



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 14-én tartandó ülésére

Közműves ivóvíz szolgáltatásra Vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) közérdekű üzemeltető kijelölése iránt eljárást indított Tiszaszentimre és Tomajmonostora közös ivóvíz víziközmű rendszere kapcsán.

A MEKH valamennyi ellátásért felelőst kötelezte a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 83. § (3a) bekezdése szerinti szerződések benyújtására. A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése szerint: Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani. Tehát Tiszaszentimre és Tomajmonostora településeknek egy szerződésben kell szabályozniuk a közös tulajdonban lévő ivóvíz víziközmű rendszer üzemeltetését.

Az „egy” szerződés benyújtására korábban azért nem kerülhetett sor, mert míg Tomajmonostora vagyonkezelési szerződés keretében üzemelteti az ivóvíz rendszerét a TRV Zrt. által, addig Tiszaszentimre bérleti-üzemeltetési szerződéssel rendelkezik.

A két település a TRV Zrt. közreműködésével megállapodott abban, hogy az ivóvíz szolgáltatásra háromoldalú (Tiszaszentimre Község Önkormányzata – Tomajmonostora Községi Önkormányzat - TRV Zrt.) vagyonkezelési szerződést kötnek.

Mellékelem a vagyonkezelési szerződés tervezetét.

A szerződés elfogadásával, aláírásával és a MEKH felé történő beküldésével a MEKH a közérdekű üzemeltető kijelölésére vonatkozó eljárást megszünteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

...../2019. (V.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Közműves ivóvíz szolgáltatásra Vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

Tomajmonostora Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése és a 83. § (3a) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti vagyonkezelési szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Szabolcs polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Fazekas Szabolcs polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Pénzügyi Iroda helyben
- 5.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 6.) Tiszaszentimre Község Önkormányzata
- 7.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Tomajmonostora, 2019. május 13.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Tomajmonostora Község Önkormányzata** (székhely: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63., statisztikai számjele: 15733225-8411-321-16 bankszámlaszáma:....., képviselőjében eljár: Fazekas Szabolcs polgármester),

és **Tiszaszentimre Község Önkormányzata** (székhely: 5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7., statisztikai számjele: 15733139-8411-321-16, bankszámlaszáma:....., képviselőjében eljár: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester), mint vagyonkezelésbe adók, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adók),

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő) – együttes említésük esetén Felek - között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (1) bek. rendelkezései alapján a nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés, az (5) bekezdésében meghatározott kivétellel, továbbá a 12.§-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal kizárólag a 3.§ (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint a b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelési jog kizárólag általuk gyakorolható.
Az Nvtv. 11.§ (3) bek. rendelkezései alapján a vagyonkezelési szerződés, versenyeztetés nélkül köthető.
2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Vagyonkezelésbe adók tulajdonát képezi Vagyonkezelő által kibocsátott 1-1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény. Erre tekintettel a vagyonkezelő az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont bd) alpontjának rendelkezéseiben meghatározott gazdálkodó szervezet.
3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Nvtv. 1.§ és 5.§ rendelkezései alapján a vagyonkezelésbe adók kizárólagos tulajdonát képező vízi közművek a nemzeti vagyonba tartoznak.
4. Felek a jelen vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) a Vksztv. 15.-22. §§ és 29.-31. §§, valamint az Nvtv. 12.§ (2) bekezdés d) pont rendelkezései alapján kötik meg.
5. Felek rögzítik, hogy Tomajmonostora Község Önkormányzata és vagyonkezelő e szerződés megkötését megelőzően vagyonkezelési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is. Felek továbbá rögzítik, hogy Tiszaszentimre Község Önkormányzata és vagyonkezelő e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötése a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik.

6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a jelen szerződés I.5. pontjában rögzített szerződések hatályukat veszítik.
7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés I.5. pontjában írt szerződések alapján vagyonkezelő a vagyonkezelési tevékenységét 2013. 01. 01. napja óta folyamatosan végzi.

II. Vagyonkezelés

1. A szerződés célja

A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok közfeladat-ellátási körébe tartozik az egészséges ivóvízellátás biztosítása, a meglévő és megvalósuló ivóvízellátó vízi-közművek működtetése, és ezen belül a víziközművekkel végzendő közszolgáltatás folyamatos biztosítása, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Jelen szerződést a vagyonkezelésbe adók és a vagyonkezelő a Preambulumban leírt törvényi lehetőségekre és kötelezettségekre tekintettel - a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően - azzal a céllal kötik, hogy a vagyonkezelésbe adók, mint ellátásért felelősök, gondoskodjanak a kizárólagos tulajdonukat képező vízi-közmű vagyonnal történő szakszerű, a jelen szerződésben meghatározott gazdálkodásról, és az e vagyoni körbe tartozó vízi-közmű rendszerek működtetésével biztosítsák a folyamatos közműves ivóvíz szolgáltatást, az egészséges ivóvízellátás érdekében.

Vagyonkezelésbe adók a jelen szerződés II/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Vagyonkezelőt az alábbiak szerint:

- **közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.**

2. A szerződés tárgya

A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adók a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adják a kizárólagos tulajdonukat képező - jelen szerződés 1. számú és 2. számú mellékletében megjelölt - rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket, vagyontárgyakat, a vagyonkezelő pedig a jelen szerződésbe foglalt feltételekkel vagyonkezelésbe veszi azokat.

A vagyonkezelésbe adók által jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt rendszerfüggő víziközmű elemekről és a 2. számú mellékletként csatolt rendszer független víziközmű elemekről készített vagyonértékelés jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt és a szerződés időtartama alatt esetlegesen létrejövő szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a vagyonkezelésbe adók kötelesek eljárni.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, és egyben nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során megvalósuló közművagyon (vízi-közmű) is.

3. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződést a felek az aláírás napjától, 15 évig terjedő határozott időtartamra kötik.

A vagyongazdálkodási tevékenység kezdő napja: a jelen szerződés aláírásának napja, a vagyongazdálkodási tevékenységet ettől a naptól kezdődően folyamatosan végzi.

A víziközmű-szolgáltatás vagyongazdálkodási tevékenység megkezdésének kezdőnapja: megegyezik a vagyongazdálkodási tevékenység megkezdésének napjával.

4. A szerződés területi hatálya

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos önkormányzatok szerinti településnek közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időbeli hatálya alatt megvalósuló ivóvízellátó vízi-közművek működtetésére terjed ki.

5. A vagyongazdálkodásához kapcsolódó jogok és kötelezettségek

5.1. Vagyongazdálkodásba adó jogai és kötelezettségei

a. A vagyongazdálkodási tevékenység a birtokbaadást követően, a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően jogosult a vízi-közművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére. A vagyongazdálkodást illetik a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok jogai – a rendelkezési jog kivételével – és a jelen szerződésben írtaknak megfelelően terhelik a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok kötelezettségei (ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is), a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

b. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeztek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítették. Az állapotfelmérés a birtokbaadási jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az állapotfelmérés folyamatleírása és a birtokbaadási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

c. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek fejlesztése a vagyongazdálkodási tevékenységét képezi a szerződésben foglaltaknak megfelelően.

d. Vagyongazdálkodásba adó jogosultak a vagyongazdálkodási tevékenység a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek működtetésével kapcsolatos nyilvántartásaiba betekinteni, a működtetéssel kapcsolatosan a vagyongazdálkodástól információkat és adatokat kérni. Ezen joggyakorlással összefüggésben a vagyongazdálkodásba adó tudomására jutott bármely adat, információ üzleti titoknak minősül és a vagyongazdálkodásba adó kötelesek azt határidő nélkül megőrizni.

5.2. Vagyongazdálkodási tevékenység jogai és kötelezettségei

a. A vagyongazdálkodásba vett eszközöket a vagyongazdálkodási tevékenység nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, és a vagyongazdálkodási tevékenység jogot harmadik személyre – az Nvtv. rendelkezéseinek kivételével – nem ruházhatja át.

b. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek üzemeltetése a vagyongazdálkodási tevékenységét képezi.

c. A vagyongazdálkodási tevékenység köteles a víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges vízi-közmű működtető eszközöket biztosítani. A vízi-közmű működtető eszköz fogalmát a felek a Vksztv. 14. § (4) bek. rendelkezései alapján állapítják meg.

- d. A vagyongazdálkodó a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a szolgáltatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról, a csapadékvíz elvezetéséről a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok által vagyongazdálkodásba adott vízi-közművek mennyiségi-minőségi teljesítőképességének mértékéig.
- e. A vagyongazdálkodó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségei teljesítéséhez együttműködő partnert (vállalkozót, alvállalkozót) igénybe venni, erről a vagyongazdálkodásba adókat köteles írásban értesíteni. Az alvállalkozó igénybevételeének előfeltétele, hogy az nem veszélyezteti a vízi-közmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a vízi-közműben állagromlást.
- f. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vagyongarantálásáról, valamint a jelen szerződés alapján teljesített víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségarantálásról a vagyongazdálkodó köteles gondoskodni. A vagyongarantálási szerződést a jelen szerződés 5. számú mellékletét képező vagyongarantálás szerinti érték alapulvételével kell megkötni.
- g. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműveken bekövetkezett káresemények után a vagyongarantálás alapján a garancia által megfizetett kártérítés összegét a vagyongazdálkodó köteles a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítani.
- h. A Vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásában lévő Vagyonnal összefüggő terheket viselni, valamint a szükséges karbantartási, felújítási munkákat elvégezni, elvégeztetni.
- i. A Vagyongazdálkodó a Tulajdonosok előzetes, írásbeli engedélyét köteles kérni a Vagyontárgyon elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházáshoz, felújításhoz. A Vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni. Amennyiben a Vagyongazdálkodó a felújításról, pótlólagos beruházásról gondoskodott, úgy a Tulajdonosok részére igazolt értékét a Tulajdonosok azt a Vagyongazdálkodót terhelő visszapótlási kötelezettséggel szemben számolhatja el, a visszapótlási kötelezettség összegéig. Amennyiben az értéknövelő felújítás, beruházás a visszapótlási kötelezettséget meghaladja, úgy az ezt meghaladó összeg tekintetében a Tulajdonosoknak megtérítési kötelezettsége keletkezik. Amennyiben az értéknövelő beruházással, felújítással kapcsolatosan visszatérítés keletkezik, a visszatérítéssel érintett beruházást vagy beruházásrészt vagyongazdálkodásba kell venni. A felek közötti elszámolás során a Tulajdonos kifejezetten lehetőséget biztosít a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdésében foglaltak alkalmazására.

5.3. Egyéb jogok és kötelezettségek

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a vízi-közművek fejlesztése során – a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok beruházásában megvalósuló – közművagyon vonatkozásában a IV./5.1. pont a. alpontjában és IV./5.2. b. alpontjában írt, az állapotfelmérésre és a birtokba adásra vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

6. Vagyongazdálkodásba vett vagyonnal való gazdálkodás szabályai

- a. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vagyongazdálkodási szerződés alapján a vagyongazdálkodó köteles a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek könyv szerinti értékét megőrizni.

b. A felek megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodó nem felel, a közművagyon meghibásodása miatt felmerülő azon költségekért, amelyek okai a vagyongazdálkodási tevékenység II/3. pontban írt megkezdése előtt felmerült bármely – akár a szakszerűtlen kivitelezésből, akár a szakszerűtlen működtetésből eredő - hibára vezethető vissza.

c. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (közműves ivóvízellátás, közműves szennyvíz elvezetés és tisztítás) – tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási, valamint beruházási tervből áll.

A felek megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodó köteles a jelen szerződés alapján vagyongazdálkodásba vett rendszerfüggő víziközmű-elemek vonatkozásában a felújítási terv részeként a felújítási és pótlási tervet elkészíteni. A beruházási tervet pedig a vagyongazdálkodásba adó köteles elkészíteni. A vagyongazdálkodásba adók és a vagyongazdálkodó az általa készített tervet a tárgyév szeptember 15. napjáig köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban Hivatal) jóváhagyás végett benyújtani.

d. A vagyongazdálkodásba vett víziközmű elemek után a vagyongazdálkodó értékcsökkenést számol el, amelynek összege az ivóvíz szolgáltatás díjaiban érvényesül.

e. A felek kötelesek a Hivatal által jóváhagyott felújítási, pótlási, valamint beruházási tervet végrehajtani. A tervek végrehajtását a Hivatal ellenőrzi.

f. A vagyongazdálkodó a kötelezettségét képező karbantartás, javítás elvégzéséről évente a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles igazolható módon értesíteni a vagyongazdálkodásba adókat.

g. A felek írásba foglalt külön megállapodása alapján a vagyongazdálkodó víziközmű-fejlesztést is végezhet. Amennyiben a vízi-közmű fejlesztési munkákat nem a vagyongazdálkodó végzi, a vagyongazdálkodásba adók kötelesek biztosítani a vagyongazdálkodó részére, hogy a víziközmű-fejlesztés kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye. Amennyiben a vagyongazdálkodásba adók ezen kötelezettségét megszegik, vagy a víziközmű-fejlesztés szakszerűtlenül, az üzemeltetés biztonságát veszélyeztetve történik, és ezt a felek által közösen felkért szakértő megállapítja, úgy a vagyongazdálkodó a fejlesztések során létrejövő közművek vagyongazdálkodásba vételét jogszerűen megtagadhatja.

h. A vagyongazdálkodó köteles évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, és azt az előzőekben írt határidőben megküldeni a vagyongazdálkodásba adók részére.

7. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

a. A vagyongazdálkodó mérlegében eszközként mutatja ki a jelen szerződés tárgyát képező vagyongazdálkodásba vett, a vagyongazdálkodó törzsvagyonába tartozó víziközmű-elemeket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

b. A vagyongazdálkodó köteles a jelen szerződésben meghatározott értéken vagyongazdálkodásba vett vagyont a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyongazdálkodásba vett eszközök, valamint a vagyongazdálkodott vagyon működtetéséhez kapcsolódó (ivóvíz- és csatornaszolgáltatási) árbevételei és a felmerült költségei, a saját vagyonnal folytatott egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől.

c. A vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe adók döntése alapján a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni, vagy visszaadni, és egyben az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni. A vagyonkezelésbe adók kötelesek a vagyonkezelő selejtezésre, illetve visszaadásra vonatkozó javaslatáról annak átvételét követő 30 napon belül dönteni és a döntéséről a vagyonkezelőt a döntés meghozatalát követő 15 napon belül igazolható módon tájékoztatni.

d. A vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (ideértve a bekövetkező káreseményeket is), vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adók részére adatokat szolgáltat.

A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a vagyonkezelő adatközlése alapján módosítják számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

f. A vagyonkezelésbe adók jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatra, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

g. A víziközmű vagyon leltározását a vagyonkezelő végzi a vagyonkezelő vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás üteméről a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adókat tájékoztatni köteles, aki szabadon dönthet arról, hogy azon részt kíván-e venni.

h. A vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett mindennemű csökkenéséről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomásra jutása után 10 munkanapon belül írásban igazolható módon tájékoztatja a vagyonkezelésbe adókat, akik a vagyonkezelő felé intézkedni jogosultak.

8. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

a. A vagyonkezelésbe adók a vagyonkezelő részére a víziközművek vagyonkezelésére, és üzemeltetésére mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

A vagyonkezelő a víziközművek vagyonkezelői jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, meg nem terhelheti. A víziközművek vagyonkezelése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen gazdálkodni, és állagukat megóvni köteles.

b. A vagyonkezelő jogosult a kezelésében lévő vízi-közmű felhasználásával olyan egyéb vállalkozási tevékenységet folytatni, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás ellátását és a kezelésbe vett vagyon biztonságát.

c. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a vagyonkezelő feladata, a vagyonkezelő felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Vagyonkezelő nem felel viszont azokért a károkért, melyek a művek nem megfelelő kialakításából, illetve a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kapacitás túllépéséből adódik.

d. A vagyonkezelő feladata a csatornaszennyezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése. A felek kötelesek együttműködni a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozásában.

9. Kártérítési felelősség

- a. A jelen szerződés hatálya alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adók felé a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
- b. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel.

III.

A közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

1. A közművek használatba adása

- 1.1. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a jelen szerződés 1. sz. és 2. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonukban lévő víziközmű vagyont használatba adják a vagyonkezelőnek üzemeltetésre. A vagyonkezelő, mint egyben üzemeltető, a víziközmű vagyont használatba veszi.
- 1.2. A vagyonkezelő a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, illetve a működtetés során a legnagyobb gondossággal jár el. Az üzemeltetésből adódó feladatok ellátására a vagyonkezelő jogosult alvállalkozó bevonására. Alvállalkozó bevonása esetén a vagyonkezelő úgy felel, mint ha saját maga teljesített volna.
- 1.3. A vagyonkezelő jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére.

2. A vagyonkezelő üzemeltetésből eredő feladatai

- 2.1. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
- 2.2. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- 2.3. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a vagyonkezelő saját bevételeit képezi. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a vagyonkezelő végezheti.
- 2.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül a vagyonkezelő, mint üzemeltető feladata.
- 2.5. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére.
- 2.6. Fiókiroda működtetése Tiszafüred településeken a felhasználókkal történő kapcsolattartás biztosítására.

- 2.7. Közzolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.
- 2.8. Vízmérő órák leolvasása évente 2 alkalommal (első alkalommal: március vagy április hónapban, második alkalommal: szeptember vagy október hónapban történik).
- 2.9. A felhasználók részére a számlák vagyongazdálkodó által, a hatályos közzolgáltatási díjaknak megfelelő kibocsátása, az alábbiak szerint történik:
- közületek, bekötési/mellékmérős felhasználási helyeken havonta,
 - lakossági felhasználási helyeken kéthavonta.
- 2.10. Az üzemeltetést végző vagyongazdálkodó a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről a vagyongazdálkodásba adókat - a körülményeket figyelembe véve - haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, körülmény, amely a vagyongazdálkodásba vett vízi-közműveket megsemmisíti, állapotukban kárt okoz, vagy az üzemeltetést zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)
- 2.11. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 2.12. Új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető feladatát képezi.
- 2.13. Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért vagyongazdálkodásba adók a mért mennyiséget, vízmérőhiányában, havi 5 m³/db átalányt fizetnek vagyongazdálkodó részére.

3. A vagyongazdálkodó jogai az üzemeltetés során

- 3.1. Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek bekérése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságoktól.
- 3.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víziközmű-szolgáltatási díjak felhasználóktól történő beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.
- 3.3. A Vksztv. 69.§, valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló többször módosított 58/2013. (II.27.) sz. Korm. rendelet rendelkezései alapján a nem lakossági felhasználóktól a vagyongazdálkodó jogosult - a felek között a víziközmű-szolgáltatás tárgyában megkötött szerződésben foglaltak szerint - víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedni.
- 3.4. A vagyongazdálkodásba adók egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása.
- 3.5. Az üzemeltetett vízi-közműveket érintő bármely munkálat ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor a vagyongazdálkodásba adók megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot kívülálló harmadik személy látja el.

4. A vagyongazdálkodó felelőssége az üzemeltetés során

- 4.1. A vagyongazdálkodó, mint üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 1.§. 37. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

4.2. A vagyongazdálkodó, mint üzemeltető szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjaa.

4.3. A vagyongazdálkodó, mint üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyongazdálkodó felel. A vagyongazdálkodó, mint üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

5. A vagyongazdálkodásba adók feladatai az üzemeltetés során

5.1. A vagyongazdálkodásba adók kötelesek a vagyongazdálkodó által végzett üzemeltetés szerződésszerű teljesítéséhez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációt teljes körűen átadni a vagyongazdálkodó részére.

5.2. A vagyongazdálkodót, mint üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a vagyongazdálkodásba adók kötelesek a folyamatban lévő vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe a vagyongazdálkodót be vonni, a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a vagyongazdálkodó a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek a vagyongazdálkodásba adók hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyongazdálkodásba adók felelnek.

5.3. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

5.4. A vagyongazdálkodásba adók szükség szerint kezdeményezik a vízi-közmű és az azt érintő beruházások, felújítások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett jegyzői és egyéb hatósági kötelezések meghozatalát.

5.5. A vagyongazdálkodó, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett bírság kiszabásáról szóló határozatok, kötelezések meghozatalát a vagyongazdálkodásba adó kezdeményezi a jegyzőnél, valamint az egyéb hatóságoknál.

5.6. Közkifolyókon mért/vagy számított fogyasztást a vagyongazdálkodó részére, az általa kibocsátott számlák alapján, havi gyakorisággal megfizetni a tárgyhót követő 15. napjáig.

6. A vagyongazdálkodásba adó jogai az üzemeltetés során

6.1. A jelen szerződés területi hatálya alá tartozó vízi-közművekhez kapcsolódó adatok vagyongazdálkodótól történő bekérése.

6.2. A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

6.3. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.

7. A vagyongazdálkodásba adók felelőssége az üzemeltetés során

7.1. A vagyongazdálkodásba adók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek (ivóvíz-szolgáltatási létesítmények, és a csatornahálózat) érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek.

7.2. A vagyongazdálkodásba adók szavatolnak azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, megakadályozza, vagy bármely módon zavarja.

7.3. A vagyonkezelésbe adók szavatolnak azért, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatás nyújtására alkalmas.

7.4. A vagyonkezelésbe adók kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását.

7.5. A vagyonkezelésbe adók nyilatkoznak arról, hogy az általuk a vagyonkezelő, mint üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

7.6. A vagyonkezelésbe adók viselik azokat a károkat, amelyek saját magatartásuk következtében keletkeznek és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

8. A szolgáltatási díjak megállapítása

8.1. A vagyonkezelőt, mint üzemeltetőt megilleti az általa végzett víziközmű-szolgáltatás ellenértéke (víziközmű-szolgáltatási díj).

8.2. A víziközmű-szolgáltatás díja alapidíjból és a fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj a Vksztv 63. § (1) bek. alapján.

8.3. A Vksztv 65. § (1) bek. rendelkezései szerint a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvíz elevezetés és -tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

8.4. A vagyonkezelésbe adók és a vagyonkezelő köteles a Hivatal részére minden olyan tájékoztatást és adatot - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben - megadni, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

Tomajmonostora Község Önkormányzatára vonatkozó rendelkezés:

8.5. Felek a víziközmű-szolgáltatási díjakat – a Vksztv 74. § (2) bek. 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott, a 65. § (1) bek.-ben írt rendelet hatályba lépéséig – a 2011. december 31. napján alkalmazott szolgáltatási díjak 2,56 %-ÁFA-val növelt összegének mértékében határozzák meg.

9. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

9.1. A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításáért vagy a részére nyújtott szolgáltatás bővítéséért, illetőleg a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetén felhasználónak a vagyonkezelő, mint üzemeltető részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a víziközmű-szolgáltatás tárgyában kötött szerződésben foglaltak szerint.

9.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található.

9.3. A vagyonkezelő – mint a vagyonkezelésbe adók megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adók javára szedi be, és az így beszedett összeget évente a tárgyév december 31. napjáig a vagyonkezelésbe adók részére, a vagyonkezelésbe adók bankszámlájára történő átutalás útján, átadja. Amennyiben a felek II./6. pont g. alpontjában írt külön megállapodása alapján a vagyonkezelő olyan víziközmű-fejlesztést végez, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó

igényeivel, akkor a vagyonkezelő jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, ezen fejlesztési kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig, felhasználni.

IV. Vegyes rendelkezések

1.A szerződés módosítása

A szerződő felek jelen megállapodást kizárólag írásban módosíthatják mindkét fél közös megegyezése alapján.

2. Vis Maior

2.1. Amennyiben valamelyik szerződő felet Vis Maior esemény gátolja a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor:

a. A szerződő fél jelen szerződés szerinti, a Vis Maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a Vis Maior esemény megszűnéséig.

b. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény beálltát követően amint lehetséges, igazolható módon értesíteni a másik felet a Vis Maior esemény jellegéről, beálltának időpontjáról, a fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

c. A szerződő fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior esemény jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse.

d. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény megszüntetéséről haladéktalanul értesíteni a másik felet és folytatni a jelen szerződés kötelezettségeinek teljesítését.

2.2 Ha a szerződő fél nem tartja be a 2.1. pont b,c, alpontjainak rendelkezéseit, akkor az a, alpont szerinti jogkövetkezmény nem áll be.

2.3. Amennyiben a Vis Maior esemény bekövetkezése óta 90 nap eltelt és a felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior esemény következményeinek elhárítására, a felek közösen megállapítják jelen szerződés ellehetetlenülését.

3 A szerződés megszűnése

3.1. Jelen szerződést a felek, írásban foglalt megállapodás alapján, közös megegyezéssel megszüntethetik.

3.2. A vagyonkezelésbe adók a jelen vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

a) ha a vagyonkezelő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a vagyonkezelő a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

c) ha a vagyonkezelő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról vagyonkezelésbe adókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

d) ha a vagyonkezelő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

- e) ha vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,

3.3. A vagyongazdálkodó a jelen vagyongazdálkodási szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha a vagyongazdálkodásba adók a jelen vagyongazdálkodási szerződésben megállapított kötelezettségeit nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha vagyongazdálkodásba adók a vagyongazdálkodó szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha vagyongazdálkodásba adók a vagyongazdálkodónak kárt okoznak.

3.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) a vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a vagyongazdálkodásba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- c) a II./3. pontban írt határozott időtartam elteltével.

3.5 A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.5.1. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetében a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.5.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés, úgy azon vízi-közművek vonatkozásában, melyek 2012. után, - Európa Unió támogatással, és a vagyongazdálkodó anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyongazdálkodásba adók egy összegben kötelesek megfizetni a vagyongazdálkodónak azt az összeget, amelyet a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként a vagyongazdálkodásba adók részére átadott.

A vagyongazdálkodásba adók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyongazdálkodó pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízi-közművek üzemeltetése során, a vagyongazdálkodó által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült résszel.

3.5.3. A vagyongazdálkodó köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül a vagyongazdálkodásba adóknak visszaadni, a vagyongazdálkodásba adók pedig kötelesek azokat visszavenni. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyon visszaszolgáltatásáról a szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

3.5.4. Ha a jelen vagyongazdálkodási szerződés megszűnik, a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adókkal a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

összegével - a jelen szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül - elszámol és részükre az előzőekben megjelölt határidőben átutalás útján átadja.

4. Elszámolás a vagyonnal

a. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.

A vagyonkezelésbe adók az elszámolás során dönthetnek arról, hogy a vagyonon a kezelő által elvégzett gyarapodást egy összegben megtérítik, vagy bérleti díj ellenében használatba veszik.

b. A vagyonkezelő – a VI./3.4. pont d) alpontjának kivételével - rendezni köteles a jelen megállapodás megszűnését követő 6 hónapon belül a fel nem használt és tartalékként megképzett amortizáció összegét. A vagyonkezelő által előre finanszírozott és a díjban a vagyonkezelői jog megszűnésének időpontjáig még meg nem térülő, a jelen szerződés alapján végzett munkák értékét a vagyonkezelésbe adók kötelesek a vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni/vagy bérleti díj ellenében használatba venni.

5. Jogviták rendezése

5.1. A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, igényüket bírói úton érvényesítik.

5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vksztv, a Ptk., a Vgtv., az Mőtv., Áht. és az Sztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Szolnoki Járásbíróság illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fenn álló bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítés esetén a jogosult fél a mindenkorin jegybanki alapkamat másfélszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.3. A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adókat azonnal írásban tájékoztatni, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

6.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírását követő 1 év elteltével kötelesek a szerződés felülvizsgálatára.

6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor. A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím. Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig - az ellenkező bizonyításáig - a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni - a feladástól számított ötödik munkanapon - ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

6.6. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:
- a vagyongazdálkodásba adók részéről: (név, beosztás, tel.sz., e-mail cím)
- a vagyongazdálkodó részéről: (név, beosztás, tel.sz., e-mail cím)

6.7. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6.8. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

6.9. Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

6.10. A jelen szerződést Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/.....(....) sz. határozatával, valamint Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/.....(....) sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 6. számú mellékletként csatolják.

7. A jelen szerződés mellékletei:

- 1 számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet rendszer független víziközmű elemek
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamat leírása,
- 4. számú melléklet: a birtokba adási jegyzőkönyv
- 5. számú melléklet: a vagyonerőértékelés
- 6. számú melléklet: Vagyongazdálkodásba adó képviselő testületének jóváhagyó határozata.

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 9 eredeti példányban készült, melyből 3-3 példány Vagyongazdálkodásba adókat, 3 példány Vagyongazdálkodót illeti.
Jelen szerződés 15 számozott oldalból áll.

Kelt, Tomajmonostora, 2019.....

Kelt, Tiszaszentimre, 2019.....

Tomajmonostora Község Önkormányzata
Vagyongkezelésbe adó
képviselésében eljár:

Tiszaszentimre Község Önkormányzata
Vagyongkezelésbe adó
képviselésében eljár

Fazekas Szabolcs
polgármester

Koczúrné Tóth Ibolya
polgármester

Kelt, Szolnok, 2019.....

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Vagyongkezelő
képviselésében eljár

Bakondi György Patrik
vezérigazgató