



**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**

5324 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. 06. 29-ei ülésére  
Telek adásvétel tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Négyesi János Károlyné 1/2 és Négyesi József 1/2 arányú kizárólagos tulajdonát képezi  
Tomajmonostora 418 hrsz-ú telekből kialakított 418/1 hrsz természetben 5324  
Tomajmonostora, Petőfi út 29. szám.

A fent megnevezett tulajdonosok az ingatlan eladási szándékával kapcsolatban megkeresték  
az Önkormányzatot.

Tomajmonostora Község Önkormányzata megvásárolná a telek egy részét telekredezés után  
750.000 Ft vételár ellenében. Az ingatlan tehermentes, a tulajdoni lapot mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg!

***Határozati javaslat!***

**...../2016. (VI.29.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,  
Telek adásvétel tárgyában**

Tomajmonostora Község Önkormányzata megvásárolja a Tomajmonostora 418 hrsz-ú  
telekből kialakított 418/1 helyrajzi számú telket, természetben 5324 Tomajmonostora, Petőfi  
út 29. szám, 750.000 Ft vételár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására,  
valamint a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

**A határozatról értesülnek:**

1. Fazekas Szabolcs polgármester
2. Dr. Szabó István jegyző
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
4. Négyesi János Károlyné
5. Négyesi József

Tomajmonostora, 2016. június 28.

*Fazekas Szabolcs*  
**Fazekas Szabolcs**  
polgármester





Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

33979/4/2016.05.23

2016.06.09 13:24:51

TOMAJMONOSTORA

belterület HRSZ: 418

5324 TOMAJMONOSTORA Petőfi utca 29

Szektor : 61

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészték adatak  
jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.  
/AK,fill./ /AK,fill./

8062

kivett

lakóház, udvar

Földrészték össz.: 8062

II. rész

6. Bejegyző határozat: 33023/1993.09.30 Tör.ló határozat: 33979/4/2016.05.23  
Tul.hányad:1/2

Jogcím: adásvétel, 33023/1993.09.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Négyesi János sz.:1965 a.n.:Szabó Julianna

Címe: 5324 TOMAJMONOSTORA, Petőfi utca 29

7. Bejegyző határozat: 33023/1993.09.30

Tul.hányad:1/2

Jogcím: adásvétel, 33023/1993.09.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Négyesi János Károlyné sz.n.:Csörögi Anna sz.:1969

a.n.:Takács Mária

Címe: 5324 TOMAJMONOSTORA, Petőfi utca 29

8. Bejegyző határozat: 33979/4/2016.05.23

Tul.hányad:1/2

Jogcím: ajándékozás, 33979/4/2016.05.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kiskorú Négyesi József sz.n.:Négyesi József sz.:2000

a.n.:Csörögi Anna

Címe: 5324 TOMAJMONOSTORA, Petőfi út 29

III. rész

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

33979/4/2016.05.23

2016.06.09 13:24:51

TOMAJMONOSTORA

belterület HRSZ: 418

5324 TOMAJMONOSTORA Petőfi utca 29

Szektor : 61

III. rész

3. Bejegyző határozat: 30896/2002.02.18

Épület lebontása

10. Bejegyző határozat: 34677/2003.11.04

Épület létesítése

11. Bejegyző határozat: 36492/2013.07.24

A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Tiszafüredi Járási Földhivaltól a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

A Kunhegyesen, 2016. március 11-én kelt ajándékozási szerződés alapján a tulajdoni lap II/8. sorszáma alatt a tulajdonjogot bejegyezttem.

Döntésem ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül lehet fellebbezni, melyet a Törökszentmiklósi Járási Hivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 10.000 Ft.

Dr. Botka János Hunor hivatalvezető nevében és meghízásiából kiadmányozó:

Törökszentmiklós, 2016.06.09

Márton Zoltánné

főtanácsos

Értesülnek:

Földhivatali osztály

5200 Törökszentmiklós, Kosuth Lajos út 135/A. 5201 Törökszentmiklós, Pf. 51. Telefon: (56) 795-312

e-mail: torokszenmiklos@takarnet.hu Honlap: kormányhivatal.hu

Földhivatali osztály

5200 Törökszentmiklós, Kosuth Lajos út 135/A. 5201 Törökszentmiklós, Pf. 51. Telefon: (56) 795-312

e-mail: torokszenmiklos@takarnet.hu Honlap: kormányhivatal.hu