



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 24-én tartandó ülésére

önkormányzati tulajdonú 08., 048/5., 085/2. helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Töröcsik István részéről megkeresés érkezett az önkormányzathoz az önkormányzat tulajdonát képező, tomajmonostorai, külterületi 048/5. és 085/2. helyrajzi számú utak megvételére vonatkozóan. Kádár Józsefné részéről megkeresés érkezett az önkormányzathoz az önkormányzat tulajdonát képező, tomajmonostorai, külterületi 08. helyrajzi számú utak megvételére vonatkozóan. Korábban az ingatlan-nyilvántartásban kivett út megjelölésű ingatlanokként szerepeltek, illetve az önkormányzat ingatlan vagyongatározatában forgalomképtelen vagyonelemként, így az értékesítésük jogi akadályba ütközött.

Az önkormányzat kezdeményezte az utak közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő minősítését, amelyet a földhivatal be is jegyzett az ingatlan-nyilvántartásba. A bejegyzést követően az önkormányzat döntött az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) rendelet (továbbiakban R.) módosításáról, mellyel a megjelölt ingatlanokat forgalomképesé nyilvánította.

A fentiek tükrében nincs akadálya a szóban forgó utak értékesítésre történő kijelölésének.

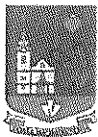
Az önkormányzat az előírtak szerint az ingatlanok értékbecslését elvégeztette, az értékbecslés a 08. hrsz-re 510.000,- Ft, a 048/5. hrsz-re 519.000,- Ft, a 085/2. helyrajzi számú ingatlanra 541.000,- Ft forgalmi értéket tartalmaz.

A R. 12. §-a szerint a Képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, vagy cserére, a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- átruházás módja,
- pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén, az árverésre bocsájtás szándékának kinyilvánítása,
- csere esetén, a csere célja, csere ügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

A R. 13. § (1) bekezdése alapján a nettó 25.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján „A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok vételára nem haladja meg a R.-ben meghatározott összeget, az ingatlanok értékesítése versenyeztetés nélkül megtörténhet, továbbá a Magyar Államot nem szükséges nyilatkoztatni az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében.

Mellékelem az adásvételi szerződés tervezeteket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2018. (VII.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

önkormányzati tulajdonú 08., 048/5., 085/2. helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Tomajmonostora Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet 12. § és 13. §-ai alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő tomajmonostorai, külterületi 08., 048/5., 085/2. helyrajzi számú ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

Az adásvételi szerződések aláírására Fazekas Szabolcs polgármester kap felhatalmazást a határozat mellékletét képező tartalommal.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal, Műszaki Iroda

Tomajmonostora, 2018. július 24.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester