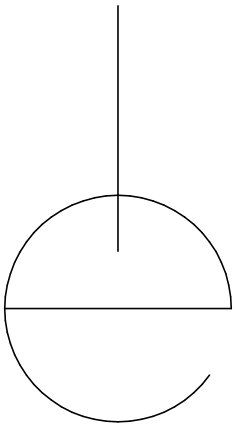


- Jelmagyarázat:
- V vízvezeték
  - G földgázvezeték
  - ◄●► elektromos légvezeték (0,4 kV)
  - ××× telefon légvezeték
  - útburkolat, járda széle
  - ←- - - - udvartéri szennyvízvezeték
  - zárt-szigetelt szennyvíztároló
  - K kerékpár tároló
  - T tűzvíz tároló
  - P18 parkoló



Helyi Építési Szabályzat (20/2005.(XI.30.) önkormányzati rendelet) előírásai:

Építési övezet: Lf<sub>1</sub> (falusias lakóterület)

Elhelyezhető: "lakóépület, gazdasági épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület"

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m

Telek legkisebb kialakítható területe: 900 m<sup>2</sup>

A beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %

Közművesítettség: részleges

Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %

Tető hajlásszög: 30-45°

Előkert mérete: 5,00 m

A tervezett épület bruttó alapterülete: 298,10 m<sup>2</sup>

A telek területe: 2371,00 m<sup>2</sup>

Beépítettség: 298,10 m<sup>2</sup> / 2371,00 m<sup>2</sup> × 100 = 12,57 %

Burkolt felület (járda, térburkolat, tárolók): 1120 m<sup>2</sup>

Zöldfelület: 2371,00 m<sup>2</sup> - 298,10 m<sup>2</sup> - 1120 m<sup>2</sup> = 952,9 m<sup>2</sup>

Zöldfelület mértéke: 952,9 m<sup>2</sup> / 2371,00 m<sup>2</sup> × 100 = 40,18 %

Háziorvosi rendelő, terhesgondozó és védőnői szolgálat

kivitelezési tervdokumentáció

Helyszínrajz M=1:1000

Építés helye:  
5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5.  
Hrsz.: 470

Készült:  
2017.július

H-1

Építettő:  
Tomajmonostora Község Önkormányzata  
5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63.

Tervező:  
Barta Jenő magasépítő mérnök (É3-08-0582)  
9400 Sopron, Lővér krt. 33. II/8.