

23. szám

Tomajmonostora Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2014. július 29. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve.

HATÁROZAT MUTATÓ	
Száma	T á r g y

Önkormányzati rendeletek:

8/2014.(VII.3.) az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról

Önkormányzati határozatok:

140/2014. (VII.29.) „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárások meghívott ajánlattevőinek elfogadásáról

141/2014. (VII.29.) GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárások meghívott ajánlattevőinek elfogadásáról

142/2014. (VII.29.) „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

143/2014. (VII.29.) GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

144/2014. (VII.29.) A 6/2014.(I.14.), 7/2014.(I.14.), 8/2014.(I.14.), 11/2014.(I.14.), 12/2014.(I.14.) Kt. határozat visszavonásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2014. július 29. napján megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Fazekas Szabolcs, Agócs Béláné, Csécsei Csaba, Gyulainé Turó Melinda
Képviselőtestületi tagok

Meghívottak: Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia aljegyző,

Fazekas Szabolcs polgármester:

Köszöntöm a képviselőtestület tagjait, a jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

A Képviselőtestület az ügyrendi javaslatot egyhangúan elfogadja.

Napirend:

1. Előterjesztés „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárások meghívott ajánlattevők elfogadása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés a GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás meghívott ajánlattevők elfogadása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014”projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

5. Előterjesztés a 6/2014. (I.14.), 7/2014. (I.14.), 8/2014. (I.14.), 11/2014. (I.14.), 12/2014. (I.14.) számú képviselőtestületi határozatok visszavonása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

6. Előterjesztés az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról szóló rendelet megalkotása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

I. Napirendi pont

Előterjesztés „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárások meghívott ajánlattevők elfogadása tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület egyhangúan, 5 igen szavazattal, egyszerű többséggel megalkotja a következő határozatokat:

140/2014 (VII.29.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t,
„MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárások meghívott ajánlattevőinek elfogadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” elnevezésű projekten belüli közbeszerzések megvalósításával kapcsolatosan hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít, mely kapcsán az alábbi kis-és középvállalkozóknak kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás:

- KT Electronic Kft. 2040 Budaörs, Gyár u. 2. kontakt: Ficza István f.istvan@kte.hu
- Solarution Kft. 9641 Rábapaty, Zrínyi u. 2/A kontakt: Szöllősi Tamás szollosit@koraxsolar.com
- 3 Comm Line Kft. 6723 Szeged, Keresztöltés u. 10. kontakt: Harcsa-Pintér Sándor hps@3comm.hu

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Ballagó László jegyző
- 3.) Bakos László

II. Napirendi pont

Előterjesztés GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás meghívott ajánlattevők elfogadása tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület egyhangúan, 5 igen szavazattal, egyszerű többséggel megalkotja a következő határozatokat:

141/2014 (VII.29.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t,
GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI
elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárások meghívott ajánlattevőinek
elfogadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 52/2012. (VI.08.) VM rendelet alapján a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEDAER helyi akciócsoporthoz közreműködésével GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belüli közbeszerzések megvalósításával kapcsolatosan hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít, mely kapcsán az alábbi kis-és középvállalkozóknak kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás:

1. LADÉP Kft. 5322-Tiszaszentimre, Ív út 14. postmaster@ladep.t-online.hu
2. Rextor Építőipari Kft. 5231 Fegyvernek, Táncsics M. 144. kittylaci@citromail.hu
3. Szabó és fia kft. 5340-Kunhegyes Kossuth L. u. 79/a. szabomiki59@freemail.hu

Tomajmonostora Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen határozattal egyidejűleg a 9/2014. (I.14.), számú képviselőtestületi határozatot hatályon kívül helyezi

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Ballagó László jegyző
- 3.) Bakos László

III. Napirendi pont

Előterjesztés „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014”projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület egyhangúan, 5 igen szavazattal, egyszerű többséggel megalkotja a következő határozatokat:

142/2014 (VII.29.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t,
„MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” elnevezésű projekt megvalósításával kapcsolatosan hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít, mely kapcsán a jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Ballagó László jegyző
- 3.) Bakos László

Közbeszerzési Ajánlattételi Eljárási Dokumentáció



A KEOP-2014-4.10.0/N JELŰ PÁLYÁZATI KONSTRUKCIÓ ALAPJÁN
FOTOVOLTAIKUS RENDSZEREK KIALAKÍTÁSA TÁRGYÚ PROJEKT
MEGVALÓSÍTÁSA

„MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014”

ELNEVEZÉSSEL

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel, a Kbt. 94-100. § alapján szabályozott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása, tekintettel a Kbt. 40. § (3) – (4) bekezdéseire

A Kbt. 40. § (3) – (4) szerinti feltételes közbeszerzési eljárás

Közbeszerzési Ajánlattételi Felhívás

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel, a Kbt. 94-100. § alapján szabályozott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására

I. FEJEZET

Ajánlattételi Felhívás

1) AJÁNLATKÉRŐ

Hivatalos név: Tomajmonostora Község Önkormányzata
Székhely: Magyarország 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
Postai cím: Széchenyi út 63.
Város/Község: Tomajmonostora
Postai irányítószám: 5324
Ország: Magyarország
Telefon: +36 59 / 356-301
E-mail: hivatal@tomajmonostora.hu
Fax: +36 59 / 356-445
Típusa: Kbt. 6. § (1) bekezdés b) pont

2) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, INDOKA

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel, a Kbt. 94-100. § alapján szabályozott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Jelen projekt keretében Ajánlatkérő támogatási igényt nyújtott be KEOP-2014-4.10.0/N jelű pályázati konstrukcióban, így előzőek alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakra mely az alábbiak szerint rendelkezik:

(3) Ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, vagy fog benyújtani, az eljárást megindíthatja – függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére –, az eljárást megindító felhívásban azonban fel kell hívni a gazdasági szereplők figyelmét erre a körülményre, valamint a (4) bekezdésben foglaltakra.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásakor a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés], valamint az ajánlatkérő jogosult a támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

3) A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA

Ajánlatkérő az ajánlattételhez Ajánlattételi Dokumentációt készített (jelen iratanyag II. szakasza) illetve

minden további szerződéses követelményt jelen felhívással egyidejűleg térítésmentesen küld meg Ajánlattevők részére.

4) A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

A KEOP-2014-4.10.0/N jelű pályázati konstrukció alapján Fotovoltaikus rendszerek kialakítása, a „Megújuló Tomajmonostora 2014.” elnevezésű projekt megvalósításával az alábbi helyszíneken (meghatározott teljesítményigények napelemes rendszertelepítéssel történő kielégítésére, mindösszesen 40,0 kW teljesítményre vonatkozóan:

Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe, helyrajzi száma	igény (kW)
Teljesítmény elnevezése		
Művelődési Ház (IKSZT)	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63/A (hrszt: 31/8)	5
Hűtőkammera	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 363/b (hrszt: 31/7)	3
Iskola	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59. (hrszt: 502)	12
Konyha	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 64. (hrszt: 473/1)	12
Polgármesteri Hivatal	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63. (hrszt: 31/5)	5
Belvízátemelő	5324 Tomajmonostora, Dózsa Gy. u. (hrszt: 190)	1,5
Orvosi rendelő	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 66. (hrszt: 473/2)	1,5

Fő szójegyzék (CPV)

Fő tárgy 45.00.00.00 - 7

Kiegészítő szójegyzék

□□.□□.□□.□□-□

Építési beruházás	X	Árubeszerzés	□	Szolgáltatás	□
Kivitelezés	X	Adásvétel	□	Szolgáltatási kategória	□□
Tervezés és kivitelezés	□	Lízing	□	(az 1-27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)	
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	□	Bérlet	□	Szolgáltatási koncesszió	
		Részletvétel	□		
		Ezek kombinációja	□		
		/Egyéb	□		
Építési koncesszió	□				

5) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Építés-kivitelezési vállalkozási szerződés a KEOP-2014-4.10.0/N jelű pályázati konstrukció alapján a helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal, a „Megújuló Tomajmonostora 2014.” elnevezésű projekt megvalósításával 7 helyszínen, napelemes rendszertelepítéssel történő kielégítéssel, mindösszesen 40,0 kW teljesítményre, rendszerelemekkel (napelem, inverter, mérőóra előtti belső hálózat kapcsolódási elemek, állványzat), szolgáltatói közbenjárással, telepítéssel, teljeskörű megvalósítással.

6) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Valamennyi ajánlati részre vonatkozóan egységesen

Az időtartam hónap(ok)ban: 10 vagy napokban: □□□□ (a támogatási okirat kézhezvételétől számítva)

VAGY: kezdés □□□□/ □□/□□ (év/hó/nap) ÉS/VAGY

befejezés □□□□/ □□/□□ (év/hó/nap)

A teljesítési határidő tekintetében annak a pályázati konstrukció szerint meghatározott időtartamban kell lennie!

7) A TELJESÍTÉS HELYEI

Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe, helyrajzi száma	igény (kW)
Teljesítmény elnevezése		
Művelődési Ház (IKSZT)	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63/A (hrszt: 31/8)	5

Hűtőkamra	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 363/b (hrs: 31/7)	3
Iskola	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59. (hrs: 502)	12
Konyha	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 64. (hrs: 473/1)	12
Polgármesteri Hivatal	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63. (hrs: 31/5)	5
Belvízátemelő	5324 Tomajmonostora, Dózsa Gy. u. (hrs: 190)	1,5
Orvosi rendelő	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 66. (hrs: 473/2)	1,5
Orvosi rendelő	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 66. (hrs: 473/2)	1,75

NUTS-kód HU322

8) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE

A kivitelezés ellenértékét Ajánlatkérő az igazolt és szerződés szerű teljesítést követően, hibátlan és hiánytalan módon benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételét követően teljesíti magyar forint egységben átutalással, tekintettel a Ptk. 6:130 § (1) és/vagy (2) bekezdésére.

A számlák benyújtására és teljesítésére a Támogató vonatkozó végrehajtási rendeleteit figyelembe kell venni, melynek megismerését Ajánlattevőnek önkéntesen vállalnia szükséges.

Ajánlatkérő a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) pontja alapján a szerződéses összeg 30 %-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Az előleg az első részszámlában kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő az előleg vonatkozásában a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét ír elő.

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

Vállalkozó az előleg megszerzésén kívül teljesítés arányosan az alábbi ütemek szerint jogosult számláit benyújtani:

1. részszámla: az építési megvalósítás legkésőbb 25%-os készültségnél,
2. részszámla: az építési megvalósítás legalább 50%-os készültségnél,
3. részszámla: az építési megvalósítás legalább 70%-os készültségnél,

3 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. A végszámla a próbaüzem lefolytatása után a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően valamint a végleges berendezések beüzemelése után nyújtható be. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A vállalkozói díj 15,0 %-át Ajánlatkérő saját forrásból, a vállalkozói díj 85,0 % -át a Közreműködő Szervezet KEOP pályázati forrásból közvetlen szállítói kifizetés formájában fizeti ki. Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele. A kifizetés forintban történik a szállítói finanszírozás szabályai szerint.

A kifizetés során figyelembe kell venni az alábbi vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:

- 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet,
- Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. §.

Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adó tekintetében a fordított adózás szabályai nem irányadók (a megvalósítás építési hatósági engedély nélkül végezhető tevékenység). Ajánlatkérő adójogi státusza: "1", így a számlákat bruttó értéken képes befogadni. A számlák benyújtására és teljesítésére a Támogató vonatkozó végrehajtási rendeleteit figyelembe kell venni, melynek megismerését Ajánlattevőnek önkéntesen vállalnia szükséges.

A Kbt. 130-131 §-ban meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek erről nem vagy eltérően állapodtak meg.

9) TÖBBVÁLTOZATÚ ÉS RÉSZAJÁNLATTÉTELI LEHETŐSÉGEK

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja, a részekre történő ajánlattételt engedélyezi.

10) AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 71. § (2) bek. a) pontja szerint a legalacsonyabb ellenszolgáltatású ajánlat kiválasztása.

11) KIZÁRÓ OKOK ÉS MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDJAI

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (1) és (2) bekezdésében, illetve a 57.§ (1) bekezdés d) pontjában felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból mindazon Ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A kizáró okok igazolása tekintetében valamennyi vonatkozó nyilatkozatnak az Ajánlattételi Felhívás feladását követő dátummal keltezettnek kell lennie, tekintettel a Kbt. 4. § 14. pontjára tekintettel.

Megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 122.§ (1) bekezdése szerint nyilatkozni kell, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdésének és a 57. § (1) bekezdés d) pontjának hatálya alá, valamint a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ i) pont ib) alpontja és a 4.§ f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá. Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni/az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát csatolni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá. A nyilatkozatra vonatkozó előírásokat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ a) és b) pontja tartalmazza.

12) AKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, IGAZOLÁSI MÓDOK, ADATOK

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

P1: A Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. b) pontja alapján csatolja a saját vagy jogelődje 2013. évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben nem szükséges;

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1: Alkalmatlan, ha saját vagy jogelődjének mérleg szerinti eredménye a 2013. lezárt üzleti évben negatív volt. (amennyiben ajánlattevő/közös ajánlattétel esetén a tagok nem tartoznak a számviteli törvény szerinti beszámoló készítési kötelezettség alá, úgy a 2013. évi SZJA bevallásában a vállalkozói osztálicsalap üzleti évre vonatkozó adata negatív).

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdés alapján ha az ajánlattevő P1 szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében előírja, hogy az alkalmasság megállapításához elegendő - a közbeszerzés tárgyából építés-kivitelezés és/vagy tervezés – ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a 3 millió HUF-ot.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (3) bekezdés alapján ha az ajánlattevő a P1 szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, akkor csatolja a 2013. évi adóbevallását egyszerű másolatban (egyéni vállalkozó). Amennyiben a letelepedés szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat csatolása szükséges arra vonatkozóan, hogy a mérleg szerinti eredménye a 2013. lezárt üzleti évben negatív

vagy sem.

A P1 jelű gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése szerint is igazolható.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (5) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a rendelet 18. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 18. §-ban és 20. §-ban foglaltakra is -, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Ajánlatkérő a Kbt. 2013. július 1-i módosítására tekintettel felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglaltakra, mely az Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására támaszkodhat.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (4a) bekezdése alapján, az építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

M1: A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bek. a) pontja alapján és tekintettel a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésére ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetményre induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított öt év legjelentősebb a minimumkövetelmények körében meghatározott építési beruházásainak ismertetését.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1: Alkalmatlan, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban befejezett legalább egy darab, nettó 10 millió forint ellenértékű hálózatra visszatápláló napelemes rendszertelepítési építési kivitelezési referenciával

A fenti referencia akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozik.

Az előzőek teljesítését (M1 alkalmassági minimumkövetelmény) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés alapján - Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő, részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással illetve a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése szerint - lehet igazolni.

Fentieket (M1) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése szerint is lehet igazolni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

A bemutatásnál minden esetben elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciákra.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 55. § (6) bekezdés a) és c) pontja alapján ajánlattevő az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

- a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy
- b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy
- c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglalt esetektől eltérően - akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérő az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített - a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő - dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlati felhívás 12. pont szerinti alkalmassági követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő az M1 és M2 pontokban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdése alapján.

13) AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐK

Tekintettel a Kbt. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra, valamint tekintettel a szerződés tárgyára, a benyújtandó ajánlat összetettségére, valamint az ajánlattevők, részvételre jelentkezők által benyújtandó dokumentumok körére az ajánlattételi határidő: 2014. év augusztus hó 14. napja 10:00 óra

14) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK ADATAI

Hivatalos név:	Tomajmonostora Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
Székhely:	Magyarország 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
Postai cím:	Széchenyi út 63.
Város/Község:	Tomajmonostora
Postai irányítószám:	5324
Ország:	Magyarország
Személyes benyújtás:	Földvári Lilla kapcsolattartónál fenti címadatok alatt

15) AZ AJÁNLAT NYELVE

Tekintettel a Kbt. 2. § (6) bekezdésére az eljárás nyelve: magyar.

16) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA ÉS KÖRÜLMÉNYEI

Intézményi épület:	Tomajmonostora Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala	
Postai cím:	Széchenyi út 63.	
Város/Község:	Tomajmonostora	
Postai irányítószám:	5324	
Ország:	Magyarország	
Helyiség az épületben:	Földszinti 1. sz. iroda	
Időpontja:	2013. év augusztus hó 14. napja	Időpont: 10:00 óra
Jelen lévő:	A Kbt. 62. § (2) bek. szerint lehetnek jelen	

17) AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Tekintettel a Kbt. 96. § (4) bekezdésére az ajánlati kötöttség mértéke: a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap

18) AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ MEGKÜLDÉSE

2014. év július hó 29. napján elektronikus (e-mail) formátumban

19) AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÉS EGYÉB BIZTOSÍTÉKOK

Ajánlatkérő a Kbt. 59. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték adásához **nem köti az ajánlattételt.**

A szerződéses kötelezettségek teljesítésére Ajánlatkérő szerződést biztosító mellék-kötelezettségeket állapít meg az alábbiak szerint:

- Teljesítési határidőre vonatkozó kötbér:

Késedelmi kötbér. Mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1%-a/nap, maximum 45 nap időtartamban.

Hibás teljesítési kötbér. Mértéke a hibásan teljesített feladatra vonatkozó, a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a.

Meghiúsulási kötbér. Mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a.

- Jótállás:

Ajánlattevőnek a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 36 hónapos időtartamra teljes körű jótállást köteles vállalnia. A nyertes ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz a kötelező alkalmassági időről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM, és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletekben meghatározottak szerint.

- Előleg visszafizetési biztosíték:

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A § (3) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben a közszféra szervezet kedvezményezett köteles kikötni az (1) bekezdés szerinti eljárások eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként.

Előleg igénylése esetén az Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell az előleg-visszafizetési biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján. Az előleg visszafizetési biztosítékokat az előleg kifizetésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván. A biztosíték érvényességi ideje: az előlegbekérő benyújtásától kezdődően a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig tart.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

20) A PROJEK FORRÁSÁNAK MEGJELÖLÉSE

A vállalkozói díj 15,0 %-át Ajánlatkérő saját forrásból, a vállalkozói díj 85,0 % -át a Közreműködő szervezet KEOP pályázati forrásból közvetlen szállítói kifizetés formájában fizeti ki.

21) A KBT. 96. § (1) BEK. SZERINTI KIEGÉSZÍTÉS

a) a tárgyalásos eljárás jogcíme:

a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel történik

b) a tárgyalás lefolytatásának menetét és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott és alkalmasnak minősített ajánlattevőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről (kizárólag a bírálati szempontokról). Ajánlatkérő és egy vagy több ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön, az ajánlatok benyújtásának fordított sorrendjében (azaz az ajánlatot elsőként benyújtóval tárgyal utoljára), folyamatosan tárgyal – egy fordulóban – az ajánlatban szereplő nettó ajánlati árra vonatkozó kérdésekről, lehetőséget biztosítva az ajánlattevők számára, hogy ajánlatukat módosítsák. A szóbeli tárgyaláson Ajánlattevőnek egyértelműen kell nyilatkoznia módosítási szándékáról.

Egy ajánlattevővel folytatott tárgyalásra fordítható maximális idő: 20 perc.

A szóbeli tárgyaláson Ajánlattevő zárt borítékban helyezi el módosítási szándékáról szóló nyilatkozatát. A lezárt borítékot Ajánlatkérő a végleges ajánlatok benyújtásának időpontjáig őrzi. Ajánlatkérő a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlat benyújtására hívja fel a módosítani kívánó Ajánlattevőket. A végleges ajánlat benyújtásakor a módosított költségvetést is be kell nyújtani, mely alátámasztja Ajánlattevő módosított végleges ajánlatát.

A tárgyalások lezárásának időpontja, azaz a végleges ajánlatok benyújtásának tervezett időpontja: 2014. augusztus hó 19. nap 11:00 óra, helyszíne valamint körülményei az első ajánlatok benyújtásával azonos módon és formában történik. A benyújtott végleges ajánlatokat Ajánlatkérő nyílt ülésen a Kbt. 62. §-ban rögzített szabályok szerint 2014./08/19. nap 11:00 óra-kor az első ajánlatok benyújtásának helyszínén ismerteti.

A végleges ajánlatok bontási eljárásra vonatkozóan külön meghívót Ajánlatkérő nem küld.

A Kbt. 62. § (4) bekezdése szerinti adatok közlése a tárgyalásos eljárások szabályai szerint történik.

Amennyiben az ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlattevő írásban benyújtott ajánlatát tekinti végleges ajánlatnak.

Ajánlatkérő a Kbt. 2014. március 15. napjával hatályba lépett módosítása alapján felhívja Ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:

Az ajánlatkérő az ajánlatok - tárgyalásos eljárásban a végleges ajánlatok - bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés - a 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, részajánlattétel biztosítása esetén részenként. Ha tárgyalásos eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot és végleges ajánlat írásbeli benyújtása a 92. § (7) bekezdése alapján nem kötelező, akkor a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét - részajánlattétel biztosítása esetén részenként - az utolsó tárgyalás alkalmával azt követően kell ismertetnie, hogy az ajánlattevő megtette végleges ajánlatát. E bekezdés rendelkezései nem zárják ki, hogy a becsült értékre és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére vonatkozó adatokat az ajánlatkérő az e bekezdésben foglalt időpontokat megelőzően is az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők rendelkezésére bocsássa.

Az ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni, vagy két munkanapon belül kell megküldeni.

c) az első (egyetlen) tárgyalás időpontja:

2014. év augusztus hó 18. nap

Időpont: 13:00 órától 14:00 óráig (maximum)

d) végleges ajánlat benyújtásának időpontja:

2014. év augusztus hó 19. nap

Időpont: 11:00 óra

22) EGYÉB FELTÉTELEK

1. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § alapján és módon hiánypótlást biztosít.
2. Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bek. szerint csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Ajánlatkérő jelzi, hogy jogosult a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel szerződést kötni.
3. Közös ajánlattétel esetén a részletes konzorciális megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a közös ajánlattétel formájának, a részesedés mértékének feltüntetésével, a vezető (képviselő cég) megjelölésével, a feladatok megosztásának ismertetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak jelen közbeszerzés tárgyának megvalósításáért. Közös ajánlattétel esetén az

ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 25. §-ában foglalt feltételeknek

4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 40. § (1) a)-b) pontjai tekintetében megjelölt nyilatkozatát az alábbiak vonatkozásában:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
6. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. Ha nem tartozik a fenti törvény hatálya alá, erről is nyilatkoznia kell.
7. Ajánlattevő ajánlatában az üzleti titokkal kapcsolatban köteles nyilatkozni a Kbt. 80. §-a szerint (nemleges nyilatkozat is csatolandó).
8. Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.
9. A Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni
10. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem kérheti azon tények, adatok igazolását, illetve az ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek nem kell igazolnia azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen jogosult. Amennyiben az ajánlattevő a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartás elektronikus elérhetősége. Ajánlatkérő a cégkivonat tekintetében elfogad közhiteles nyilvántartási utalást.
11. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 77. §-a szerint.
12. Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő előírhatja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 61. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni
13. Az eljárásban való részvétel minden költsége az ajánlattevőt/alvállalkozót/gazdasági szereplőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.
14. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján megköveteli az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, melyet Ajánlattevőnek igazolnia kell.
15. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § -a alapján építési beruházás esetében az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a beruházás nettó teljes értékére tekintettel. Az ajánlattevőnek saját nyilatkozatot kell adnia, hogy a szerződéskötést követően teljes körű, a szerződés teljes időtartamára kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosítást köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti és az arról szóló biztosítási kötvényt a szerződéskötésig az ajánlatkérő részére bemutatja. A felelősségbiztosításra vonatkozóan Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a

Közbeszerzési Hatóság Elnökének az építési beruházások biztosítási követelményeiről szóló tájékoztatójában foglaltak teljesítésére (KÉ 2013. évi 52. szám - 2013.05.06.).

16. Az ajánlatokat egy eredeti példányban, fűzve, zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani.
A csomagolásra rá kell írni: **"Megújuló Tomajmonostora 2014."**, valamint „Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt”. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon az előzőeken kívül fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”. A csomagolásra (boríték) fel kell vezetni Ajánlattevő nevét, címét.
17. Fordítás: az idegen nyelven benyújtott iratok esetében az idegen nyelvű irattal együtt annak a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar fordítását is csatolni kell.
- 18.) Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (6) bekezdés rendelkezése alapján az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követően köt szerződést, kivéve a Kbt. 124. § (8) bekezdés a) pontja szerinti esetben.
- 19.) A komplett műszaki dokumentációban szereplő konkrét típusokra történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő azzal egyenértékű teljesítést elfogad. Az egyenértékűséget az Ajánlattevőnek kell megfelelően igazolnia az ajánlatban (a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 26. § (3)-(5) bekezdésének megfelelően).
- 20.) Az eljárás és megvalósítás során a közreműködőknek előtérbe kell helyezni az elektronikus kommunikációt.
- 21.) Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (2) bekezdés szerinti projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.
- 22.) Az Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie azt a szervezetet vagy személyt, akinek a kapacitására az alkalmassági követelményeknek megfelelés végett támaszkodik, valamint meg kell jelölnie azon alkalmassági követelményt, melyet ezen szervezettel vagy személlyel igazol.
- 23.) Az ajánlattevő csatolja be egyszerű másolatban azon cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát, aláírás mintáját vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumot, aki(k) az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláírja (aláírják). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a nyilatkozatokat aláíró személye különböző, a nyilatkozatokat aláíró személy aláírását is tartalmazó meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell.
- 24.) Ajánlattevő az általa külföldi pénznemben (devizában) megadott adatokat, illetve azok értékét számolja át magyar forintra az árbevétel tekintetében az érintett naptári év, mérlegadatok tekintetében az üzleti év, referenciák tekintetében pedig a teljesítéssel érintett naptári év fordulónapján érvényes a Magyar Nemzeti Bank által honlapján közzétett hivatalos középárfolyamon.
- 25.) Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívásban megjelölt pénzügyi-gazdasági, illetőleg műszaki, szakmai alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (vagy személy) kapacitására kíván-e támaszkodni. Amennyiben igen, meg kell jelölnie a szervezet(ek) nevét, címét, továbbá a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amely alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelés igazolása érdekében ezen szervezet(ek) kapacitására kíván támaszkodni.
Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti esetekben támaszkodhat.
A kapacitását rendelkezésre bocsájtó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt
- 28.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az építési – bontási tevékenység során keletkező hulladékok kezelése tekintetében a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet előírásai szerint jár el, ezen felül a környezetre veszélyes építési törmelék, építési hulladék, környezetre veszélyes építőanyagok deponálása, szállítása, kezelése alkalmával betartja a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendeletben foglaltakat, és nyertessége esetén ilyen irányú tevékenységét a jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően igazolja.
- 29.) A jelen felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a hatályos közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni

IV. Napirendi pont

Előterjesztés GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület egyhangúan, 5 igen szavazattal, egyszerű többséggel megalkotja a következő határozatokat:

143/2014 (VII.29.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t,
GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI
elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 52/2012. (VI.08.) VM rendelet alapján a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEDAER helyi akciócsoportok közreműködésével **GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI** elnevezésű projekt megvalósításával kapcsolatosan hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít, mely kapcsán a jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást elfogadja.

Tomajmonostora Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen határozattal egyidejűleg a 10/2014. (I.14.), számú képviselőtestületi határozatokat hatályon kívül helyezi

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Ballagó László jegyző
- 3.) Bakos László



AZ 52/2012. (VI.08.) VM RENDELET ALAPJÁN A TURISZTIKAI TEVEKENYSÉGEK
ÖSZTÖNZÉSÉHEZ A LEADER HELYI AKCIÓCSOPORTOK
KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL

**GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS
ELEKTROMOS MUNKÁI**

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 94. §. (3) bekezdés a) pontjára tekintettel, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás

Közbeszerzési Ajánlattételi Felhívás

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 94. §. (3) bekezdés a) pontjára tekintettel, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás

II. FEJEZET

Ajánlattételi Felhívás

23) AJÁNLATKÉRŐ

Hivatalos név: Tomajmonostora Községi Önkormányzat
Székhely: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63.
Ország: Magyarország
Telefon: +36 59 356 301
Fax: +36 59 356 445
E-mail: hivatal@tomajmonostora.hu
Ajánlatkérő azonosító: AK17974
Típusa: Kbt. 6. § (1) bekezdés b) pont

24) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, INDOKA

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 94. §. (3) bekezdés a) pontjára tekintettel, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás

25) A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA

Ajánlatkérő az ajánlattételhez Ajánlattételi Dokumentációt készített (jelen iratanyag II. szakasza) illetve minden további szerződéses követelményt jelen felhívással egyidejűleg térítésmentesen küld meg Ajánlattevők részére.

26) A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Gyermek- és ifjúsági szálláshely kivitelezéséhez kapcsolódó kiegészítő építési beruházás megvalósítása

Kivitelezés: 1 db komplett rekonstrukciós építési (gépészeti és elektromos) műszaki megvalósítás/kivitelezés az Ajánlattételi iratanyagok részét képező részletes költségvetési kiírásnak megfelelő műszaki tartalomra tekintettel

Fő szójegyzék (CPV)

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy

45.00.00.00 - 7

□□.□□.□□.□□-□

Építési beruházás	☒	Árubeszerzés	☐	Szolgáltatás	☐
Kivitelezés	☒	Adásvétel	☐	Szolgáltatási kategória	☐
Tervezés és kivitelezés	☐	Lízing	☐	(az 1-27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)	
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	☐	Bérlet	☐	Szolgáltatási koncesszió	☐
		Részlérvétel	☐		
		Ezek kombinációja	☐		
		/Egyéb			
Építési koncesszió	☐				

27) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Építés-kivitelezési vállalkozási szerződés a Gyermekek- és ifjúsági szálláshely épületgépészeti és elektromos munkáinak megvalósítására

28) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Valamennyi ajánlati részre vonatkozóan egységesen

Az időtartam hónap(ok)ban: ☐☐ vagy napokban: ☐☐☐☐ (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés ☐☐☐/ ☐☐/ ☐☐ (év/hó/nap) ÉS/VAGY

befejezés 2014/09/30 (év/hó/nap)

29) A TELJESÍTÉS HELYEI

5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 61. Hrsz.: 236

NUTS-kód HU322

30) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE

Az építési szolgáltatás ellenértékét Ajánlatkérő az igazolt és szerződésszerű teljesítést követően, hibátlan és hiánytalan módon benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételét követően a Kbt. 130. § (3) bek. alapján teljesíti átutalással tekintettel a Ptk 6:130 §-ra. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ajánlatkérő a szerződéses összeg 10 %-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart.

Vállalkozó az előleg megszerzésén kívül a vég számla benyújtására jogosult. A vég számla a próbaüzem lefolytatása után a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően valamint a végleges berendezések beüzemelése után nyújtható be. Az előleg a vég számlában kerül elszámolásra.

A vállalkozói díj Ajánlatkérő saját forrásból történik. Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele. A kifizetés forintban történik.

A kifizetés során figyelembe kell venni az alábbi vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:

- 368/2011 (XII.11.) Korm. rendelet,
- 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. §.
- 2007. évi CXXVII. törvény

Az Áfa tv. (2007. évi CXXVII. törvény) 142.§ (1) bekezdés b) pontjára hivatkozással az általános forgalmi adó tekintetében a fordított adózás szabályai irányadók (a megvalósítás építési hatósági engedélyes tevékenység).

A Kbt. A 130. § (1)-(2) és (6) bekezdésében, valamint az a 131. §-ban meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy - ide nem értve a (2) bekezdés szerinti esetet - ezektől eltérően állapodtak meg.

31) TÖBBVÁLTOZATÚ ÉS RÉSZAJÁNLATTÉTELI LEHETŐSÉGEK

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét és a részekre történő ajánlattételt kizárja.

32) AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 71. § (2) bek. a) pontja szerint a legalacsonyabb ellenszolgáltatású ajánlat kiválasztása.

33) KIZÁRÓ OKOK ÉS MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDJAI

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (1) és (2) bekezdésében, illetve a 57.§ (1) bekezdés d) pontjában felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból mindazon Ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A kizáró okok igazolása tekintetében valamennyi vonatkozó nyilatkozatnak az Ajánlattételi Felhívás feladását követő dátummal keltezettnek kell lennie, tekintettel a Kbt. 4. § 14. pontjára tekintettel.

Megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 122.§ (1) bekezdése szerint nyilatkozni kell, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdésének és a 57. § (1) bekezdés d) pontjának hatálya alá, valamint a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ i) pont ib) alpontja és a 4.§ f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá. Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni/az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát csatolni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá. A nyilatkozatra vonatkozó előírásokat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ a) és b) pontja tartalmazza.

34) AKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, IGAZOLÁSI MÓDOK, ADATOK

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

P1: A Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. b) pontja alapján csatolja a saját vagy jogelődje 2012. évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben nem szükséges;

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1: Alkalmatlan, ha saját vagy jogelődjének mérleg szerinti eredménye a 2012. lezárt üzleti évben negatív volt. (amennyiben ajánlattevő/közös ajánlattétel esetén a tagok nem tartoznak a számviteli törvény szerinti beszámoló készítési kötelezettség alá, úgy a 2012. évi SZJA bevallásában a vállalkozói osztálekálap üzleti évre vonatkozó adata negatív).

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdés alapján ha az ajánlattevő P1 szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében előírja, hogy az alkalmasság megállapításához elegendő - a közbeszerzés tárgyából építés-kivitelezés és/vagy tervezés – ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja az 5 millió HUF-ot.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (3) bekezdés alapján ha az ajánlattevő a P1 szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, akkor csatolja a 2012. évi adóbevallását egyszerű másolatban (egyéni vállalkozó). Amennyiben a letelepedés szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat csatolása szükséges arra vonatkozóan, hogy a mérleg szerinti eredménye a 2012. lezárt üzleti évben negatív vagy sem.

A P1 jelű gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése szerint is igazolható.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (5) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a rendelet 18. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 18.

§-ban és 20. §-ban foglaltakra is -, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Ajánlatkérő a Kbt. 2013. július 1-i módosítására tekintettel felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglaltakra, mely az Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására támaszkodhat.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (4a) bekezdése alapján, az építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

M1: A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bek. a) pontja alapján ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított öt év legjelentősebb a minimumkövetelmények körében meghatározott építési beruházásainak ismertetését.

M2: A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bek. c) pontja alapján ismertesse a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakembereknek (szervezeteknek), és vezetőiknek a megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására:

- felelős műszaki vezető,

A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) esetében az ajánlathoz csatolni kell egy olyan szándék nyilatkozatot (rendelkezésre állási nyilatkozatot), amelyben a szakember kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében személyesen közreműködik és nincs más olyan kötelezettsége a szerződés időtartamára vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Valamennyi bevonni kívánt szakember tekintetében nyilatkozási formában csatolandó azon adatok megjelölése, melyben a szakembereket Ajánlattevő megnevezi, valamint megjelöli, hogy a megvalósítás során mely szakember mely pozícióra kerül továbbá nyilatkozik Ajánlattevő, hogy nyertessége esetében gondoskodik az adott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről. Ajánlattevő ezen nyilatkozatban vállalni köteles, hogy a szakemberek nyilvántartásba vételének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti és tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) alapján a második legkedvezőbb Ajánlattevővel köt szerződést.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1: Alkalmatlan, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban befejezett legalább egy darab épület felújítási és/vagy új építési kivitelezési tevékenységgel összefüggően elvégzett munkákra a nettó 2 millió forintot elérő mértékű kivitelezési referenciával. A fenti referencia akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozik.

M2) Alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a teljesítéshez alkalmazni kívánt alábbi szakemberekkel:
- 1 fő a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet szerinti MV/ Ép/B - jogosultságú felelős műszaki vezetői kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges és elégséges szakmai tapasztalattal, végzettséggel és képzettséggel rendelkező szakemberrel.

Az előzőek teljesítését (M1 és M2 alkalmassági minimumkövetelmények) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés alapján - Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő, részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással illetve a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése szerint - lehet igazolni.

Fentieket (M1 és M2) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése szerint is lehet igazolni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

A bemutatásnál minden esetben elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciákra.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 55. § (6) bekezdés a) és c) pontja alapján ajánlattevő az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

- ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy
- a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – az a) pontban foglaltakon túl – akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetésektelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített - a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő - dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlati felhívás 12. pont szerinti alkalmassági követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő az M1 és M2 pontokban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdése alapján.

35) AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐK

Tekintettel a Kbt. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra, valamint tekintettel a szerződés tárgyára, a benyújtandó ajánlat összetettségére, valamint az ajánlattevők, részvételre jelentkezők által benyújtandó dokumentumok körére az ajánlattételi határidő: **2014. év augusztus hó 28. napja 9:00 óra**

36) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK ADATAI

Hivatalos név:	Tomajmonostora Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
Székhely:	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
Ország:	Magyarország
Személyes benyújtás:	Földvári Lilla kapcsolattartónál fenti címadatok alatt
Határidő:	2014. év augusztus hó 28. napja
	Időpont: 9:00 óra

37) AZ AJÁNLAT NYELVE

Tekintettel a Kbt. 2. § (6) bekezdésére az eljárás nyelve: **magyar.**

38) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA ÉS KÖRÜLMÉNYEI

Hivatalos név:	Tomajmonostora Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
Székhely:	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
Ország:	Magyarország
Időpontja:	2014. év augusztus hó 28. napja
	Időpont: 9:00 óra

Jelen lévők:

A Kbt. 62.§. (1), (2) (3) - (6) bekezdései szerint lehetnek jelen

39) AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Tekintettel a Kbt. 96. § (4) bekezdésére az ajánlati kööttség mértéke: a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap

40) AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ MEGKÜLDÉSE

2014. év augusztus hó 12. napján elektronikus (e-mail) formájában az Ajánlattételi Felhívást és Dokumentációt valamennyi résztvevő térítésmentesen megkapja.

41) AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÉS EGYÉB BIZTOSÍTÉKOK

Ajánlatkérő a Kbt. 59. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték adásához **nem köti az ajánlattételt.**

A szerződéses kötelezettségek teljesítésére Ajánlatkérő szerződést biztosító mellék-kötelezettségeket állapít meg az alábbiak szerint:

- **Telejesítési határidőre vonatkozó kötbér:**

Késedelmi kötbér. Mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1%-a/nap, maximum 45 nap időtartamban.

Hibás teljesítési kötbér. Mértéke a hibásan teljesített feladatra vonatkozó, a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a.

Meghiúsulási kötbér. Mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a.

- **Jótállás:**

Ajánlattevőnek a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 36 hónapos időtartamra teljes körű jótállást köteles vállalnia. A nyertes ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz a kötelező alkalmassági időről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM, és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletekben meghatározottak szerint.

42) A PROJEK FORRÁSÁNAK MEGJELÖLÉSE

A szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 100,000000 %-át a saját Ajánlatkérő forrásból finanszírozza.

43) A KBT. 96. § (1) BEK. SZERINTI KIEGÉSZÍTÉS

a) a tárgyalásos eljárás jogcíme:

a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel történik

b) a tárgyalás lefolytatásának menetét és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott és alkalmasnak minősített ajánlattevőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről. Ajánlatkérő és egy vagy több ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön, az ajánlatok benyújtásának fordított sorrendjében (azaz az ajánlatot elsőként benyújtóval tárgyal utoljára), folyamatosan tárgyal – egy fordulóban – az ajánlatban szereplő nettó ajánlati árra vonatkozó kérdésekről, lehetőséget biztosítva az ajánlattevők számára, hogy ajánlatukat módosítsák. A szóbeli tárgyaláson Ajánlattevőnek egyértelműen kell nyilatkoznia módosítási szándékáról.

Egy ajánlattevővel folytatott tárgyalásra fordítható maximális idő: 20 perc.

A szóbeli tárgyaláson Ajánlattevő zárt borítékban helyezi el módosítási szándékáról szóló nyilatkozatát. A lezárt borítékot Ajánlatkérő a végleges ajánlatok benyújtásának időpontjáig őrzi. Ajánlatkérő a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlat benyújtására hívja fel a módosítani kívánó Ajánlattevőket. A végleges ajánlat benyújtásakor a módosított költségvetést is be kell nyújtani, mely alátámasztja Ajánlattevő módosított végleges ajánlatát.

A tárgyalások lezárásának időpontja, azaz a végleges ajánlatok benyújtásának tervezett időpontja: 2014. szeptember hó 4. nap 11:00 óra, helyszíne valamint körülményei az első ajánlatok benyújtásával azonos

módon és formában történik. A benyújtott végleges ajánlatokat Ajánlatkérő nyílt ülésen a Kbt. 62. §-ban rögzített szabályok szerint 2014./09/104. nap 11:00 óra-kor az első ajánlatok benyújtásának helyszínén ismerteti.

A végleges ajánlatok bontási eljárásra vonatkozóan külön meghívót Ajánlatkérő nem küld.

A Kbt. 62. § (4) bekezdése szerinti adatok közzé tétele a tárgyalásos eljárások szabályai szerint történik.

Amennyiben az ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlattevő írásban benyújtott ajánlatát tekinti végleges ajánlatnak.

Ajánlatkérő a Kbt. 2014. március 15. napjával hatályba lépett módosítása alapján felhívja Ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:

Az ajánlatkérő az ajánlatok - tárgyalásos eljárásban a végleges ajánlatok - bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés - a 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, részajánlattétel biztosítása esetén részenként. Ha tárgyalásos eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot és végleges ajánlat írásbeli benyújtása a 92. § (7) bekezdése alapján nem kötelező, akkor a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét - részajánlattétel biztosítása esetén részenként - az utolsó tárgyalás alkalmával azt követően kell ismertetnie, hogy az ajánlattevő megtette végleges ajánlatát. E bekezdés rendelkezései nem zárják ki, hogy a becsült értékre és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére vonatkozó adatokat az ajánlatkérő az e bekezdésben foglalt időpontokat megelőzően is az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők rendelkezésére bocsássa.

Az ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni, vagy két munkanapon belül kell megküldeni.

c) az első (egyetlen) tárgyalás időpontja:

2014. év szeptember hó 2. nap

Időpont: 13:00 órától 14:00 óráig (maximum)

d) végleges ajánlat benyújtásának időpontja:

2014. év szeptember hó 4. nap

Időpont: 11:00 óra

44) EGYÉB FELTÉTELEK

1. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § alapján és módon hiánypótlást biztosít.
2. Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bek. szerint csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Ajánlatkérő jelzi, hogy jogosult a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel szerződést kötni.
3. Közös ajánlattétel esetén a részletes konzorciális megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a közös ajánlattétel formájának, a részesedés mértékének feltüntetésével, a vezető (képviseelő cég) megjelölésével, a feladatok megosztásának ismertetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak jelen közbeszerzés tárgyának megvalósításáért. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 25. §-ában foglalt feltételeknek.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 40. § (1) a)-b) pontjai tekintetében megjelölt nyilatkozatát az alábbiak vonatkozásában:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
6. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. Ha nem tartozik a fenti törvény hatálya alá, erről is nyilatkoznia kell.
7. Ajánlattevő ajánlatában az üzleti titokkal kapcsolatban köteles nyilatkozni a Kbt. 80. §-a szerint (nemleges nyilatkozat is csatolandó).

8. Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.
9. A Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni
10. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem kérheti azon tények, adatok igazolását, illetve az ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek nem kell igazolnia azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen jogosult. Amennyiben az ajánlattevő a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kíván tényről vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényről vagy adatot kívánja a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényről vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvére rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartás elektronikus elérhetősége. Ajánlatkérő a cégkivonat tekintetében elfogad közhiteles nyilvántartási utalást.
11. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 77. §-a szerint.
12. Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók.
13. Az eljárásban való részvétel minden költsége az ajánlattevőt/alvállalkozót/gazdasági szereplőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.
14. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján megköveteli az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, melyet Ajánlattevőnek igazolnia kell.
15. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § -a alapján építési beruházás esetében az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a beruházás nettó teljes értékére tekintettel. Az ajánlattevőnek saját nyilatkozatot kell adnia, hogy a szerződéskötést követően teljes körű, a szerződés teljes időtartamára kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosítást köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti és az arról szóló biztosítási kötvényt a szerződéskötésig az ajánlatkérő részére bemutatja. A felelősségbiztosításra vonatkozóan Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság Elnökének az építési beruházások biztosítási követelményeiről szóló tájékoztatójában foglaltak teljesítésére (KE 2013. évi 52. szám - 2013.05.06.).
16. Az ajánlatokat egy eredeti példányban, füzve, zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani. A csomagolásra rá kell írni: **"Szálláshely épületgépészeti és elektromos munkák"**, valamint **"Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt"**. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon az előzőeken kívül fel kell tüntetni: **"Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó"**. A csomagolásra (boríték) fel kell vezetni Ajánlattevő nevét, címét.
17. Fordítás: az idegen nyelven benyújtott iratok esetében az idegen nyelvű irattal együtt annak a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar fordítását is csatolni kell.
- 18.) Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (6) bekezdés rendelkezése alapján az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követően köt szerződést, kivéve a Kbt. 124. § (8) bekezdés a) pontja szerinti esetben.
- 19.) A komplett műszaki dokumentációban szereplő konkrét típusokra történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő azzal egyenértékű teljesítést elfogad. Az egyenértékűséget az Ajánlattevőnek kell megfelelően igazolnia az ajánlatban (a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 26. § (3)-(5) bekezdésének megfelelően).
- 20.) Az eljárás és megvalósítás során a közreműködőknek előtérbe kell helyezni az elektronikus kommunikációt.
- 21.) Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (2) bekezdés szerinti projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.
- 22.) Az Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie azt a szervezetet vagy személyt, akinek a kapacitására az alkalmassági követelményeknek megfelelés végett támaszkodik, valamint meg kell jelölnie azon alkalmassági követelményt, melyet ezen szervezettel vagy személlyel igazol.

- 23.) Az ajánlattevő csatolja be egyszerű másolatban azon cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát, aláírás mintáját vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumot, aki(k) az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláírja (aláírják). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a nyilatkozatokat aláíró személye különböző, a nyilatkozatokat aláíró személy aláírását is tartalmazó meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell.
- 24.) Ajánlattevő az általa külföldi pénznemben (devizában) megadott adatokat, illetve azok értékét számolja át magyar forintra az árbevétel tekintetében az érintett naptári év, mérlegadatok tekintetében az üzleti év, referenciák tekintetében pedig a teljesítéssel érintett naptári év fordulónapján érvényes a Magyar Nemzeti Bank által honlapján közzétett hivatalos középárfolyamon.
- 25.) Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívásban megjelölt pénzügyi-gazdasági, illetőleg műszaki, szakmai alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (vagy személy) kapacitására kíván-e támaszkodni. Amennyiben igen, meg kell jelölnie a szervezet(ek) nevét, címét, továbbá a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e(t), amely alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelés igazolása érdekében ezen szervezet(ek) kapacitására kíván támaszkodni. Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti esetekben támaszkodhat.
- A kapacitását rendelkezésre bocsájtó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt
- 28.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az építési – bontási tevékenység során keletkező hulladékok kezelése tekintetében a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet előírásai szerint jár el, ezen felül a környezetre veszélyes építési törmelék, építési hulladék, környezetre veszélyes építőanyagok deponálása, szállítása, kezelése alkalmával betartja a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendeletben foglaltakat, és nyertessége esetén ilyen irányú tevékenységét a jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően igazolja.
- 29.) A jelen felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a hatályos közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni

V. Napirendi pont

Előterjesztés a 6/2014. (I.14.), 7/2014. (I.14.), 8/2014. (I.14.), 11/2014. (I.14.), 12/2014. (I.14.) Képviselőtestületi határozatok visszavonása tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület egyhangúan, 5 igen szavazattal, egyszerű többséggel megalkotja a következő határozatokat:

144/2014 (VII.29.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t,
A 6/2014. (I.14.), 7/2014. (I.14.), 8/2014. (I.14.), 11/2014. (I.14.), 12/2014. (I.14.) Kt.
határozat visszavonásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete
visszavonja

a 6/2014. (I.14.), 7/2014. (I.14.), 8/2014. (I.14.), 11/2014. (I.14.), 12/2014. (I.14.)
Kt. határozatait.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Ballagó László jegyző
- 3.) Bakos László

VI. Napirendi pont

Előterjesztés az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról szóló rendelet megalkotása tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület egyhangúan, 5 igen szavazattal, minősített többséggel megalkotja a következő rendeletet:

**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
8/2014. (VII.30.)
rendelete**

Az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Mivel a Képviselőtestület részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönöm a megjelenést, és a nyilvános ülést bezárom.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester



Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia
Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia
aljegyző

**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

8/2014. (VII.30.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról

**Tomajmonostora Község Önkormányzat
8/2014. (VII.30.) önkormányzati rendelete**

az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, illetve (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26.§ alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

A rendelet célja

- 1.§** A támogatás célja, a Tomajmonostora Község területén élő fiatal házaspárok, élettársak első lakáshoz jutásának elősegítése, amennyiben azt első saját tulajdonú lakásépítéssel, vagy vásárlással valósítják meg.

A rendelet hatálya, a jogosultak köre

- 2.§** A rendelet hatálya kiterjed azon házastársakra, illetve élettársakra (továbbiakban: házastárs), akiknek legalább egyik tagja Tomajmonostora Község területén legalább 1 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik és építkezés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában, lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.
- 3.§** A Képviselő-testület az egy év állandó bejelentett lakóhely vonatkozásában felmentést adhat. A felmentés csak abban az esetben adható meg, ha az e rendeletben előírt további feltételek fennállnak és a fiatal házaspárok letelepedése a közfeladatok folyamatos ellátása miatt Tomajmonostora Község érdekében áll.

2. A támogatás forrása, formája, mértéke

- 4.§** (1) Támogatás nyújtására az adott évi költségvetésben meghatározott keret terhére, a kérelmek beérkezése sorrendjében van lehetőség.
- (2) A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő, amely Tomajmonostora Község közigazgatási területén:
- a) lakás-, illetve ház vásárlására, vagy
 - b) építésére adható.
- (3) A támogatás maximálisan adható mértéke 200.000 Ft azaz kétszázezer forint.

3. A támogatás feltételei

5.§ (1) Lakáscélú támogatás akkor adható, ha a kérelmezők és a velük együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét.

(2) A jogosultság további feltétele, hogy a kérelmezőknek nem volt, illetve nincs lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot meghaladó tulajdoni hányada. A támogatásra való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a haszonélvezeti joggal terhelt lakástulajdont.

(3) Nem adható első lakáshoz jutó fiatalok támogatása annak a kérelmezőnek, aki:

- a) a támogatási pénzüintézettől felvett lakáscélú kölcsön visszafizetéséhez kéri,
- b) nem Tomajmonostora Község közigazgatási területén kíván lakást vásárolni, vagy építeni,
- c) a támogatást házassági, vagy egyéb meglévő vagyonközösség megszüntetéséhez kéri,
- d) a lakásvásárláshoz, vagy építéshez korábban már kapott önkormányzati vissza nem térítendő támogatást, vagy kamatmentes kölcsönt,
- e) önkormányzati tulajdonú bérlakását bérlőként, vagy hozzátartozójaként kívánja megvásárolni,
- f) egyenes ágbeli rokontól vásárolja a lakást, aki nem vásárol, vagy épít másik lakást Tomajmonostora Község közigazgatási területén,
- g) kérelmében valótlan adatokat közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene,
- h) résztulajdon vásárlásához, építéséhez kéri a támogatást, kivéve, aki a földhivatal nyilvántartása szerint közös tulajdonban lévő, de természetben használat szerint megosztott önálló lakásnak minősülő ingatlanrészt vásárol, vagy épít.

4. Eljárási szabályok

6.§ (1) A támogatásra irányuló kérelmet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Tomajmonostorai Kirendeltségén lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) ingatlan vásárlás esetén az adásvételi szerződés 1 eredeti példányát, amely nem lehet régebbi 60 napnál,
- b) építkezés esetén a jogerős építési engedélyt és költségvetést,
- c) az építeni, illetve vásárolni kívánt ingatlanba beköltöző személyek tekintetében a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló igazolást:
 - ca) munkabér esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló igazolást,
 - cb) munkaügyi szervtől folyósított ellátásban részesülőknél a megállapító határozat és a kérelem benyújtását megelőző havi folyósítást igazoló irat,

cc) az egyéb havi rendszerességgel mérhető jövedelmek – nyugdíj, egyéb járadékok – esetében a Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított tárgyévut megelőző hónap szelvénye, illetve pénzintézeti számlakivonata,

cd) családi pótlék, gyés, gyet, gyed esetében a folyósító szerv által kiállított, a kérelem benyújtását megelőző hónap szelvénye, illetve pénzintézeti számlakivonata,

ce) a gyermektartásdíjról a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló igazolást,

cf) a havi rendszerességgel nem mérhető jövedelmek esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló igazolást.

d) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, illetve élettársak esetén az élettársi kapcsolatot igazoló hatósági bizonyítványt.

e) nyilatkozatot az 5.§ (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan.

f) a kérelem benyújtásakor igazolni kell a kérelmezőknek a személyazonosságukat, bejelentett lakcímüket, illetve be kell mutatni a kérelemmel érintett ingatlan harminc napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatát.

7.§ (1) A kérelmek döntéshozatalra történő előkészítése és nyilvántartásának vezetése a Hivatal szociális ügyintézőjének feladata.

(2) A támogatás odaítéléséről Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A polgármestert pedig felhatalmazza a támogatottakkal való szerződés megkötésére. A döntésről a Hivatal 15 napon belül értesíti a kérelmezőt.

(3) Lakásingatlan építése esetén, az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított legkésőbb 10 éven belül a támogatott a használatbavételi engedélyt az ingatlanra megszerzi. A használatbavételi engedély meglétét a jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles a Hivatal szociális ügyintézőjének bemutatni. Amennyiben a támogatott a rendelkezésre álló határidőn belül nem szerez használatbavételi engedélyt, úgy a teljes támogatási összeg visszafizetésére köteles.

(4) A teljes támogatási összeg visszafizetésére köteles az a támogatott is, aki kérelmében valótlan adatokat közölt, és amelyek számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentettek.

8.§ (1) A kérelemmel kapcsolatos adatszolgáltatás az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásának igénylőjére, valamint a vele együtt költöző személyre terjed ki.

(2) A támogatás nyilvántartása tartalmazza:

a) a támogatottak személyes adatait,

- b) a bejelentett lakóhely, tartózkodási hely adatait,
- c) a támogatási szerződés keltét,
- d) a támogatás összegét,
- e) a támogatással vásárolt, vagy épített ingatlan címét, helyrajzi számát,
- f) építés esetén a jogerős építési engedély számát, keltét és a használatbavételi engedély megszerzésének végső határidejét.

5. Záró rendelkezések

- 9.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 9/2004.(V.1) önkormányzati rendelet.

Tomajmonostora, 2014. július 29.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester



Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia
Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia
aljegyző



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

MEGHÍVÓ

Tomajmonostora Község Önkormányzati Képviselő-testületének ülésére.

Ülés ideje: 2014. július 29. (kedd) 15³⁰ óra

Ülés helye: Tomajmonostora Község Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő terme

Napirend:

1. Előterjesztés „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárások meghívott ajánlattevők elfogadása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés a GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás meghívott ajánlattevők elfogadása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

5. Előterjesztés a 6/2014. (I.14.), 7/2014. (I.14.), 8/2014. (I.14.), 11/2014. (I.14.), 12/2014. (I.14.) számú képviselőtestületi határozatok visszavonása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

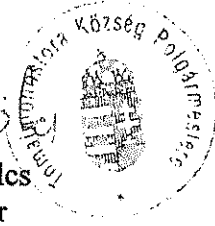
6. Előterjesztés az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról szóló rendelet megalkotása tárgyában

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Tomajmonostora, 2014. július 29.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. július 29. napján megtartott üléséről

Fazekas Szabolcs

.....Fazekas Szabolcs.....

Agócs Béláné

.....Agócs Béláné.....

Bodnár Józsefné

.....Bodnár Józsefné.....

Csécsei Csaba

.....Csécsei Csaba.....

Gyulainé Turó Melinda

.....Gyulainé Turó Melinda.....

Meghívottak:

Ballagó László jegyző

.....

Dr. Tóth Zsófia aljegyző

.....

Páldiné dr. Ágoston Livia hivatalvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás meghívott ajánlattevők elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 52/2012. (VI.08.) VM rendelet alapján a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEDAER helyi akciócsoportok közreműködésével **GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI** projekten belüli közbeszerzések végrehajtásához a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 94. §. (3) bekezdés a) pontjára tekintettel, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indít Önkormányzatunk. Az internetes adatkeresés alapján nyilvánosan elérhető adatokból az alábbi kis-és középvállalkozóknak kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás:

1. LADÉP Kft. 5322-Tiszaszentimre, Ív út 14. postmaster@ladep.t-online.hu
2. Rextor Építőipari Kft. 5231 Fegyvernek, Táncsics M. 144. kittylaci@citromail.hu
3. Szabó és fia kft. 5340-Kunhegyes Kossuth L. u. 79/a. szabomiki59@freemail.hu

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatokat tárgyalja meg!

Tomajmonostora, 2014. július 28.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat

...../2014 (VII.29.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,
GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI
elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárások meghívott ajánlattevőinek
elfogadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 52/2012. (VI.08.) VM rendelet alapján a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEDAER helyi akciócsoportok közreműködésével **GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI** elnevezésű projekten belüli közbeszerzések megvalósításával kapcsolatosan hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít, mely kapcsán az alábbi kis-és középvállalkozóknak kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás:

1. LADÉP Kft. 5322-Tiszaszentimre, Ív út 14. postmaster@ladep.t-online.hu
2. Rextor Építőipari Kft. 5231 Fegyvernek, Táncsics M. 144. kittylaci@citromail.hu
3. Szabó és fia kft. 5340-Kunhegyes Kossuth L. u. 79/a. szabomiki59@freemail.hu

Tomajmonostora Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen határozattal egyidejűleg a 9/2014. (I.14.), számú képviselőtestületi határozatot hatályon kívül helyezi

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Ballagó László jegyző
- 3.) Bakos László



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján a projekt beszerzéseit felfűzve az alábbi közbeszerzési eljárás keretén kiírásra:

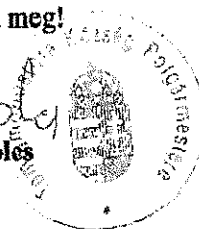
52/2012. (VI.08.) VM rendelet alapján a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEDAER helyi akciócsoportok közreműködésével **GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI**

A beszerzések becsült értékeire tekintettel az eljárási típus a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 94. §. (3) bekezdés a) pontjára tekintettel, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, mely kapcsán a jelen előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás került elkészítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatokat tárgyalja meg!

Tomajmonostora, 2014. július 28.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat

...../2014 (VII.29.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,

GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI elnevezésű projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 52/2012. (VI.08.) VM rendelet alapján a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEDAER helyi akciócsoportok közreműködésével **GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MUNKÁI** elnevezésű projekt megvalósításával kapcsolatosan hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít, mely kapcsán a jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást elfogadja.

Tomajmonostora Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen határozattal egyidejűleg a 10/2014. (I.14.), számú képviselőtestületi határozatokat hatályon kívül helyezi

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Ballagó László jegyző
- 3.) Bakos László



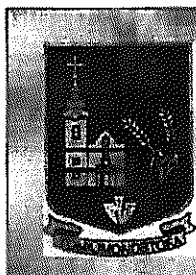
TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

1. számú melléklet



Közbeszerzési Ajánlattételi Eljárási Dokumentáció

AZ 52/2012. (VI.08.) VM RENDELET ALAPJÁN A TURISZTIKAI TEVÉKENYSÉGEK
ÖSZTÖNZÉSÉHEZ A LEADER HELYI AKCIÓCSOPORTOK
KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL

**GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÁSHELY GÉPÉSZETI ÉS
ELEKTROMOS MUNKÁI**

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 94. §. (3) bekezdés a) pontjára tekintettel, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Közbeszerzési Ajánlattételi Felhívás

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 94. §. (3) bekezdés a) pontjára tekintettel, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás

I. FEJEZET

Ajánlattételi Felhívás

1) AJÁNLATKÉRŐ

Hivatalos név: Tomajmonostora Községi Önkormányzat
Székhely: 5234 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63.
Ország: Magyarország
Telefon: +36 59 356 301
Fax: +36 59 356 445
E-mail: hivatal@tomajmonostora.hu
Ajánlatkérő azonosító: AK17974
Típusa: Kbt. 6. § (1) bekezdés b) pont

2) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, INDOKA

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 94. §. (3) bekezdés a) pontjára tekintettel, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás

3) A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA

Ajánlatkérő az ajánlattételhez Ajánlattételi Dokumentációt készített (jelen iratanyag II. szakasza) illetve minden további szerződéses követelményt jelen felhívással egyidejűleg térítésmentesen küld meg Ajánlattevők részére.

4) A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Gyermek- és ifjúsági szálláshely kivitelezéséhez kapcsolódó kiegészítő építési beruházás megvalósítása
Kivitelezés: 1 db komplett rekonstrukciós építési (gépészeti és elektromos) műszaki megvalósítás/kivitelezés az Ajánlattételi iratanyagok részét képező részletes költségvetési kiírásnak megfelelő műszaki tartalomra tekintettel

Fő szójegyzék (CPV)

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy

45.00.00.00 - 7

□□.□□.□□.□□-□

Építési beruházás	☒	Árubeszerzés	☐	Szolgáltatás	☐
Kivitelezés	☒	Adásvétel	☐	Szolgáltatási kategória	☐
Tervezés és kivitelezés	☐	Lízing	☐	(az 1-27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)	
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	☐	Bérlet	☐	Szolgáltatási koncesszió	☐
Építési koncesszió	☐	Részletvétel	☐		
		Ezek kombinációja	☐		
		/Egyéb			



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

5) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Építés-kivitelezési vállalkozási szerződés a Gyermekek- és ifjúsági szálláshely épületgépészeti és elektromos munkáinak megvalósítására

6) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Valamennyi ajánlati részre vonatkozóan egységesen

Az időtartam hónap(ok)ban: ☐ vagy napokban: ☐☐☐☐ (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés ☐☐☐/ ☐☐☐ (év/hó/nap) ÉS/VAGY

befejezés 2014/09/30 (év/hó/nap)

7) A TELJESÍTÉS HELYEI

5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 61. Hrsz.: 236

NUTS-kód HU322

8) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE

Az építési szolgáltatás ellenértékét Ajánlatkérő az igazolt és szerződésszerű teljesítést követően, hibátlan és hiánytalan módon benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételét követően a Kbt. 130. § (3) bek. alapján teljesíti átutalással tekintettel a Ptk 6:130 §-ra. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ajánlatkérő a szerződéses összeg 10 %-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart.

Vállalkozó az előleg megszerzésén kívül a vég számla benyújtására jogosult. A vég számla a próbaüzem lefolytatása után a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően valamint a végleges berendezések beüzemelése után nyújtható be. Az előleg a vég számlában kerül elszámolásra.

A vállalkozói díj Ajánlatkérő saját forrásból történik. Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele. A kifizetés forintban történik.

A kifizetés során figyelembe kell venni az alábbi vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:

- 368/2011 (XII.11.) Korm. rendelet,
- 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. §.
- 2007. évi CXXVII. törvény

Az Áfa tv. (2007. évi CXXVII. törvény) 142.§ (1) bekezdés b) pontjára hivatkozással az általános forgalmi adó tekintetében a fordított adózás szabályai irányadók (a megvalósítás építési hatósági engedélyes tevékenység).

A Kbt. A 130. § (1)-(2) és (6) bekezdésében, valamint az a 131. §-ban meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy - ide nem értve a (2) bekezdés szerinti esetet - ezektől eltérően állapodtak meg.

9) TÖBBVÁLTOZATÚ ÉS RÉSZAJÁNLATTELEI LEHETŐSÉGEK

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét és a részekre történő ajánlattételt kizárja.

10) AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELESE

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 71. § (2) bek. a) pontja szerint a legalacsonyabb ellenszolgáltatású ajánlat kiválasztása.

11) KIZÁRÓ OKOK ÉS MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDJAI

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (1) és (2) bekezdésében, illetve a 57.§ (1) bekezdés d) pontjában felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból mindazon Ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A kizáró okok igazolása tekintetében valamennyi vonatkozó nyilatkozatnak az Ajánlattételi Felhívás feladását követő dátummal kezezettnnek kell lennie, tekintettel a Kbt. 4. § 14. pontjára tekintettel.

Megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 122.§ (1) bekezdése szerint nyilatkozni kell, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdésének és a 57. § (1) bekezdés d) pontjának hatálya alá, valamint a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ i) pont íb) alpontja és a 4.§ f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá. Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni/az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát csatolni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá. A nyilatkozatra vonatkozó előírásokat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ a) és b) pontja tartalmazza.

12) AKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, IGAZOLÁSI MÓDOK, ADATOK

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

P1: A Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. b) pontja alapján csatolja a saját vagy jogelődje 2012. évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben nem szükséges;

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1: Alkalmatlan, ha saját vagy jogelődjének mérleg szerinti eredménye a 2012. lezárt üzleti évben negatív volt. (amennyiben ajánlattevő/közös ajánlattétel esetén a tagok nem tartoznak a számviteli törvény szerinti beszámoló készítési kötelezettség alá, úgy a 2012. évi SZJA bevallásában a vállalkozói osztálekálap üzleti évre vonatkozó adata negatív).

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdés alapján ha az ajánlattevő P1 szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében előírja, hogy az alkalmasság megállapításához elegendő - a közbeszerzés tárgyából építés-kivitelezés és/vagy tervezés - ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja az 5 millió HUF-ot.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (3) bekezdés alapján ha az ajánlattevő a P1 szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, akkor csatolja a 2012. évi adóbevallását egyszerű másolatban (egyéni vállalkozó). Amennyiben a letelepedés szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat csatolása szükséges arra vonatkozóan, hogy a mérleg szerinti eredménye a 2012. lezárt üzleti évben negatív vagy sem.

A P1 jelű gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése szerint is igazolható.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (5) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a rendelet 18. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 18. §-ban és 20. §-ban foglaltakra is -, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Ajánlatkérő a Kbt. 2013. július 1-i módosítására tekintettel felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglaltakra, mely az Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására támaszkodhat.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (4a) bekezdése alapján, az építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

M1: A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bek. a) pontja alapján ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetményrel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított öt év legjelentősebb a minimumkövetelmények körében meghatározott építési beruházásainak ismertetését.

M2: A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bek. c) pontja alapján ismertesse a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakembereknek (szervezeteknek), és vezetőknek a megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására:

- felelős műszaki vezető,

A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) esetében az ajánlathoz csatolni kell egy olyan szándék nyilatkozatot (rendelkezésre állási nyilatkozatot), amelyben a szakember kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében személyesen közreműködik és nincs más olyan kötelezettsége a szerződés időtartamára vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Valamennyi bevonni kívánt szakember tekintetében nyilatkozási formában csatolandó azon adatok megjelölése, melyben a szakembereket Ajánlattevő megnevezi, valamint megjelöli, hogy a megvalósítás során mely szakember mely pozícióra kerül továbbá nyilatkozik Ajánlattevő, hogy nyertessége esetében gondoskodik az adott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről. Ajánlattevő ezen nyilatkozatban vállalni köteles, hogy a szakemberek nyilvántartásba vételének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti és tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) alapján a második legkedvezőbb Ajánlattevővel köt szerződést.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1: Alkalmatlan, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban befejezett legalább egy darab épület felújítási és/vagy új építési kivitelezési tevékenységgel összefüggően elvégzett munkákra a nettó 2 millió forintot elérő mértékű kivitelezési referenciával. A fenti referencia akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozik.

M2) Alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a teljesítéshez alkalmazni kívánt alábbi szakemberekkel:

- 1 fő a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet szerinti MV/ Ép/B - jogosultságú felelős műszaki vezetői kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges és elégséges szakmai tapasztalattal, végzettséggel és képzettséggel rendelkező szakemberrel.

Az előzőek teljesítését (M1 és M2 alkalmassági minimumkövetelmények) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés alapján - Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő, részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással illetve a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése szerint - lehet igazolni.

Fentieket (M1 és M2) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése szerint is lehet igazolni.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

A bemutatásnál minden esetben elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciákra.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 55. § (6) bekezdés a) és c) pontja alapján ajánlattevő az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

- ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy
- a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – az a) pontban foglaltakon túl – akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetésektelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített - a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő - dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlati felhívás 12. pont szerinti alkalmassági követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő az M1 és M2 pontokban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdése alapján.

13) AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐK

Tekintettel a Kbt. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra, valamint tekintettel a szerződés tárgyára, a benyújtandó ajánlat összetettségére, valamint az ajánlattevők, részvételre jelentkezők által benyújtandó dokumentumok körére az ajánlattételi határidő: **2014. év augusztus hó 28. napja 9:00 óra**

14) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK ADATAI

Hivatalos név:	Tomajmonostora Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
Székhely:	5234 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
Ország:	Magyarország
Személyes benyújtás:	Földvári Lilla kapcsolattartónál fenti címadatok alatt
Határidő:	2014. év augusztus hó 28. napja Időpont: 9:00 óra

15) AZ AJÁNLAT NYELVE

Tekintettel a Kbt. 2. § (6) bekezdésére az eljárás nyelve: **magyar.**

16) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA ÉS KÖRÜLMÉNYEI

Hivatalos név:	Tomajmonostora Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
Székhely:	5234 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
Ország:	Magyarország
Időpontja:	2014. év augusztus hó 28. napja Időpont: 9:00 óra
Jelen levők:	A Kbt. 62.§. (1), (2) (3) - (6) bekezdései szerint lehetnek jelen

17) AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Tekintettel a Kbt. 96. § (4) bekezdésére az ajánlati kööttség mértéke: a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap

18) AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ MEGKÜLDÉSE

2014. év augusztus hó 12. napján elektronikus (e-mail) formájában az Ajánlattételi Felhívást és Dokumentációt valamennyi résztvevő térítésmentesen megkapja.

19) AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÉS EGYÉB BIZTOSÍTÉKOK

Ajánlatkérő a Kbt. 59. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték adásához **nem köti az ajánlattételt.**

A szerződéses kötelezettségek teljesítésére Ajánlatkérő szerződést biztosító mellék-kötelezettségeket állapít meg az alábbiak szerint:

- Teljesítési határidőre vonatkozó kötbér:

Késedelmi kötbér. Mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1%-a/nap, maximum 45 nap időtartamban.

Hibás teljesítési kötbér. Mértéke a hibásan teljesített feladatra vonatkozó, a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a.

Meghiúsulási kötbér. Mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a.

- Jótállás:

Ajánlattevőnek a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 36 hónapos időtartamra teljes körű jótállást köteles vállalnia. A nyertes ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz a kötelező alkalmassági időről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM, és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletekben meghatározottak szerint.

20) A PROJEK FORRÁSÁNAK MEGJELÖLÉSE

A szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 100,000000 %-át a saját Ajánlatkérő forrásból finanszírozza.

21) A KBT. 96. § (1) BEK. SZERINTI KIEGÉSZÍTÉS

a) a tárgyalásos eljárás jogcíme:

a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontjára tekintettel történik

b) a tárgyalás lefolytatásának menetét és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott és alkalmasnak minősített ajánlattevőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről. Ajánlatkérő és egy vagy több ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön, az ajánlatok benyújtásának fordított sorrendjében (azaz az ajánlatot elsőként benyújtóval tárgyal utoljára), folyamatosan tárgyal – egy fordulóban – az ajánlatban szereplő nettó ajánlati árra vonatkozó kérdésekről, lehetőséget biztosítva az ajánlattevők számára, hogy ajánlatukat módosítsák. A szóbeli tárgyaláson Ajánlattevőnek egyértelműen kell nyilatkoznia módosítási szándékáról.

Egy ajánlattevővel folytatott tárgyalásra fordítható maximális idő: 20 perc.

A szóbeli tárgyaláson Ajánlattevő zárt borítékban helyezi el módosítási szándékáról szóló nyilatkozatát. A lezárt borítékot Ajánlatkérő a végleges ajánlatok benyújtásának időpontjáig őrzi. Ajánlatkérő a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlat benyújtására hívja fel a módosítani kívánó Ajánlattevőket. A végleges ajánlat benyújtásakor a módosított költségvetést is be kell nyújtani, mely alátámasztja Ajánlattevő módosított végleges ajánlatát.

A tárgyalások lezárásának időpontja, azaz a végleges ajánlatok benyújtásának tervezett időpontja: 2014. szeptember hó 4. nap 11:00 óra, helyszíne valamint körülményei az első ajánlatok benyújtásával azonos módon és formában történik. A benyújtott végleges ajánlatokat Ajánlatkérő nyílt ülésen a Kbt. 62. §-ban rögzített szabályok szerint 2014./09/104. nap 11:00 óra-kor az első ajánlatok benyújtásának helyszínén ismerteti.

A végleges ajánlatok bontási eljárásra vonatkozóan külön meghívót Ajánlatkérő nem küld.

A Kbt. 62. § (4) bekezdése szerinti adatok közzlése a tárgyalásos eljárások szabályai szerint történik.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Amennyiben az ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlattevő írásban benyújtott ajánlatát tekinti végleges ajánlatnak.

Ajánlatkérő a Kbt. 2014. március 15. napjával hatályba lépett módosítása alapján felhívja Ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:

Az ajánlatkérő az ajánlatok - tárgyalásos eljárásban a végleges ajánlatok - bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés - a 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, részajánlattétel biztosítása esetén részenként. Ha tárgyalásos eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot és végleges ajánlat írásbeli benyújtása a 92. § (7) bekezdése alapján nem kötelező, akkor a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét - részajánlattétel biztosítása esetén részenként - az utolsó tárgyalás alkalmával azt követően kell ismertetnie, hogy az ajánlattevő megtette végleges ajánlatát. E bekezdés rendelkezései nem zárják ki, hogy a becsült értékre és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére vonatkozó adatokat az ajánlatkérő az e bekezdésben foglalt időpontokat megelőzően is az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők rendelkezésére bocsássa.

Az ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni, vagy két munkanapon belül kell megküldeni.

c) az első (egyetlen) tárgyalás időpontja:

2014. év szeptember hó 2. nap

Időpont: 13:00 órától 14:00 óráig (maximum)

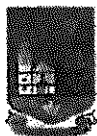
d) végleges ajánlat benyújtásának időpontja:

2014. év szeptember hó 4. nap

Időpont: 11:00 óra

22) EGYÉB FELTÉTELEK

1. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § alapján és módon hiánypótlást biztosít.
2. Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bek. szerint csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Ajánlatkérő jelzi, hogy jogosult a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel szerződést kötni.
3. Közös ajánlattétel esetén a részletes konzorciális megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a közös ajánlattétel formájának, a részesedés mértékének feltüntetésével, a vezető (képviselő cég) megjelölésével, a feladatok megosztásának ismertetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak jelen közbeszerzés tárgyának megvalósításáért. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 25. §-ában foglalt feltételeknek.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 40. § (1) a)-b) pontjai tekintetében megjelölt nyilatkozatát az alábbiak vonatkozásában:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
6. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. Ha nem tartozik a fenti törvény hatálya alá, erről is nyilatkoznia kell.
7. Ajánlattevő ajánlatában az üzleti titokkal kapcsolatban köteles nyilatkozni a Kbt. 80. §-a szerint (nemleges nyilatkozat is csatolandó).
8. Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.
9. A Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni

10. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem kérheti azon tények, adatok igazolását, illetve az ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek nem kell igazolnia azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen jogosult. Amennyiben az ajánlattevő a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartás elektronikus elérhetősége. Ajánlatkérő a cégkivonat tekintetében elfogad közhiteles nyilvántartási utalást.
11. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 77. §-a szerint.
12. Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók.
13. Az eljárásban való részvétel minden költsége az ajánlattevőt/alvállalkozót/gazdasági szereplőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.
14. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján megköveteli az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, melyet Ajánlattevőnek igazolnia kell.
15. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § -a alapján építési beruházás esetében az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a beruházás nettó teljes értékére tekintettel. Az ajánlattevőnek saját nyilatkozatot kell adnia, hogy a szerződéskötést követően teljes körű, a szerződés teljes időtartamára kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosítást köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti és az arról szóló biztosítási kötvényt a szerződéskötésig az ajánlatkérő részére bemutatja. A felelősségbiztosításra vonatkozóan Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság Elnökének az építési beruházások biztosítási követelményeiről szóló tájékoztatójában foglaltak teljesítésére (KE 2013. évi 52. szám - 2013.05.06.).
16. Az ajánlatokat egy eredeti példányban, füzve, zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani. A csomagolásra rá kell írni: "Szálláshely épületgépészeti és elektromos munkák", valamint „Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt”. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon az előzőeken kívül fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”. A csomagolásra (boríték) fel kell vezetni Ajánlattevő nevét, címét.
17. Fordítás: az idegen nyelven benyújtott iratok esetében az idegen nyelvű irattal együtt annak a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar fordítását is csatolni kell.
- 18.) Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (6) bekezdés rendelkezése alapján az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követően köt szerződést, kivéve a Kbt. 124. § (8) bekezdés a) pontja szerinti esetben.
- 19.) A komplett műszaki dokumentációban szereplő konkrét típusokra történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő azzal egyenértékű teljesítést elfogad. Az egyenértékűséget az Ajánlattevőnek kell megfelelően igazolnia az ajánlatban (a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 26. § (3)-(5) bekezdésének megfelelően).
- 20.) Az eljárás és megvalósítás során a közreműködőknek előtérbe kell helyezni az elektronikus kommunikációt.
- 21.) Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (2) bekezdés szerinti projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.
- 22.) Az Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie azt a szervezetet vagy személyt, akinek a kapacitására az alkalmassági követelményeknek megfelelés végett támaszkodik, valamint meg kell jelölnie azon alkalmassági követelményt, melyet ezen szervezettel vagy személlyel igazol.
- 23.) Az ajánlattevő csatolja be egyszerű másolatban azon cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát, aláírás mintáját vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumot, aki(k) az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláírja (aláírják). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a nyilatkozatokat aláíró személye különböző, a nyilatkozatokat aláíró személy aláírását is tartalmazó meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

- 24.) Ajánlattevő az általa külföldi pénznemben (devizában) megadott adatokat, illetve azok értékét számolja át magyar forintra az árbevétel tekintetében az érintett naptári év, mérlegadatok tekintetében az üzleti év, referenciák tekintetében pedig a teljesítéssel érintett naptári év fordulónapján érvényes a Magyar Nemzeti Bank által honlapján közzétett hivatalos középárfolyamon.
- 25.) Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívásban megjelölt pénzügyi-gazdasági, illetőleg műszaki, szakmai alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (vagy személy) kapacitására kíván-e támaszkodni. Amennyiben igen, meg kell jelölnie a szervezet(ek) nevét, címét, továbbá a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amely alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelés igazolása érdekében ezen szervezet(ek) kapacitására kíván támaszkodni. Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti esetekben támaszkodhat. A kapacitását rendelkezésre bocsájtó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- 28.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az építési – bontási tevékenység során keletkező hulladékok kezelése tekintetében a 45/2004. (VII.26.) BM–KvVM rendelet előírásai szerint jár el, ezen felül a környezetre veszélyes építési törmelék, építési hulladék, környezetre veszélyes építőanyagok deponálása, szállítása, kezelése alkalmával betartja a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendeletben foglaltakat, és nyertessége esetén ilyen irányú tevékenységét a jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően igazolja.
- 29.) A jelen felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a hatályos közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

„MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” projektben belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

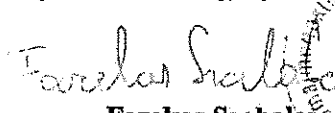
A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján a projekt beszerzéseit felülvizsgálva az alábbi közbeszerzési eljárás kerül kiírásra:

„MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014”

A beszerzések becsült értékeire tekintettel az eljárási típus a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel, a Kbt. 94-100. § alapján szabályozott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, mely kapcsán a jelen előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás került elkészítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatokat tárgyalja meg!

Tomajmonostora, 2014. július 28.


Fazekas Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

...../2014 (VII.29.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,

„MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” projektben belül megvalósuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” elnevezésű projekt megvalósításával kapcsolatosan hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít, mely kapcsán a jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Ballagó László jegyző
- 3.) Bakos László



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

1. számú melléklet

Közbeszerzési Ajánlattételi Eljárási Dokumentáció



**A KEOP-2014-4.10.0/N JELŰ PÁLYÁZATI KONSTRUKCIÓ ALAPJÁN
FOTOVOLTAIKUS RENDSZEREK KIALAKÍTÁSA TÁRGYÚ PROJEKT
MEGVALÓSÍTÁSA**

„MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014”

ELNEVEZÉSSEL

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel, a Kbt. 94-100. § alapján szabályozott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása, tekintettel a Kbt. 40. § (3) – (4) bekezdéseire



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

A Kbt. 40. § (3) – (4) szerinti feltételes közbeszerzési eljárás

Közbeszerzési Ajánlattételi Felhívás

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel, a Kbt. 94-100. § alapján szabályozott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására

I. FEJEZET

Ajánlattételi Felhívás

1) AJÁNLATKÉRŐ

Hivatalos név: Tomajmonostora Község Önkormányzata
Székhely: Magyarország 5234 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
Postai cím: Széchenyi út 63.
Város/Község: Tomajmonostora
Postai irányítószám: 5324
Ország: Magyarország
Telefon: +36 59 / 356-301
E-mail: hivatal@tomajmonostora.hu
Fax: +36 59 / 356-445
Típusa: Kbt. 6. § (1) bekezdés b) pont

2) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, INDOKA

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel, a Kbt. 94-100. § alapján szabályozott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra:

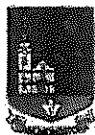
Jelen projekt keretében Ajánlatkérő támogatási igényt nyújtott be KEOP-2014-4.10.0/N jelű pályázati konstrukcióban, így előzőek alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakra mely az alábbiak szerint rendelkezik:

(3) Ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, vagy fog benyújtani, az eljárást megindíthatja – függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére-, az eljárást megindító felhívásban azonban fel kell hívni a gazdasági szereplők figyelmét erre a körülményre, valamint a (4) bekezdésben foglaltakra.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásakor a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltől kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés], valamint az ajánlatkérő jogosult a támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálya lépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

3) A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA

Ajánlatkérő az ajánlattételhez Ajánlattételi Dokumentációt készített (jelen iratanyag II. szakasza) illetve minden további szerződéses követelményt jelen felhívással egyidejűleg térítésmentesen küld meg Ajánlattevők részére.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

4) A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

A KEOP-2014-4.10.0/N jelű pályázati konstrukció alapján Fotovoltaikus rendszerek kialakítása, a „Megújuló Tomajmonostora 2014., elnevezésű projekt megvalósításával az alábbi helyszíneken (meghatározott teljesítményigények napelemes rendszertelepítéssel történő kielégítésére, mindösszesen 40,0 kW teljesítményre vonatkozóan:

Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe, helyrajzi száma	igény (kW)
Teljesítmény elnevezése		
Művelődési Ház (IKSZT)	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63/A (hrsz: 31/8)	5
Hűtőkamra	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 363/b (hrsz: 31/7)	3
Iskola	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59. (hrsz: 502)	12
Konyha	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 64. (hrsz: 473/1)	12
Polgármesteri Hivatal	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63. (hrsz: 31/5)	5
Belvízátemelő	5324 Tomajmonostora, Dózsa Gy. u. (hrsz: 190)	1,5
Orvosi rendelő	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 66. (hrsz: 473/2)	1,5

Fő szójegyzék (CPV)

Fő tárgy 45.00.00.00 - 7

Kiegészítő szójegyzék

□□.□□.□□.□□-□

Építési beruházás	☒	Árubeszerzés	☐	Szolgáltatás	☐
Kivitelezés	☒	Adásvétel	☐	Szolgáltatási kategória	☐
Tervezés és kivitelezés	☐	Lízing	☐	(az 1-27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)	
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	☐	Bérlés	☐	Szolgáltatási koncesszió	☐
Építési koncesszió	☐	Részletvétel	☐		
		Ezek kombinációja	☐		
		/Egyéb			

5) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Építés-kivitelezési vállalkozási szerződés a KEOP-2014-4.10.0/N jelű pályázati konstrukció alapján a helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal, a „Megújuló Tomajmonostora 2014., elnevezésű projekt megvalósításával 7 helyszínen, napelemes rendszertelepítéssel történő kielégítéssel, mindösszesen 40,0 kW teljesítményre, rendszerelemekkel (napelem, inverter, mérőóra előtti belső hálózat kapcsolódási elemek, állványzat), szolgáltatói közbenjárással, telepítéssel, teljeskörű megvalósítással.

6) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Valamennyi ajánlati részre vonatkozóan egységesen

Az időtartam hónap(ok)ban: 10 vagy napokban: □□□□ (a támogatási okirat kézhezvételétől számítva)

VAGY: kezdés: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap) ÉS/VAGY

befejezés: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

A teljesítési határidő tekintetében annak a pályázati konstrukció szerint meghatározott időtartamban kell lennie!

7) A TELJESÍTÉS HELYEI

Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe, helyrajzi száma	igény (kW)
Teljesítmény elnevezése		
Művelődési Ház (IKSZT)	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63/A (hrsz: 31/8)	5
Hűtőkamra	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 363/b (hrsz: 31/7)	3
Iskola	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59. (hrsz: 502)	12
Konyha	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 64. (hrsz: 473/1)	12



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Polgármesteri Hivatal	5234 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.	(hrs: 31/5)	5
Belvízátemelő	5234 Tomajmonostora, Dózsa Gy. u.	(hrs: 190)	1,5
Orvosi rendelő	5234 Tomajmonostora, Széchenyi út 66.	(hrs: 473/2)	1,5
Orvosi rendelő	5234 Tomajmonostora, Széchenyi út 66.	(hrs: 473/2)	1,75

NUTS-kód HU322

8) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE

A kivitelezés ellenértékét Ajánlatkérő az igazolt és szerződésszerű teljesítést követően, hibátlan és hiánytalan módon benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételét követően teljesíti magyar forint egységben átutalással, tekintettel a Ptk. 6:130 § (1) és/vagy (2) bekezdésére.

A számlák benyújtására és teljesítésére a Támogató vonatkozó végrehajtási rendeleteit figyelembe kell venni, melynek megismerését Ajánlattevőnek önkéntesen vállalnia szükséges.

Ajánlatkérő a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) pontja alapján a szerződéses összeg 30 %-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Az előleg az első részszámlában kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő az előleg vonatkozásában a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét ír elő.

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

Vállalkozó az előleg megszerzésén kívül teljesítésarányosan az alábbi ütemek szerint jogosult számláit benyújtani:

1. részszámla: az építési megvalósítás legkésőbb 25%-os készülségnél,
2. részszámla: az építési megvalósítás legalább 50%-os készülségnél,
3. részszámla: az építési megvalósítás legalább 70%-os készülségnél,

3 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. A végszámla a próbaüzem lefolytatása után a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően valamint a végleges berendezések beüzemelése után nyújtható be. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A vállalkozói díj 15,0 %-át Ajánlatkérő saját forrásból, a vállalkozói díj 85,0 % -át a Közreműködő Szervezet KEOP pályázati forrásból közvetlen szállítói kifizetés formájában fizeti ki. Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele. A kifizetés forintban történik a szállítói finanszírozás szabályai szerint.

A kifizetés során figyelembe kell venni az alábbi vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:

• 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet,

• Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. §.

Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adó tekintetében a fordított adózás szabályai nem irányadók (a megvalósítás építési hatósági engedély nélkül végezhető tevékenység). Ajánlatkérő adójogi státusza: "1", így a számlákat bruttó értéken képes befogadni. A számlák benyújtására és teljesítésére a Támogató vonatkozó végrehajtási rendeleteit figyelembe kell venni, melynek megismerését Ajánlattevőnek önkéntesen vállalnia szükséges.

A Kbt. 130-131 §-ban meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek erről nem vagy eltérően állapodtak meg.

9) TÖBBVÁLTOZATÚ ÉS RÉSZAJÁNLATTELELI LEHETŐSÉGEK

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja, a részekre történő ajánlattételt engedélyezi.

10) AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 71. § (2) bek. a) pontja szerint a legalacsonyabb ellenszolgáltatású ajánlat kiválasztása.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

11) KIZÁRÓ OKOK ÉS MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDJAI

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (1) és (2) bekezdésében, illetve a 57.§ (1) bekezdés d) pontjában felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból mindazon Ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A kizáró okok igazolása tekintetében valamennyi vonatkozó nyilatkozatnak az Ajánlattételi Felhívás feladását követő dátummal keltezettnek kell lennie, tekintettel a Kbt. 4. § 14. pontjára tekintettel.

Megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 122.§ (1) bekezdése szerint nyilatkozni kell, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdésének és a 57. § (1) bekezdés d) pontjának hatálya alá, valamint a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ i) pont ib) alpontja és a 4.§ f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá. Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni/az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát csatolni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá. A nyilatkozatra vonatkozó előírásokat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ a) és b) pontja tartalmazza.

12) AKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, IGAZOLÁSI MÓDOK, ADATOK

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

P1: A Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. b) pontja alapján csatolja a saját vagy jogelődje 2013. évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben nem szükséges;

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1: Alkalmatlan, ha saját vagy jogelődjének mérleg szerinti eredménye a 2013. lezárt üzleti évben negatív volt. (amennyiben ajánlattevő/közös ajánlattétel esetén a tagok nem tartoznak a számviteli törvény szerinti beszámoló készítési kötelezettség alá, úgy a 2013. évi SZJA bevallásában a vállalkozói osztálekálap üzleti évre vonatkozó adata negatív).

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdés alapján ha az ajánlattevő P1 szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében előírja, hogy az alkalmasság megállapításához elegendő - a közbeszerzés tárgyából építés-kivitelezés és/vagy tervezés – ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a 3 millió HUF-ot.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (3) bekezdés alapján ha az ajánlattevő a P1 szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, akkor csatolja a 2013. évi adóbevallását egyszerű másolatban (egyéni vállalkozó). Amennyiben a letelepedés szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat csatolása szükséges arra vonatkozóan, hogy a mérleg szerinti eredménye a 2013. lezárt üzleti évben negatív vagy sem.

A P1 jelű gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése szerint is igazolható.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (5) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a rendelet 18. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 18.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

§-ban és 20. §-ban foglaltakra is -, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Ajánlatkérő a Kbt. 2013. július 1-i módosítására tekintettel felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglaltakra, mely az Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására támaszkodhat.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (4a) bekezdése alapján, az építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

M1: A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bek. a) pontja alapján és tekintettel a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésére ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetményrel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított öt év legjelentősebb a minimumkövetelmények körében meghatározott építési beruházásainak ismertetését.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1: Alkalmatlan, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban befejezett legalább egy darab, nettó 10 millió forint ellenértékű hálózatra visszatápláló napelemes rendszertelepítési építési kivitelezési referenciával

A fenti referencia akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozik.

Az előzőek teljesítését (M1 alkalmassági minimumkövetelmény) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés alapján - Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő, részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással illetve a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése szerint - lehet igazolni.

Fentieket (M1) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése szerint is lehet igazolni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

A bemutatásnál minden esetben elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciákra.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 55. § (6) bekezdés a) és c) pontja alapján ajánlattevő az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja,



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – az a) pontban foglalt esetektől eltérően – akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérő az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített – a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő – dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlati felhívás 12. pont szerinti alkalmassági követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő az M1 és M2 pontokban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdése alapján.

13) AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐK

Tekintettel a Kbt. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra, valamint tekintettel a szerződés tárgyára, a benyújtandó ajánlat összetettségére, valamint az ajánlattevők, részvételre jelentkezők által benyújtandó dokumentumok körére az ajánlattételi határidő: **2014. év augusztus hó 14. napja 10:00 óra**

14) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK ADATAI

Hivatalos név:	Tomajmonostora Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
Székhely:	Magyarország 5234 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
Postai cím:	Széchenyi út 63.
Város/Község:	Tomajmonostora
Postai irányítószám:	5324
Ország:	Magyarország
Személyes benyújtás:	Földvári Lilla kapcsolattartónál fenti címadatok alatt

15) AZ AJÁNLAT NYELVE

Tekintettel a Kbt. 2. § (6) bekezdésére az eljárás nyelve: **magyar.**

16) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA ÉS KÖRÜLMÉNYEI

Intézményi épület:	Tomajmonostora Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala	
Postai cím:	Széchenyi út 63.	
Város/Község:	Tomajmonostora	
Postai irányítószám:	5324	
Ország:	Magyarország	
Helyiség az épületben:	Földszinti 1. sz. iroda	
Időpontja:	2013. év augusztus hó 14. napja	Időpont: 10:00 óra
Jelen lévők:	A Kbt. 62. § (2) bek. szerint lehetnek jelen	

17) AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Tekintettel a Kbt. 96. § (4) bekezdésére az ajánlati kötöttség mértéke: **a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap**

18) AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ MEGKÜLDÉSE

2014. év július hó 29. napján elektronikus (e-mail) formátumban



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

19) AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÉS EGYÉB BIZTOSÍTÉKOK

Ajánlatkérő a Kbt. 59. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték adásához **nem köti az ajánlattételt.**

A szerződéses kötelezettségek teljesítésére Ajánlatkérő szerződést biztosító mellék-kötelezettségeket állapít meg az alábbiak szerint:

- **Teljesítési határidőre vonatkozó kötbér:**

Késedelmi kötbér. Mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1%-a/nap, maximum 45 nap időtartamban.

Hibás teljesítési kötbér. Mértéke a hibásan teljesített feladatra vonatkozó, a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a.

Meghiúsulási kötbér. Mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a.

- **Jótállás:**

Ajánlattevőnek a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 36 hónapos időtartamra teljes körű jótállást köteles vállalnia. A nyertes ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz a kötelező alkalmassági időről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM, és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletekben meghatározottak szerint.

- **Előleg visszafizetési biztosíték:**

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A § (3) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben a közszféra szervezet kedvezményezett köteles kikötni az (1) bekezdés szerinti eljárások eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

Előleg igénylése esetén az Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell az előleg-visszafizetési biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján. Az előleg visszafizetési biztosítékot az előleg kifizetésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván. A biztosíték érvényességi ideje: az előlegbekérő benyújtásától kezdődően a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig tart.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

20) A PROJEK FORRÁSÁNAK MEGJELÖLÉSE

A vállalkozói díj 15,0 %-át Ajánlatkérő saját forrásból, a vállalkozói díj 85,0 % -át a Közreműködő szervezet KEOP pályázati forrásból közvetlen szállítói kifizetés formájában fizeti ki.

21) A KBT. 96. § (1) BEK. SZERINTI KIEGÉSZÍTÉS

a) a tárgyalásos eljárás jogcíme:

a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel történik

b) a tárgyalás lefolytatásának menetét és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott és alkalmasnak minősített ajánlattevőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről (kizárólag a bírálati szempontokról). Ajánlatkérő és egy vagy több ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön, az ajánlatok benyújtásának fordított sorrendjében (azaz az ajánlatot elsőként benyújtóval tárgyal utoljára), folyamatosan tárgyal – egy fordulóban – az ajánlatban szereplő nettó ajánlati árra vonatkozó kérdésekről, lehetőséget biztosítva az ajánlattevők számára, hogy ajánlatukat módosítsák. A szóbeli tárgyaláson Ajánlattevőnek egyértelműen kell nyilatkoznia módosítási szándékáról.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Egy ajánlattevővel folytatott tárgyalásra fordítható maximális idő: 20 perc.

A szóbeli tárgyaláson Ajánlattevő zárt borítékban helyezi el módosítási szándékáról szóló nyilatkozatát. A lezárt borítékot Ajánlatkérő a végleges ajánlatok benyújtásának időpontjáig őrzi. Ajánlatkérő a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlat benyújtására hívja fel a módosítani kívánó Ajánlattevőket. A végleges ajánlat benyújtásakor a módosított költségvetést is be kell nyújtani, mely alátámasztja Ajánlattevő módosított végleges ajánlatát.

A tárgyalások lezárásának időpontja, azaz a végleges ajánlatok benyújtásának tervezett időpontja: 2014. augusztus hó 19. nap 11:00 óra, helyszíne valamint körülményei az első ajánlatok benyújtásával azonos módon és formában történik. A benyújtott végleges ajánlatokat Ajánlatkérő nyílt ülésen a Kbt. 62. §-ban rögzített szabályok szerint 2014./08/19. nap 11:00 óra-kor az első ajánlatok benyújtásának helyszínén ismerteti.

A végleges ajánlatok bontási eljárásra vonatkozóan külön meghívót Ajánlatkérő nem küld.

A Kbt. 62. § (4) bekezdése szerinti adatok közlése a tárgyalásos eljárások szabályai szerint történik.

Amennyiben az ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlattevő írásban benyújtott ajánlatát tekinti végleges ajánlatnak.

Ajánlatkérő a Kbt. 2014. március 15. napjával hatályba lépett módosítása alapján felhívja Ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:

Az ajánlatkérő az ajánlatok - tárgyalásos eljárásban a végleges ajánlatok - bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés - a 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, részajánlattétel biztosítása esetén részenként. Ha tárgyalásos eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot és végleges ajánlat írásbeli benyújtása a 92. § (7) bekezdése alapján nem kötelező, akkor a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét - részajánlattétel biztosítása esetén részenként - az utolsó tárgyalás alkalmával azt követően kell ismertetnie, hogy az ajánlattevő megtette végleges ajánlatát. E bekezdés rendelkezései nem zárják ki, hogy a becsült értékre és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére vonatkozó adatokat az ajánlatkérő az e bekezdésben foglalt időpontokat megelőzően is az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők rendelkezésére bocsássa.

Az ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni, vagy két munkanapon belül kell megküldeni.

c) az első (egyetlen) tárgyalás időpontja:

2014. év augusztus hó 18. nap

Időpont: 13:00 órától 14:00 óráig (maximum)

d) végleges ajánlat benyújtásának időpontja:

2014. év augusztus hó 19. nap

Időpont: 11:00 óra

22) EGYÉB FELTÉTELEK

1. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § alapján és módon hiánypótlást biztosít.
2. Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bek. szerint csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Ajánlatkérő jelzi, hogy jogosult a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel szerződést kötni.
3. Közös ajánlattétel esetén a részletes konzorciális megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a közös ajánlattétel formájának, a részesedés mértékének feltüntetésével, a vezető (képviselő cég) megjelölésével, a feladatok megosztásának ismertetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak jelen közbeszerzés tárgyának megvalósításáért. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 25. §-ában foglalt feltételeknek.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 40. § (1) a)-b) pontjai tekintetében megjelölő nyilatkozatát az alábbiak vonatkozásában:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

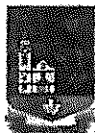
5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

6. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a **Kbt. 60. § (5)** bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. Ha nem tartozik a fenti törvény hatálya alá, erről is nyilatkoznia kell.
7. Ajánlattevő ajánlatában az üzleti titokkal kapcsolatban köteles nyilatkozni a **Kbt. 80. §-a** szerint (nemleges nyilatkozat is csatolandó).
8. Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a **Kbt. 58. § (3)** bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vész igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.
9. A **Kbt. 54. § (1)** bekezdés alapján az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
10. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem kérheti azon tények, adatok igazolását, illetve az ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek nem kell igazolnia azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen jogosult. Amennyiben az ajánlattevő a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a **Kbt. 36. § (5)** bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a **Kbt. 36. § (5)** bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartás elektronikus elérhetősége. Ajánlatkérő a cégkivonat tekintetében elfogad közhiteles nyilvántartási utalást.
11. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a **Kbt. 77. §-a** szerint.
12. **Kbt. 36. § (3)** bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő előírhatja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat **61. § (1)** bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a **60. § (3)** bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
13. Az eljárásban való részvétel minden költsége az ajánlattevőt/alvállalkozót/gazdasági szereplőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.
14. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján megköveteli az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, melyet Ajánlattevőnek igazolnia kell.
15. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § -a alapján építési beruházás esetében az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a beruházás nettó teljes értékére tekintettel. Az ajánlattevőnek saját nyilatkozatot kell adnia, hogy a szerződéskötést követően teljes körű, a szerződés teljes időtartamára kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosítást köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti és az arról szóló biztosítási kötvényt a szerződéskötésig az ajánlatkérő részére bemutatja. A felelősségbiztosításra vonatkozóan Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság Elnökének az építési beruházások biztosítási követelményeiről szóló tájékoztatójában foglaltak teljesítésére (KÉ 2013. évi 52. szám - 2013.05.06.).
16. Az ajánlatokat egy eredeti példányban, füzve, zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani. A csomagolásra rá kell írni: "Megújuló Tomajmonostora 2014.", valamint „Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!”. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon az előzőeken kívül fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”. A csomagolásra (boríték) fel kell vezetni Ajánlattevő nevét, címét.
17. Fordítás: az idegen nyelven benyújtott iratok esetében az idegen nyelvű irattal együtt annak a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar fordítását is csatolni kell.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

- 18.) Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (6) bekezdés rendelkezése alapján az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követően köt szerződést, kivéve a Kbt. 124. § (8) bekezdés a) pontja szerinti esetben.
- 19.) A komplett műszaki dokumentációban szereplő konkrét típusokra történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő azzal egyenértékű teljesítést elfogad. Az egyenértékűséget az Ajánlattevőnek kell megfelelően igazolnia az ajánlatban (a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 26. § (3)-(5) bekezdésének megfelelően).
- 20.) Az eljárás és megvalósítás során a közreműködőknek előtérbe kell helyezni az elektronikus kommunikációt.
- 21.) Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (2) bekezdés szerinti projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.
- 22.) Az Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie azt a szervezetet vagy személyt, akinek a kapacitására az alkalmassági követelményeknek megfelelés végett támaszkodik, valamint meg kell jelölnie azon alkalmassági követelményt, melyet ezen szervezettel vagy személlyel igazol.
- 23.) Az ajánlattevő csatolja be egyszerű másolatban azon cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát, aláírás mintáját vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumot, aki(k) az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláírja (aláírják). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a nyilatkozatokat aláíró személye különböző, a nyilatkozatokat aláíró személy aláírását is tartalmazó meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell.
- 24.) Ajánlattevő az általa külföldi pénznemben (devizában) megadott adatokat, illetve azok értékét számolja át magyar forintra az árbevétel tekintetében az érintett naptári év, mérlegadatok tekintetében az üzleti év, referenciák tekintetében pedig a teljesítéssel érintett naptári év fordulónapján érvényes a Magyar Nemzeti Bank által honlapján közzétett hivatalos középárfolyamon.
- 25.) Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívásban megjelölt pénzügyi-gazdasági, illetőleg műszaki, szakmai alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (vagy személy) kapacitására kíván-e támaszkodni. Amennyiben igen, meg kell jelölnie a szervezet(ek) nevét, címét, továbbá a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)et, amely alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelés igazolása érdekében ezen szervezet(ek) kapacitására kíván támaszkodni. Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti esetekben támaszkodhat.
A kapacitását rendelkezésre bocsájto szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt
- 28.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az építési – bontási tevékenység során keletkező hulladékok kezelése tekintetében a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet előírásai szerint jár el, ezen felül a környezetre veszélyes építési törmelék, építési hulladék, környezetre veszélyes építőanyagok deponálása, szállítása, kezelése alkalmával betartja a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendeletben foglaltakat, és nyertessége esetén ilyen irányú tevékenységét a jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően igazolja.
- 29.) A jelen felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a hatályos közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

ELŐTERJESZTÉS

az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról szóló rendelet megalkotása tárgyában

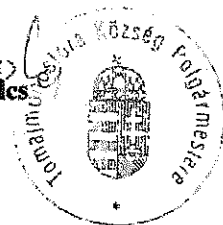
Tisztelt Képviselő-testület!

2009. április 30. napján a képviselő-testület rendeletet hozott az első lakáshoz jutó fiatalok támogatására vonatkozóan. A rendelet önkormányzatunk felülvizsgálta és megállapítása szerint a jelenlegi törvényt hatályon kívül kell helyezni és egy újat alkotni helyette.

Javaslom Tisztelt Testületnek, hogy rendelettervezet áttanulmányozás után fogadják el.

Tomajmonostora, 2014. július 28.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester





TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Rendelet tervezet!

Tomajmonostora Község Önkormányzat

..../2014. (VII.30.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, illetve (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26.§ alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

A rendelet célja

- 1.§** A támogatás célja, a Tomajmonostora Község területén élő fiatal házaspárok, élettársak első lakáshoz jutásának elősegítése, amennyiben azt első saját tulajdonú lakásépítéssel, vagy vásárlással valósítják meg.

A rendelet hatálya, a jogosultak köre

- 2.§** A rendelet hatálya kiterjed azon házastársakra, illetve élettársakra (továbbiakban: házastárs), akiknek legalább egyik tagja Tomajmonostora Község területén legalább 1 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik és építkezés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában, lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.
- 3.§** A Képviselő-testület az egy év állandó bejelentett lakóhely vonatkozásában felmentést adhat. A felmentés csak abban az esetben adható meg, ha az e rendeletben előírt további feltételek fennállnak és a fiatal házaspárok letelepedése a közfeladatok folyamatos ellátása miatt Tomajmonostora Község érdekében áll.

2. A támogatás forrása, formája, mértéke

- 4.§** (1) Támogatás nyújtására az adott évi költségvetésben meghatározott keret terhére, a kérelmek beérkezése sorrendjében van lehetőség.
- (2) A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő, amely Tomajmonostora Község közigazgatási területén:



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

- a) lakás-, illetve ház vásárlására, vagy
- b) építésére adható.

(3) A támogatás maximálisan adható mértéke 200.000 Ft azaz kétszázezer forint.

3. A támogatás feltételei

5.§ (1) Lakáscélú támogatás akkor adható, ha a kérelmezők és a velük együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét.

(2) A jogosultság további feltétele, hogy a kérelmezőknek nem volt, illetve nincs lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot meghaladó tulajdoni hányada. A támogatásra való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a haszonélvezeti joggal terhelt lakástulajdont.

(3) Nem adható első lakáshoz jutó fiatalok támogatása annak a kérelmezőnek, aki:

- a) a támogatási pénzügyintézet felvett lakáscélú kölcsön visszafizetéséhez kéri,
- b) nem Tomajmonostora Község közigazgatási területén kíván lakást vásárolni, vagy építeni,
- c) a támogatást házassági, vagy egyéb meglévő vagyonközösség megszüntetéséhez kéri,
- d) a lakásvásárláshoz, vagy építéshez korábban már kapott önkormányzati vissza nem térítendő támogatást, vagy kamatmentes kölcsönt,
- e) önkormányzati tulajdonú bérlakását bérlőként, vagy hozzátartozójaként kívánja megvásárolni,
- f) egyenes ágbeli rokontól vásárolja a lakást, aki nem vásárol, vagy épít másik lakást Tomajmonostora Község közigazgatási területén,
- g) kérelmében valótlan adatokat közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene,
- h) résztulajdon vásárlásához, építéséhez kéri a támogatást, kivéve, aki a földhivatal nyilvántartása szerint közös tulajdonban lévő, de természetben használat szerint megosztott önálló lakásnak minősülő ingatlanrészt vásárol, vagy épít.

4. Eljárási szabályok

6.§ (1) A támogatásra irányuló kérelmet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Tomajmonostorai Kirendeltségén lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) ingatlan vásárlás esetén az adásvételi szerződés 1 eredeti példányát, amely nem lehet régebbi 60 napnál,



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

- b) építkezés esetén a jogerős építési engedélyt és költségvetést,
- c) az építeni, illetve vásárolni kívánt ingatlanba beköltöző személyek tekintetében a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló igazolást:
 - ca) munkabér esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló igazolást,
 - cb) munkaügyi szervtől folyósított ellátásban részesülőknél a megállapító határozat és a kérelem benyújtását megelőző havi folyósítást igazoló irat,
 - cc) az egyéb havi rendszerességgel mérhető jövedelmek – nyugdíj, egyéb járadékok – esetében a Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított tárgyévét megelőző hónap szelvénye, illetve pénzügyi számlakivonata,
 - cd) családi pótlék, gyes, gyet, gyed esetében a folyósító szerv által kiállított, a kérelem benyújtását megelőző hónap szelvénye, illetve pénzügyi számlakivonata,
 - ce) a gyermektartásdíjról a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló igazolást,
 - cf) a havi rendszerességgel nem mérhető jövedelmek esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló igazolást.
- d) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, illetve élettársak esetén az élettársi kapcsolatot igazoló hatósági bizonyítványt.
- e) nyilatkozatot az 5.§ (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan.
- f) a kérelem benyújtásakor igazolni kell a kérelmezőknek a személyazonosságukat, bejelentett lakcímüket, illetve be kell mutatni a kérelemmel érintett ingatlan harminc napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatát.

7.§ (1) A kérelmek döntéshozatalra történő előkészítése és nyilvántartásának vezetése a Hivatal szociális ügyintézőjének feladata.

(2) A támogatás odaítéléséről Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A polgármestert pedig felhatalmazza a támogatottakkal való szerződés megkötésére. A döntésről a Hivatal 15 napon belül értesíti a kérelmezőt.

(3) Lakásingatlan építése esetén, az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított legkésőbb 10 éven belül a támogatott a használatbavételi engedélyt az ingatlanra megszerzi. A használatbavételi engedély meglétét a jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles a Hivatal szociális ügyintézőjének bemutatni. Amennyiben a



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

támogatott a rendelkezésre álló határidőn belül nem szerez használatbavételi engedélyt, úgy a teljes támogatási összeg visszafizetésére köteles.

- (4) A teljes támogatási összeg visszafizetésére köteles az a támogatott is, aki kérelmében valótlan adatokat közölt, és amelyek számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentettek.

8.§ (1) A kérelemmel kapcsolatos adatszolgáltatás az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásának igénylőjére, valamint a vele együtt költöző személyre terjed ki.

(2) A támogatás nyilvántartása tartalmazza:

- a) a támogatottak személyes adatait,
- b) a bejelentett lakóhely, tartózkodási hely adatait,
- c) a támogatási szerződés keltét,
- d) a támogatás összegét,
- e) a támogatással vásárolt, vagy épített ingatlan címét, helyrajzi számát,
- f) építés esetén a jogerős építési engedély számát, keltét és a használatbavételi engedély megszerzésének végső határidejét.

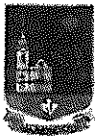
5. Záró rendelkezések

9.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 9/2004.(V.1) önkormányzati rendelet.

Tomajmonostora, 2014. július 29.

Fazekas Szabolcs
polgármester

Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia
aljegyző



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

ELŐTERJESZTÉS

A 6/2014. (I.14.), 7/2014. (I.14.), 8/2014. (I.14.), 11/2014. (I.14.), 12/2014. (I.14.)

Képviselőtestületi határozatok visszavonása tárgyában

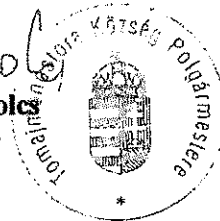
Tisztelt Képviselő-testület!

2014. január 14. napján a képviselő-testület döntést hozott arra vonatkozóan, hogy a Gyermekek és ifjúsági szálláshely kialakításához kapcsolódó kiegészítő építési beruházás lebonyolítására közbeszerzési eljárást indít. A beruházás nem valósult meg ezért a közbeszerzési eljárás kiírásának visszavonása szükséges.

Javasolom ezért a korábbi képviselő-testületi határozatok visszavonását.

Tomajmonostora, 2014. július 28.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat!

...../2014 (VII.29.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,

A 6/2014. (I.14.), 7/2014. (I.14.), 8/2014. (I.14.), 11/2014. (I.14.), 12/2014. (I.14.) Kt. határozat visszavonásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete

visszavonja

a 6/2014. (I.14.), 7/2014. (I.14.), 8/2014. (I.14.), 11/2014. (I.14.), 12/2014. (I.14.)

Kt. határozatait.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Ballagó László jegyző
- 3.) Bakos László



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

„MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” projekten belül megvalósuló közbeszerzési eljárások meghívott ajánlattevők elfogadása tárgyában

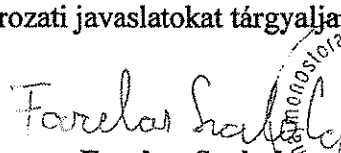
Tisztelt Képviselő-testület!

„MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” projekten belüli közbeszerzések végrehajtásához a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel, a Kbt. 94-100. § alapján szabályozott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indít Önkormányzatunk. Az internetes adatkeresés alapján nyilvánosan elérhető adatokból az alábbi kis-és középvállalkozóknak kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás:

- KT Electronic Kft. 2040 Budaörs, Gyár u. 2. kontakt: Ficza István f.istvan@kte.hu
- Solarution Kft. 9641 Rábapaty, Zrínyi u. 2/A kontakt: Szöllősi Tamás szollosit@koraxsolar.com
- 3 Comm Line Kft. 6723 Szeged, Keresztöltés u. 10. kontakt: Harcsa-Pintér Sándor hps@3comm.hu

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatokat tárgyalja meg!

Tomajmonostora, 2014. július 28.


Fazekas Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

...../2014 (VII.29.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,
„MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” elnevezésű projekten belül megvalósuló
közbeszerzési eljárások meghívott ajánlattevőinek elfogadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „MEGÚJULÓ TOMAJMONOSTORA 2014” elnevezésű projekten belüli közbeszerzések megvalósításával kapcsolatosan hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít, mely kapcsán az alábbi kis-és középvállalkozóknak kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás:

- KT Electronic Kft. 2040 Budaörs, Gyár u. 2. kontakt: Ficza István f.istvan@kte.hu
- Solarution Kft. 9641 Rábapaty, Zrínyi u. 2/A kontakt: Szöllősi Tamás szollosit@koraxsolar.com
- 3 Comm Line Kft. 6723 Szeged, Keresztöltés u. 10. kontakt: Harcsa-Pintér Sándor hps@3comm.hu

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Ballagó László jegyző
- 3.) Bakos László