

## ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Háziorvosi rendelő, terhesgondozó és védőnői szolgálat  
magasépítési engedélyezési tervdokumentációját  
kiegészítő útépitési tervfejezet

### EGÉSZSÉGHÁZ KAPUBEJÁRÓJÁNAK ÉS BELSŐ ÚT ÉS PARKOLÓJÁNAK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

**Építtető:** Tomajmonostora Község Önkormányzata  
5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63. sz.

**Építés helye:** 5324 Tomajmonostora, Petőfi S. utca 5. sz. 470. hrsz.

**Felelős tervező:** Vágási Tibor okl. építőmérnök  
5630 Békés, Fáy András utca 10/A.I.3. sz.  
Eng. sz.: KÉ-04-0509

**Tervező:** Varga Viktor építőmérnök  
5300 Karcag, Bercsényi utca 14. sz.  
Tel.: 06-20/3893-198

**Munkaszám:** 69/2016

2016. március

## **TARTALOMJEGYZÉK**

Egészségház magasépítési engedélyezési tervdokumentációját  
kiegészítő útépitési tervfejezet

- Tartalomjegyzék
- Tervjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Munka és tűzvédelmi leírás
- Környezetvédelem
- Zajvédelem

## **TERVJEGYZÉK**

Egészségház magasépítési engedélyezési tervdokumentációját  
kiegészítő útépitési tervfejezet

ÚT – 01      Útépitési és átnézeti helyszínrajz,

M 1:500

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

**Tomajmonostora, Petőfi S. utca 5. sz. 470. hrsz. alatt létesítendő**

**Egészségház kapubejárójának és belső útjának utépítési munkáinak engedélyezési tervéhez.**

A tervezett utépítés a 263/2006. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak alapján

### **n y i l a t k o z o m,**


hogy a tárgyi utépítési munkálatok **nem érintik** az alábbi szakhatóságok hatáskörét:

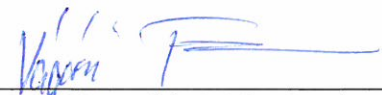
- *HM Hatósági Hivatal* – az érintett, tervezett terület nincs honvédelmi és katonai célú létesítmény működési vagy védőterületén, így érintettség nem áll fenn.
- *Örökségvédelmi Hivatal* – az érintett, tervezett terület nincs régészeti lelőhelyen, régészeti védőterületen, illetve nem műemléki területen létesül, így érintettség nem áll fenn.
- *Bányakapitányság* - az érintett, tervezett terület nincs bányászati tevékenységgel érintett területen, illetve a beruházó nem sérelmezi a gázvezeték üzemeltető által kiadott közműnyilatkozatban foglaltakat, azokat elfogadja, így érintettség nem áll fenn.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- a tárgyi dokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal, közműkezelőkkel egyeztettem,
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek.

**Karcag, 2016. március 25.**

  
**Varga Viktor** építőmérnök  
5300 Karcag, Bercsényi u. 14. sz.

  
**Vágási Tibor** okl. építőmérnök  
5630 Békés, Fáy András u. 10/A.I.3. sz.  
KÉ-04-0509

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**Tomajmonostora, Petőfi S. utca 5. sz. 470. hrsz. alatt létesítendő**

**Egészségház** magasépítési engedélyezési tervdokumentációját  
kiegészítő útépítési tervfejezet

**Építtető: Tomajmonostora Község Önkormányzata**

5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63. sz.

**Építés helye:** 5324 Tomajmonostora, Petőfi S. utca 5. sz. 470. hrsz.

### **Előzmények:**

Az építtető a tulajdonában lévő ingatlanon az újonnan létesítendő egészségház épületének használhatóságának érdekében kapubejárót kíván létesíteni, melyen keresztül csatlakozni tud az ingatlana előtt lévő önkormányzati út burkolatához. Az építési előírások szerinti parkolót a kerítéssel határolt, zárt ingatlanon belül helyezzük el.

Jelen terv ezen műszaki kialakításokat tartalmazza.

*A terv a VARVIKPLAN Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság szellemi munkája. Az 1999. évi LXXVI. Törvény értelmében jogvédelem alatt áll, felhasználása csak a PTK. 409. § (3) bekezdése alapján történhet.*

### **ÚTÉPÍTÉS:**

#### **1. Általános adatok:**

##### *a., Tervezési terület*

- A tárgyi létesítmény tengelyvonala az önkormányzati (Petőfi S. utca) út 0+143,6 km szelvényét metszi.
- Az önkormányzati út útépítéssel érintett szakasza a 0+136,85 és 0+150,35 km szelvények közötti terület.

*b., Létesítmény célja*

A kapubejáró célja, hogy burkolt úton történő megközelítést biztosítson a meglévő útburkolat és a tervezett intézmény között, így közúti kapcsolatot létesít. A telephelyen egészségház fog működni.

**2. Tervezési adatok:***a., A tervezési munka leírása, tervezési paraméterek, a tervezői döntések indoklása*

*A létesítmény megnevezése, helye:* Önálló kapubejáró.

A tervezési feladatként megjelölt munka magába foglalja a tárgyi kapubejáró és telephelyi belső út kiépítésének megtervezését, valamint az ingatlanon belül elhelyezésre kerülő parkoló állások elhelyezését.

A tervezési paraméterek kiválasztásánál a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykunszolnok Megyei Igazgatóságának igényei, valamint a meglévő helyi adottságok mellett az ÚT 2-1.115 „Útsatlakozások ideiglenes műszaki előírásai”, ÚT 2-1.201 „Közutak tervezése”, e-ÚT 06.03.16 „20. Betonburkolatú és kompozitburkolatú útpályaszerkezetek tervezése”, ÚT 2-3.211 „Betonburkolatú és kompozitburkolatú útpályaszerkezetek méretezése”, ÚT 2-3.201 „Beton pályaburkolatok építése” Ütügyi Műszaki Előírásokban foglaltakat is figyelembe vettük.

*a.a., Tervezési terület lehatárolása*

A tárgyi létesítmény, a 470. hrsz.-ú ingatlan a környező ingatlanoktól, közterületektől vagyonvédelmi szempontok miatt is felújított és meglévő kerítéssel – a telekhatárok mentén – le lesz választva, így a telephely megközelítése a közútról csak az üzemi nyitvatartási idején belül nyitva tartott nagykapukon keresztül valósulhat meg.

*b.) Az út osztályba sorolása, az útszakasz leírása, a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabállyal való összhang, illetve az azokkal történő megfelelés igazolása.*

A kapubejáró kiépítése után is az állami törzsvagyonhoz tartozó út kategóriában marad.

Az önkormányzat területrendezési és településrendezési terveivel és a helyi építési szabállyal összhangban van.

A kapubejáró belterületi szakaszon 5,50 méteres burkolatszélességgel kerül kialakításra ( $R=4,0\text{m}$  lekerekítő ívekkel).

*b.a., Tervezett forgalom*

A telephelyen üzemeltetendő egészségügyi intézet tervezett üzemállapot szerint a következő gépjárműforgalmi terheléseket vonja maga után:

*Intézményi látogatás:* A szolgáltató és betegellátó helyre a látogatók személygépjárművekkel, kerékpárokkal illetve gyalogosan fognak érkezni és távozni.

*Gépjármű:* Az intézmény területén gépjármű elhelyezésre az újonnan kialakításra kerülő 18 db férőhelyes (ebből 1 db mozgáskorlátozott) parkolóban van mód és lehetőség. **A parkolómérleg számítás az OTÉK 4. számú melléklete alapján** az építész műszaki leírásban van részletezve.

*Kerékpár:* Az intézménybe érkező kerékpáros látogatók az udvaron újonnan kialakításra kerülő kerékpártárolót vehetik igénybe.

*c.) A vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai és indoklása, keresztmetszeti elrendezés.*

A kapubejáró csatlakozási kezdőszelvénye:

(0+136,85 km sz.) önkormányzati út.

A kapubejáró csatlakozási végszelvénye:

(0+150,35 km sz.) önkormányzati út.

A kapubejáró és belső út vonalvezetése az útépitési helyszínrajz (ÚT-01) szerint kerül kialakításra. Az útcsatlakozások lekerekítő ívei  $R=4,0\text{ m}$  sugarúak.

Magasságilag a meglévő terepadottságokhoz, és a csatlakozó burkolatszintekhez igazodva alakítottuk ki a hossz-szelvényt.

A keresztmetszeti elrendezést a minta kereszt-szelvényben adtuk meg.

A burkolat 5,50 m széles, 1,0 – 2,0 %-os egyoldali oldaleséssel. Az útszegélyek süllyesztettek. A magassági vonalvezetés megközelítőleg követi a meglévő terepszint magasságokat. A megengedettnél nagyobb töréseket, ívlekerekítésekkel enyhítettük.

Magassági alappontok:

A magasságok Balti alapsíkra vonatkoznak.

A tervhez (kivitelezéshez) felhasznált magassági pontok bevont geodéta felmérésével lettek megállapítva.

A meglévő, illetve a tervezett terep-pályaszintet a hossz-szelvények, valamint a kereszt-szelvények tartalmazzák.

*d.) Pályaszerkezetek:*

Méretezés az ÚT 2-3.211 „Betonburkolatú és kompozitburkolatú útpályaszerkezetek méretezése” üzleti műszaki előírás szerint.

Rétegrendi összeállítás az ÚT 2-3.211 „Betonburkolatú és kompozitburkolatú útpályaszerkezetek méretezése”, ÚT 2-3.201 „Beton pályaburkolatok építése” üzleti műszaki előírás szerint.

*A talajfajta meghatározása;*

Lásd talajmechanikai szakvélemény.

*A talajok minősítése:*

Lásd talajmechanikai szakvélemény.

*A tervezett pályaszerkezet:*

A pályaszerkezet terhelési osztálya: „A” – nagyon könnyű

A pályaszerkezet igénybevételi kategóriája: „N” – normál

*Zárt burkolati rétegrend:*

15,0 cm CP4/3 betonburkolat

15,0 cm CKt-4 cement kötőanyagú alapréteg

10,0 cm homokos kavics ágyazat (fagyálló) védőréteg kiékeléssel

1 rtg geotextília

*Szórt útalapi rétegrend:*

20,0 cm FZKA 0/32 ágyazat alapréteg kiékeléssel

10,0 cm homokos kavics ágyazat fagyálló védőréteg kiékeléssel

1 rtg geotextília (feltételeken, nem megfelelő általaj teherbírás esetén)



*f.) Műtárgyak:*

A létesítendő kapubejáró keresztez kezelésében lévő közműveket.

Keresztezett közművek:

- Elektromos légvezeték
- vízvezeték

Közműkeresztezéseknél a közműszolgáltatók nyilatkozatában rögzítetteket, előírásait feltétel nélkül betartani, teljesíteni kell.

*g.) Környezetvédelem:*

A tervezett kapubejáró és belső út a közlekedés céljára biztosított területen húzódik.

A tervezett kapubejáró és belső út nem halad vízáadó rétegek, vízvételi helyek közelében.

A szilárd burkolat kiépítése esetén az okozott levegőszennyezés a kiépítés előttihez képest minimális mértékben lesz kimutatható.

*g.a)*

A tervezett létesítmény nem sorolható be a 20/2001. (II.14.) Korm. Rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt egyik tevékenységbe sem, ezért nem környezeti hatásvizsgálat köteles.

*g.b) A tervezett létesítmény megépítéséből adódó környezeti hatások:**g.b.a) Területigénybevétel mértéke:*

Véglegesen igénybe vett terület:

a 6926/3. hrsz.-ú ingatlanon: 28,43 m<sup>2</sup>.

a 470. hrsz.-ú ingatlanon: 629,57 m<sup>2</sup>.

A felhasznált terület jelenleg út és közterület, részben burkolat nélküli.

*Ideiglenesen igénybe vett területek:*

A tervezett létesítmény anyag-nyerőhelyről beszállítandó anyagok beépítését igényli (homokos kavics). A kivitelezést végző vállalkozó csak környezetvédelmi engedéllyel rendelkező területen jelölhet ki felvonulási területet, képezhet depóniát és végezheti a beépítendő anyagok tárolását.



A kivitelezőnek gondoskodnia kell ezen ideiglenesen igénybe vett területek rekultivációjáról. Ezen területeket úgy kell kijelölni az építkezés közelében, hogy az a lehető legkisebb igénybevételt, káros, zavaró hatást jelentsen a környezet számára.

*g.b.b) Beépített anyagok:*

A létesítmény megépítéséhez az alábbi anyagok kerülnek beépítésre:

	EWC kód
- homokos kavics	01 04 09
- földanyag (padkához)	17 05 04
- beton, betonkő	17 01 01

Az építési területre minden esetben csak a beépíthető mennyiséget szabad kiszállítani. Az ideiglenes tárolás során az építési anyagokat úgy kell tárolni, hogy az a környezettől el legyen különítve és azok a beépítés során maradéktalanul felhasználhatók legyenek. Amennyiben az építési anyag nem kerül beépítésre, azt azonnal vissza kell szállítani a származási telephelyére.

*g.b.c) Hulladékgazdálkodás:*

A tervezett létesítmény építése során az alábbi hulladékok keletkeznek.

*g.b.c.a) Bontási hulladékok:*

Megnevezés	EWC kód	mennyiség
föld	17 05 04	296 m <sup>3</sup>

A fenti anyagok a 16/2001. (VII.18.) KöM. r. szerint nem minősülnek veszélyes hulladéknak. A felesleges anyag szállítását csak hulladék kezelési engedéllyel rendelkező vállalkozó végezheti.

A kitermelt anyag újrahasznosítható, az újrahasznosításig pedig szelektív hulladékgyűjtéssel gyűjtőhelyen a 2000. évi XLIII. tv. előírásainak megfelelően tárolható.

*g.b.c.b) Kommunális hulladék:*

Az építkezés során kevert települési hulladék keletkezik (EWC 20 03 01). A települési hulladékot ideiglenesen kihelyezett hulladékgyűjtő edényekben kell gyűjteni, melyeket a munkanap végén üríteni kell, a hulladékot pedig a helyi hulladéklerakó telepre kell szállítani.

*g.b.c.c) Munkagépek üzemeléséből keletkező hulladék:*

A munkagépek üzemeléséből az építési területen hulladék nem keletkezhet. A munkagépek javítását, karbantartását a vállalkozónak, vagy alvállalkozójának minden esetben telephelyén, ill. a javítás körülményeit biztosító szervizben kell végeznie, végeztetnie.

*g.b.d) Zajhatás:*

Az építés ideje alatt a munkagépek okozta zajhatás időszakosan igénybevételt jelent a környezetre. A kivitelezőnek a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM. rendelet 2. sz. mellékletébe előírt zajterhelési határértékeket be kell tartania, vagy e rendelet 2. §. szerinti határérték túllépési engedélyt kérhet a környezetvédelmi hatóságtól.

A környező lakóterületre tekintettel a kivitelező a zajkeltő eszközök használatát a lakosságot legkevésbé zavaró időszakban délelőtti, ill. kora délutáni időszakra korlátozza. Törekedni kell a kivitelezőnek az alacsonyabb hangnyomásszintű gépek alkalmazására.

*g.b.e) Rezgés hatás:*

A kivitelezési munkák során rezgéssel mint hatással a mű tömörítésénél kell számolni. A tömörítő eszközt úgy kell megválasztani, illetve beállítani (teljesítmény, vibrációs beállítás, rövid-, kis amplitúdójú vibráció alkalmazása, vibrációs tömörítés részbeni kiváltása súlydominanciájú tömörítéssel), hogy az a környező épületekben károsodást ne okozzon. A későbbi esetleges kártérítési igényeket megelőzendő javasolt előzetes állapotfelmérés a környező épületekről.

Rezgések okozta környezeti terhelés csökkentése:

- gyenge vibrációs beállítás a gépeknél

- rövid és kis amplitudójú vibráció beállítása
- a vibrációs tömörítés részbeni kiváltása, súlydominanciájú tömörítéssel.

*g.b.f) Légszennyezés:*

A munkavégzés során a gépek által kibocsátott káros anyagok összetétele teljesen hasonló a közlekedési eredetű emisszióhoz (nitrogén-dioxidot, kormot, kéndioxidot, széndioxidot, és kénhidrogént tartalmaz). Itt is ezen hatások a kisebb kibocsátási paraméterű korszerű gépek alkalmazásával, megfelelő beállításokkal csökkenthetők.

Porhatás: A kivitelezés biztosan a határértéket meghaladó por szennyeződéssel jár együtt, különösen a földmunkák végzésének ideje alatt. A por terhelés gyorsan ülepedő, csökkentése kíméletes munkavégzéssel érhető el, esetleges időszakos permetezéssel vízkijuttatással

Összefoglalásul elmondhatjuk, hogy a kivitelezési munkák káros hatásai a munka megfelelő előkészítésével és megszervezésével határértékeken belül tarthatók, és ezek a hatások a környezetet csak ideiglenesen terhelik.

*g.c) A megvalósult létesítmény üzemeltetéséből adódó környezeti hatások:*

A kapubejáró és belső út kiépítése miatt a létesítmény üzemeltetéséből adódó környezeti hatások a jelenlegi környezeti állapotot negatív irányban nem befolyásolják.

*g.d) A beruházás elmaradásának környezeti következményei:*

Abban az esetben, ha a tervezett létesítmény nem épül meg, akkor a jelenlegi állapot fog konzerválódni.

*h.) Táj- és természetvédelem:*

A tervezett kapubejáró és belső út a meglévő környezetnek magasabb szintű, rendezettebb építészeti megjelenést biztosít.

Az építendő kapubejáró és belső út nem érint védett területeket.

*i.) Hófűvás elleni védelem:*

Az évek során történt megfigyelések tapasztalatai alapján hófűvások kialakulása az útterületen nem következik be.

*j.) Vízvezetés, csatornázás:*

Közterületen és telephelyen belül: A meglévő önkormányzati út felületeire hulló csapadékvíz-mennyiségek az út mellett földmedrű szikkasztó árkokba, valamint a meglévő zárt csapadékvíz-elvezető hálózatba kerül, amely a települési csapadékvizeket egy külterületi befogadóba vezeti. Az újonnan létesítendő kapubejáró és belső út felületére hulló csapadékvizek zárt rendszeren összegyűjtve az utcai hálózatra kerülnek elvezetésre. Az út hosszirányú lejtései úgy lettek kialakítva, hogy az ingatlanról a közterületre történő vízkifolyást meggátolja.

*k.) Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések.*

A kapubejárót és a belső utat vasút, egyéb pályák és vezetékek nem keresztezik.

*l.) Az érintett közművek és azok egymáshoz viszonyított elhelyezkedése, szakhatósági egyeztetése.*

A helyszínrajzon feltüntetett helyeken a közműkezelőkkel **le nem egyeztetett közművek vannak, így a kiviteli munkálatok jelen tervdokumentáció alapján nem végezhetőek.** A kivitelezést csak a közművekkel leegyeztetett kiviteli tervdokumentáció birtokában lehet megkezdeni.

*m.) Világítás:*

A tervezési szakaszon kiépített közvilágítás a közterületen található. Átépítésre nem kerül sor. Ingatlanon belül jelenleg nincs közvilágítás így ott nem is fog létesülni.

*n.) Úttartozékok, forgalomtechnika:*

A kapubejáró építésével útburkolati jelzések illetve jelzőtábla rendszer nem kerül kialakításra.

A kapubejáró útépítési kivitelezési időtartamára ideiglenes forgalomszabályozási kialakítását a terv tartalmazza.

*o.) Az úttal kapcsolatos egyéb építmények (autóbuszmegállók, leálló, pihenőhelyek, üzemanyagtöltő állomások, vendéglátóipari építmények, útfenntartási telepek).*

Tomajmonostora belterületi szakaszán a meglévő buszmegállók jelenlegi kialakításukban fognak továbbra is funkcionálni.

*p.) Az érintett földrészletek hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép másolata és hiteles tulajdoni lap másolata.*

Nevezett dokumentumok mellékletként csatolva vannak.

*q.) Érintett épületek és egyéb építmények:*

Épületek és egyéb építmények nem érintettek, viszont az engedélyezési eljárás során a közvetlenül szomszédos ingatlantulajdonosokat ki kell értesíteni.

*r.) Építés alatti és utáni forgalmi rend:*

Az építés alatti átmenő forgalmat ki kell tiltani. A forgalomkorlátozás alapján csak a helyi forgalom engedhető meg megfelelő táblák kihelyezésével, vagy kézi forgalomirányítás mellett. Időhatárok közötti szakaszos teljes útlezárást is megfelelő KRESZ táblák kihelyezésével kell jelezni.

Az építés utáni forgalom a KRESZ szabályai szerint bonyolódik, kezelője a beruházó és az útkezelő lesz.

*s.) Forgalmi vizsgálat: -----*

### **3. Beszállítási útvonal:**

Az útépítéshez szükséges anyagok szállítása, gépek bejárása az alábbi útvonalon történik:

Az önkormányzati közúton lehet közvetlenül az anyagokat szállítani.

A szállításokat, valamint felvonulást megelőzően mindenképpen szükséges állapot felmérés az utakról, melyeket a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezőnek be kell mutatni a megrendelőnek. Amennyiben a szállítás a meglévő burkolatok tönkremenetelét okozzák, a vállalkozó a vállalkozói díjának terhére köteles az utakat rendbe rakni.

### **4. Engedélyek:**

A tervezett kapubejáró nem építési engedély köteles tevékenység. A közlekedési hatósági engedély iránti kérelmet írásban kell előterjesztani, csatolva a 15/2000. (XI.16.) KöViM rendelet 12. §. alatt kötelezően előírt mellékleteket.

**A kivitelezést csak a közművekkel leegyeztetett kiviteli tervdokumentáció birtokában lehet megkezdeni a közműnyilatkozatok szigorú betartása mellett.**

**5. Munkavédelem:**

A forgalomtechnikai kialakítás, valamint a tervezett vízszintes és magassági vonalvezetési jellemzők a biztonságos közlekedést teszik lehetővé.

Az építés alatti forgalomszabályozással kapcsolatban felhívjuk a beruházó és a kivitelező figyelmét, hogy a munkálatok során a KRESZ vonatkozó, a 3/2001. (I.31.) KöViM r. és az ÚT 2-1.119. sz. Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat tartsa ill. tartassa be. Betartandók továbbá a jelzőtáblákra, a munkavédelemre (XLVIII/1993. sz.), tűzvédelemre és környezetvédelemre vonatkozó hatályos előírások és jogszabályok.

**6. Technológiai és mintavételi előírások:**

A kivitelezés az alábbi szabványokban előírt követelmények betartása mellett történjen:

Földmunka: ÚT. 2-1.222:2007.

Ágyazat: ÚT. 2-3.206:2007.

Útalap: ÚT. 2-3.206:2007.

Beton: ÚT. 2-3.201:2006.

ÚT. 2-3.211:2006.

**Karcag, 2016. március 25.**



**Vágási Tibor** okl. építőmérnök  
5630 Békés, Fáy András u. 10/A.I.3. sz.  
KÉ-04-0509



**Varga Viktor** építőmérnök  
5300 Karcag, Bercsényi u. 14. sz.