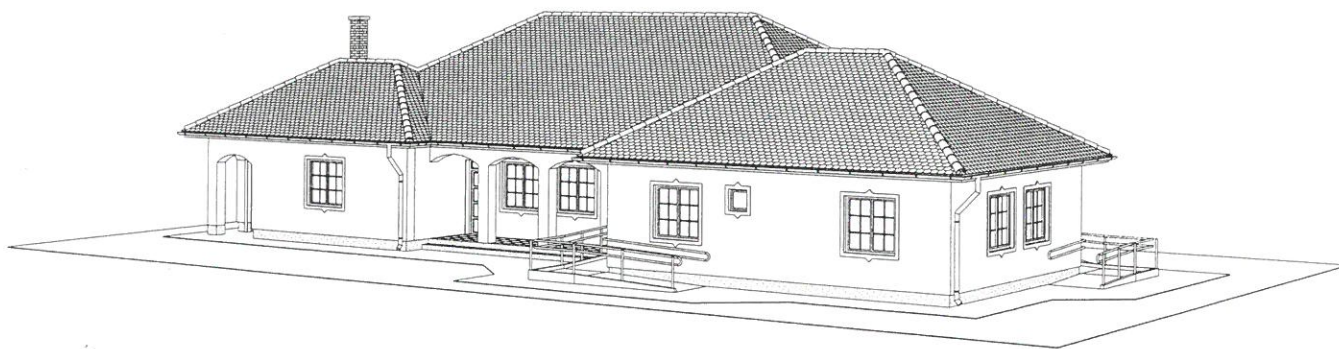


Oláhné Csengeri Rozália építész-mérnök
5241 Abádszalók, Arany János u. 45. sz.

HÁZIORVOSI RENDELŐ, TERHESGONDOZÓ ÉS VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE



Építés helye: 5324 Tomajmonostora, Petőfi u. 5. sz. alatti 470 hrsz-ú ingatlan

Építtető: *Facskay László*
Tomajmonostora Község Önkormányzata
5324 Tomajmonostora, Széchenyi István u. 63. sz.

Tervező: Barta Jenő magasépítő mérnök
É3 16-0020
5310 Kisújszállás, Kossuth Lajos u.9. 3/1.sz.

Felelős tervező: Oláhné Csengeri Rozália építész-mérnök
É 04 - 0263
5241 Abádszalók, Arany János u. 45. sz.

Abádszalók, 2016. április

Tartalomjegyzék

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzata által létesítendő Háziorvosi rendelő, terhesgondozó és védőnői szolgálat építésének engedélyezési tervéhez.
Építtető: Tomajmonostora Község Önkormányzata
(5324 Tomajmonostora, Széchenyi István u. 63. sz.)
Építés helye: 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., Hrsz: 470

Terviratok:

- Fedlap 1 db
- Tartalomjegyzék 1 db
- Aláírólap 1 db
- Tervezői nyilatkozat 1 db
- Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat 1 db
- Tartószerkezeti tervezői nyilatkozat 1 db
- Építész műszaki leírás 1 db
- Közlekedési műszaki leírás 1 db
- Környezetvédelmi műszaki leírás 1 db
- Rahabilitációs mérnöki műszaki leírás 1 db
- Tartószerkezeti műleírás 1 db
- Gépészeti és épület villamossági műszaki leírás 1 db
- Tűzvédelmi műszaki leírás (tervfejezet) 1 db
- Befogadói nyilatkozatok 3 db
- Építési hulladék tervlap 1 db
- Energetikai tanúsítvány 1 db
- FILANTROP Kft. Kéményseprő-ipari nyilatkozat 1 db
- J-N-Sz Kormányhivatal Népegészségügyi Osztály előzetes tervegyeztetés jegyzőkönyve 1 db

Építésztervek:

H - 1. Helyszínrajz	1:1000
E - 1. Alaprajz	1:100
E - 2. A – A metszet	1:100
E - 3. B – B metszet	1:100
E - 4. Homlokzatok 1.	1:100
E - 5. Homlokzatok 2.	1:100
E - 6. Berendezési alaprajz	1:100
E - 7. Akadálymentesítési alaprajz	1:100

Abádszalók, 2016. április 12.


/: Oláhné Csengeri Rozália :/
építésmérnök
É 04-0263

5241 Abádszalók, Arany János u. 45.sz.

Aláíró lap

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzata által létesítendő Háziorvosi rendelő, terhesgondozó és védőnői szolgálat építésének engedélyezési tervéhez.

Építtető: Tomajmonostora Község Önkormányzata
(5324 Tomajmonostora, Széchenyi István u. 63. sz.)

Építés helye: 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., Hrsz: 470

Építtető aláírása:

Aláírás: _____

Tervező: Barta Jenő magasépítő mérnök
(É3 16-0020)
Kisújszállás, Kossuth Lajos u. 9.sz. 3. emelet /1.

Aláírás: _____

Felelős tervező: Oláhné Csengeri Rozália építésmérnök
(E 04-0263)
5241 Abádszalók, Arany János u. 45. sz.

Aláírás: _____

Tartószerkezet tervező: S. Nagy Károly okl. építőmérnök.
(T-16-0031)
5310 Kisújszállás, Arany János u. 2/a.III/9.sz.

Aláírás: _____

Tűzvédelem: Szabó Károly tűzvédelmi műszaki szakoktató
(000425-116/2002.)
5300 Karcag, Hajnal u. 29. sz.

Aláírás: _____

Kelt , Abádszalók, 2016. április 12.

Tervezői nyilatkozat

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzata által létesítendő Háziorvosi rendelő, terhesgondozó és védőnői szolgálat építésének engedélyezési tervéhez.
Építtető: Tomajmonostora Község Önkormányzata
(5324 Tomajmonostora, Széchenyi István u. 63. sz.)
Építés helye: 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., Hrsz: 470

Az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kijelentem, hogy az építési engedélyezési tervben feltüntetett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó szabályoknak és hatósági előírásoknak, a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a környezetvédelmi, statikai, életvédelmi követelményeknek. Kijelentem, hogy a létesítmény építési engedélyezési tervének elkészítésére tervezési jogosultsággal rendelkezem, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006.(IV.28.) számú Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően és tagja vagyok a Magyar Építészek Kamarájának.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A tervezett építési anyagok nem tartalmaznak azbesztet, az építés során azbesztet tartalmazó anyag beépítésére nem kerül sor.

A 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelettel közzétett és többször módosított Országos Településrendezési és Építési követelmények (OTÉK) előírásait betartottam.

A terv egyeztetve lett a Filantrop (Fűtéstechnikai) Kft. Karcagi Kirendeltségével.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. BM rendelet, valamint a 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (5) pont melléklete által előírtakat, valamint az 1996. évi XXXI. törvény (Törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról) előírásait betartottam.

A vonatkozó rendelet szerint a Munkavédelmi előírásokat figyelembe vettem.

A tervezett épületet energetikai szempontból megfelel a vonatkozó előírásoknak.

Az építtető nevében nyilatkozom arról, hogy az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3.§.(2.) bekezdés alapján az építés során határértéket meghaladó építési hulladék nem keletkezik, és nem éri el a rendelet 1.sz. mellékletében megadott mennyiségi küszöbértéket.

A tervdokumentációt a vonatkozó rendeletekben előírt tartalommal készítettem el.

Abádszalók, 2016. április 12.


/: Oláh Csengeri Rozália :/

építészmérnök

É 04-0263

5241 Abádszalók, Arany János u. 45.sz.

Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzata által létesítendő Háziorvosi rendelő, terhesgondozó és védőnői szolgálat építésének engedélyezési tervéhez.
Építtető: Tomajmonostora Község Önkormányzata
(5324 Tomajmonostora, Széchenyi István u. 63. sz.)
Építés helye: 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., Hrsz: 470

A tervezési munka során az 1996. évi XXXI. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,
az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. BM rendelet, valamint a 312/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 5. melléklete által előírtakat megtartottam., a jelen tűzvédelmi tervdokumentációban foglalt műszaki megoldások megfelelnek a hatályos tűzvédelmi előírásoknak és szabványoknak.

Abádszalók, 2016. április 12.

/: Szabó Károly:/
tűzvédelmi műszaki szakoktató
Biz.sz.: PTE 000425-116/2002.
5300 Karcag, Hajnal u. 29. sz.


/:Oláhne Csengeri Rozália :/
építésmérnök
E 04-0263
5241 Abádszalók, Arany János u. 45.sz.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KARCAGI JÁRÁSI HIVATAL

JEGYZŐKÖNYV TERVEGYEZTETÉSRŐL

Készült: 2016. év április hónap 12. nap

Helyszín: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya
5300 Karcag, Ady E. utca 4.

Jelen vannak:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály részéről:

Szilágyi Péter közegészségügyi felügyelő

Ügyfél részéről:

Rácz Lajos építész (ügyfél/alkalmazott/ügyfél képviselője)*

Tárgy: Tomajmonostora orvosi rendelő és védőnői tanácsadó (egészségház) tervének előzetes tervegyeztetése

Az egyeztetés megállapításai:

Tomajmonostora Község Önkormányzata orvosi rendelő és védőnői tanácsadó építését tervező Tomajmonostora, Petőfi u. 5. (Hrsz.: 470) szám alatt. Tervező: Oláhné Csengeri Rozália építészmérnök.

A tervegyeztetés során, a tervezett létesítmény alaprajzi tervdokumentációja került a tervező által bemutatásra, mellyel kapcsolatosan az alábbi megállapításokat rögzítjük:

A tervezett építmény a bemutatott tervrajz szerint 2 funkcionálisan elkülönített egységre tagolódik, melyek külön bejáraton keresztül közelíthetők meg:

1. háziiorvosi rendelő és kapcsolódó helyiségei
2. védőnői tanácsadó és kapcsolódó helyiségei

1. Háziiorvosi rendelő és kapcsolódó helyiségei:

Az orvosi rendelőben 1 vegyes háziiorvosi szolgálat fog működni. Az épület bejárata, valamint helyiségei a mellékelt műszaki leírás szerint akadálymentesítettek.

A rendelőben váróhelyiség, adminisztrációs helyiség, 2 vizsgáló helyiség (betegöltözővel) elkülönítő, továbbá a személyzet részére öltöző-tartózkodó, személyzeti WC kerül kialakításra. A betegek részére nemenként elkülönített WC-k kerülnek kialakításra, melyek a váróhelyiségből nyíló közös előtéren keresztül megközelíthetők. A mozgáskorlátozottak részére akadálymentesített WC kerül kialakításra

A veszélyes hulladékok tárolására külön, az épületen kívülről megközelíthető helyiséget terveznek.

Népegészségügyi Osztály

5300 Karcag, Ady E. u. 4. 5300 Karcag, Pf. 36. Telefon: (59) 795-246
e-mail: karcag@ear.antsz.hu Honlap: kormányhivatal.hu
5350 Tiszafüred, Kossuth tér 1. 5350 Tiszafüred, Pf. 55. Telefon:(59) 511-202, (59)511-203
e-mail:tiszafured@ear.antsz.hu

Az egyeztetés során bemutatott alaprajzi és berendezési tervek szerint, az orvosi rendelő és kapcsolódó helyiségeinek tervezett kialakítása, a helyiségek műszaki berendezései és felszerelése (bútorzat, kézmosók, stb..) megfelel a vonatkozó közegészségügyi előírásoknak, továbbá az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló, többször módosított 60/2003. (X.20.) ESzCsM. rendelet előírásainak.

2. Védőnői tanácsadó és kapcsolódó helyiségei:

A védőnői tanácsadó helyiségeiben a település védőnői szolgálata fog működni. A tanácsadó bejárata, valamint helyiségei a mellékelt műszaki leírás szerint akadálymentesítettek. Az épületben, külön az épületen kívülről megközelíthető zárt babakocsi tároló kerül kialakításra.

Kialakításra kerülő helyiségek: váróhelyiség, konzultációs helyiség, 2 vizsgáló, gyermek WC előtérrel. A mozgáskorlátozottak részére itt külön akadálymentesített WC kerül kialakításra.

Az egyeztetés során bemutatott alaprajzi és berendezési tervek szerint, a védőnői tanácsadó és kapcsolódó helyiségeinek tervezett kialakítása, a helyiségek műszaki berendezései és felszerelése (bútorzat, kézmosók, stb..) megfelel a vonatkozó közegészségügyi előírásoknak, továbbá a területi védőnői ellátásról szóló, többször módosított 49/2004. (V.21.) ESzCsM. rendelet előírásainak

3. Közös helyiségek:

A háziorvosi rendelő és a védőnői tanácsadó váróhelyiségei között közvetlen átjárás biztosított.

A takarítószerek tárolása a rendelő helyiség betegvárójából megközelíthető raktárhelyiségben fog történni. A takarítószer raktárban falikút kerül felszerelésre.

Az épületben elhelyezett kézmosók környezetében, továbbá a WC-kben a falazatot mosható-fertőtleníthető burkolattal kell tervezni. Az orvos rendelőt és a védőnői tanácsadót úgy kell kialakítani, hogy az egészségügyi szolgáltató tevékenység során használt eszközök, gyógyszerek stb.. szakszerű tárolása, továbbá az egészségügyi dokumentációnak az egészségügyi adatokra vonatkozó szabályok szerinti tárolása illetve kezelése biztosítható legyen.

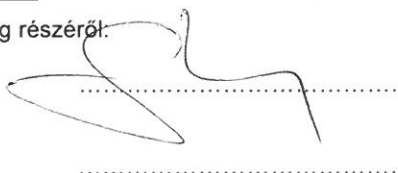
Tájékoztatjuk az ügyfelet, hogy a hatóságunk a tervezett létesítmény tervével kapcsolatos szakhatósági véleményét, az építésügyi szakhatósági eljárásban, az építési engedélyezési tervdokumentáció ismeretében alakítja ki.

Ez a jegyzőkönyv 3 példányban készült, és 2 oldal terjedelmű. A jegyzőkönyv mellékleteinek száma: 1 db alaprajzi terv, 1 db berendezési alaprajz, 1 db műszaki és környezetvédelmi leírás.

Kmf.

Aláírások:

Hatóság részéről:



Ügyfél képviselője



P.H.

Záradék:

A jegyzőkönyv 2 példányát átvettem:

Telefon: 06-1/322-5435, 351-9666, Telefax: 06-1/462-0252

E-mail: zoldzonakft@zoldzonakft.hu

Adószám: 11189332-2-11, Bankszámla: Commerzbank Zrt. 14220218-00675000

Tomajmonostora Község Önkormányzata

Tárgy: Befogadó nyilatkozat

Tomajmonostora

Széchenyi u. 63.

5324

Tisztelt Cím!

Megbízottjuk Rácz Lajos tervező megkeresésére, mely szerint a Tomajmonostora Község Önkormányzata egészségügyi centrumot kíván létrehozni (helyszíne: Tomajmonostora, Petőfi S. u. 5. hrsz:470), és ennek elkészülte után, a működés során keletkező egészségügyi veszélyes hulladék átvételére (EWC 18 01 03) cégünkkel kíván szerződést kötni, **nyilatkozunk**, hogy társaságunk a létesítendő egészségügyi centrum hulladékát hatósági engedélyeink alapján átvesszük, szállítjuk és ártalmatlanítjuk.

Székhelye: 2531 Tokod, Kossuth L. u. 132.

KSH azonosítója:

11189332-9002-113-11

Székhelyének település azonosítója: 14155

KUJ száma:

100365724

Telephelye: 1135 Budapest, Lehel u. 59.

Telephelyének település azonosítója: 24299

Telephelyének helyrajzi száma: 27403/8

KTJ száma:

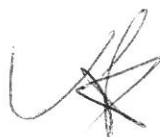
101210439

Engedélyeinek száma: 85-18/2012, begyűjtési és szállítási engedély

KTF: 706-6/2014 begyűjtési és ártalmatlanítási engedély

Budapest, 2016. április 13.

Tisztelettel:



Kerekes János
ügyvezető

KÉMÉNYSEPRÓ-IPARI NYILATKOZAT

az elvégzett, a tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendeli tervfelülvizsgálatáról a 2012. évi XC. törvény, 347.2012. (XII.11.) Korm. rendelet, és a 63/2012. (XII.11.) BM rendelet szerint:

Az építető neve: TOMAFMONOSTORA KÖLSEGE ÉNKORHÁNYRATA
címe: 5324 TOMAFMONOSTORA SZÉCHÉNYI U. 63.
Az építkezés helye: 5324 TOMAFMONOSTORA PETŐFI U. 5.
hírc: 470 HARIDORVASI BENDŐC
A tervező neve: HORVÁTH LÁSZLÓ
címe: 5300 KARCAG MADARASI U. 31.
A tervezett, illetve a tervezéssel érintett égéstermék-elvezetők száma (db): 2

Sor- szám	Ellenőrzési szempont	VIZSGÁLATTAL ÉRINTETT ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ SZÁMA			
		1	2	3	4
1.	A választott égéstermék-elvezetők típusa	BLICON	LETER		
	Az égéstermék-elvezető hossza	KONCERT	LSK		
		PR5/AL	16,0		
2.	Járat összekötő elem keresztmetszete	2,62 m	7,91 m		
3.	Alsó és felső tisztítási, ill. ellenőrzési lehetőség kialakítása, megközelíthetősége	60/100 mm	150/160 mm		
4.	Az égéstermék-elvezető tető feletti kialakítása, kitorkollás helyzete	ELL. IRM	KORÖRZ. SA		
5.	Az égéstermék-elvezető tető feletti, ill. határos magassága, védőtávolságok	KITORK. M.	KITORK. M.		
6.	Meglevo épületek és égéstermék-elvezetők, és a tervezett épület és égéstermék-elvezetők kölcsönhatása	MEGFELEL	MEGFELEL		
7.	Égéstermék-elvezető járatának nyomvonala	MEGFELEL	MEGFELEL		
8.	Tartalékfűtés megoldása	FÜGGŐ	FÜGGŐ		
9.	Egyéb				
	Tűzjelzőberendezés típusa				
	Bemenő hőteljesítmény (kW)	WESSMANN-100W	WESSMANN		
	Tüzelési mód	6,5-19,0	2,50 m ² /s.		
		FÜGGŐ	FA		

10. A bemutatott terv kéményseprő-ipari szempontból:

(megfelel)

módosítva megfelel

nem felel meg

Az alsó, felső tisztítási és a mérési feltételeket biztosítani szükséges! A kivitelezési során, az MSZ 845 szabvány előírásainak betartása szükséges! Észrevételek, javaslatok:

AKKOR KELL A MÉRÉS, KIVITELEZÉST 60x60 CM
ÉS TÖRTÉKÖRÜLŐ ÁLLAG BEÉPÍTÉSÉVEL TÖRTÉ-
NI.

Kelt: KARCAG 2016. 04. hónap 12. nap

A vizsgálatot végző neve, aláírása:

Mesterlevél száma: 006967 INDALÉ MIKÉ

Átvevő neve, aláírása:

HORVÁTH LÁSZLÓ

A fenti dokumentumot az átvevő megrendelésére állítottuk ki!

HORVÁTH ÉS TÁRS. KFT.
5300 KARCAG, Madarasi u. 31.
Balkányi út 100. 7600 Győr
7600 Győr, Magyar u. 100.

ÉPÍTÉSI HULLADÉKKEZELÉSI TERVFEJEZET

építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

A 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet

„az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” alapján

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzata által létesítendő Háziorvosi rendelő, terhesgondozó és védőnői szolgálat építésének engedélyezési tervéhez.

Építtető: Tomajmonostora Község Önkormányzata
(5324 Tomajmonostora, Széchenyi István u. 63. sz.)

Építés helye: 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. sz., Hrsz: 470

Építési és bontási hulladékok csoportosítása az 1. sz. melléklet alapján

Sor szám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Mennyi- ségi küszöb	Keletkező mennyiség (t)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 (föld)	0,50	0,48 (1) újrahasznosítható
2.	Betontörmelék	17 01 01 (beton)	20,00	0,10 (2) kiszállítás hulladéklerakó telepre
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02 (bitumen)	5,00	---
4.	Fahulladék	17 02 01 (fa)	5,00	0,20(1) újrahasznosítható
5.	Fémhulladék	17 04 05 (vas és acél)	2,00	---
		17 04 11 (kábelek)		---
6.	Műanyag hulladék	17 02 03 (műanyag)	2,00	---
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10,00	0,40 (2) kiszállítás hulladéklerakó telepre
8.	Ásványi eredetű építőanyag hulladék	17 01 02 (tégla, vályog)	40,00	0,60 (2) kiszállítás hulladéklerakó telepre
		17 01 07 (beton, cserép, tégla)		---
		17 02 02 (üveg)		---
		17 06 04 (szigetelő anyagok)		---
		17 06 05 (hullámpala)		---

Fentiek alapján megállapítható, hogy az építtető a 45/2004.(VII.26.) BM - KvVM együttes rendelet 3.§ (2.) alóli kötelezettség alól mentesül, mivel az építés során keletkező építési hulladék egyik kategóriában sem haladja meg a rendelet 1. sz. táblázatában megadott küszöbértéket. Így a beruházó a 3.§ (6.) bekezdése alapján mentesül a 8-11.§-ban foglalt kötelezettségek alól.

Abádszalók, 2016. április 12.


/: Oláhné Csengeri Rozália :/

építészmérnök

É 04-0263

5241 Abádszalók, Arany János u. 45.sz.