

Közlekedési műszaki leírás

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzata által létesítendő Háziorvosi rendelő, terhesgondozó és védőnői szolgálat építésének engedélyezési tervéhez.
Építtető: Tomajmonostora Község Önkormányzata
(5324 Tomajmonostora, Széchenyi István u. 63. sz.)
Építés helye: 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., Hrsz: 470

- I. Az ingatlan elhelyezkedése, a tervezési terület:** Az 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., 470 hrsz-ú ingatlan Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselőtestületének 20/2005. (XI.30.) számú rendeletével jóváhagyott helyi építési előírások szabályozási terve alapján – belterületi státuszba – Lf-I övezeti besorolású, falusias lakóterületbe tartozik, ahol elhelyezhető egészségügyi rendeltetésű épület is. Beépítési mód oldalhatáron álló, a legnagyobb beépíthetőség aránya 30%, a zöldfelület aránya minimum 40%, előkert mérete 5,00 m, tetőhajlásszög 30.45 fok. A közművesítettség mértéke: részleges. A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozóan nincs előírás.
- II. A telek megközelíthetősége:** Nevezett ingatlan a Petőfi Sándor utcához kapcsolódóan helyezkedik el. A személygépkocsi és mentőautó forgalom a helyszínrajz szerint a Petőfi Sándor utcára való kiépítendő útburkolat rácsatlakozással történik.
Meglévő közművek: A Petőfi Sándor utcában víz, elektromos légvezeték, nyílt csapadékcatorna, telefon légvezeték, gázvezeték kiépített, a telken közműellátás nincs. Szennyvízcsatorna távlatban sem létesül.
- III. Előzmények:** a TOP – 4.1.1-15 kódszámú pályázat keretében a támogatható építési tevékenységek körébe tartozik új orvosi rendelőt, terhesgondozót és védőnői szolgálatot befogadó épület építése a jogszabályi és szakmai minimum feltételeknek megfelelően, valamint teljes körű akadálymentesítés szempontjainak figyelembevételével és betartásával.
A pályázati feltételek megfelelőek az orvosi rendelőben általános járó beteg ellátás követelményeinek. A létesítményben általános járó beteg ellátás, védőnői és terhes tanácsadás, valamint iskola egészségügy, egyéb felnőtt oktatás és egyéb humán egészségügyi ellátás valósul meg azzal, hogy az önkormányzat a lakosság egészségügyi alapellátását jó minőségben, korszerű körülmények között tudja biztosítani.
- IV. Közlekedés, gépjármű parkolási feltételek:** az ingatlan a Petőfi utcáról megközelíthető személygépkocsival és mentőautóval a tervezett kapubehajtón és belső úton. Az épület, a létesítmény rendeltetésszerű használatához előírt és szükséges parkolók biztosíthatóak.
Az OTÉK nem fekvőbeteg ellátó, gyógykezelő építmények főhelyiségeinek (huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek) minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után 1 db személygépkocsi parkolót ír elő.
A tervezett épület huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek alapterülete szerint:
179,73 m²/10 m² = 18 db gépjármű elhelyezése szükséges,
melyből 1 db parkoló kialakítása mozgáskorlátozottak részére előírt.
A gépjármű parkolók 2,50 m szélességgel épülnek meg, a mozgáskorlátozott parkoló 3,50 m szélességi méretű.

A mentőautó forgalom szabályosan lebonyolítható, a mentőautónak az épület főbejárata előtt biztosítottunk megállási és parkolási lehetőséget.

V. Tervezett pályaszerkezet:

zárt burkolati rétegrend (helyszínrajz szerint)


- 15,00 cm betonburkolat CP4/3
- 15,00 cm CK1-4 kötőanyagú alapréteg
- 10,00 cm homokos kavics ágyazat (fagyálló) védőréteg kiékeléssel
- 1 rtg. geotextília

szórt burkolati rétegrend (helyszínrajz szerint)

- 20,00 cm FZKA0/32 ágyazat alapréteg kiékeléssel
- 10,00 cm homokos kavics ágyazat fagyálló védőréteg kiékeléssel
- 1 rtg. geotextília (feltételesen, nem megfelelő altalaj teherbírás esetén)

VI. A tervezett út és parkolók építési munkáihoz engedélyezési terv is készült (tervező: VARVIK Mérnöki Iroda Kft. 5300 Karcag, Bercsényi u. 14. sz.)

Kisújszállás, 2016. március


/ Oláhné Csengeri Rozália /
építészmérnök
É 04-0263

5241 Abádszalók, Arany János u. 45.sz.