvédelmi kedvezményben részesül, ez nagyon sok. 22 gyermekünk HH vagy HHH gyermek és 2 SNI gyermekünk is van. Így az egyenlő bánásmód alkalmazásának nagy szerepe van.

-A projekt végrehajtása a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fog kifejezni, nem fog közvetíteni szegregációt, csökkenteni fogja a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

Óvodai, önkormányzati és projektben bevállalt események kapcsán teljesülni fog a fenti, elvárt magatartás. (projekt összes szereplője, partnere esetében is)

- 2) Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása az alábbi 3.2.1. pontban kifejtett szempontok bemutatásával.

### 3.2.1. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

- 1) A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívások

**Projekt megvalósítás helye: Jász-Nagykun-Szolnok megye, kunhegyesi járás, Tomajmonostora**

Az éghajlatváltozás következményei eltérőek Magyarország településein, még Jász-Nagykun-Szolnok megye településein is. A település nem rendelkezik saját vagy más településekkel közösen alkotott klímastratégiával, ezért a megállapítások alapja a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Klímastratégia, melyet elfogadott a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a 9/2016. (II.16.) számú Közgyűlési határozatával.

#### Általános megállapítások:

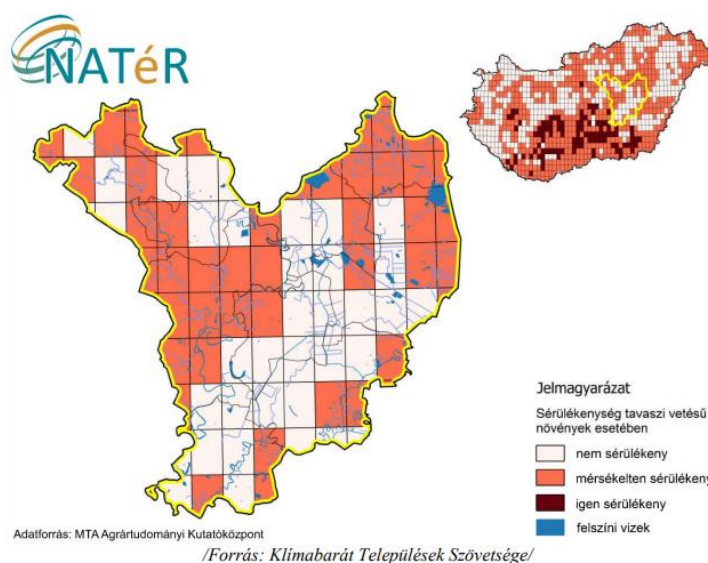
- A jövőt illetően előre jelezhető, hogy az árvízszintek további emelkedésével kell **számolni**, ami növeli a Tisza-völgy árvízi kockázatát.

- Rendszeresen **visszatérő probléma a belvíz jelenléte** is, de kezelése folyamatos.

-Egyre inkább megfigyelhető tendencia, hogy a **nyári aszály nagyobb károkat okoz a térségben a mezőgazdaságnak**, mint az általában télvégén, kora tavasszal előforduló belvizek.

-Aszályveszélyeztetettség szempontjából Jász-Nagykun-Szolnok megye középső részén találhatóak nem sérülékeny területek, míg a megye többi része döntően mérsékeltén sérülékeny.

14. sz. ábra: Jász-Nagykun-Szolnok Megye Aszály veszélyeztetettsége



-További veszélyt jelent, hogy a vízkészlet csökkenésével együtt jelentkező **magasabb vízhőmérséklet** növeli az eutrofizáció (algaburjánzás) mértékét, ami jelentősen **növeli az ivóvíztisztítás költségeit**.

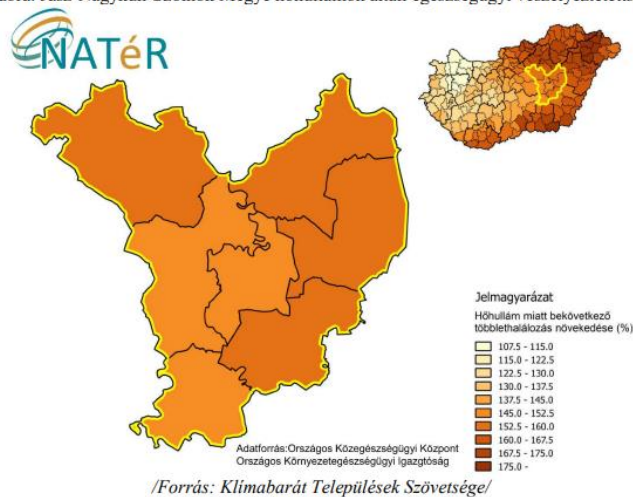
-Jász-Nagykun-Szolnok megye **erdős területei, országos összehasonlításban, a nagyon érzékeny kategóriába esnek**. A legkedvezőtlenebb helyzetben a megye középső és északkeleti részén található területek vannak. Ugyanakkor ezen területek erdőborítottsága jelenleg is minimális és erdészeti hasznosításuk a jövőben sem javasolt.

- Jász-Nagykun-Szolnok megye **turisztikai veszélyeztetettsége kb. 15%-kal meghaladja az országos átlagot**, elsősorban a jelentősebb kitérttség és a gyengébb alkalmazkodóképesség miatt. A

turisztikai kínálati elemek közül a szabadtéri rendezvény turizmus és a vízparti turizmus erősen veszélyeztetett, de a városlátogató turizmus, a kerékpáros turizmus, természetjárás és a falusi turizmus is fokozott veszélyeztetettséggel jellemezhető.

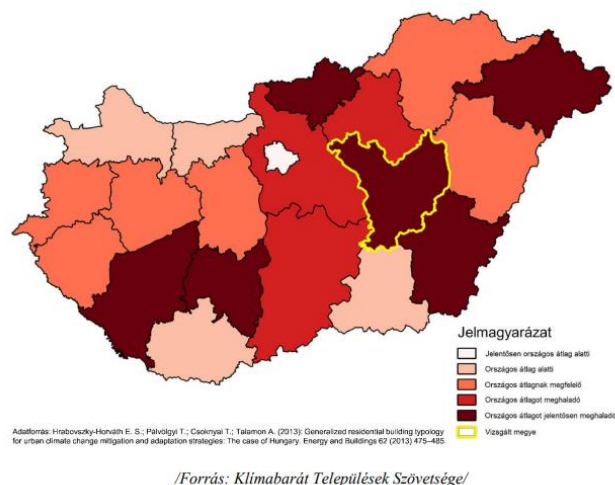
- A hőhullámok általi **többlethalálozás** esetében az egész ország területét - így Jász-Nagykun-Szolnok megyét is - **a magas veszélyeztetettségű kategóriába** sorolták, tekintve, hogy a halálozások száma várhatóan mindenhol növekedni fog. Jász-Nagykun-Szolnok megye érintettsége az országos átlagnak megfelelő, hasonlóan a hőhullámos napok többlet hőmérsékletének növekedéséhez.

18. sz. ábra: Jász-Nagykun-Szolnok Megye hőhullámok általi egészségügyi veszélyeztetettsége



- Jász-Nagykun-Szolnok megye **lakóépületeinek viharok általi veszélyeztetettsége az országos átlagot több, mint 13%-kal haladja meg**. Ennek elsődleges oka a tanyás, aprófalvas településeken fellelhető nagyszámú elavult, 1945 előtt épült lakóépület, de a városok épületállományára is túlnyomó részt az 1990 előtt épült, sok esetben évtizedek óta felújítatlan családi ház a jellemző.

19. sz. ábra: Jász-Nagykun-Szolnok Megye lakóépületeinek viharok általi veszélyeztetettsége



A megye klímaváltozáshoz kapcsolódó veszélyeztetettségét nyolc tématerület segítségével vizsgáltuk a megyei stratégiában.

**Összefoglalva:** A nyolc terület közül **négyben magas a megye érintettsége** (turizmus veszélyeztetettsége, klímaváltozás okozta egészségügyi veszélyeztettség, épített környezeti veszélyeztettség, erdőtűz veszélyeztettség) **két kategóriában közepes** (természeti értékek veszélyeztetettsége, erdők sérülékenysége), **kettőben pedig alacsony** (villámárvíz veszélyeztetettség,

ivóvízbázisok veszélyeztetettsége). Ezek alapján az ország **kevésbé veszélyeztetett megyéi közé sorolható**.

### **Megye-specifikus értékek veszélyeztetettsége**

- szárazodási trendek folytatódnak
- a városlátogató turizmus versenyképessége a hőhullámok gyakorisága miatt romlik
  - a kiemelkedő megyei termálvízkincsre épített turisztikai attrakciók száma alacsony, a kihasználásuk lehetősége romlik
- az elmaradott járáások további leszakadása csökkenti a klíma-alkalmazkodó képességet
- klímaprobléma felismerése és a válaszlépések meghozatala elmarad
- kapcsolódó uniós támogatások egy időben való megjelenése csökkenti a sikeres felkészülés lehetőségét
- hőhullámok miatt növekvő egészségügyi kockázat
- szélsőséges időjárás okozta vízigény növekedése
- szemléletformálás elmaradása miatt bekövetkező erdőtüzek aránya magas
- belvízelvezetés elmaradásából adódóan a települési elöntések száma növekszik
- nagyobb arányú vegyszerhasználat az invazív fajok elterjedése miatt
- a szemléletformálás elmaradása miatt előforduló természeti és kulturális értékek amortizációja

### **2) A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére**

A projekt keretében megvalósuló tevékenységek eredményeképpen a meglévő épületen lévő napelem segíti a villamos energia termelését és a használati melegvizet.

A bővítőmunkában lévő szükséges energiafelhasználást és annak megfelelő kiépítését a gépész a TNM rendeletnek megfelelően tervezte.

A tervezett fejlesztések összhangban állnak-e a projekt szempontjából releváns helyi, megyei, illetve országos klímavédelmi törekvésekkel. Az óvodában folyamatosan törekszünk a kisgyermekek környezeti szemléletformálására, különösen lakóhelyük és annak környezetének tisztán tartására, az újra felhasználás lehetőségeire, az energia megfelelő felhasználására és a pazarlás elkerülésére hívjuk fel a figyelmüket meséken, feladatlapokon, vagy társas játékokon keresztül. A szülőket is próbáljuk érzékenyíteni a témában.

A projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett építményben változik az üzemeltetésére visszavezethető energiafelhasználás. Mivel jelentős hozzáépítés lesz, így alapvetően növekedni fog az energiafelhasználás, ez az üzemeltetési költségeket növelni fogja.

Nem módosul a megújuló energiafelhasználás, mert a meglévő épületen már van napelem, ennek bővítése nem jelen pályázat tartalma.

A fejlesztés nem befolyásolja a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását, mert nem jár férőhelybővüléssel. Oly mértékben viszont igen, hogy az önkormányzat eddig is saját busszal szállította a kisgyermekeket a környező településekről, így a szülőknek nem szükséges egyéni szállítást végezni, mellyel jelentős időt, energiát spórolnak.

Így a fejlesztés a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben, illetve a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Klímastratégiában megfogalmazott célokkal, célkitűzésekkel összhangban van.

Tomajmonostora megvalósítás a tervdokumentumokban kijelölt energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó cél teljesüléséhez hozzájárul

### **3) A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata**

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat olyan folyamat, amely az éghajlatváltozás mérséklését és az ahhoz való alkalmazkodást célzó intézkedéseket integrálja az infrastrukturális projektek fejlesztésébe.

**Ennek megfelelően jelen projekten is szükséges elkészíteni az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot.**

- A projekt **1. szakami mérföldkövéig fog elkészülni** a fenti dokumentum, melyet egy útmutató alapján szükséges elkészíteni, amit a Széchenyi2020 felület fog tartalmazni (kétféle útmutató tervezett)



- A dokumentum elkészítését amennyiben az indokolt szakértő fogja elvégezni.
- Tekintettel arra, hogy hozzáértő fogja a dokumentumot összeállítani, így a tervezett fejlesztés során az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményeit a projekt végső műszaki tartalmának kialakításakor figyelembe vesszük, azon értékek és következtetések alapján fog elkészülni a végső műszaki dokumentum. A projekt megvalósítása során pedig szintén alkalmazni fogjuk a vizsgálat eredményeit és javaslatait.

*Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatnak valamennyi várhatóan legalább ötéves élettartamú infrastruktúrális projekt esetében az alábbi két témakört kell érintenie:*

- *a projekt megvalósításának eredményeképpen változó üvegházhatásúgáz-kibocsátás, vagy –elnyelés;*
- *az éghajlatváltozás várható hatásai a projekt megvalósítására, fenntartására, továbbá a projekt esetleges hatásai a térség éghajlatváltozással szembeni sérülékenységeire.*

*Mindkét témakör vizsgálata két fázisból áll. Az első fázis elvégzése valamennyi projekt esetében elvárás. A második – projektalapú karbonlábnym-számítást, és éghajlatváltozással összefüggő részletes, kvantitatív kockázatelemzést magában foglaló – fázis elvégzése csak azon projekteknél elvárás, amelyek esetében az első fázis jelentős mértékű üvegházhatásúgáz-kibocsátás változást vagy éghajlati sérülékenységet azonosított.*

## 4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA

### 4.1. A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

- 1) A támogatási kérelem költségvetésével összhangban az elszámolni kívánt költségek indokoltasága.

#### **A projekt előkészítés -szakmai tevékenységekhez kapcsolódó költségek – projektmenedzsment költség-átalány költségek kapcsolata**

A projekt előkészítési költségének egy része, a projektmenedzsment és a szakmai tevékenységekhez kapcsolódó költségeken belül is van olyan költségtétel, mely jelen kiírásban (eltérően a 2019. évitől) átalány költségben számolandó el. Az egyszerűsített elszámolási mód miatt az átalány költségként elszámolható tevékenységek a vetítési alapot is figyelembe véve (7 %) a megalapozó dokumentumot, a projektmenedzsment, a közbeszerzés, a műszaki ellenőrzés és a kötelező nyilvánosság költségét foglalják magukba. Az átalány költségeken belül nincsen költségvetési korlát, mely némileg nagyobb rugalmasságot biztosít a költségek tervezésekor. A kötelező nyilvánosságban vannak új elemek, és nem találtunk a hatályos KTK-ban költség sorokra vonatkozó korlátokat, ezért annak tervezése is másképpen alakult. Szintén projektelőkészítési költség a tervezési dokumentumok összeállítása (konceptióterv, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció), mely külön soron 5% költségkorláton belül van. Megfelelünk a költségkorlátoknak.

#### **A projekt megvalósítás költségei: beruházási költségek**

A beruházáshoz kapcsolódó költségek (területelőkészítés nincsen) építési soron jelenik meg, melynek a 2015-ös kiírástól eltérően nincsen most fajlagos költsége. Jelen beruházás egyedi, építési sorain keletkező költségek tervezői költségbecslés alapján került beállításra.

Az építési sor mellett ingatlanvásárlásra is sor kerül, melynek költségkorlátja az összköltség 2%-a, és mely a 2 %-on belül van.

Eszközök nem kerülnek beszerzésre.

Beruházási jellegű költségek megfelelnek a költségkorlátnak.

#### **A projekt megvalósítás költségei: szakmai tevékenységekhez kapcsolódó egyéb szolgáltatás**

Az energetikai tanúsítvány beszerzése fontos a bővítmény elkészülésekor. Nincs költségkorlát.

- 2) Felhívás 7.5 pontjában meghatározott költségkorlátoknak való megfelelést alátámasztó saját számítás, táblázatos formában



| Költségelem                                                                       | Bruttó         | Belső arány | Maximális arány | Elszámolható Bruttó |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------------|---------------------|
| Műszaki dokumentáció költsége                                                     | 6.932.470 Ft   | 4,69 %      | 5%              | 7.398.439 Ft        |
| Átalány költségek<br>(vetítési alapot figyelembe véve)                            | 9.680.200 Ft   | 7%          | 7%              | 9.680.200 Ft        |
| Beruházási költségen belül ingatlanvásárlás                                       | 2.959.100 Ft   | 2%          | 2%              | 2.959.375 Ft        |
| Beruházási költségen belül új építés                                              | 128.270.000 Ft | -           | -               | nem releváns        |
| Szakmai tevékenységhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások<br>energetikai tanúsítvány | 127.000 Ft     | -           | -               | nem releváns        |

| Beruházási költségelemek                                                     | nettó          | Áfa           | Bruttó         | Belső arány | Belső arány max (%) | Elszámolható költség max (Ft) |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------|---------------------|-------------------------------|
| I. Projekt előkészítés költségei                                             |                |               |                |             |                     |                               |
| Koncepció terv, valamint engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése | 5 458 638 Ft   | 1 473 832 Ft  | 6 932 470 Ft   | 4,69%       | 5,0%                | 7 398 439 Ft                  |
| Átalány költségek                                                            |                |               |                |             |                     |                               |
| Megalapozó dokumentum                                                        | 1 750 000 Ft   | 472 500 Ft    | 2 222 500 Ft   | 1,50%       | 6,51%               | 9 632 767 Ft                  |
| Projektmenedzsment                                                           | 3 252 205 Ft   | 878 095 Ft    | 4 130 300 Ft   | 2,79%       |                     |                               |
| Közbeszerzés                                                                 | 1 160 000 Ft   | 313 200 Ft    | 1 473 200 Ft   | 1,00%       |                     |                               |
| Rehabilitációs környezettervező szakmérnök                                   | 0 Ft           | 0 Ft          | 0 Ft           | 0,00%       |                     |                               |
| Műszaki ellenőrzés                                                           | 1 160 000 Ft   | 313 200 Ft    | 1 473 200 Ft   | 1,00%       |                     |                               |
| Kötelező nyilvánosság biztosítása                                            | 300 000 Ft     | 81 000 Ft     | 381 000 Ft     | 0,26%       |                     |                               |
| II. Beruházások                                                              |                |               |                |             |                     |                               |
| Ingatlan vásárlás                                                            | 2 330 000 Ft   | 629 100 Ft    | 2 959 100 Ft   |             | 2%                  | 2 959 375 Ft                  |
| Terület előkészítés                                                          | 0 Ft           | 0 Ft          | 0 Ft           |             | 2%                  | 2 959 375 Ft                  |
| Kivitelezés - bővítés                                                        | 101 000 000 Ft | 27 270 000 Ft | 128 270 000 Ft |             |                     |                               |
| Eszközbeszerzés                                                              | 0 Ft           | 0 Ft          | 0 Ft           |             |                     |                               |
| III. Szakmai tevékenységhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások                  |                |               |                |             |                     |                               |
| Bölcsődei módszertani szakértő                                               | 0 Ft           | 0 Ft          | 0 Ft           |             |                     |                               |
| energetikai tanúsítvány                                                      | 100 000 Ft     | 27 000 Ft     | 127 000 Ft     |             |                     |                               |
| Bruttó összesen:                                                             |                |               | 147 968 770 Ft |             |                     |                               |
| Projekt előkészítés költségei összesen:                                      |                |               |                | 6,54%       |                     | 9 680 200 Ft                  |
| Tervezés, ingatlan vásárlás, terület előkészítés összesen:                   |                |               |                | 6,68%       |                     | 9 891 570 Ft                  |

- 3) Nem támogatható (vagy támogatható, de nem jelen projekt részének tekintett) tevékenységek költségvonzata, melyeket projekten kívüli forrásból tervez megvalósítani.

**Nem releváns.**

- 4) Saját teljesítés

**Nem tervezünk saját teljesítést a projektben.**

- 5) Arányosítás

**Nem releváns**

- 6) A projekt keretében megvalósítandó fejlesztési célokra betervezett költségek az alábbi táblázatban a releváns adatok kitöltésével.

| Fejlesztési cél    | Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft) | Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft) |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Bölcsődefejlesztés | nem releváns                                                                  | nem releváns                                                                      |
| Óvodafejlesztés    | <b>147.968.770</b>                                                            | nem releváns                                                                      |
|                    |                                                                               |                                                                                   |
|                    |                                                                               |                                                                                   |

## 5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA

Ebben a pontban szükséges a felhívás mellékleteként megjelent releváns megyei területspecifikus melléklet (TSM) szerinti – releváns esetben a projekttel érintett forrásfelhasználási módhoz kapcsolódó – értékelési szempontokban elvárt információkat megadni. Mivel ez megyénként eltérő, ezért jelen megalapozó dokumentum útmutatóban nem kerülnek ezek megyénként bemutatásra.

Amennyiben egy TSM szempont értékeléséhez melléklet benyújtása is szükséges, úgy kérjük annak a megalapozó dokumentum mellékleteként való csatolását.

|      | Értékelési szempont                                                                                                                                                                                                                              | Pontszám | Indoklás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <b>Illeszkedés a Megyei Területfejlesztési Programhoz</b>                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1. | JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez való hozzájárulás értékelése támogatási kérelemben kifejtettek alapján. | 10       | <p>JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul az alábbi prioritás, fejlesztési szintekhez:</p> <p><i>P2: Népességmegtartás-Társadalmi felzárkózás prioritáson belül:</i></p> <p><i>P2.2. A népesség egészségi állapotának és képzettségének javításán belül a</i></p> <p><i>P2.2.1 A népesség egészségi állapotának javítása és képzettségének javítása</i></p> <p><i>P3. Kedvező állapotú környezet prioritáson belül:</i></p> <p><i>P3.2 Megújuló energiák alkalmazása</i></p> <p><i>P3.2.1 Megújuló energiák alkalmazásának ösztönzése</i></p> <p><i>P4. Vonzó-élhető települések prioritáson belül:</i></p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                     |    | <p><i>P4.1 Átfogó településfejlesztés a helyi közösségek bevonásával</i></p> <p><i>P4.1.5. Településkép javítása</i></p> <p><i>P5 Kiegyenlítetebb térszerkezet prioritáson belül</i></p> <p><i>P5.3 Térségi felzárkóztatás</i></p> <p><i>P5.3.1. Jászapáti és Kunhegyesi járás átfogó fejlesztése a munkahelyteremtésre és képzettségre fókuszálva – kiemelten a komplex programmal fejlesztendő járások problémáinak kezelése</i></p>                                                                                                                                                      |
| 1.2. | A projektben megújuló energiát hasznosító technológiák is alkalmazásra kerülnek.                                                                                                                                                                    | 10 | Önkormányzat tervezi megújuló energiaforrások kialakítását, napelem jelenleg is van, napkollektor kerül elhelyezésre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.   | JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2030 című dokumentumban szereplő horizontális célokhoz való igazodás                                                                                                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1. | JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere - 2030" című fejezetében ismertetett horizontális célok | 14 | <p>A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztéskoncepció (<a href="http://www.jnszm.hu/">www.jnszm.hu/</a> Önkormányzat/ Területfejlesztés/ Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2027) III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere - 2030" című fejezetében ismertetett horizontális célokhoz illeszkedik a projekt:</p> <p>H1 Hálózatosodás</p> <p>H3 Növekvő energiahatékonyság</p> <p>H4 Hozzájárulás a fenntarthatósághoz</p> <p>Önértékelésben kifejtve részletesen.</p> |
| 2.2. | A projekt keretében szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítása tervezett.                                                                                                                                                              | 1  | <p>Önállóan támogatható tevékenység:1) egy óvodai intézmény egyfeladatellátási helyének fejlesztésére - meglévő épület/helyiség felújítása, korszerűsítése</p> <p>Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:</p> <p>1) Akadálymentesítés</p> <p>4) Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése</p> <p>5) Nyilvánosság biztosítása</p> <p>Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:</p>                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                  |    |                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                  |    | 2)parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése, kialakítása                                                                                                                                                 |
| 3.   | Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítődéhez                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1. | JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban kidolgozott települési tipizálás szerinti besorolása a tervezett projekt helyszínének. | 20 | JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban kidolgozott települési tipizálás szerint Tomajmonostora fejlesztendő település                                      |
| 3.2. | Fejlesztési téma terület kiemelt területi kritériuma.                                                                                                                                            | 10 | JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban kidolgozott települési tipizálás szerint Tomajmonostora, fejlesztendő település és a Kunhegyesi Járásban található. |
|      | ÖSSZESEN.                                                                                                                                                                                        | 65 |                                                                                                                                                                                                                               |

## 6. ÖNÉRTÉKELÉS

Ebben a pontban szükséges a Felhívás 8.2 pontjában és az adott területi egységre vonatkozó – Felhívás mellékletét képező – területspecifikus melléklet (TSM) 8.2. pontjában meghatározott területspecifikus (pontosított) – releváns esetben a projekttel érintett forrásfelhasználási módhoz kapcsolódó – értékelési szempontoknak való megfelelést szempontonként külön-külön szövegesen bemutatni és a szempont értékelhetőségére vonatkozó információk helyét pontos hivatkozással megadni.

**A területspecifikus (pontosított) értékelési szempontok egyes esetekben a pontszám megadását speciális mellékletek csatolásához kötik, ezért amennyiben releváns, úgy kérjük jelen megalapozó dokumentum mellékleteként benyújtani, ezen dokumentumokat.**

Tartalmi (szöveges) értékelési szempontok önértékelése:

|      | Értékelési szempont                                                                                                                                        | Minősítés<br>(Megfelelt / Részben<br>megfelelt / Nem felelt<br>meg / Nem releváns) | Önértékelés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.1. | A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.                                           | <u>Megfelelt</u><br>Nem felelt meg                                                 | <p>A projekt illeszkedik a felhívás céljához, mely részletesen kifejtésre került a dokumentumban. 2023-ra egy település méretéhez és a településen élők igényeihez igazodva egy olyan <u>minőségi és gyermekbarát óvodai intézményi infrastrukturális fejlesztés</u>, mely hozzájárul a Tomajmonostora és szomszédos települések édesanyáinak fokozatos munkába állásához, a rossz helyzetben élő családok gyermekeinek magasszínvonalú és folyamatos ellátásához, a kisgyermekek érzelmi és értelmi fejlődéséhez, a mindennapos egészséges életmód megteremtéséhez, az iskolásba való átmenet biztosításához, a kisgyermekek biztonságos és környezettudatos gondozásához és neveléséhez.</p> <p>Célunk a településünkön élő kisgyermekek megtartása, a nemsokára működő bölcsődei gondozás és óvodai nevelés összhangjának megteremtése, a gyermekek korai fejlesztése helyben megoldva.</p> <p>További célunk a Jász-Nagykun-Szolnok megyei települések közötti területi egyenlőtlenség mérsékléséhez való hozzájárulás, az önkormányzati kötelező feladatellátás biztosítása. A kunhegyesi járás óvodai ellátásához nagymértékben hozzájárulunk, a szomszédos településekről is keresett az óvodánk.</p> |
| 1.2. | A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá. | <u>Megfelelt</u><br>Nem felelt meg                                                 | A kizáró okok kifejtésre kerültek táblázatos formában, mely alapján elmondható a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      | Értékelési szempont                                                                                                                                                                                                                                                          | Minősítés<br>(Megfelelt / Részben<br>megfelelt / Nem felelt<br>meg / Nem releváns) | Önértékelés                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    | pontjában és az ÁUF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.   | Szakmai indokoltság, megalapozottság                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1. | A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.                                                                                                                                                                                          | <u>Megfelelt</u><br>Nem felelt meg                                                 | A bemutatott helyzetelemzés egyértelműen alátámasztja a szükséges fejlesztést, hiszen a jelenlegi épület elrendezéséből adódóan nem lehet a megfogalmazott célokat teljesíteni, és a helyiségek méretének mielőbbi rendezése szükséges a szükséges új szolgáltatások és azon kapacitások kiépítésével. |
| 2.2. | A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.                                                                                                                                                                                                | <u>Megfelelt</u><br>Nem felelt meg                                                 | A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak, Tomajmonostora helyi önkormányzat jogosult kérelem benyújtására.                                                                                                                                                         |
| 2.3. | A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.                                                                          | <u>Megfelelt</u><br>Nem felelt meg                                                 | A projekt csak a Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket                                                                                                           |
| 2.4. | A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3, 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.                                                                                                                                                     | <u>Megfelelt</u><br>Részben megfelelt<br>Nem felelt meg                            | A projekt megfelel a Felhívás 2.3, 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.                                                                                                                                                                                                          |
| 2.5. | A bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) és szolgáltatás (családi bölcsőde) infrastrukturális fejlesztését és férőhelybővítését célzó fejlesztések esetében a projekt tervezésébe és kivitelezésébe bölcsődei módszertani szakértő bevonásra kerül. | Megfelelt<br>Nem felelt meg<br><u>Nem releváns</u>                                 | Óvodafejlesztésnél nem releváns.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.6. | Óvodai férőhelybővítés, óvodai épület újranyitása, új intézményegység vagy új feladatellátási hely létrehozása esetén az Emberi Erőforrások Minisztériumának előzetes támogató nyilatkozatával rendelkezik a projekt.                                                        | Megfelelt<br>Nem felelt meg<br><u>Nem releváns</u>                                 | Meglévő óvoda fejlesztésről szól a pályázat, (nincs férőhelybővítés) így nem releváns.                                                                                                                                                                                                                 |



|           | Értékelési szempont                                                                                                                                                                                                 | Minősítés<br>(Megfelelt / Részben<br>megfelelt / Nem felelt<br>meg / Nem releváns) | Önértékelés                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.</b> | <b>Fenntarthatóság, horizontális szempontok</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1.      | Megalapozottan bemutatott a bölcsődei, óvodai ellátást nyújtó intézmény/szolgáltatás hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése, illetve pénzügyi, szakmai, és szervezeti fenntarthatósága.                          | <u>Megfelelt</u><br>Részben megfelelt<br>Nem felelt meg                            | Megalapozó dokumentum tartalmazza a hosszú távú működtetést és pénzügyi, szakmai és szervezeti fenntarthatóságot.                                                                                                                  |
| 3.2.      | A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.                                                                                                                                                          | <u>Megfelelt</u><br>Részben megfelelt<br>Nem felelt meg                            | A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak, kifejtésre került.                                                                                                                                                      |
| <b>4.</b> | <b>Költségvetés vizsgálata</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.1.      | A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható. | <u>Megfelelt</u><br>Nem felelt meg                                                 | A támogatási kérelem megfelel a költségkorlátoknak és az egyszerűsített elszámolásnak. (eptk felületen csak jól beadható a költségvetés)<br>A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható. |

## Terüleetspecifikus (pontozásos) értékelési szempontok önértékelése:

|     | Értékelési szempont                                                                                                                                                                                                                             | TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Önértékelés (szövegesen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Önértékelés pontszáma |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.  | <b>Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
| 1.1 | JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez való hozzájárulás értékelése támogatási kérelemben kifejtettek alapján | <p>JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás értékelése támogatási kérelemben kifejtettek alapján vizsgálandó.</p> <p>0 pont: ha nem járul hozzá egyik prioritáshoz és fejlesztési intézkedési szinthez sem vagy a lenti pontozási szempontokat nem teljesíti.</p> <p>5 pont: legalább egy prioritáshoz és kettő fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul</p> <p>10 pont: ha kettő prioritáshoz és három fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul</p> <p>A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.</p> <p>Releváns prioritások:</p> <p>Bölcsődei ellátások (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) és óvodai intézmények fejlesztése esetén: (P2 prioritás P2.2 intézkedés; P3 prioritás P3.2, P3.3 intézkedés; P4 prioritás P.4.1 intézkedés; P5 prioritás P5.3 intézkedés)</p> | <p>(A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Kormányrendelet alapján Tomajmonostora a <b>Kunhegyesi járáshoz</b> tartozó település, mely <b>kedvezményezett járás</b>, azon belül is komplex programmal fejlesztendő járásként jelenik meg, továbbá a 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet értelmében a társadalmi-gazdasági és <b>infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések közé tartozó, de a jelentős munkanélküliséggel sújtott települések közé nem tartozik.)</b></p> <p>A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Programmal beavatkozás szintű kapcsolat mutatható ki.</p> <p>A projekt maximálisan illeszkedik</p> <p><b>P2 prioritás P2.2 intézkedés;</b></p> <p><b>P2: Népeségmegtartás-Társadalmi felzárkózás prioritáson belül:</b></p> <p><b>P2.2. A népesség egészségi állapotának és képzettségének javításán belül a</b></p> <p><b>P2.2.1 A népesség egészségi állapotának javítása és képzettségének javítása</b></p> <p>A tervezett projektben a kisgyermekek kompetenciáinak fejlesztésére is sor kerül játékos formában, külön fejlesztő szoba kerül kialakításra.</p> <p>Tornaszoba is létesül, mely az egészséges életmód javításához járul hozzá megyénkben. Energiahatékonyság megvalósul jobb energetikai besorolású lesz a tervezett épületegyüttes.</p> <p><b>P3. Kedvező állapotú környezet prioritáson belül:</b></p> <p><b>P3.2 Megújuló energiák alkalmazása</b></p> <p><b>P3.2.1 Megújuló energiák alkalmazásának ösztönzése:</b></p> <p>Az óvoda épületén már van napelem, mely energia termelése jelentős, így további napelem kiépítése már nem szükséges a tetőre.</p> <p>Jelenlegi energetikai felmérés szerint az épület CC (Korszerű) energetikai besorolású, és a tervezett</p> | 10 pont               |

|           | Értékelési szempont                                                                                                                                  | TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Önértékelés (szövegesen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Önértékelés pontszáma |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
|           |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>bővítéssel BB besorolású lesz. <b>Napkollektor elhelyezését tervezik a nagyobb hatékonyság miatt.</b> A tervezett állapot itt gázkazánnal van számolva (fűtés és HMV készítés szempontjából is).</p> <p><b>P4. Vonzó-élhető települések prioritáson belül:</b><br/> <b>P4.1 Átfogó településfejlesztés a helyi közösségek bevonásával</b><br/> <b>P4.1.5. Településkép javítása</b><br/> A meglévő óvoda épületéhez összhangban lesz a bővítmény, a településre jellemző építési stílusban, illeszkedve a településképhez illeszkedik.</p> <p><b>P5 Kiegyenlítettebb térszerkezet prioritáson belül</b><br/> <b>P5.3 Térségi felzárkóztatás</b><br/> <b>P5.3.1. Jászapáti és Kunhegyesi járás átfogó fejlesztése a munkahelyteremtésre és képzettségre fókuszálva</b> – kiemelten a komplex programmal fejlesztendő járások problémáinak kezelése<br/> Tomajmonostora 3000 fő alatti komplex programmal fejlesztendő járás, ezért a fejlesztés megvalósítása rendkívül fontos a térségi egyenlőtlenség csökkentése érdekében, a térségi felzárkóztatás hozzájárulása miatt. Új munkahely nem szükséges, az óvónők folyamatos szakmai fejlesztésen vesznek részt.</p> |                       |
| 1.2.      | A projektben megújuló energiát hasznosító technológiák is alkalmazásra kerülnek                                                                      | <p>A szempontnak való megfelelés a projekt adatlap és a megalapozó dokumentum alapján kerül értékelésre.</p> <p>0 pont: amennyiben a támogatást igénylő nem tervezi megújuló energiaforrások kialakítását a projektben, vagy nincs rá vonatkozó információ a támogatási kérelemben.</p> <p>10 pont: amennyiben a támogatást igénylő megújuló energiaforrások kialakítását tervezi a projektben.</p>                                                                                | <p>A jelenlegi óvoda épületen már vannak napelemek elhelyezve, melyek képesek a bővítmény energiaellátását is biztosítani, de kiegészül napkollektorral a hatékonyabb energiafelhasználás miatt. A jelenleg CC energetikai besorolásból BB energetikai besorolás várható a tervek alapján.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 pont               |
| <b>2.</b> | <b>JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2030 című dokumentumban szereplő horizontális célokhoz való igazodás</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
| 2.1.      | JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció III.                                       | <p>JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció (<a href="http://tfi.jnszm.hu/megyeiteruletfejlesztési-konceptio-2021-2027/">http://tfi.jnszm.hu/megyeiteruletfejlesztési-konceptio-2021-2027/</a>)</p> <p>III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere - 2030" című fejezetében (ld 7-14. oldalak) ismertetett horizontális célokhoz való illeszkedés vizsgálata szükséges.</p> | <p><b>A 4 db horizontális célból az alábbiaknak felel meg a projekt: 3 db</b><br/> <b>H1 Hálózatosodás</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a projekt szereplők között folyamatos formális vagy informális csatornákon közvetített kapcsolatrendszer épül ki, a projekt komplex fejlesztés egyik eleme, hiszen már korábbi fejlesztések is voltak az óvodai</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |

|    | Értékelési szempont                                                                                                                         | TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Önértékelés (szövegesen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Önértékelés pontszáma |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | <b>Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|    | <p>Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Koncepció célrendszere - 2030" című fejezetében ismertetett horizontális célok</p> | <p>0 pont: 1 db horizontális célhoz sem kapcsolódik vagy a kapcsolódás nem került bemutatásra a megalapozó dokumentumban.</p> <p>7 pont: 1 db horizontális célhoz kapcsolódik</p> <p>14 pont: legalább 2 db horizontális célhoz kapcsolódik A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni. A horizontális célok kibontása az elfogadott ITP 13. oldalán kibontásra került. Valamennyi horizontális pont esetében aktuális a vizsgálat. ITP elérhetősége: <a href="http://tfi.jnszm.hu/megyeiintegralt-teruleti-program-2021-2027">http://tfi.jnszm.hu/megyeiintegralt-teruleti-program-2021-2027</a></p> <p>/</p> | <p>intézményben. Az önkormányzati, igazgatási, területfejlesztési, gazdasági és non profit szektorok mind a tervezésben, mind a fejlesztési elképzelések megvalósításában, különböző formákban, és intenzitással együttműködnek.</p> <p>A fentiekben szereplő együttműködések során a projekt előkészítésben a gazdasági és nonprofit szektor is képviselteti magát.</p> <p><b>H2 Bővülő foglalkoztatottság nem releváns, mert férőhelybővítés nem történik, így nem szükséges új munkaerő felvétele.</b></p> <p><b>H3 Növekvő energiahatékonyság</b> a projekt keretében megvalósuló infrastrukturális beruházási elemek kapcsán olyan műszaki megoldásokat alkalmazunk, melyek környezettudatos megoldásokat tartalmaznak, az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások alkalmazásának növelése által, valamint az energiatudatosság növelését szemléletformálási programok megvalósításán keresztül is elősegítik. Energiatudatosság, hatékony energiafelhasználás a meglévő állapottal összhangban az épület bővítményének tervezésekor nagy hangsúlyt kapott, már egyébként is a meglévő épület rendelkezik napelemmel és még napkollektor elhelyezése is tervezett.</p> <p>A pályázati kérelemhez csatolt előkészítő dokumentáció részeként ezen műszaki megoldások bemutatásra kerülnek.</p> <p>Külön a meglévő és tervezett állapota csatolásra kerül energetikai felmérés (CC energetikai besorolásból BB energetikai állapot elérése a cél)</p> <p><b>H4 Hozzájárulás a fenntarthatósághoz teljesülése</b> vizsgálata,</p> <p>-projekt által elért eredmények és beruházási elemek fenntarthatóak</p> <p>- humán-erőforrás oldalról nem indokolt új munkaerő felvétel, a jelenlegi humán erőforrás állomány szakmailag felkészült az új célok megvalósítására, a megfogalmazott célokhoz szükséges szemlélet átadására</p> | 14 pont               |

|      | Értékelési szempont                                                                   | TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Önértékelés (szövegesen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Önértékelés pontszáma |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.   | <b>Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|      |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>-pénzügyi üzemeltetési oldalról hosszú távon is fenntartható az épület, nem igényel plusz támogatást, az önkormányzat az üzemeltetést meg tudja oldani a szükséges normatívák lehívásával</p> <p>-kedvező állapotú környezet megőrzésének és annak fenntartása is megvalósul, a bővítmény illeszkedik a környezetbe, a bővítmény elkészülését követően tereprendezésre is sor kerül, a létesítmény és annak környezetének rendbetételéről is gondoskodik az önkormányzat</p> <p>A pályázati kérelemhez csatolt előkészítő dokumentáció részeként ezen fenntarthatóságra vonatkozó illeszkedése bemutatásra kerültek.</p>                                                                                                                                                                                            |                       |
| 2.2. | A projekt keretében szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítása tervezett | <p>A szempontnak való megfelelés a megalapozó dokumentum és a projektdokumentáció alapján kerül vizsgálatra.</p> <p>0 pont: amennyiben a projekt nem tartalmaz felhívás keretében támogatható önállóan nem támogatható, választható tevékenységet.</p> <p>1 pont: amennyiben a projekt 1-2 db önállóan nem támogatható, választható tevékenységet tartalmaz a felhívásban felsoroltak közül.</p> <p>4 Értékelési szempont Adható pontszám Magyarázat</p> <p>3 pont: amennyiben a projekt 3-4 db önállóan nem támogatható, választható tevékenységet tartalmaz a felhívásban felsoroltak közül.</p> <p>5 pont: amennyiben a projekt 4-nél több db önállóan nem támogatható, választható tevékenységet tartalmaz a felhívásban felsoroltak közül.</p> | <p>Önállóan támogatható tevékenységek:</p> <p>2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek</p> <p>A) Bölcsődei ellátások (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) és óvodai intézmények fejlesztése</p> <p>A-3: Óvodai intézmények fejlesztése</p> <p>c, <u>meglévő</u> telephely/szolgáltatás/feladatellátási hely fejlesztése és bővítése</p> <p>A választható 6 tevékenységen belül 1 db kerül megvalósításra.</p> <p><b>4) A hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése, kialakítása.</b></p> <p>A tervezett kialakítás után az óvodához 1 db. akadálymentes parkoló épül, 7 db. személygépjárműparkoló és 1 db. gazdasági parkoló (ételkiszállításhoz tartozó parkoló) meglévő összesen 9 db, mely megfelel az előírt követelményeknek.</p> | 1 pont                |
| 3.   | <b>3. Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítődéshez</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |

|      | Értékelési szempont                                                                                                                                                                             | TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Önértékelés (szövegesen)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Önértékelés pontszáma |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.   | <b>Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| 3.1. | JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban kidolgozott települési tipizálás szerinti besorolása a tervezett projekt helyszínének | <p>JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban (<a href="http://tfi.jnszm.hu/wpcontent/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf">http://tfi.jnszm.hu/wpcontent/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf</a>) kidolgozott települési tipizálás (Isd 19-22. oldalak) szerinti besorolása a tervezett projekt helyszínének.</p> <p>0 pont: feltörekvő települések<br/>10 pont: átmeneti zónához tartozó települések<br/><b>20 pont: fejlesztendő települések</b></p> <p>Eltérő kategóriába tartozó települések esetében a konzorciumvezető kedvezményezett települési besorolása a mérvadó.</p> <p>A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b><u>Tomajmonostora fejlesztendő település</u> a megyében a tipizálásnál 7 figyelembe vett jelzőszám alapján, melynek értéke 1 volt.</b></p> <p>(csak a teljes körű alap ellátottságra kapott pontot)<br/>A 0,1,2 értékkel bíró települések mind a <b>fejlesztendő települések</b> közé tartozik.</p> | 20 pont               |
| 3.2. | Fejlesztési téma terület kiemelt területi kritériuma.                                                                                                                                           | <p>A hátrányosabb helyzetű települések előnyben részesítését pontozza a szempont. A megvalósítási helyszín szerinti településeket szükséges vizsgálni, ahol a tényleges fejlesztések megvalósításra kerülnek. Több település esetén a konzorciumvezető székhelye az irányadó.</p> <p>0 pont: lenti kategóriákba nem tartozó település.<br/>5 pont: a fejlesztés a JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.31.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban (<a href="http://tfi.jnszm.hu/wpcontent/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf">http://tfi.jnszm.hu/wpcontent/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf</a>) kidolgozott települési tipizálás (Isd. 19-22. oldalak) szerint a fejlesztendő települések kategóriába sorolt településen valósul meg, a Kunhegyesi járás és a Jászapáti járás települései kivételével.<br/>10 pont: a fejlesztés a Kunhegyesi járásban és a Jászapáti járásban valósul meg.</p> <p>A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.</p> | <p><b>Tomajmonostora óvoda fejlesztése pályázat a kunhegyesi járásban valósul meg.</b></p>                                                                                                                                                                                                                | 10 pont               |
|      | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 65 pont               |



## 7. MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM MELLÉKLETEI

Bölcsőde és óvodai ellátás esetében egyaránt benyújtandó melléklet (amennyiben releváns):

- 1) Beszerzendő eszközök listája (a jelen felhívás szakmai mellékletét képező „Beszerzendő eszközök listája” c. dokumentum sablon alapján)
- 2) A fenntartó vagy az épület tulajdonosának hozzájáruló támogató nyilatkozata a projekt benyújtásához (amennyiben a fenntartó és a tulajdonos személye eltérő)
- 3) Támogató képviselő-testületi döntés újranyitás esetében
- 4) Nyilatkozat épületenergetikai korszerűsítésről
- 5) Nyilatkozat főzőkonyha/tálaló/melegítő konyha fejlesztéséről
- 6) A területspecifikus mellékletben meghatározott értékelési szempontoknál előírt külön dokumentum

Bölcsődei ellátások esetében további benyújtandó melléklet (amennyiben releváns):

- 7) A támogatást igénylő és a bölcsődei ellátásra kijelölt módszertani szervezet (Magyar Bölcsődék Egyesülete / MACSKE Magyarországi Családi Bölcsődék Közhasznú Egyesülete) projekt tervezésében és szakmai kivitelezés nyomon követésében történő részvételére vonatkozó együttműködési megállapodása (A felhívás mellékletét képező sablon minta alapján.)

Óvodai ellátás esetében további benyújtandó melléklet (amennyiben releváns):

- 8) OSA4TANU adatlap a04t18 és az OSA2FELH adatlap a02t13 adatlapok benyújtása (óvodafejlesztés esetén, eredetivel megegyező hitelesített példány)
- 9) Helyi önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben a támogatás igénylő nem az önkormányzat)
- 10) Köznevelési szerződés/egyoldalú nyilatkozat VAGY a támogatást igénylő és önkormányzat közös nyilatkozata később megkötendő köznevelési szerződésről
- 11) Óvodai férőhelybővítés, óvodai épület újranyitása, új óvodai intézményegység vagy új óvodai feladatellátási hely létrehozása esetén az Emberi Erőforrások Minisztériumának előzetes támogató nyilatkozata