

REHABILITÁCIÓS MÉRNÖKI MŰSZAKI LEÍRÁS

Háziorvosi rendelő, terhesgondozó

és védőnői szolgálat -

Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5.

A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉS ÁTTEKINTÉSE – AKADÁLYMENTESÍTÉSI KONCEPCIÓ

Az akadálymentesítés kiterjed az épület megközelíthetőségére, a közfunkciót nyújtó helyiségekre, és minden fajta fogyatékosági csoport igényeire való tekintettel készült.

A fizikai mellett info-kommunikációs akadálymentesítést is tervezünk az intézményben az érzékszervi sérült személyek és idős emberek tájékozódásának és kommunikációjának megkönnyítése érdekében, a továbbiakban részletezettek szerinti vezetősávok, figyelmeztető jelzések, színkontrasztok, tájékoztató- és információs rendszer, technikai eszközök alkalmazásával.

Az ügyfélforgalom számára az egészségügyi előírásoknak megfelelően 3 db bejáratot valamint ezekhez kapcsolódó várótermet és vizsgálati helyiségeket alakítunk ki. Két, mindkét nem által használható, akadálymentes mellékhelyiség készül.

A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉS EGYES ELEMEI

AKADÁLYMENTES PARKOLÓ

Az újonnan épülő épülethez 1 db akadálymentes parkolóhely kialakítása szükséges, az OTÉK előírásainak megfelelően. Ennek szélessége 2,00+1,60 m (ami a közlekedősávot is tartalmazza), hossza 5,5 m, vízszintes kialakítású.

A telekhatáron álló nagykapu rendelési időben állandóan nyitva lesz. A telek személygépjárművel történő megközelíthetősége tehát biztosított.

A parkolótól a bejáratok akadálymentesen megközelíthetők, 50 m-en belül. Az akadálymentes parkolóhely kiépített, szilárd, egyenletes burkolatú úton közelíthető meg.

Az akadálymentes parkolóhelyet fehér színű, a tartós útburkolati jelek előállításához használt, üvegszemcse adalékkal érdesített, thermoplasztikus bevonattal ki kell jelölni, a biztonsági sávot ferdén becsíkozva vagy teljes felületén festve ki kell emelni. A **felületre fel kell festeni az akadálymentesség nemzetközi jelét** is.

A parkolóhelyek funkciójára és a használatukra jogosultak körére a megfelelő **szimbólummal ellátott**, megvilágított **táblákkal** hívjuk fel a figyelmet.

AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉS

Az épület az utcáról, illetve az akadálymentes parkoló felől akadálymentesen megközelíthető, a telken belüli akadálymentes közlekedés biztosított, lépcsőfokok nincsenek.

A járdák, gyalogutak szélessége minimum 120 cm. A járdák felülete csúszásmentes, egyenletes. A járdákon szintkülönbség, illetve 5%-nál nagyobb emelkedő nem lehet.

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

A telekhatáron álló kiskapu akadálymentes gyalogos megközelíthetőséget biztosít, belmérete eléri a szükséges 90 cm-t. A kiskaputól akadálymentes gyalogos útvonal vezet a bejáratokig. Az útvonalon a burkolati vezetősáv is kialakított.

Az épület bejáratí járószintje és a környező terep közötti 31 cm-es szintkülönbség van, amelyet 5%-os hajlásszögű rámpával hidalunk át. Két rámpa készül, egy az ügyfélforgalmi bejáratához, egy pedig a személyzeti bejáratához.

A rámpapihenők mérete minimum 150x150 cm legyen, a kerekesszékekkel történő manőverezés biztosítása érdekében.

A rámpák mellett kétoldali, kétsoros fogódzóval ellátott korlát készül, a fogódzók magassága 70 és 95 cm. A rámpa legurulást megakadályozó kerékvetővel ellátott.

A bejáratí ajtók egyszárnyúak, az akadálymentes áthaladáshoz szükséges 90 cm-es belméret biztosított. Az ajtók előtt és mögött a kerekesszékes megforduláshoz szükséges szabad terület biztosított.

Az akadálymentes bejáratokat kültéri információs táblával jelöljük meg, feltüntetve az épületrész funkcióját, ahova vezetnek.

NYÍLÁSZÁRÓK

A közfunkciót betöltő helyiségek esetén mind az egyszárnyú, mint a kétszárnyú ajtóknál egy szárny nyitva tartása esetén a minimálisan szükséges 90 cm-es belméret biztosított.

A nyílászárók mindkét oldalán 1,50*1,50 m méretű vízszintes hely biztosított a kerekesszékekkel történő manőverezéshez.

A küszöbök megengedett magassága 2 cm.

A **nyílászárók kerete kontrasztos**, a környezetéből kiemelkedő színű, amely a gyengénlátók tájékozódását segíti.

BELSŐ HELYISÉGEK, KÖZLEKEDŐK

A közlekedők szélessége megfelelő, benne biztosított a hely a kerekesszék fennakadás nélküli átjárásához, illetve az ajtók megfelelő használatához. A közfunkciót betöltő helyiségekbe vezető ajtók előtt a 150 cm átmérőjű, megforduláshoz szükséges szabad terület biztosított.

Az épület belmagassága mindenhol megfelelő. A fal síkjából kiugró elemek a folyosó szabad szélességét, a minimálisan szükségesnél szűkebbre nem csökkentik.

A belső helyiségek burkolata megfelelő: egyenletes, csúszásmentes kerámialap burkolat. A vakok és gyengén látók tájékozódásának segítése érdekében burkolati vezetősávokat helyezünk el, amelyek kijelölik a közlekedőről nyíló fő funkciókat.

A várótermi bútorok elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy a vezetősávok szabadon maradjanak!

A rendelők, vizsgálók és adminisztrációs helyiségek akadálymentes megközelítése biztosított. Az akadálymentes helyiségekbe vezető ajtók belmérete megfelelő, az áthaladáshoz szükséges 90 cm-es belméret biztosított.

WC-MOSDÓ HELYISÉGEK

Az épület két funkcionális egységében alakítunk ki egy-egy akadálymentes illemhelyet, amelyek mindkét nem által használhatóak.

A wc helyiségek a várókból nyílnak. A wc-ben a kerekesszék megfordulásához biztosított a minimálisan 1,50 m átmérőjű környi szabad alapterület. A helyiségek ajtaja a helyiségből kifelé nyílik.

A WC ajtók belmérete nagyobb, mint 90 cm, könnyen nyitható, és kerekesszékben ülve is zárható.

Az akadálymentes használhatóság érdekében a WC-csésze oldalán minimum 0,90 m széles hely, a WC-csésze előtt pedig minimum 1,35 m hosszúságú hely biztosított.

A WC-csésze magasított a padlószinttől 0,46 - 0,48 m magasan helyezkedik el, a fal síkjától számított kiállása pedig minimum 0,70 m.

A wc csésze és wc ülőke nem lehet elől megszakított felületű szaniter, mivel ezek a termékek balesetveszélyesek!

A kerekesszékéből történő átülés segítése érdekében a WC-csésze mindkét oldalán kapaszkodókat helyezünk el. A különböző használhatóság érdekében a WC-csésze fal felőli oldalán fix, a tér felőli oldalán felhajtható kapaszkodót helyezünk el. A kapaszkodók a padlóvonaltól mért magassága 0,75 m.

A mosdó konkáv peremkialakítású, könyöklő résszel ellátott, egy kézzel is működtethető egykarú, keverő csapteleppel felszerelt. A mosdó megközelíthetősége miatt a mosdókagyló a padlószinttől maximum 0,86 m magasan helyezkedik el, térdszabad kialakítású. A mosdó felett olyan magas tükört kell elhelyezni, hogy az állva és ülve is teljes értékűen használható legyen.

A mosdóban még vizes állapotban is csúszásmentes padlóburkolatot használunk.

A WC melletti falfelületen 2 db vészjelző gomb elhelyezése szükséges 30, illetve 90 cm magasságban, jól látható és könnyen elérhető módon. A vészjelző a jelzése az ajtó fölött helyezkedik el, a vészjelző gomb megnyomásakor jól hallható hangjelzést ad.

A wc-csésze és a mosdókagyló fehér, ezért a gyengén- és aliglátó személyek tájékozódásának segítése érdekében a falfelület csempeburkolatát e berendezési tárgytól kontrasztosan elütő színű – pasztell szín is lehet - matt felületű, csillogás- és káprázásmentes, homogén csempeburkolattal kell ellátni. Célszerű a falfelületen körbevezetni egy kontrasztos – pl. a padlóburkolatával azonos, de a berendezéstől, kapaszkodóktól kontrasztosan elütő színű - csempecsikot, 90 és 110 cm közötti magasságban, ezzel is segítve a tájékozódást. Az ajtó fehér szerkezete a falfelülettől kontrasztosan eltérő színű, így vizuálisan kiemelkedik a falfelületből.

A wc-papír tartót – késztermék, pl. NORMBAU NYLON LINE család 0448 410 cikkszámú eleme - a wc melletti fali kapaszkodóra célszerű felszerelni. Nagy gurigás, zárt wc-papír adagolót alkalmazni tilos, mert sérült kezű ember nem tud hozzáférni a papírhoz.

A wc-kagyló melletti falon, könnyen elérhető helyen wc-kefe tartót – pl. NORMBAU NYLON LINE család 0925 400 cikkszámú eleme - kell felszerelni.

A mosdó közelében könnyen kezelhető, lehetőleg karos folyékonyszappan adagolót – pl. TORK S1 rendszerű, karos típus - kell felszerelni, legfeljebb 1,10 - 1,25 m használati szintmagassággal.

Könnyen kezelhető és hozzáférhető papírtöltő tartó – pl. TORK H2 rendszerű, hajtogatott papíros - vagy kézzárító automata – pl. Stiebel Eltron Electronic típusú - elhelyezése szükséges, a járófelülettől számított 1,10 – 1,25 használati szintmagassággal.

Falra szerelt, nyitott tetejű vagy billenő tetejű hulladékgyűjtő - NORMBAU 0924 480 cikkszámú eleme - (pedálos nem lehet!) elhelyezése szükséges, tetejének magassága 50 - 75 cm lehet, alatta 35 cm szabad hely legyen.

A villanykapcsoló a helyiség belsejében, az ajtó kilincs felőli oldalán kerüljön a falfelületre, 90 - 110 cm közötti szerelési magasságban.

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

Az ajtóra csavaró és forgó mozgást nem igénylő, könnyen kezelhető, kívülről mesterkulccsal nyitható wc-zár elhelyezése szükséges.

INFORMÁCIÓS RENDSZER

Az akadálymentesített bejáratok, az akadálymentes mosdók, és az akadálymentesítéssel érintett épületrészek esetén a komplex akadálymentesség elérése érdekében információs rendszert alkalmazunk. Az akadálymentes helyiségekbe vezető nyílászárók mellett funkciójelző táblákat helyezünk el, Braille felirattal ellátva.

A bejárati ajtók előtt bejárati táblát helyezünk el.

Az egyes bejáratok után tapintható térképet helyezünk el, amely az épületrész sematikus alaprajzát ábrázolja.

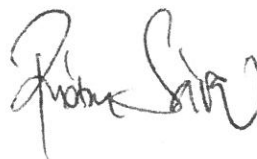
Jól olvasható betűtípust kell használni: a félkövér, talpnélküli, jó arányú – például Arial, Gill, Helvetica, stb. - betűcsaládok alkalmazása ajánlott. A feliratok, szimbólumok cm-ben kifejezett mérete a m-ben kifejezett észlelési távolság legalább 1,5-szerese legyen, de a betűk minimális mérete 2,5 cm. A piktogramok mérete ne legyen kisebb 15 cm-nél. A táblák domborított síkírású és Braille feliratokkal is legyenek kiegészítve. A táblák méretét az azokon szereplő feliratok, szimbólumok mérete és mennyisége fogja meghatározni. Pontos megtervezésükhöz az intézmény üzemeltetője részéről átgondolt koncepció szerinti, részletes adatok és valamennyi felirat, szimbólum, helyiségszám, funkció és név megadása szükséges. A változások könnyű és kulturált követhetősége érdekében célszerű olyan táblákat alkalmazni, melyeken az adatmezők cserélhető kivitellük.

A táblaterveket gyártás előtt rehabilitációs mérnökkel egyeztetni szükséges!

INDUKCIÓS HUOK

Indukciós huok kialakítása nem szükséges, mivel az épületben, annak funkciójából fakadóan szemtől-szembeni kommunikáció zajlik.

Budapest, 2016. március



Rózsa Sára
rehabilitációs mérnök

követelményei” és az MSZ-04-905/83 „Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei.” szabványok és módosításaik előírásait szigorúan be kell tartani.

A kivitelezést csak arra jogosult szakkéggel vagy szakemberrel és felelős műszaki vezető irányítása mellett lehet végezni. „e” építési napló felfektetése és vezetése kötelező.

Az építési hulladékokat csak az építési hatóság által kijelölt hulladékot befogadó hulladéklerakó telepen lehet elhelyezni.

Az építés során az ágazatra vonatkozó szabályok ill. az érvényben lévő balesetvédelmi rendszabályok és előírások betartása kötelező!

Az építésben résztvevő munkásokat balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni!

Kisújszállás, 2016. március


/: Oláhné Csengeri Rozália :/

építészmérnök

É 04-0263

5241 Abádszalók, Arany János u. 45.sz.

Műszaki leírás

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzata által létesítendő Háziorvosi rendelő, terhesgondozó és védőnői szolgálat építésének engedélyezési tervéhez.

Építető: Tomajmonostora Község Önkormányzata
(5324 Tomajmonostora, Széchenyi István u. 63. sz.)

Építés helye: 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., Hrsz: 470

- I. Előzmények:** a TOP – 4.1.1-15 kódszámú pályázat keretében a támogatható építési tevékenységek körébe tartozik új orvosi rendelőt, terhesgondozót és védőnői szolgálatot befogadó épület építése a jogszabályi és szakmai minimum feltételeknek megfelelően, valamint teljes körű akadálymentesítés szempontjainak figyelembevételével és betartásával.

A pályázati feltételek megfelelőek az orvosi rendelőben általános járó beteg ellátás követelményeinek. A létesítményben általános járó beteg ellátás, védőnői és terhes tanácsadás, valamint iskola egészségügy, egyéb felnőtt oktatás és egyéb humán egészségügyi ellátás valósul meg azzal, hogy az önkormányzat a lakosság egészségügyi alapellátását jó minőségben, korszerű körülmények között tudja biztosítani.

- II. A tervezési terület:** Az 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., 470 hrsz-ú ingatlan Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselőtestületének 20/2005. (XI.30.) számú rendeletével jóváhagyott helyi építési előírások szabályozási terve alapján – belterületi státuszba – Lf-I övezeti besorolású, falusias lakóterületbe tartozik, ahol elhelyezhető egészségügyi rendeltetésű épület is. Beépítési mód oldalhatáron álló, a legnagyobb beépíthetőség aránya 30%, a zöldfelület aránya minimum 40%, előkert mérete 5,00 m, tetőhajlásszög 30.45 fok. A közművesítettség mértéke: részleges. A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozóan nincs előírás.

- III. A telek megközelíthetősége:** Nevezett ingatlan a Petőfi Sándor utcához kapcsolódóan helyezkedik el. A személygépkocsi és mentőautó forgalom a helyszínrajz szerint a Petőfi Sándor utcára való kiépítendő útburkolat rácsatlakozással történik.

Meglévő közművek: A Petőfi Sándor utcában víz, elektromos légvezeték, nyílt csapadékcsatorna, telefon légvezeték, gázvezeték kiépített, a telken közműellátás nincs. Szennyvízcsatorna távlatban sem létesül.

- IV. A tervezett épület és a telek adatai:**

- a telek területe: 2371,00 m²
- maximális beépíthetőség: 30%

- tényleges, tervezett beépített alapterület: 298,10 m²
- tervezett beépítettség %: 12,57%
- Szintmagasságok:
 - járdaszint: $\pm 0,00 \text{ m} = Bf + 87,62 \text{ m}$
 - padlószint: $+ 0,31 \text{ m}$
 - párkánymagasság: $+3,45 \text{ m}$
- tervezett építménymagasság: 3,90 m (építménymagasság számítását nem tartok szükségesnek, tekintve, hogy kontyolt nyeregtetőnél a tetőfelületet nem kell számításba venni és az építménymagasság értéke megegyezik a főpárkány magasság értékével, mely jelen esetben 3,90 m.)
- tervezett zöldfelületi arány: 40,18%

Az épületbe az alábbi helyiségek kerültek betervezésre:

1. tornác	greslap burkolat	14,45 m ²
2. betegváró	greslap burkolat	35,06 m ²
3. adminisztrációs helyiség	greslap burkolat	12,14 m ²
4. vizsgáló	greslap burkolat	18,03 m ²
5. raktár,szennyes-, eszköz és takszer tár.	greslap burkolat	8,19 m ²
6. elkülönítő	greslap burkolat	13,00 m ²
7. WC előtér	greslap burkolat	1,20 m ²
8. WC	greslap burkolat	1,44 m ²
9. vizsgáló	greslap burkolat	18,03 m ²
10. felnőtt akadálymentes mosdó WC (egynemű)	greslap b.	4,39 m ²
11. WC előtér, mosdó	greslap burkolat	1,91 m ²
12. férfi WC	greslap burkolat	1,26 m ²
13. női WC	greslap burkolat	1,32 m ²
14. személyzeti zuhanyozó, WC	greslap burkolat	2,57 m ²
15. öltöző- személyzeti tartózkodó	greslap burkolat	17,09 m ²
16. váró	greslap burkolat	20,30 m ²
17. terhes-gondozó	greslap burkolat	18,00 m ²
18. vizsgáló, tanácsadó/muntifunkciós helyiség	greslap burkolat	18,00 m ²
19. konzultációs helyiség	greslap burkolat	10,08 m ²
20. felnőtt akadálymentes mosdó – WC (egynemű)	greslap b.	4,39 m ²
21. gyermek WC - mosdó	greslap burkolat	0,97 m ²
22. gyermek WC	greslap burkolat	1,38 m ²
23. babakocsi tároló	greslap burkolat	6,00 m ²
24. hulladék és veszélyes hulladék tároló	greslap burkolat	1,00 m ²
25. fűtőhelyiség	greslap burkolat	5,16 m ²
26. tornác	greslap burkolat	2,27 m ²
Földszinti hasznos alapterület összesen (tornácok nélkül):		220,91 m ²
Földszinti hasznos alapterület összesen (tornácokkal együtt):		237,63 m ²

V. Beépített anyagok és szerkezetek:

1. Főfalak alapozása: vasalt beton sávalap földpartok közé. Betonminőség statikai tervfejezet szerint. Az alaptesteket az alapozás felső harmadában vasalni kell $4 \varnothing 12$ hosszvassal $\varnothing 6/30$ kengyelezéssel. Amennyiben a területen alapozáskor laza talaj

jelentkezik, úgy arról tervezőt értesíteni kell. Az alapozás mélysége terv szerint, illetve teherbíró talajig.

2. Tégla válaszfalak alapozása: monolit vb. talpgerendák, vb. lábazatba bekötve, valamint pontalapokra alátámasztva. A pontalapok tervezett mélysége megegyezik a sávalapok alapozási mélységével. Vasalása 4 \varnothing 12 hosszvas 30 cm-enkénti kengyelezéssel, illetőleg nyírásnak kitett szakaszokon 12 cm-es kengyelezéssel. Betonminőségek statikai tervfejezet szerint.
3. Lábazati fal: 38-as illetve 30-as zsaluköből készül statikai tervfejezet szerinti minőségű. betonnal kibetonozva. A két sor zsalukő között 2 db \varnothing 10-es betonacélt kell elhelyezni.
4. Talajnedvesség elleni szigetelések: lábazati fal felső síkjában, valamint helyiségek padlóburkolata alatt 1 réteg VILLAS Elastovill E – 44/F/K teljes felületű lángolvasztással beépítve.
5. Falazatok
Főfal: a külső főfalak POROTHERM 38 N+F falazóblokkból készülnek hőszigetelő habarcsba falazva. A belső főfalak POROTHERM 30 N+F falazóblokkból készülnek hőszigetelő habarcsba falazva.

Válaszfalak: földszinti alaprajz szerint 10 cm vtg. válaszfallapból, ill. gipszkartonból készülnek.
6. Áthidalások: az áthidalók a POROTHERM rendszer elemei. Elem magas áthidalók kerülnek beépítésre, melyek hőszigeteléssel lesznek ellátva.
7. Födémszerkezet: „E” jelű előre gyártott vb. gerendás szerkezet létesül, beton béléstest kitöltéssel. Gerendakiosztás kiviteli terv födémterve szerint készítenőd. Gerenda fesztávolságok 3,00 m, 4,20 m típus fesztávolságok, valamint 3,30 m, 5,15 m és 5,70 m egyedi fesztávolságú és gyártású „E” jelű gerendákkal. A statikai tervfejezet előírásai a kivitelezés során betartandók, ill. a kiviteli tervhez födémtervet kell készíteni.
8. Vb. koszorúk: statikai tervfejezet szerinti minőségű vasalt beton szerkezetek 4 db fővassal és kengyelezéssel ellátva. Külső falaknál a koszorú hőszigeteléssel készül.
9. Hőszigetelések: lépésálló NIKECELL hőszigetelés készül 8,00 cm vastagságban a földszinti padlószerkezetbe építve, valamint a hőszigetelés metszetek szerint a lábazati fal belső oldalán is meg lesz növelve, továbbá a födémszerkezet 25,00 cm lépésálló NIKECELL-lel lesz hőszigetelve. A külső falak 10,00 cm LB-KNAUF hőszigetelő rendszerrel lesz hőszigetelve.
10. Kémény: a vegyes tüzelésű kazánfűtéshez (alternatív fűtési lehetőség) tervezett \varnothing 180 mm belső átmérőjű, kerámiabetétes, elemes LEIER kémény (LEIER LSK \varnothing 180 mm). A kéménybe szabványos bekötő és tisztító idomokat kell beépíteni. A kémény megközelítése tetőkibúvó beépítésével biztosítandó. A kéménytisztító idomok csak ÉMI által engedélyezettek lehetnek. A kéményre számítógépes ellenőrzés készült, mely szerint a kémény téli időszakban fűtésre alkalmas. A számítógépes ellenőrzésben foglaltak betartása kötelező. A gázüzemű központi fűtés kondenzációs turbó kazánal történik. A

turbócső kivezetése a tetőfelületre szabványos, megközelítése a vegyes tüzelésű kazánhoz beépített tetőkibúvón keresztül, valamint 1 db cserép-rendszerű hágcseréről biztosított.

11. Tetőszerkezet: kétállószerű, középszelemenes fedélszék, kontyolt nyeregteret kialakítással, fűrészelt fenyőfából. A vonatkozó EU szabvány szerint a szarufák keresztmetszeti mérete min. 10/15 cm. A beépítendő faanyag láng- és gombamentesítése kötelező. Padlásfeljáró a fűtőhelyiségből biztosított.
12. Tető héjazat: TERRAN RENOVA cserép (terakotta vagy ó-vörös színben)
13. Bádogozás: LINDAB gyártmányú lemezbádogozás.
14. Külső felületképzés: külső simított vakolóhabarcs, LB KNAUF hőszigetelő rendszer, mogyoró barna vékony vakolat. A lábazati fal 30 cm magasságig LB KNAUF hőszigetelő rendszerrel ellátott, kávébarna vékony vakolattal.
15. Belső felületképzés: belső vakolóhabarcs simítva, fehér diszperziós festékkel ellátva.
16. Falburkolatok: vizes helyiségekben és az egyéb helyiségekben elhelyezett mosdókagylók környezetében 1,20 m szélességben 1,50 m magasságig fehér csempeburkolat készül. Az orvosi rendelők falburkolata 2,10 m magasságig fehér csempeburkolat.
17. Padlóburkolatok: a rámpán és a főbejárati teraszon, valamint a mozgáskorlátozott, akadálymentesített WC-ben csúszásgátlós greslap burkolat készül. A külső téri terasznál flexibilis ragasztó alkalmazható az aljzat 2 rétegű kenhető vízszigeteléssel való kezelését követően.
18. Nyílászáró szerkezetek: egyedi és típus szerkezetek. A homlokzati ajtók és ablakok fehér színű műanyag nyílászáró szerkezetek hőszigetelt üvegezéssel. A betegváró helyiségből nyíló műanyag ajtók tokszerkezete színes, ajtólapja fehér színben kerül kialakításra, a gyengén látó betegek könnyebb eligazodása miatt.
19. Épület körüli járda: betonburkolat, kavicságyra, ill. térkő burkolat homok ill. kavicságyra. metszetek szerint.
20. Épületgépészet, külső és belső közművek:
 - **vízellátás**: külön külső és belső vízellátási, vízszelvényi terv alapján a Petőfi Sándor utcai vízvezeték hálózatról biztosítható. Az alapvezeték PE 80-as ivóvízvezetékéből készül. Az épületen belüli ágvezetékek ötrétegű PE-Xc/A1/PE-Xc csövekből készülnek szintetikus műanyagból készült présfittingekkel. A hideg ivóvíz hálózaton kívül, használati melegvíz- és cirkulációs hálózat is kiépítésre kerül. A melegvíz termelés indirekt fűtésű tárolós rendszerben fog megvalósulni.
 - **melegvízellátás**: az épület melegvíz ellátásáról a fűtési hőigényeket is lefedő kondenzációs gázkazán gondoskodik.

A vezetékhálózatban vezetett víz közfogyasztásra csak a Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Intézete (5300 Karcag Ady Endre u. 4. sz.) által előírt negatív vízminta eredménye után nyilvánítható.

- **szennyvízelvezetés:** az épületben csak kommunális szennyvíz keletkezik, amelyet egy gravitációs csatornarendszerrel gyűjtünk össze és a helyszínrajzon feltüntetett tervezett, zárt szennyvíztározóba vezetjük. A zárt szennyvíztárolóra kiviteli terv készül. A rendszer PVC és KG-PVC lefolyócsövekből és idomokból épül fel.
- **csapadékvíz elvezetés:** a tervezett belső út és parkolók csapadékvíz elvezetését a Petőfi utcában meglévő nyitott csapadékvíz elvezető csatornába vezetjük felszíni vízelvezetéssel.
- **gázellátás:** az ingatlan jelenleg nem rendelkezik gáz leágazó vezetékkel, ezért ki kell építeni a Petőfi utcai gerincvezetékéről egy leágazó vezeték a telekhatáron belül 0,50 m-re való felállással. A mérő után a gázvezeték földben vezetjük az épület északi homlokzatáig. Az épület falánál felállva a gázt acélcsőben vezetjük tovább a fűtőhelyiségbe a falon kívül. Az épületben egy kondenzációs gázkazán lesz, mint fogyasztó.
- **fűtés:** melegvízes központi fűtés létesül, kondenzációs gázkazánal és alternatív fűtési lehetőségként vegyes tüzelésű kazánal lesz a szükséges hő előállítva, hőleadóként termosztatikus szeleppel szerelt radiátorokat alkalmazunk.
- **szellőzés:** a belső terű helyiségekben kis szellőző ventillátorok villanykapcsolóról indulnak és 5 perces után szellőztetéssel üzemelnek.
- **villamos energia ellátás:** a villamos energia ellátás a közcélú hálózatról keresztül lesz megoldva. Az elosztó berendezésből külön fővezetékes betáplálás épül ki az új fogyasztókig.
- **gyengeáramú ellátás:** vagyonvédelmi központ kerül betervezésre (többzónás intelligens vagyonvédelmi központ).

informatikai hálózat: a tervezés alapja strukturált hálózat. Internet csatlakozást biztosítani kell, a szolgáltató kijelölése, kiválasztása a későbbiekben történik. A strukturált hálózat alapjain kell biztosítani a létesítmény távbeszélő ellátását a későbbi kialakítás alapjaként.

21. Oltóvíz ellátás: a mértékadó tűzterhelés 900 liter/perc. A tűzvédelmi műszaki leírás szerint 30 m³-es tűzi-víz tároló medencét kell megépíteni, melyet 1 db vízvételi hellyel kell ellátni. Tűzvédelemre vonatkozó előírások TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS SZERINT.

A nyíltvízű tűzi-víz tároló medence kialakítására külön terv készül. A tűzi-víz tárolót kerítéssel körbe kell keríteni a balesetek elkerülése miatt.

- VI. Akadálymentesítés:** a létesítmény akadálymentesítésére külön akadálymentesítési műszaki leírás készült.

VII. Munkavédelem:

A kivitelezés során az MSZ-04-900/89 „Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei”, az MSZ-1375/83 „Anyagmozgatási munkák általános biztonságtechnikai követelményei”, az MSZ-04-902/83 „Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei”, az MSZ-04-903/83 „Kőművesmunkák biztonságtechnikai követelményei” az MSZ-04-904/83 „Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei”, az MSZ-04-963-1-2/87 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények, Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények, az MSZ-20163/85 „Építési állványelemek munkavédelmi

Környezetvédelmi műszaki leírás (tervfejezet)

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzata által létesítendő Háziorvosi rendelő, terhesgondozó és védőnői szolgálat építésének engedélyezési tervéhez.

Építtető: Tomajmonostora Község Önkormányzata
(5324 Tomajmonostora, Széchenyi István u. 63. sz.)

Építés helye: 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., Hrsz: 470

I. Az ingatlan elhelyezkedése, a tervezési terület: Az 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., 470 hrsz-ú ingatlan Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselőtestületének 20/2005. (XI.30.) számú rendeletével jóváhagyott helyi építési előírások szabályozási terve alapján – belterületi státuszba – Lf-1 övezeti besorolású, falusias lakóterületbe tartozik, ahol elhelyezhető egészségügyi rendeltetésű épület is. Beépítési mód oldalhatáron álló, a legnagyobb beépíthetőség aránya 30%, a zöldfelület aránya minimum 40%, előkert mérete 5,00 m, tetőhajlásszög 30.45 fok. A közművesítettség mértéke: részleges. A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozóan nincs előírás.

Telekszomszédok és a Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz. és a 470 HRSZ-ú ingatlan környezetében elhelyezkedő ingatlanok hrsz szerint:

471, 472, 473/1, 473/2, 469/2, 469/1, 468, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481 hrsz-ú beépített ingatlanok, valamint 337, 334, 333 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok.

II. A telek megközelíthetősége: Nevezett ingatlan a Petőfi Sándor utcához kapcsolódóan helyezkedik el. A személygépkocsi és mentőautó forgalom a helyszínrajz szerint a Petőfi Sándor utcára való kiépítendő útburkolat rácsatlakozással történik.

Meglévő közművek: A Petőfi Sándor utcában víz, elektromos légvezeték, nyílt csapadékcatorna, telefon légvezeték, gázvezeték kiépített, a telken közműellátás nincs. Szennyvízcsatorna távlatban sem létesül.

III. A tervezett épület és a telek adatai:

- a telek területe: 2371,00 m²
- maximális beépíthetőség: 30%
- tényleges, tervezett beépített alapterület: 298,10 m²
- tervezett beépítettségi %: 12,57%
- Szintmagasságok:
 - járdaszint: +- 0,00 m = Bf + 87,62 m
 - padlószint: + 0,31 m
 - párkánymagasság: +3,45 m
- tervezett építménymagasság: 3,90 m (építménymagasság számítását nem tartok szükségesnek, tekintve, hogy kontyolt nyeregtetőnél a tetőfelületet nem kell számításba venni és az építménymagasság értéke megegyezik a főpárkány magasság értékével, mely jelen esetben 3,90 m.)
- tervezett zöldfelületi arány: 40,18%

IV. A tervezett épület elhelyezkedése, kialakítása:

1. A 470 hrsz-ú ingatlan jelenleg beépítetlen telek, az I./ pontban megjelölt és helyszínrajzon ábrázolt elhelyezés kielégíti a vonatkozó helyi építésügyi szabályozást.
2. A tervezett (mellékelt terv szerinti) épület főbb szerkezetei:
 - alapozás: vasalt beton
 - lábazat: beton zsaluzóelem
 - teherhordó falszerkezet: Porotherm 30 N+F és Porotherm 38 N+F téglá
 - válaszfalak: téglá válaszfallap és gipszkarton
 - födém szerkezet: előregyártott „E” gerendás, béléstest vb. födém
 - tető szerkezet: 32 fokos, kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel.
 - homlokzati nyílászárók: ajtók és ablakok műanyag szerkezetűek, hőszigetelt üvegezéssel, belső nyílászárók műanyag szerkezetűek.

- V. **Tevékenység:** egészségügyi tevékenység. A tevékenység célja Tomajmonostora község háziorvosi ellátása, iskola-egészségügyi ellátása, valamint védőnői szolgálat és terhes tanácsadás végzése. Ezen tevékenységeket jelenleg is végzik a tomajmonostori háziorvosi rendelőben, valamint a védőnői szolgálat helyiségeiben, azonban az építészeti minimum feltételeknek csak részben felelnek meg ezen létesítmények. A beruházás célja az építészeti követelményeknek megfelelő, korszerű egészségügyi létesítmény megvalósítása.

Tevékenység megnevezése:

- Általános járóbeteg ellátás (TEÁOR száma: 8621) részletezve: általános járóbeteg ellátás, védőnői és terhes tanácsadás, iskola-egészségügy.
 - Egyéb felnőtt oktatás (TEÁOR száma: 8559)
 - Egyéb humán egészségügyi ellátás (TEÁOR száma: 8690)
 - Heti munkanapok száma: 5
 - Rendelési idő: Hétfő-Péntek 8.00 - 12.00 (házi orvosi szolgálat)
8.00 – 12.00 (védőnői szolgálat)
- Szombaton és Vasárnap nincs rendelés.

VI. Az egészségügyi intézmény működésének várható környezeti hatásai:

A működés során kommunális hulladék, kommunális szennyvíz, egészségügyi jellegű veszélyes és nem veszélyes hulladék keletkezik. Környezeti zajterhelés, rezgésterhelés, elektromágneses sugárzás, vegyi- vagy porszennyezés nem keletkezik.

V. Hulladékgazdálkodási szempontból:

fő és egyéb tevékenységek során kommunális, nem veszélyes technológiai és veszélyes hulladék keletkezik. A keletkező kommunális hulladék 2 db 120 literes műanyag kukaedényben kerül összegyűjtésre, hetenkénti szállítással a Tisza-tavi Regionális Hulladékkezelő központba, üzemeltetője: REMONDIS Tisza Kft. (Tiszafüred, Húszóles u. 149.sz.) ahol az ártalmatlanítás megtörténik. A községben jelenleg is a REMONDIS Tisza Kft. (Tiszafüred, Húszóles u. 149.sz.) gyűjti be az orvosi rendelő és a védőnői szolgálat kommunális hulladékát, melyre érvényes szállítási szerződés van.

Csomagolási és kommunális hulladékok (nem veszélyes)

EWC kód	Megnevezés	Keletkező mennyiség kg/év
150101	papír és karton csomagolási hulladékok	100 (átmeneti tárolás)
150102	műanyag csomagolási hulladékok	50 (átmeneti tárolás)
150107	üveg csomagolási hulladékok	50 (átmeneti tárolás)
200301	egyéb települési hulladékok, ideértve a kevert települési hulladékot is	1000 (átmeneti tárolás)

Az építés során keletkező EWC 200301 egyéb települési hulladék befogadására vonatkozó befogadói nyilatkozatot - REMONDIS Tisza Kft. (Tiszafüred, Húszöles u. 149.sz.) – mellékletben csatoltam. Az építés során várhatóan keletkező hulladék kimutatását az „építési hulladék tervlap”-ban foglaltak szerint adtam meg (tervhez csatolni kell).

Veszélyes hulladékok

A tevékenység során az egészségügyi ellátásból származó veszélyes hulladék keletkezik, melynek átmeneti tárolása hűtőszekrényben történik a berendezési alaprajzon megjelölt 24./jelű helyiségben. A gyűjtés 4 és 10 literes edényben történik, melyet az arra jogosult Zöld Zóna Környezetvédelmi Kft. (1077 Budapest, Rózsa Ferenc u. 9/A.sz.) jelenleg is érvényes szerződésben rögzített rendszerességgel, szükség szerint, de maximum 3 havonta elszállít.

EWC kód	Megnevezés	Keletkező mennyiség kg/év
180101	éles, hegyes eszközök (tű)	2,00 (átmeneti tárolás)
180103	egyéb hulladékok, melyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	12,00 (átmeneti tárolás)
180106	veszélyes anyagot tartalmazó, vagy abból álló vegyesek	2,00 (átmeneti tárolás)
180108	citotoxikus és citosztatikus gyógyszerek	0,5 (átmeneti tárolás)
180109	gyógyszerek, melyek különböznek 180108-tól	0,5 (átmeneti tárolás)

A felsorolt veszélyes hulladékokat hulladék fajtánként kell tárolni, a gyűjtőedényeket felirattal kell ellátni, mely tartalmazza a hulladékfajta nevét, EWC kódszámát.

VI. Vízminőség védelmi szempontból:

- Kommunális vízfelhasználás várhatóan max. 13 m³/hó, éves mennyisége (dolgozói létszám és betegek által fogyasztott 156 m³/év. A keletkező kommunális szennyvíz a H-1 jelű helyszínrajzon megjelölt zárt, vízzáró szennyvízgyűjtő aknába kerül, melyet szippantott szennyvízként ártalmatlanítás-tisztítás céljából az abádszalóki szennyvíztisztító telepen a Tiiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (Szolnok, Kossuth Lajos u. 5. sz.) – mint üzemeltető – befogadja (Befogadói nyilatkozat csatolni kell.). A község önkormányzata jelenleg is rendelkezik érvényes szerződéssel az orvosi rendelő és a védőnői szolgálat szennyvízbefogadására.

VII. Levegőtisztaság védelmi szempontból

a felhasznált energiák fajtánként:

- elektromos energia
- földgáz
- szilárd tüzelőanyagok (fa) II. ütemben

A tervezett létesítmény helyiségeinek szellőzése természetes módon, nyílászáró szerkezeteken (ablakok) keresztül valósul meg. Azon mellékhelyiségek, melyek nem rendelkeznek ablak szellőzéssel ventilációs szellőzéssel lesznek szellőztetve.

A létesítmény fűtését és melegvízellátását 1 db 19 kW-os teljesítményű, földgázüzemű kondenzációs kombi kazán biztosítja, radiátoros központi fűtéssel.

Alternatív fűtési lehetőségként építető külön igényének megfelelően 1 db vegyes tüzelésű kazán kerül beállításra, II. ütemben, a tervezett radiátoros fűtési rendszerre való rácsatlakozással. \varnothing 180mm belső átmérőjű LEIER előre gyártott kémény kerül beépítésre, az emissziós pont magassága +7,13 m (+0,00 m járdaszinthez viszonyítva) A gázkazán és a vegyes tüzelésű kazán kis teljesítményük miatt nem minősülnek légszennyező forrásnak. Füstgáz kibocsátási határérték megállapítására nincs szükség.

VIII. Zajvédelemi szempontból

Járműforgalom: a létesítményhez belső út és 18 db személygépkocsi parkoló (ebből 1 db mozgáskorlátozott parkoló) létesül.

A tevékenységhez személygépkocsi és mentőautó forgalom kapcsolódik.

A belső út és a parkolók a szomszédos lakóházaktól az OTÉK-ban előírt távolságot meghaladó távolságra vannak elhelyezve.

Az egészségügyi ellátó tevékenység a megengedettnél nagyobb zajkibocsátással nem jár.

IX. Műemlékvédelem

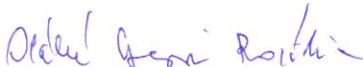
A létesítmény műemléket ill. műemlék jellegű épületet nem érint.

X. Általános előírás

Ha a munkavégzés során a környezetvédelemmel kapcsolatos bármilyen rendkívüli esemény bekövetkezik, a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.. sz.) azonnal értesíteni kell.

Összességében megállapítható: hogy az egészségügyi intézmény üzemeltetése a technológiai fejelem betartásával, a környezetre semmilyen káros hatással nem jár.

Kisújszállás, 2016. március


/: Oláh Csengeri Rozália :/
építészmérnök

É 04-0263

5241 Abádszalók, Arany János u. 45.sz.

Közlekedési műszaki leírás

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzata által létesítendő Háziorvosi rendelő, terhesgondozó és védőnői szolgálat építésének engedélyezési tervéhez.
Építető: Tomajmonostora Község Önkormányzata
(5324 Tomajmonostora, Széchenyi István u. 63. sz.)
Építés helye: 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., Hrsz: 470

- I. Az ingatlan elhelyezkedése, a tervezési terület:** Az 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., 470 hrsz-ú ingatlan Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselőtestületének 20/2005. (XI.30.) számú rendeletével jóváhagyott helyi építési előírások szabályozási terve alapján – belterületi státuszba – Lf-1 övezeti besorolású, falusias lakóterületbe tartozik, ahol elhelyezhető egészségügyi rendeltetésű épület is. Beépítési mód oldalhatáron álló, a legnagyobb beépíthetőség aránya 30%, a zöldfelület aránya minimum 40%, előkert mérete 5,00 m, tetőhajlásszög 30.45 fok. A közművesítettség mértéke: részleges. A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozóan nincs előírás.
- II. A telek megközelíthetősége:** Nevezett ingatlan a Petőfi Sándor utcához kapcsolódóan helyezkedik el. A személygépkocsi és mentőautó forgalom a helyszínrajz szerint a Petőfi Sándor utcára való kiépítendő útburkolat rácsatlakozással történik.
Meglévő közművek: A Petőfi Sándor utcában víz, elektromos légvezeték, nyílt csapadékcsatorna, telefon légvezeték, gázvezeték kiépített, a telken közműellátás nincs. Szennyvízcsatorna távlatban sem létesül.
- III. Előzmények:** a TOP – 4.1.1-15 kódszámú pályázat keretében a támogatható építési tevékenységek körébe tartozik új orvosi rendelőt, terhesgondozót és védőnői szolgálatot befogadó épület építése a jogszabályi és szakmai minimum feltételeknek megfelelően, valamint teljes körű akadálymentesítés szempontjainak figyelembevételével és betartásával.
A pályázati feltételek megfelelőek az orvosi rendelőben általános járó beteg ellátás követelményeinek. A létesítményben általános járó beteg ellátás, védőnői és terhes tanácsadás, valamint iskola egészségügy, egyéb felnőtt oktatás és egyéb humán egészségügyi ellátás valósul meg azzal, hogy az önkormányzat a lakosság egészségügyi alapellátását jó minőségben, korszerű körülmények között tudja biztosítani.
- IV. Közlekedés, gépjármű parkolási feltételek:** az ingatlan a Petőfi utcáról megközelíthető személygépkocsival és mentőautóval a tervezett kapubehajtón és belső úton. Az épület, a létesítmény rendeltetésszerű használatához előírt és szükséges parkolók biztosíthatóak.
Az OTÉK nem fekvőbeteg ellátó, gyógykezelő építmények főhelyiségeinek (huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek) minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után 1 db személygépkocsi parkolót ír elő.
A tervezett épület huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek alapterülete szerint:
179,73 m²/10 m² = 18 db gépjármű elhelyezése szükséges,
melyből 1 db parkoló kialakítása mozgáskorlátozottak részére előírt.
A gépjármű parkolók 2,50 m szélességgel épülnek meg, a mozgáskorlátozott parkoló 3,50 m szélességi méretű.

A mentőautó forgalom szabályosan lebonyolítható, a mentőautónak az épület főbejárata előtt biztosítottunk megállási és parkolási lehetőséget.

V. Tervezett pályaszerkezet:

zárt burkolati rétegrend (helyszínrajz szerint)


- 15,00 cm betonburkolat CP4/3
- 15,00 cm CK1-4 kötőanyagú alapréteg
- 10,00 cm homokos kavics ágyazat (fagyálló) védőréteg kiékeléssel
- 1 rtg. geotextília

szórt burkolati rétegrend (helyszínrajz szerint)

- 20,00 cm FZKA0/32 ágyazat alapréteg kiékeléssel
- 10,00 cm homokos kavics ágyazat fagyálló védőréteg kiékeléssel
- 1 rtg. geotextília (feltételelesen, nem megfelelő altalaj teherbírás esetén)

VI. A tervezett út és parkolók építési munkáihoz engedélyezési terv is készült (tervező: VARVIK Mérnöki Iroda Kft. 5300 Karcag, Bercsényi u. 14. sz.)

Kisújszállás, 2016. március


/ : Oláhné Csengeri Rozália :/
építészmérnök

É 04-0263

5241 Abádszalók, Arany János u. 45.sz.