

32. szám

Tomajmonostora Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2014. december 03. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve.

HATÁROZAT MUTATÓ	
Száma	T á r g y

Önkormányzati rendeletek

13/2014. (XII.03.) Tomajmonostora Község köztisztaságának, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályai betartásáról

Önkormányzati határozatok:

181/2014. (XII.03.) Speciális megtakarítási program elfogadásáról

182/2014. (XII.03.) a Tomajmonostora, Tomaj Dénes nádor u. 5. szám alatti ingatlan megvételéről, előszerződés aláírásáról

183/2014. (XII.03.) a Tisza- Víz Víztermelő Kft. 2013. december 31. napjával készült mérlege alapján törzstőke leszállításáról

184/2014. (XII.03.) Közös hivatal fenntartásának feltételeiről

185/2014. (XII.03.) Tomajmonostorai közintézményben tanuló gyermekek számára mikulás csomag biztosításáról

186/2014. (XII.03.) Tomajmonostorai idősek számára mikulás csomag biztosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2014. december 03. napján megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Fazekas Szabolcs, Bodnár Józsefné, Csécsei Csaba, Gyulainé Turó Melinda, Szathmári Norbert Képviselőtestületi tagok

Meghívottak: Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia,

Fazekas Szabolcs polgármester:

Köszöntöm a képviselőtestület tagjait, a jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Javaslom a Képviselőtestületnek, hogy az Egyéb feladatok közé vegyünk fel a következő pontokat:

1. Előterjesztés Közös hivatal fenntartásának feltételei tárgyában

E.a: Csécsei Csaba ügyrendi bizottság elnöke

2. Előterjesztés Tomajmonostorai közintézményben tanuló gyermekek számára mikulás csomag biztosítása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés Tomajmonostorai idősök számára mikulás csomag biztosítása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

A Képviselőtestület az ügyrendi javaslatot egyhangúan elfogadja.

Napirend:

1. Előterjesztés Speciális megtakarítási program elfogadása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés Tomajmonostora Község köztisztaságának, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályai betartása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés a Tomajmonostora, Tomaj Dénes nádor u. 5. szám alatti ingatlan megvétele, illetve előszerződés aláírása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés a Tisza- Víz Víztermelő Kft. 2013. december 31. napjával készült mérlege alapján törzstőke leszállítás tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

5. Egyebek

I. Napirendi pont

Előterjesztés speciális megtakarítási program elfogadása tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúan, egyszerű többséggel megalkotja a következő határozatot:

181/2014.(XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,
Speciális megtakarítási program elfogadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Allianz Hungária Zrt.-vel (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52., cgsz: 01-10-041356, adószám: 10337587-4-44) kíván Kincstári Megtakarítási Programot létesíteni 2015.01.01. napjától 2019.10.01. időszakra 49.680,- Ft/hó biztosítási díj értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Szabolcs polgármestert a fentiekkel kapcsolatos teendők ellátásával, a biztosítás megkötésével.

Határozatról értesülnek:

1. Fazekas Szabolcs polgármester
2. Ballagó László jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Allianz Hungária

II. Napirendi pont

Előterjesztés Tomajmonostora Község köztisztaságának, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályai betartása tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát és átadja aljegyző asszonynak a szót.

Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia aljegyző

Elmondja, hogy kellett az önkormányzatnak egy olyan rendelkezés, amely alapján eljárhat a közterület rendezetlenség ellen. Büntethető, aki gazosan él, a tilosban való parkolás és a szemetelés is.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúan, minősített többséggel megalkotja a következő rendeletet:

TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 13/2014. (XII.14.) rendelete

Tomajmonostora Község köztisztaságának, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályai betartásáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

III. Napirendi pont

Előterjesztés a Tomajmonostora, Tomaj Dénes nádor u. 5. szám alatti ingatlan megvétele, illetve előszerződés aláírása tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúan, egyszerű többséggel megalkotja a következő határozatot:

182/2014.(XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,
a Tomajmonostora, Tomaj Dénes nádor u. 5. szám alatti ingatlan megvételéről, előszerződés aláírásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ban biztosított jogkörében eljárva

megvásárolja

Tomajmonostora, 447. hrsz., természetben Tomaj Dénes nádor utca 5. szám alatti kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadát Vass Bálintné

lakostól, ¼ tulajdoni hányadát

Gál Frigyesné

lakostól és ¼ tulajdoni hányadát Szabó

Árpád Attiláné

lakostól összesen 1.800.000,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer Forint összegért.

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felmerülő költségeket a 2015. évi költségvetése terhére vállalja valamint felhatalmazza Fazekas Szabolcs polgármestert az előszerződés, illetve a későbbi adásvételi szerződés megkötésére.

A határozatról értesülnek:

- 1) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2) Ballagó László jegyző
- 3) Tulajdonosok

IV. Napirendi pont

Előterjesztés a Tisza- Víz Víztermelő Kft. 2013. december 31. napjával készült mérlege alapján törzstőke leszállítás tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúan, egyszerű többséggel megalkotja a következő határozatot:

183/2014.(XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,
a Tisza- Víz Víztermelő Kft. 2013. december 31. napjával készült mérlege alapján törzstőke leszállításáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselőtestülete, mint a Tisza- Víz Víztermelő Kft. (5350 Tiszafüred, Örvényút 124.) tagja, alapítója a Ptk.3:202 § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tisza- Víz Víztermelő Kft. 2013. december 31. fordulónapjával készült mérleg beszámolója alapján a 327.284 ezer Ft veszteségrendezése érdekében a törzstőke leszállítását a veszteség mértékéig elfogadja.
2. Tisza- Víz Víztermelő Kft. törzstőke leszállítása után a vagyonarány ne változzon – a tagok törzsbetéteinek aránya – ne változzon, a további vagyonvesztés érdekében.
3. Tomajmonostora Község Önkormányzata a Tisza- Víz Víztermelő Kft.-ben lévő 6.975.000.- Ft névértékű 2,42%-os arányú üzletrészt megvásárlásra felajánlja a Társaság részére.

A határozatról értesülnek:

1. Fazekas Szabolcs polgármester
2. Ballagó László jegyző
3. Tisza- Víz Víztermelő Kft.

V. Egyebek

1. Előterjesztés közös hivatal fenntartásának feltételei tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúan, egyszerű többséggel megalkotja a következő határozatot:

184/2014.(XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,
Közös hivatal fenntartásának feltételeiről

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Abádszalók Város Önkormányzatával fenn kívánja tartani a Közös Önkormányzati Hivatalt az alábbi feltételekkel:

1. Jegyző állítsa vissza annak lehetőségét, hogy önkormányzati képviselő jelöltek helyben tudják regisztrálni magukat, az ajánló ívek felvétele leadása helyben történjen. Állítsa vissza a korábbi állapotot, mert jelenleg súlyosan sérti a település önrendelkezési jogát.
2. A település belső ellenőri feladatait pályáztassa meg, a jelenlegi belső ellenőri munkával a jegyző-belső ellenőr-pénzügyi iroda együttműködésével nem vagyunk megelégedve.
3. A jegyző ne változtasson a Tomajmonostorai Kirendeltség személyi struktúráján, a település képviselőtestületének megkérdezése nélkül.

A határozatról értesülnek:

1. Fazekas Szabolcs polgármester
2. Kovács Mihály polgármester
3. Dr. Juhászé dr. Tóth Zsófia

2. Előterjesztés Tomajmonostorai közintézményben tanuló gyermekek számára mikulás csomag biztosítása tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúan, egyszerű többséggel megalkotja a következő határozatot:

185/2014.(XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,
Tomajmonostorai közintézményben tanuló gyermekek számára mikulás csomag biztosításáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közintézményben tanuló gyermekek számára

biztosít

200 db mikuláscsomagot 500.- Ft/db egységen összesen: 100.000,- Ft, azaz egymázezer forint értékben megajándékozásuk céljából.

Tomajmonostora Község Önkormányzata a felmerülő költségeket 2014. évi költségvetése terhére vállalja.

Erről értesülnek:

1. Fazekas Szabolcs polgármester
2. Ballagó László jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

3. Előterjesztés Tomajmonostorai idősek számára mikulás csomag biztosítás tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúan, egyszerű többséggel megalkotja a következő határozatot:

186/2014.(XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,
Tomajmonostorai idősek számára mikulás csomag biztosításáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Község idős lakosainak számára

biztosít

74 db mikuláscsomagot 500.- Ft/db egységen összesen: 37.000,- Ft, azaz harminchétezer forint értékben megajándékozásuk céljából.

Tomajmonostora Község Önkormányzata a felmerülő költségeket 2014. évi költségvetése terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2) Ballagó László jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

Mivel a Képviselőtestület részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönöm a megjelenést, és a nyilvános ülést bezárom.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester



Dr. Juhászné Dr. Tóth Zsófia
Dr. Juhászné Dr. Tóth Zsófia
aljegyző

**TOMAJMONOSTORA ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**13/2014. (XII.04.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Tomajmonostora Község köztisztaságának, illetve a közösségi
együttélés alapvető szabályai betartásáról**

**Tomajmonostora Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

13/2014.(XII.04.) rendelete

Tomajmonostora Község köztisztaságának, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályai betartásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott jogkörében-, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13.§ (1) 5. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az Mőtv. 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a település köztisztaságának védelme és a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartása érdekében a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és célja

- 1. §** (1) Jelen rendeletet Tomajmonostora Község közigazgatási területén kell alkalmazni minden olyan természetes személyre, jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, aki, illetőleg amely a rendeletben foglalt tevékenységet folytat, a feladatok ellátása során a rendeletben megjelölt szervekkel jogviszonyt létesít, illetve aki a rendeletben előírt szabályokat megszegi.

(2)A rendelet célja, hogy Tomajmonostora Község köztisztasága biztosítva legyen és a közösségi együttélés alapvető szabályai betartásra kerüljenek.

2. Értelmező rendelkezések

- 2. §** a) *ingatlantulajdonos*: jelen rendelet alkalmazásában ingatlantulajdonos alatt érteni kell az ingatlan kezelőjét, haszonélvezőjét is;
- b) *ingatlan használó*: a rendelet alkalmazásában ingatlan használója alatt érteni kell az ingatlan bérlőjét is;
- c) *ingatlan tisztántartása*: jelen rendelet alkalmazásában érteni kell az adott évszaknak, időjárásnak megfelelő tevékenységeket, seprés, locsolás, lemosás, kaszálás, gaztalanítás, fűnyírás, hulladék-eltávolítás, síkosság-mentesítés, hó eltakarítás;
- d) *zöldterület*: a település területének kertészetileg rendezett része, a zöldterületek, ha azokon fásítás, parkosítás, vagy ezekkel kapcsolatos előkészítő munka megkezdődött, továbbá az utcai fák, zöldsávok, virágtartók.

II. Fejezet

1. A közterületek tisztántartása

- 3. §** (1) A település belterületén lévő sétányoknak, közparkoknak, játszóterek járdáinak, az utak kiépített úttesteinek tisztántartásáról Tomajmonostora Község Önkormányzata gondoskodik.
- (2) A település belterületén lévő nyílt vízelvezető főgyűjtők, átereszek, zárt csapadékvíz-csatornák karbantartásáról, felújításáról Tomajmonostora Község Önkormányzata gondoskodik.
- 4. §** (1) Az egyes ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, beépítetlen területek tisztántartásáról, gaztalanításáról az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt személyek kötelesek gondoskodni az ingatlan határvonalaitól az úttestig terjedő teljes terület, valamint az ingatlan határvonalai melletti nyílt árkok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, gaztalanításáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- (3) A tulajdonos és a használó köteles télen a havat, jeget, az ingatlan mentén lévő járófelületről letakarítani, a síkossá vált gyalogutat síkosság-mentesíteni. Szerves anyagot, illetve káros vegyi anyagokat erre a célra felhasználni nem megengedett.
- (4) A szórakoztató-, vendéglátó- és egyéb árusító helyek üzemeltetői az üzletek előtti területet, az utcai árusok az általuk használt területet és annak környezetét a használat által érintett mértékben, de legalább öt méteres körzetben kötelesek tisztántartani és a hulladékot eltávolítani.
- 5. §** (1) Hulladékot közterületen tárolni, állati tetemet, maradványt közterületen lerakni, konténerbe, kukába beletenni, folyékony hulladékot csapadékvíz elvezető csatornába kiönteni, kiengedni, vagy belevezetni nem megengedett.
- (2) Nem lehet eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a közcsatorna víznyelő aknájába szórni, önteni, bevezetni.
- (3) Nem megengedett az ingatlan előtti vízelvezető árokba a csapadékvíz zavartalan elfolyását akadályozó bármilyen eszközt, tárgyat, anyagot elhelyezni.
- 6. §** (1) A közterületen napközben – nem közterület-használatnak minősülő módon – tartózkodó, parkoló közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt fogatolt kocsí, tehergépkocsí, nyergesvontató, autóbusz üzemeltetője köteles tartózkodási helyét tisztántartani, a tartózkodása alatt keletkezett hulladék és egyéb anyag elszállításáról, takarításáról gondoskodni, különös tekintettel az elfolyó, elcsepegő üzemanyagokra és olajra.
- (2) A közterületen közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt (1) bekezdésben felsorolt járművek szerelése, javítása, karbantartása, mosása nem megengedett, kivéve menetközben keletkezett műszaki hiba elhárítása esetén.
- 7. §** (1) A közterületek, sportolásra szolgáló területek, a közösség számára nyitva álló helyiségek, közintézmények szennyezése nem megengedett, a keletkezett hulladékot az erre kijelölt szemetgyűjtő tartályokba kell elhelyezni.

(2)A közterületeken elhelyezett hulladékgyűjtő tartályok beszerzéséről, kihelyezéséről, ürítéséről, tisztán- és karbantartásáról Tomajmonostora Község Önkormányzata gondoskodik.

2. Az ivóvízzel kapcsolatos követelmények

8. § (1) Az ivóvizet szolgáltató közutak környezetét tisztán kell tartani és védeni kell a szennyeződéstől.

(2) A fogyasztásra alkalmatlan, szennyezett, fertőzött vizet szolgáltató kutat „nem ivóvíz” feliratú táblával kell megjelölni. Az ilyen feliratú táblával megjelölt kút vizét ivásra, főzésre, élelmiszerek mosására, mosogatásra felhasználni nem lehet.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározottak végrehajtásáról, a mélyfűrésű közutak fenntartásáról, üzemeltetéséről, karbantartásáról, lezárásáról Tomajmonostora Község Önkormányzata gondoskodik.

3. Csapadékvíz és szennyvíz elvezetése

9. § (1)Az épület tulajdonosa, használója köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőszerkezetéről az esővíz és hólé a járdára ne csurogjon.

(2) A városi csapadékvíz-elvezető árokba szennyvizet, trágyalevet bevezetni, partjait hulladék lerakásával szennyezni nem megengedett.

4. Folyékony hulladék szállítása, tárolása

10. § (1) Zárt szennyvíztárolókból, szennyvíz-csatornákból tisztításuk céljából a folyékony hulladékot szennyvíz-tisztító telepre kell elszállítani.

(2) A szennyvíz szállítását erre a tevékenységre vonatkozó, megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet, csak arra a célra szolgáló gépjárművel végezheti.

5. A levegő tisztaságának védelme

11. § (1) A város belterületén tartózkodni kell minden olyan tevékenységtől, amely a levegő tisztaságát veszélyezteti.

(2)A város közigazgatási területén a hulladék égetése nem megengedett.

(3)A háztartásban kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető.

(4)A város belterületén csak a területileg illetékes fűtéstechnikai és szolgáltató társaság által engedélyezett kéményekbe lehet fűtőberendezéseket kötni.

6. Parkok, zöldterületek védelme

12. § (1) A közhasználatú zöldterületeket, parkokat, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen használhatja.

- (2) Rendeltetésellenes használatnak minősül, ezáltal nem megengedett:
- a) a növényzet, a szobrok, a virágtartók, védőkorlátok, más felszerelési tárgyak rongálása, eltávolítása,
 - b) a parkokban, zöldterületeken járművel közlekedni, parkolni,
 - c) a kijelölt helyeken kívül máshol tüzet rakni,
 - d) a parkokban, zöldterületeken legeltetni.

7. A közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartások elkövetőjével szemben alkalmazható jogkövetkezmények

13. § (1) A jelen rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a jogsértés mértékét, illetve az elkövető személyi, vagyoni, jövedelmi viszonyait, ha azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapítható, vagy ha azt az elkövető önként igazolja.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

14. § Jelen rendelet 2014. december 4-én lép hatályba.

Tomajmonostora, 2014. december 03.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester



[Signature]
Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia
aljegyző

Z á r a d é k :

Kihirdetve: 2014. december 03.

[Signature]
Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia
aljegyző





TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

MEGHÍVÓ

Tomajmonostora Község Önkormányzati Képviselő-testületének ülésére.

Ülés ideje: 2014. december 03. (szerda) 15⁰⁰óra

Ülés helye: Tomajmonostora Község Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő terme

Napirend:

1. Előterjesztés Speciális megtakarítási program elfogadása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés Tomajmonostora Község köztisztaságának, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályai betartása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés a Tomajmonostora, Tomaj Dénes nádor u. 5. szám alatti ingatlan megvétele, illetve előszerződés aláírása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

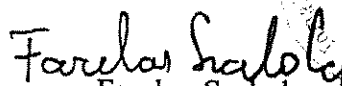
4. Előterjesztés a Tisza- Víz Víztermelő Kft. 2013. december 31. napjával készült mérlege alapján törzstőke leszállítás tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

5. Egyebek

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Tomajmonostora, 2014. december 01.


Fazekas Szabolcs
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. december 03. napján megtartott üléséről

Fazekas Szabolcs

Fazekas Szabolcs

Bodnár Józsefné

Bodnár Józsefné

Csécsei Csaba

Csécsei Csaba

Gyulainé Turó Melinda

Gyulainé Turó Melinda

Szathmári Norbert

Szathmári Norbert

Meghívottak:

Ballagó László jegyző

Ballagó László jegyző

Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia aljegyző

Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia aljegyző

Páldiné dr. Ágoston Livia hivatalvezető

Páldiné dr. Ágoston Livia hivatalvezető

.....

.....

.....

.....

.....

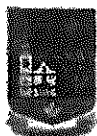
.....

.....

.....

.....

.....



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tomajmonostora Község köztisztaságának, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályai betartása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tomajmonostora Község Önkormányzata számára kiemelt fontosságú, hogy a település az itt élők számára élhető, gondozott és barátságos képet mutasson. A rendezett településképhez a közterület rendje, tisztasága az ott tartózkodók kulturált viselkedése is hozzátartozik.

A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdésének c) pontja felhatalmazza az egyes települési önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a közterület tisztántartására vonatkozó részletes szabályokat helyi önkormányzati rendeletben szabályozzák.

A fent meghatározott törvényi felhatalmazásnak, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a mellékelt, Tomajmonostora Község köztisztaságának, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályai betartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

Tomajmonostora, 2014. november 28.


Fazekas Szabolcs
polgármester

Rendelet tervezet!

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2014.(.XII.04.) rendelete

Tomajmonostora Község köztisztaságának, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályai betartásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott jogkörében-, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13.§ (1) 5. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az Mőtv. 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a település köztisztaságának védelme és a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartása érdekében a következő rendeletet alkotja:



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és célja

1. § (1) Jelen rendeletet Tomajmonostora Község közigazgatási területén kell alkalmazni minden olyan természetes személyre, jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, aki, illetőleg amely a rendeletben foglalt tevékenységet folytat, a feladatok ellátása során a rendeletben megjelölt szervekkel jogviszonyt létesít, illetve aki a rendeletben előírt szabályokat megszegi.

(2) A rendelet célja, hogy Tomajmonostora Község köztisztasága biztosítva legyen és a közösségi együttélés alapvető szabályai betartásra kerüljenek.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

- a) *ingatlantulajdonos*: jelen rendelet alkalmazásában ingatlantulajdonos alatt érteni kell az ingatlan kezelőjét, haszonélvezőjét is;
- b) *ingatlan használó*: a rendelet alkalmazásában ingatlan használója alatt érteni kell az ingatlan bérlőjét is;
- c) *ingatlan tisztántartása*: jelen rendelet alkalmazásában érteni kell az adott évszaknak, időjárásnak megfelelő tevékenységeket, seprés, locsolás, lemosás, kaszálás, gaztalanítás, fűnyírás, hulladék-eltávolítás, síkosság-mentesítés, hó eltakarítás;
- d) *zöldterület*: a település területének kertészetileg rendezett része, a zöldterületek, ha azokon fásítás, parkosítás, vagy ezekkel kapcsolatos előkészítő munka megkezdődött, továbbá az utcai fák, zöldsávok, virágtartók.

II. Fejezet

1. A közterületek tisztántartása

3. § (1) A település belterületén lévő sétányoknak, közparkoknak, játszóterek járdáinak, az utak kiépített úttesteinek tisztántartásáról Tomajmonostora Község Önkormányzata gondoskodik.

(2) A település belterületén lévő nyílt vízelvezető főgyűjtők, átereszek, zárt csapadékvíz-csatornák karbantartásáról, felújításáról Tomajmonostora Község Önkormányzata gondoskodik.

4. § (1) Az egyes ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, beépítetlen területek tisztántartásáról, gaztalanításáról az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt személyek kötelesek gondoskodni az ingatlan határvonalaitól az úttestig terjedő teljes terület, valamint az ingatlan határvonalai melletti nyílt árkok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, gaztalanításáról, a



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(3) A tulajdonos és a használó köteles télen a havat, jeget, az ingatlan mentén lévő járófelületről letakarítani, a síkossá vált gyalogutat síkosság-mentesíteni. Szerves anyagot, illetve káros vegyi anyagokat erre a célra felhasználni nem megengedett.

(4) A szórakoztató-, vendéglátó- és egyéb árusító helyek üzemeltetői az üzletek előtti területet, az utcai árusok az általuk használt területet és annak környezetét a használat által érintett mértékben, de legalább öt méteres körzetben kötelesek tisztántartani és a hulladékot eltávolítani.

- 5. §** (1) Hulladékot közterületen tárolni, állati tetemet, maradványt közterületen lerakni, konténerbe, kukába beletenni, folyékony hulladékot csapadékvíz elvezető csatornába kiönteni, kiengedni, vagy belevezetni nem megengedett.

(2) Nem lehet eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a közcsontra víznyelő aknájába szórni, önteni, bevezetni.

(3) Nem megengedett az ingatlan előtti vízelvezető árokba a csapadékvíz zavartalan elfolyását akadályozó bármilyen eszközt, tárgyat, anyagot elhelyezni.

- 6. §** (1) A közterületen napközben – nem közterület-használatnak minősülő módon – tartózkodó, parkoló közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt fogatolt kocsit, tehergépkocsit, nyergesvontatót, autóbussz üzemeltetője köteles tartózkodási helyét tisztántartani, a tartózkodása alatt keletkezett hulladék és egyéb anyag elszállításáról, takarításáról gondoskodni, különös tekintettel az elfolyó, elcsepegő üzemanyagokra és olajra.

(2) A közterületen közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt (1) bekezdésben felsorolt járművek szerelése, javítása, karbantartása, mosása nem megengedett, kivéve menetközben keletkezett műszaki hiba elhárítása esetén.

- 7. §** (1) A közterületek, sportolásra szolgáló területek, a közösség számára nyitva álló helyiségek, közintézmények szennyezése nem megengedett, a keletkezett hulladékot az erre kijelölt szemétkgyűjtő tartályokba kell elhelyezni.

(2) A közterületeken elhelyezett hulladékgyűjtő tartályok beszerzéséről, kihelyezéséről, ürtetéséről, tisztán- és karbantartásáról Tomajmonostora Község Önkormányzata gondoskodik.

2. Az ivóvízzel kapcsolatos követelmények

- 8. §** (1) Az ivóvizet szolgáltató közkutak környezetét tisztán kell tartani és védeni kell a szennyeződéstől.

(2) A fogyasztásra alkalmatlan, szennyezett, fertőzött vizet szolgáltató kutat „nem ivóvíz” feliratú táblával kell megjelölni. Az ilyen feliratú táblával megjelölt kút vizét ivásra, főzésre, élelmiszerek mosására, mosogatásra felhasználni nem lehet.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározottak végrehajtásáról, a mélyfúrású közkutak fenntartásáról, üzemeltetéséről, karbantartásáról, lezárásáról Tomajmonostora Község Önkormányzata gondoskodik.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

3. Csapadékvíz és szennyvíz elvezetése

9. § (1) Az épület tulajdonosa, használója köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőszerkezetéről az esővíz és hó ne a járdára ne csurogjon.
- (2) A városi csapadékvíz-elvezető árokba szennyvizet, trágyalevet bevezetni, partjait hulladék lerakásával szennyezni nem megengedett.

4. Folyékony hulladék szállítása, tárolása

10. § (1) Zárt szennyvíztárolókból, szennyvíz-csatornákból tisztításuk céljából a folyékony hulladékot szennyvíz-tisztító telepre kell elszállítani.
- (2) A szennyvíz szállítását erre a tevékenységre vonatkozó, megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet, csak arra a célra szolgáló gépjárművel végezheti.

5. A levegő tisztaságának védelme

11. § (1) A város belterületén tartózkodni kell minden olyan tevékenységtől, amely a levegő tisztaságát veszélyezteti.
- (2) A város közigazgatási területén a hulladék égetése nem megengedett.
- (3) A háztartásban kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető.
- (4) A város belterületén csak a területileg illetékes fűtésttechnikai és szolgáltatató társaság által engedélyezett kéményekbe lehet fűtőberendezéseket kötni.

6. Parkok, zöldterületek védelme

12. § (1) A közhasználatú zöldterületeket, parkokat, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen használhatja.
- (2) Rendeltetésellenes használatnak minősül, ezáltal nem megengedett:
- a) a növényzet, a szobrok, a virágtartók, védőkorlátok, más felszerelési tárgyak rongálása, eltávolítása,
 - b) a parkokban, zöldterületeken járművel közlekedni, parkolni,
 - c) a kijelölt helyeken kívül máshol tüzet rakni,
 - d) a parkokban, zöldterületeken legeltetni.

7. A közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartások elkövetőjével szemben alkalmazható jogkövetkezmények



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

13.§ (1) A jelen rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a jogsértés mértékét, illetve az elkövető személyi, vagyoni, jövedelmi viszonyait, ha azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapítható, vagy ha azt az elkövető önként igazolja.

(3) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

14. § Jelen rendelet 2014. december 1-jén lép hatályba.

Tomajmonostora, 2014. december

Fazekas Szabolcs
polgármester

Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia
aljegyző

Z á r a d é k :

Kihirdetve: 2014. december

Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia
aljegyző



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Speciális megtakarítási program elfogadása tárgyában

Tisztelt Testület!

A választási ciklus végén, amennyiben a polgármestert nem választják újra, a képviselőtestület által megszavazott végkielégítést az önkormányzatnak kell kifizetnie. Az Allianz Hungáriánál lehetőség van egy folyamatos díjfizetésű életbiztosítás formájában előzetesen megtakarítani a jövőbeni végkielégítés összegét. Az előtakarékosági programnak köszönhetően 2019. október végére egy összegben állna rendelkezésére az önkormányzatnak a megtakarítás.

A Kincstári Megtakarítási program 2015.01.01. napjától 2019. október 01. időszakra szól 49.680.- Ft/hó induló biztosítási díj értékben.

Kérem Tisztelt Testületet tárgyalja meg az előterjesztést!

Tomajmonostora, 2014. november 28.

Fazekas Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat!

...../2014.(XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t,
Speciális megtakarítási program elfogadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Allianz Hungária Zrt.-vel** (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52., cgsz: 01-10-041356, adószám: 10337587-4-44) kíván Kincstári Megtakarítási Programot létesíteni 2015.01.01. napjától 2019.10.01. időszakra 49.680,- Ft/hó biztosítási díj értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Szabolcs polgármestert a fentiekkel kapcsolatos teendők ellátásával, a biztosítás megkötésével.

Határozatról értesülnek:

1. Fazekas Szabolcs polgármester
2. Ballagó László jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Allianz Hungária



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Határozati javaslat!

.../2014. (XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t,
Tomajmonostorai közintézményben tanuló gyermekek számára mikulás csomag biztosításáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közintézményben
tanuló gyermekek számára

biztosít

200 db mikuláscsomagot 500.- Ft/db egységaron összesen: 100.000,- Ft, azaz
egyszázezer forint értékben megajándékozásuk céljából.

Tomajmonostora Község Önkormányzata a felmerülő költségeket 2014. évi
kötségvetése terhére vállalja.

Erről értesülnek:

1. Fazekas Szabolcs polgármester
2. Ballagó László jegyző
3. Képviselő-testület tagjai



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

ELŐTERJESZTÉS

**a Tomajmonostora, Tomaj Dénes nádor u. 5. szám alatti ingatlan megvétele, illetve
előszerződés aláírása tárgyában**

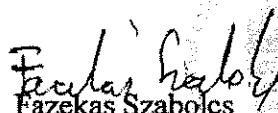
Tisztelt Képviselő-testület!

Tomajmonostora Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt jogszabályi előírásoknak megfelelően a 5234 Tomajmonostora, Tomaj Dénes nádor utca 5. szám alatt, 477. helyrajzi számon felvett ingatlan megvásárlásához kéri a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását.

A 2014. évben egy adásvételi előszerződés kerülne megkötésre, amelynek alapján a 2015. évben az adásvételi szerződés megvalósulna, amelyet az adott év költségvetéséből teljesítene az önkormányzat. A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítésre került az ingatlan értékbecslése, amely alapján annak értéke 1. 800.000,- Ft-ban határozható meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az ingatlannak a fent meghatározott értéken való megvásárlásához, az előszerződés megkötéséhez.

Tomajmonostora, 2014. november 28.


Fazekas Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat!

.../2014. (XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t,
a Tomajmonostora, Tomaj Dénes nádor u. 5. szám alatti ingatlan megvételéről, előszerződés
aláírásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Helyi
Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ban biztosított
jogkörében eljárva

megvásárolja

Tomajmonostora, 447. hrsz., természetben Tomaj Dénes nádor utca 5. szám alatti
kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadát
Vass Bálintné

lakostól, ¼ tulajdoni
hányadát Gál Frigyesné

lakostól és ¼ tulajdoni
hányadát Szabó Árpád Attiláné
lakostól összesen
1.800.000.- Ft, azaz egymillió-nyolcszáz ezer Forint összegért.

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felmerülő költségeket a 2015. évi költségvetése terhére vállalja valamint felhatalmazza Fazekas Szabolcs polgármestert az előszerződés, illetve a későbbi adásvételi szerződés megkötésére.

A határozatról értesülnek:

- 1) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2) Ballagó László jegyző
- 3) Tulajdonosok



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Tisza- Víz Víztermelő Kft. 2013. december 31. napjával készült mérlege alapján törzstőke leszállítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisza- Víz Víztermelő Kft. jogszabályi változások miatt a vízi közmű vagyron a Tag önkormányzatok, mint ellátásért felelősek tulajdonába került.

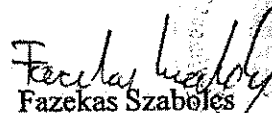
Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselőtestületének, mint tagnak döntést kell hozni a Tisza- Víz Víztermelő Kft. 2013. december 31. fordulónappal készült mérlege alapján a 327.284 ezer Ft veszteség rendezése érdekében a törzstőke leszállításról.

A törzstőke leszállítás a tagok törzsbetétei arányában történjen, hogy a tagok üzletrészt további vagyonszerzés ne zavarja.

A felügyelő bizottság részletes leírását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az törzstőke leszállításához!

Tomajmonostora, 2014. november 28.


Fazekas Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat!

.../2014. (XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t,
a Tisza- Víz Víztermelő Kft. 2013. december 31. napjával készült mérlege alapján törzstőke leszállításáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselőtestülete, mint a Tisza- Víz Víztermelő Kft. (5350 Tiszafüred, Örvényút 124.) tagja, alapítója a Ptk.3:202 § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tisza- Víz Víztermelő Kft. 2013. december 31. fordulónapjával készült mérleg beszámolója alapján a 327.284 ezer Ft veszteségrendezése érdekében a törzstőke leszállítását a veszteség mértékéig elfogadja.
2. Tisza- Víz Víztermelő Kft. törzstőke leszállítása után a vagyonarány ne változzon – a tagok törzsbetéteinek aránya – ne változzon, a további vagyronvesztés érdekében.
3. Tomajmonostora Község Önkormányzata a Tisza- Víz Víztermelő Kft.-ben lévő 6.975.000.- Ft névértékű 2,42%-os arányú üzletrészt megvásárlásra felajánlja a Társaság részére.

A határozatról értesülnek:

- 1) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2) Ballagó László jegyző
- 3) Tisza- Víz Víztermelő Kft.

A 2014. december 2-i Egyeztető Fórumra

A TISZA-VÍZ Víztermelő Kft 2013. december 31. napjával készült mérlege alapján – veszteség folytán - a törzstőke leszállítás jogszabály szerinti bemutatása

Tisztelt Kft Tagok!

Jogszabályi változások folytán a vízi közműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § értelmében a **TISZA-VÍZ Víztermelő Kft.** tulajdonában lévő vízi közmű vagyon 2013. január 1. naptól a Tag Önkormányzatok, mint ellátásért felelősek tulajdonába került. A 2013. januári vagyon visszaháromoltatást követően a taggyűlés határozatban döntött arról, hogy az eszközátadást követően készüljön közbenső mérleg, váljon ismertté a Kft mekkora veszteséget szenvedett. A Kft. vezetése az elkészített közbenső mérleg elfogadására nem hívta össze a taggyűlést, így csak a 2013. gazdasági év beszámolóját elfogadó taggyűlés elé terjesztette a veszteséges év gazdálkodásáról szóló beszámolót, 2014. május 19-én.

A jogszabályi előírás folytán a kötelező vagyonátadásra tekintettel az alapító önkormányzatoknak, mint tulajdonosoknak határozni kellett (kellett volna) a **TISZA-VÍZ Víztermelő Kft** törzstőkéjének leszállításáról. Mivel a 2013. december 31-i fordulónappal készült beszámoló óta mérleg nem készült, a vagyonkiadás utáni eszközértéket tudjuk figyelembe venni. A kiadott közmű vagyon összege: 381.244 ezer Ft. A beszámoló szerint a megállapított veszteség mértéke, 327.284 ezer Ft. Tehát a Kft törzstőkéjét a veszteség mértékéig kell kötelezően csökkenteni, vagyis ezzel a 327.284 ezer Ft-al.

A **törzstőke kötelező leszállításáról** a Ptk. 3:202 § alapján a tagok legalább háromnegyedes többségi határozatával dönthető a **veszteség rendezése érdekében**.

A **törzstőke leszállítása a társasági szerződés, illetve a tőke leszállításáról döntő taggyűlési határozat eltérő rendelkezése hiányában törzsbetétek arányában érinti a tagok üzletrészt, a korábban kiadott közmű vagyon értékétől függetlenül.**

A 2014. május 19-én tartott taggyűlés alkalmával vált ismertté az akkori Felügyelő Bizottság – május 6-ai - javaslata, mely szerint a tőke leszállítása után a vagyoni arányok a jelenlegitől eltérőek legyenek. Az 1. sz. mellékletben található a korábbi FB javaslata, mely a kötelezőtől eltérő új vagyonarányokat javasol. Az FB által javasolt vagyonarány módosulás a tulajdonos Önkormányzatok számára jelentős vagyonvesztést eredményezett volna. Mivel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 1.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a társasági részesedés a nemzeti vagyon része, a vagyonvesztés támogatása nem fogadható el. Ezt a tulajdonosok többsége nem támogatta.

A 2. sz. melléklet mutatja a kiadott vízmű vagyon után maradt – eredeti arányok szerinti – vagyonrészt. Ez az összeg: 288.441 ezer Ft, mely megegyezik a 2013. évi beszámoló eszköz-forrás összegének végösszegével. Ebben az esetben a tulajdonosok megmaradt vagyona a jegyzett tőkéből és az évek alatt felhalmozott egyéb tőke elemekből áll. A kisebb részaránnyal rendelkező tagok a korábbi időszakban is már kinyilvánították, hogy a törzstőke leszállítását követően a megmaradt üzletrésztüket, ami névértéken 125.722 ezer Ft - felajánlják megvásárlásra a Társaság számára. A Társaság a Társasági szerződés módosításával biztosította a saját üzletrész felvásárlási lehetőségét a Kft-nek, maximum a

jegyzett tőke 50%-os mértékéig. Ebben az esetben megállapítható, hogy a 125.722 ezer Ft-os névérték 43,59 %-nak felel meg.

A fentiekben leírtak alapján a tagoknak döntést kell hozni a **TISZA-VÍZ Víztermelő Kft** 2013. december 31. fordulónappal készült mérlege alapján a 327.284 ezer Ft veszteség rendezése érdekében a törzstőke leszállításáról.

A törzstőke leszállítás a tagok törzsbetétei arányában történjen, hogy a tagok üzletrészt további vagyónvesztés ne zavarja.

A tagok taggyűlésen az előterjesztést megtárgyalva határozatban hozzák meg döntésüket.

..... Önkormányzata, mint a **TISZA-VÍZ Víztermelő Kft** (5350 Tiszafüred, Örvényi út 124.sz.) tagja, alapítója a Ptk. 3:202 § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A **TISZA-VÍZ Víztermelő Kft** 2013. december 31. fordulónapjával készült mérleg beszámolója alapján a 327.284 ezer Ft veszteség rendezése érdekében a törzstőke leszállítását a veszteség mértékéig elfogadja.
2. A **TISZA-VÍZ Víztermelő Kft** törzstőke leszállítása után a vagyonarány – a tagok törzsbetéteinek aránya - ne változzon, a további vagyónvesztés elkerülése érdekében.
3. Önkormányzata a **TISZA-VÍZ Víztermelő Kft**-ben lévő Ft névértékű,%-os arányú üzletrészt megvásárlásra felajánlja a Társaság részére.

Tiszafüred, 2014. december 1.

Az FB nevében előkészítette
Csehné Köteles Rozália

2.sz. melléklet

Tisza-Víz Víztérelő Kft
5350. Tiszafüred
Örvényi u. 124.

Vagyon rész változása

Település	tulajdon arány	vagyonsrész 2012.12.31.	kiadott víziközmű 2013.01.01.-én	vagyonsrész 2013.12.31
Tiszafüred	56,41%	421 682	176 234	162 719
Tiszaszőlős		0	8 767	0
Tiszaigar	2,63%	19 667	13 040	7 589
Nagyiván	2,42%	18 076	6 814	6 975
Tiszaörs	4,20%	31 380	13 517	12 109
Abádszalók	21,15%	158 058	114 229	60 992
Kunhegyes	4,86%	36 297	21 028	14 006
Tiszaderzs	2,84%	21 258	8 667	8 203
Tiszaszentimre	3,08%	22 993	7 122	8 873
Tomajmonostora	2,42%	18 076	11 826	6 975
	100,00%	747 487	381 244	288 441

Tiszafüred, 2014. 04.05.

Kun Imre

Ügyvezető

TISZAFÜRED VÍZTERELŐ KFT.
Tiszafüred, Örvényi u. 124. sz.
Tiszafüred, 5350.
Tiszafüred, 5350.
Tiszafüred, 5350.
Tiszafüred, 5350.



ÜGYRENDI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: hivatal@tomajmonostora.hu

ELŐTERJESZTÉS

Közös hivatal fenntartásának feltételei tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tomajmonostora Község Önkormányzata és Abádszalók Város Önkormányzata 2011. augusztus 01. napjával létrehozta az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatalt, majd 2013. január 01. napjával az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatalt. A jövőbeni közös együttműködéshez szükséges az önkormányzat működéséhez kapcsolódó feltételeinket lefektetni.

Javaslom Tisztelt Testületnek, hogy az alábbi feltételeket határozzuk el:

1. Jegyző állítsa vissza annak lehetőségét, hogy önkormányzati képviselő jelöltek helyben tudják regisztrálni magukat, az ajánló ívek felvétele leadása helyben történjen. Állítsa vissza a korábbi állapotot, mert jelenleg súlyosan sérti a település önrendelkezési jogát.
2. A település belső ellenőri feladatait pályáztassa meg, a jelenlegi belső ellenőri munkával a jegyző-belső ellenőr-pénzügyi iroda együttműködésével nem vagyunk megelégedve.
3. A jegyző ne változtasson a Tomajmonostorai Kirendeltség személyi struktúráján, a település képviselőtestületének megkérdezése nélkül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg előterjesztésemet és a határozati javaslatot!

Tomajmonostora, 2014. december 03.

Csécsi Csaba
ügyrendi bizottság elnöke

Határozati javaslat!

.../2014. (XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t,
Közös hivatal fenntartásának feltételeiről

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Abádszalók Város Önkormányzatával fenn kívánja tartani a Közös Önkormányzati Hivatalt az alábbi feltételekkel:

1. Jegyző állítsa vissza annak lehetőségét, hogy önkormányzati képviselő jelöltek helyben tudják regisztrálni magukat, az ajánló ívek felvétele leadása helyben

történjen. Állítsa vissza a korábbi állapotot, mert jelenleg súlyosan sérti a település önrendelkezési jogát.

2. A település belső ellenőri feladatait pályáztassa meg, a jelenlegi belső ellenőri munkával a jegyző-belső ellenőr-pénzügyi iroda együttműködésével nem vagyunk megelégedve.
3. A jegyző ne változtasson a Tomajmonostorai Kirendeltség személyi struktúráján, a település képviselőtestületének megkérdezése nélkül.

A határozatról értesülnek:

- 1) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2) Kovács Mihály polgármester
- 3) Dr. Juhászé dr. Tóth Zsófia



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Határozati javaslat!

.../2014. (XII.03.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t,
Tomajmonostorai idősek számára mikulás csomag biztosításáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Község idős lakosainak számára

biztosít

74 db mikuláscsomagot 500.- Ft/db egységen összesen: 37.000,- Ft, azaz harminchétezer forint értékben megajándékozásuk céljából.

Tomajmonostora Község Önkormányzata a felmerülő költségeket 2014. évi költségvetése terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2) Ballagó László jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai