



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése

Tisztelt Képviselő- testület!

A temetőről és temetkezésről szóló 7/2014. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításával lehetőség nyílt arra, hogy egy jogosultsággal rendelkező szolgáltatóval az önkormányzat kegyeleti közszolgáltatási szerződést kössön.

Jogszába szerint az önkormányzat a köztemetőt vagy teljes egészében maga üzemelteti, vagy kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján erre jogosultsággal rendelkező szolgáltatónak adja át az üzemeltetési feladatokat.

Javaslom, hogy az Önkormányzat kössön kegyeleti közszolgáltatási szerződést a Temetkezés Kovács Bt. (5340 Kunhegyes, Kossuth u. 31.) szolgáltatóval, a mellékelt tartalommal.

Határozati javaslat

...../2016. (.....) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,
Kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal a kegyeleti közszolgáltatási szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Szabolcs Polgármestert a szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester helyben
- 2.) Dr. Szabó István jegyző helyben
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Temetkezés Kovács Bt.

Tomajmonostora, 2016. március 18.

Fazekas Szabolcs

Fazekas Szabolcs
polgármester



KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
/Vállalkozási szerződés /
tervezet

amely létrejött egyrészről az

TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

Képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester

mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről

Név:.....

Cím:.....

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Adószám:

Képviseli:

mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között a mai napon az alábbi tartalommal:

Általános rendelkezések

1./ A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll tomajmonostorai 023/14 hrsz-ú, Tomajmonostorai Köztemető.

2./ A vállalkozó feladata a fent megnevezett köztemető üzemeltetése jelen szerződésben meghatározottak szerint, Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014. (VI.12.) rendeletében meghatározottakat is figyelembe véve.

3./ A Vállalkozó a szolgáltatás ellátásának ideje alatt minden év végén –az adott év december 15. napjáig - kötelező jelleggel beszámol Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előtt az évközben elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről.

4./ A Vállalkozó jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

5./ A Vállalkozó folyamatosan együttműködik az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal a halottvizsgálat során, a népegészségügyi szervvel, a kórházakkal, klinikákkal, a rendőrséggel és a Polgármesteri Hivatal jegyzőjével, aljegyzőjével.

6./ A Vállalkozó feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

7./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa folytatott tevékenységet rendszeresen ellenőrzi a népegészségügy, a Katasztrófavédelem, valamint a Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik az esetlegesen észlelt hibák, hiányok kijavításáról, pótlásáról.

8./ A Vállalkozó az általa jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeknek megfelelő teljesítése érdekében vállalja azt, hogy a tulajdonában álló halottszállító gépkocsiját és a temetői gyászkocsiját a szerződés teljesítése érdekében rendelkezésre tartja. A vállalkozó gondoskodik továbbá arról, hogy az alkalomhoz, a végtisztesség megadásához a szertartásokat végzők, illetve a szertartáson

közreműködők kulturált magatartása, figyelmes együttműködése, együtt érző magatartása és ápoltság megjelenése a szertartások természetes velejárója legyen.

9./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja a sírhelyet és azok környékét, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezése esetén a károk enyhítéséről.

Üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok

10./ A felek a temetők üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos vállalkozói feladatokat az alábbiakban határozzák meg:

- A köztemetőben lévő sírhelyek, sírbolt-helyek, urna kriptahelyek és urnafülkék kijelölése, értékesítése, dokumentálása,
- A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.
- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.
- Új kriptahelyek kialakításához szükséges terület előkészítése az ezzel járó munkafolyamatok elvégzésével.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.
- A temető védelmének biztosítása, a temető kapuinak nyitása, zárása.
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése.
- A temetések összehangolása.
- A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása.
- A nyilvántartó könyvek naprakészen történő vezetése és megőrzése.
- A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmények, berendezések biztosítása.
- A meglévő utak karbantartása, rendben tartása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság mentesítése.
- A sövények szükség szerinti, de legalább évente 3-4-szeri nyírása.
- Díszfák, díszbokrok tányérozása, formálása, felnyírása, gallyazása, tősarjak eltávolítása.
- A füvesített területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében.
- Örökzöldek szükség szerinti locsolása, kapálása, pótlása.
- A temető területén lévő díszfák, lombhullatók nyesése, gondozása, szükség szerinti permetezése, a száraz fák kivágása.
- Az új parcellák kialakításánál örökzöldek és lomblevelű fák ültetése és gondozása.
- A vállalkozó gondoskodik az örökzöldek, valamint az egyéb kultúrnövényzet kivágásáról, pótlásáról, ha arra a Megrendelő utasítja. E körben a Vállalkozó nem mérlegelheti a Megrendelő utasításának célszerűségét, hanem haladéktalanul köteles a Megrendelő utasítását végrehajtani. A vállalkozó továbbá gondoskodik a növényzet folyamatos ápolásáról, szükség esetén permetezéséről. Kezeli a fagyókerek által okozott helyreállítási munkálatokat.
- A temetőben lévő kutak ellenőrzése, karbantartása, festése, javítása, vezetékes vízhálózat működésének biztosítása.
- Öntöző és ivóvíz minőségű vizet biztosítani, azokat bakteriológiai szempontokból figyelemmel kísérni.
- A kutak környékének kavicsal vagy járdalappal történő kialakítása.
- Kihelyezett közterületi padok évenkénti festése, karbantartása, szükség szerinti javítása, pótlása.
- Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása.
- Bejárati kapuk évenkénti festése, javítása, karbantartása.
- Egyéb berendezések (öntözőkanna tartóállvány, közkifolyók, kerekesek kutak, stb.) karbantartása.
- Állványra kihelyezett hulladékgyűjtők folyamatos ürítése.
- A ravatalozó környékének naponkénti takarítása.

- A ravatalozó alatti – kripták előtti – terület takarítása, hulladék összegyűjtése, elszáradt csokrok, koszorúk kihordása.
- A temető területére elhelyezett konténerekbe az összegyűjtött hulladék berakása, elszállításának megszervezése és ellenőrzése. A hulladék elszállítására vonatkozóan a Vállalkozó köteles valamely közszolgáltatóval szerződést kötni, és annak egy példányát a Megrendelőnek átadni.
- A temetőben kiépített közvilágítás karbantartása és javíttatása, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A halottak napi temetői forgalom szervezéséről, lebonyolításáról gondoskodni, továbbá együttműködni a forgalom külső szervezőinek munkájában.
- A temető területén lévő ravatalozó karbantartói feladatainak ellátása: évenkénti egyszeri festés, égőcsere szükség szerint, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételek biztosítása.
- A Vállalkozó a jelen megállapodás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:
 - nyilvántartó könyv
 - temető térkép
 - sírbolt-könyv
 - látogatói könyv
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégezni a szükséges munkákat.
- Ellenőrzi a temetőkben felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végez.
- Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítani a temetéssel szemben támasztott igényeket.
- Megszervezni, nyilvántartani a temetőlátogatók engedélyhez kötött gépkocsival történő behajtását, megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit.
- A temetőellenőrzéseket megszervezni és biztosítani.
- A temetési időpontokat meghatározni és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálni. Meghatározni a temetkezési szolgáltatás illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- Biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást. A sírásás költségei a vállalkozót terhelik.
- Biztosítani a ravatalozó egyéb technikai berendezéseinek és közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtetni azokat.
- Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.
- Összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- A Vállalkozó köteles együttműködni a temetkezési vállalkozókkal, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, kulturált magatartás.
- Gondoskodni az ügyfélfogadásról, a vállalkozó köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni hirdetőtábla, sajtó útján a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.
- Természeti és civilizációs katasztrófa, tömeges baleset esetén a vállalkozó köteles a tűzoltósággal, a mentőszolgálattal, a Polgári védelemmel együttműködni, a mentésvezető utasításait végrehajtani.
- A vállalkozó gondozza, karbantartja az önkormányzat saját halottjaként eltemetettek sírjait, valamint az önkormányzat által gondozásra felvállalt sírokat. Gondoskodik az elhanyagolt sírok rendbetételéről.

11./ Az Önkormányzat a Vállalkozó részére havi bruttó 15.000,- Ft összegben állapítja meg a tulajdonában álló köztemetőben található épületekre, építményekre és ingóságokra vonatkozóan a használati díjat.

12./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a köztemető üzemeltetése során, az üzemeltetéssel együtt járó közművek közüzemi költségeit teljes egészében a Vállalkozó viseli.

13./ A jelen szerződésben vállalt feladatok ellátása során a Vállalkozó köteles a köztemetők fenntartására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt előírásokat maradéktalanul megtartani.

14./ A Vállalkozó a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat megelégedésére ellátni.

Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése

15./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a temetkezési szolgáltatási díjak (árak) megállapítására a Megrendelő Önkormányzat jogosult.

A felek megállapodnak abban, hogy a külön önkormányzati rendeletben foglalt díjtételekből származó bevétel a Megrendelőt illeti meg. A Vállalkozó által végzett temetkezési szolgáltatások szabad árasak, az ebből eredő bevételek a Vállalkozót illetik meg.

16./ A Vállalkozó az általa elvégzett munkáról köteles munkanaplót vezetni. A Megrendelő képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit a Vállalkozó köteles végrehajtani.

A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

17./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

18./ A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása során nem vesz igénybe alvállalkozót a feladat ellátással összefüggésben.

19./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadására, vagy beolvadásra kerül sor. A vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

20./Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Kapitár Miklósné
Beosztás: pénzügyi ügyintéző
Telefon: 59/356-301
Telefax: 59/356-422
e-mail: penzugy@tomajmonostora.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Beosztás:
Telefon:
Telefax:
e-mail:

A JOGVISZONY TARTALMA, MEGSZŰNÉSE

21./ A felek egyező akaratral rögzítik, hogy jelen megállapodás határozott időre, 2016. április 1. és 2021. március 31.-a közötti hatállyal jön létre közöttük.

22./ Az Önkormányzat kiköti magának azt a jogot, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni. E körben súlyos szerződésszegésnek számít, ha a Vállalkozó/alvállalkozó

- A kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai tartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőkből temetkezési szertartásokon részt vevőkkel szemben,
- A köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti,
- A köztemetők fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti,
- A 10. pontban előírt kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti,
- A Megrendelő tudta és hozzájárulása nélkül alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez, vagy az alvállalkozó személyében bekövetkezett változásról a Megrendelőt nem értesíti,
- A köztemetőkből keletkező hulladék elszállítására nem köt szerződést a hulladék elszállítására jogosult közszolgáltatóval,
- Akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőkből való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik,

23./ A szerződés egyebekben csak és kizárólag írásban módosítható.

Záró rendelkezések

24./ A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

25./ A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a Tiszafüredi JárásBíróság illetékességét kötik ki.

26./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

27./ Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tomajmonostora, 2016.....

/:.....:/
Fazekas Szabolcs
polgármester

/:.....:/
Vállalkozó