



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5324 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/356-301; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 16-ai
ülésére
az első közös lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról szóló 8/2020. (V.05.) rendelet
megerősítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az első közös lakáshoz jutó fiatalok támogatását a képviselő-testület 8/2020. (V.05.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendeletet a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.01.) Korm. rendelet alapján alkalmazott a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény alapján hoztam meg. Mivel az előbb említett jogszabály hatályát veszítette szükséges, hogy a Képviselő-testület a veszélyhelyzet időszakában elfogadott rendeleteket megerősítse.

Döntésemben a rendelet teljes aktualizálása történt meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az alábbi rendeletet erősítse meg!

Tomajmonostora, 2020. július 15.


Fazekas Szabolcs
polgármester



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5324 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/356-301; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

8/2020. (V.05.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MEGERŐSÍTÉSE

Az első közös lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5324 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/356-301; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Tomajmonostora Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Az első közös lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról

8/2020. (V.05.) számú rendelete megerősítése

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, illetve (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.01.) Korm. rendelet alapján alkalmazott a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény hatályon kívül helyezésére a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26.§ alapján az alábbi rendeletet a következő tartalommal megerősíti:

1.Általános rendelkezések

A rendelet célja

1.§

A támogatás célja, a Tomajmonostora Község területén élő fiatal házaspárok, élettársak első közös lakáshoz jutásának elősegítése, amennyiben azt első közös saját tulajdonú lakásépítéssel, vagy vásárlással valósítják meg.

A rendelet hatálya, a jogosultak köre

2.§

A rendelet hatálya kiterjed azon házastársakra, illetve élettársakra (továbbiakban: házastárs), akiknek legalább egyik tagja Tomajmonostora Község területén legalább 1 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik és építkezés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában, lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

3.§

A Képviselő-testület az egy év állandó bejelentett lakóhely vonatkozásában felmentést adhat. A felmentés csak abban az esetben adható meg, ha az e rendeletben előírt további feltételek fennállnak és a fiatal házaspár letelepedése a közfeladatok folyamatos ellátása miatt Tomajmonostora Község érdekében áll.



2. A támogatás forrása, formája, mértéke

4.§

- (1) Támogatás nyújtására az adott évi költségvetésben meghatározott keret terhére, a kérelmek beérkezése sorrendjében van lehetőség.
- (2) A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő, amely Tomajmonostora Község közigazgatási területén:
 - a) lakás-, illetve ház vásárlására, vagy
 - b) építésére adható.
- (3) A támogatás maximálisan adható mértéke 200.000 Ft azaz kétszázezer forint.

3. A támogatás feltételei

5.§

- (1) Lakáscélú támogatás akkor adható, ha a kérelmezők és a velük együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét.
- (2) A jogosultság további feltétele, hogy a kérelmezőknek nincs lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot meghaladó tulajdoni hányada. A támogatásra való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a haszonélvezeti joggal terhelt lakástulajdont.
- (3) Nem adható első lakáshoz jutó fiatalok támogatása annak a kérelmezőnek, aki:
 - a) nem Tomajmonostora Község közigazgatási területén kíván lakást vásárolni, vagy építeni,
 - b) a lakásvásárláshoz, vagy építéshez korábban már kapott önkormányzati vissza nem térítendő támogatást, vagy kamatmentes kölcsönt,
 - c) önkormányzati tulajdonú bérlakását bérlőként, vagy hozzátartozójaként kívánja megvásárolni,
 - d) kérelmében valótlan adatokat közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene,
 - e) résztulajdon vásárlásához, építéséhez kéri a támogatást, kivéve, aki a földhivatal nyilvántartása szerint közös tulajdonban lévő, de természetben használat szerint megosztott önálló lakásnak minősülő ingatlanrészt vásárol, vagy épít.



4. Eljárási szabályok

6.§

(1) A támogatásra irányuló kérelmet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Tomajmonostorai Kirendeltségén lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) ingatlan vásárlás esetén az adásvételi szerződés 1 példányát, amely nem lehet régebbi 1 évnél,
- b) építkezés esetén a jogerős építési engedélyt és költségvetést,
- c) az építeni, illetve vásárolni kívánt ingatlanba beköltöző személyek tekintetében a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló igazolást:
- ca) munkabér esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló igazolást,
- cb) munkaügyi szervtől folyósított ellátásban részesülőknél a megállapító határozat és a kérelem benyújtását megelőző havi folyósítást igazoló irat,
- cc) az egyéb havi rendszerességgel mérhető jövedelmek – nyugdíj, egyéb járadékok – esetében a Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított tárgyévét megelőző hónap szelvénye, illetve pénzügyi számlakivonata,
- cd) családi pótlék, gyes, gyet, gyed esetében a folyósító szerv által kiállított, a kérelem benyújtását megelőző hónap szelvénye, illetve pénzügyi számlakivonata,
- ce) a gyermektartásdíjról a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló igazolást vagy erről szóló nyilatkozatot,
- cf) a havi rendszerességgel nem mérhető jövedelmek esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló igazolást,
- d) nyilatkozatot az 5.§ (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan,
- e) a kérelem benyújtásakor igazolni kell a kérelmezőknek a személyazonosságukat, bejelentett lakcímüket.

7.§

(1) A kérelmek döntéshozatalra történő előkészítése és nyilvántartásának vezetése a Hivatal szociális ügyintézőjének feladata.

(2) A támogatás odaítéléséről Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A polgármestert pedig felhatalmazza a támogatottakkal való szerződés megkötésére. A döntésről a Hivatal 15 napon belül értesíti a kérelmezőt.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5324 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/356-301; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

(3) Lakásingatlan építése esetén, az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított legkésőbb 10 éven belül a támogatott a használatbavételi engedélyt az ingatlanra megszerzi. A használatbavételi engedély meglétét a jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles a Hivatal szociális ügyintézőjének bemutatni. Amennyiben a támogatott a rendelkezésre álló határidőn belül nem szerez használatbavételi engedélyt, úgy a teljes támogatási összeg visszafizetésére köteles.

(4) A teljes támogatási összeg visszafizetésére köteles az a támogatott is, aki kérelmében valótlan adatokat közölt, és amelyek számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentettek.

8.§

(1) A kérelemmel kapcsolatos adatszolgáltatás az első közös lakáshoz jutó fiatalok támogatásának igénylőjére, valamint a vele együtt költöző személyre terjed ki.

(2) A támogatás nyilvántartása tartalmazza:

- a) a támogatottak személyes adatait,
- b) a bejelentett lakóhely, tartózkodási hely adatait,
- c) a támogatási szerződés keltét,
- d) a támogatás összegét,
- e) a támogatással vásárolt, vagy épített ingatlan címét, helyrajzi számát,
- f) építés esetén a jogerős építési engedély számát, keltét és a használatbavételi engedély megszerzésének végső határidejét.

5. Záró rendelkezések

9.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról szóló 8/2014.(VII.30.) önkormányzati rendelet.

Tomajmonostora, 2020.....

Fazekas Szabolcs
polgármester

Záradék:

A döntést a mai napon kihirdettem.

Kelt: 2020.

Páldiné dr. Ágoston Livia
aljegyző