



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5324 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 28-án tartandó ülésére

**a településképet meghatározó reklámok, plakátok elhelyezéséről
szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 14. § (2) bekezdés értelmében „A helyi építési szabályzat ... településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.”

A Tvtv. 12. §-a 2017. szeptember 29-től kiegészült az (5) bekezdéssel. Ennek alapján „Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására.

Fentiek értelmében tehát a Tvtv.-vel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban szükséges a településképet meghatározó reklámok, plakátok elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

E rendelet megalkotásával egyidejűleg – a rendelet tervezet 18. §-a szerint – Tomajmonostora Község valamennyi önkormányzati rendeletének reklámokra, hirdető-berendezésekre vonatkozó minden előírása hatályát veszti.

Az új szabályozás lényeges elemei az alábbiak szerint foglalhatók össze:

Lényeges alapvetésként rögzítendő, hogy a rendeletben nem szabályozott vagy tiltott reklámhordozó, illetve reklám kihelyezése a rendelet hatályba lépését követően (2017. december 1. napja) tilos. Ezen szabály alól kivételt képez a cégér, a cégfelirat valamint külön központi jogszabály alapján a villanyoszlopra kihelyezett reklám vagy reklámhordozó.

A rendelet-tervezet az alábbi reklámhordozókat definiálja:

A./ Ingatlanon elhelyezett:

1. CityLight formátumú eszköz
2. CityBoard formátumú eszköz
3. információs célú berendezés
4. közérdekű molinó
5. más célú berendezés
6. mobil plakáttartó berendezés
7. megállító tábla
8. reklámzászló.

B./ Nem ingatlanon elhelyezett:

1. hirdetőember
2. hangos reklám
3. tájékoztató osztás
4. szórólap osztás
5. promóciós termék osztása.

A rendeletben szereplő fontosabb szabályokat az alábbiak szerint foglalom össze:

- Reklámhordozó az épületek közterületről látható homlokzatán – építési reklámháló kivételével – max. 1 m², ingatlanon max. 2 m² helyezhető el.
 - Fő szabály szerint egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ingatlanonként egy reklámhordozó helyezhető el az adott ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával.
 - Műszaki előírások:
 - megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér fényforrások használhatók.
 - Főszabály szerint közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozó:
 - a) fából, horganyzott és festett acélból, vagy alumíniumból készült eszközökön,
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön
- helyezhető el.

- Az alábbi területeken nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, kivéve a területen állandó vagy rendezvényhez kapcsolódóan alkalmi jelleggel működő kereskedelmi és vendéglátó egységek működési körébe tartozó megállító tábla, reklámszázló, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés:

- a) A szerkezeti terv szerinti településközpont.
- b) Közművelődési intézmények, templomok és azok előtt a közterületen.
- c) ingatlan-nyilvántartásban közparkként felvett ingatlanon
- d) játszótér
- e) köztemető

- Mobil plakáttartó berendezés kizárólag a választási kampány időszakában, kampányeszközként helyezhető ki közterületre, az előző területek kivételével.
- A Strand területe nem tartozik a rendelet hatálya alá.
- A rendelet hatálya kiterjed a közterületről látható magánterületre is.
- Főszabály szerint a reklámhordozó elhelyezéséhez a következő eljárásokat szükséges lefolytatni: közútkezelői hozzájárulás, közterületen történő kihelyezés esetén közterület-használati szerződés megkötése (előre történő fizetéssel).
- Az engedélyek kizárólag a jogosultat illetik meg, amennyiben a jogosult személye bármilyen okból kifolyólag megváltozik, úgy a közterület használati jogosultság

megszűnik, és a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozóan új eljárást kell kezdeményezni és lefolytatni.

Javaslom, hogy a rendelet megalkotása esetén a hatályba lépést követő 1 éves időszak gyakorlati tapasztalatai alapján a rendelet kerüljön felülvizsgálatra. Megjegyzendő, hogy a rendelet hatálya nem terjed ki a tájékoztatást adó jelzőtáblákra, ezért - városképi jelentőségük miatt - indítványozom az elhelyezésükre vonatkozó szabályozás és gyakorlat felülvizsgálatát.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jat. 17.§-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell, hogy mérje a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait;
 - ab) környezeti és egészségi követelményeit;
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint;
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján az alábbi megállapításokat teszem:

A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatásai nem realizálódnak.

A tervezett jogszabály környezeti és egészségügyi következményei:

A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségi hatása nem keletkezik.

A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezett jogszabály végrehajtása többlet adminisztrációs terhet ró a Hivatal és az érintett szakirodák számára, azonban a feladatellátás teljes mértékben biztosított.

A tervezett jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:

- Jogszabályi kötelezettség a rendelet megalkotása, annak elmaradása törvényességi felhívást eredményezhet.

A tervezett jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezett jogszabály alkalmazásához a szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a jelenlegi tárgyi, személyi, pénzügyi feltételekhez képest többlet feltétel nem realizálódik.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Tomajmonostora, 2017. november 20.

Fazekas Szabolcs
polgármester



Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (.....) önkormányzati rendelete

a településképet meghatározó reklámok, plakátok elhelyezéséről

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Tomajmonostora településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Tomajmonostora közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Tomajmonostora a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem

- ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
 - d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
 - e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 - f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
 - g) *más célú berendezés*: pld. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
 - h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Tomajmonostora közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével, a kereskedelmi-szolgáltató funkciójú épületek kivételével - egységenként max. 1 m² reklámfelület létesíthető.
- (3) Belterületen, a kereskedelmi- szolgáltató funkciójú épületek kivételével - elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron ill. az előkertben, oldalkertben ingatlanonként max. 2 m²-es felület helyezhető el.
- (4) Közterületen, egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ingatlanonként egy reklámhordozó helyezhető el az adott ingatlan tulajdonosának írásos beleegyezésével. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

2. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

5. §

- (1) E rendelet *1. melléklete* szerinti, településszerkezeti terv alapján a településközponti közterületen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem lehetséges.
- (2) E rendelet *2. melléklete* szerinti intézményeknél, a templomoknál, játszótérnél és a temetőnél nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.
- (3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés az országos és a helyi védelem alatt álló területeken.

3. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

- (1) E rendelet *2. mellékletében* meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) Az információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható.

4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

(1) Tomajmonostora közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: A meglévő buszmegállókkal azonos stílusú, anyaghasználatú váró létesíthető.

(2) Tomajmonostora közigazgatási területén kizárólag olyan kiosk létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: meglévő buszmegállókkal azonos stílusú, anyaghasználat.

(3) Tomajmonostora közigazgatási területén a 2. *mellékletben* meghatározott közművelődési intézmények **számának 2-szeresével** megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a **két négyzetmétert** nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

5. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

8. §

(1) **Tomajmonostora** közterületein reklámhordozón

- a) fából, horganyozott és festett acélból, vagy alumíniumból készült eszközön;
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- helyezhető el.

III. Fejezet

Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

9. §

(1) Tomajmonostora közigazgatási területén a 2. *mellékletben* meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Valamennyi, a 2. *mellékletben* meghatározott közművelődési intézmény kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

IV. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

11. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

12. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet a hatálybalépés napjától létesítendő reklám és reklámhordozó létesítményekre vonatkozik.

Tomajmonostora, 2017. november 28.

Fazekas Szabolcs
polgármester

Dr. Szabó István
jegyző

Z á r a d é k :

Kihirdetve: 2017. november 29.

Dr. Szabó István
jegyző

1. melléklet

[Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol reklám és reklámtartó nem helyezhető el: Vt övezet.

2. melléklet

Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények:
- IKSZT