



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KARCAGI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-03/EPU/00399-15/2017
ÉTDR iratazonosító: IR-000315786/2017
ÉTDR ügyazonosító: 201700038559
Ügyintéző: Monori Sándor / Deák Gabriella
Telefon: 59/795-260

Tárgy: **Tomajmonostora, Petőfi Sándor utca 5.**
szám alatti, **470** hrsz.-ú ingatlanra tervezett
Háziorvosi rendelő építési engedélyezési
ügye

Határozat

Tomajmonostora Község Önkormányzata (5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63.) kérelmére a **Tomajmonostora, Petőfi Sándor utca 5.** szám alatti, **470** hrsz.-ú ingatlanra tervezett **Háziorvosi rendelő építéséhez**, Oláhné Csengeri Rozália (5241 Abádszalók, Arany János utca 45.; É 16-0280) építészmérnök által készített tervdokumentáció alapján az **engedélyt megadom** az alábbiak szerint:

Újonnan kialakítandó helyiségek:

Betegváró	35,06 m ²
Adminisztrációs helyiség	12,14 m ²
Vizsgáló	18,03 m ²
Raktár, szennyes-, eszköz- és tak.szer tároló	8,19 m ²
Elkülönítő	13,00 m ²
Wc-előtér	1,20 m ²
Wc	1,44 m ²
Vizsgáló	18,03 m ²
Felnőtt akadálymentes mosdó-Wc	4,39 m ²
Wc előtér – mosdó	1,91 m ²
Férfi Wc	1,26 m ²
Női Wc	1,32 m ²
Személyzeti zuhanyozó – Wc	2,57 m ²
Öltöző – személyzeti tároló	17,09 m ²
Váró	20,30 m ²
Terhes gondozó	18,00 m ²
Vizsgáló-tanácsadó / multifunkciós helyiség	18,00 m ²
Konzultációs helyiség	10,08 m ²
Felnőtt akadálymentes mosdó – Wc	4,39 m ²
Gyermek Wc előtér – mosdó	0,97 m ²
Gyermek Wc	1,38 m ²
Babakocsi tároló	6,00 m ²
Hulladék és veszélyeshulladék tároló	1,00 m ²
Fűtőhelyiség	5,16 m ²
Összesen:	220,91 m²
Tornác	14,45 m ²
Tornác	2,27 m ²
Összesen:	16,72 m²
Mindösszesen:	237,63 m²

Építésügyi Osztály

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (5300 Karcag, Ady E. u. 4.) 2017. 08. 02-án kelt, JN-03/NEO/02047-2/2017. számú szakvéleménye a következő:

„A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Építésügyi Osztály eljáró hatóságként a 2017. július 24-én érkezett, hivatkozott számú megkeresésében kérte a népegészségügyi tárgyú szakkérdés vizsgálatát - hivatkozva az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdésére – Tomajmonostora Község Önkormányzata (5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63.) kérelmére a Tomajmonostora, Petőfi Sándor u. 5. szám alatti, 470 helyrajzi számú ingatlanra tervezett háziorvosi rendelő építési engedélyének kiadásához.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya megállapította, hogy az építmény a higiénés, az egészségvédelmi, az ivóvíz-minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben, a települési hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények szakkérdéseinek tekintetében a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM. rendeletben, a kémiai biztonságra vonatkozó szakkérdés tekintetében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben szereplő előírásoknak közegészségügyi szempontból megfelel.

Az épület használatba vételéhez teljes szerelvényezés után a belső hálózatról akkreditált módon vett és vizsgált negatív bakteriológiai ivóvíz vizsgálati eredmény szükséges.

Jelen szakkérdés vizsgálata az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és a 6. sz. melléklet III. táblázat 5. pontja adta jogkörömben; és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormány rendelet 4. § (1) és 2. sz. mellékletében megállapított illetékességemben eljárva adtam ki.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (5000 Szolnok, Indóház út 8.) 2017. 08. 04-én kelt, JNT/002/00510-3/2017. számú nyilatkozata a következő:

„Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Építésügyi Osztály – mint ügygazda – részére a tárgyi ügyben az alábbi

szakvéleményt adom

Tárgyi építési engedély kiadása az útügyi szempontokat az alábbiak figyelembevételével nem sérti.

1. Abádszalók Város Jegyzője az 2017. július 27-én kelt nyilatkozatában közútkezelői hozzájárulását megadta.
2. Abádszalók Város Jegyzője az 2017. július 27-én kelt nyilatkozatában csapadékvíz-kezelői hozzájárulását megadta.
3. A létesítmény kiszolgálását a Petőfi Sándor utca felől kialakítandó útsatlakozással kell biztosítani.
4. A tervezett létesítmény működéséhez szükséges OTÉK által meghatározott parkolóhelyeket (összesen szükséges: 18 db, melyből 1 db mozgásukban korlátozottak számára fenntartott parkolóhely) és belső közlekedési felületeket a 470 hrsz.-ú ingatlanon belül a rajszám nélküli helyszínrajz szerinti geometriai kialakítással és közlekedési műszaki leírás szerinti pályaszerkezettel kell megvalósítani.
5. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát, a közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.
6. Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.
7. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.
8. Saját és idegen parkoló járművek a telken belüli parkolókat vehetik igénybe. A nyitva tartás idejének megfelelően biztosítani kell a parkolók megközelíthetőségét és használatát.
9. Az ingatlan csatlakozás kiépítése során az esésviszonyokat oly módon kell kiépíteni, hogy a csatlakozás burkolatáról összegyűlő csapadékvíz ne folyjon a közút, illetve a szomszédos ingatlan területére.
10. A használatbavételi engedély megadásának feltétele az útkezelői előírások betartása, a közlekedési létesítmények kiépítése, valamint az útkezelői használatba vételhez való hozzájárulása.

Szakvéleményünk csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik, esetleges bővítés vagy funkcióváltozás esetén szakvéleményünket újból meg kell kérni.”

Építésügyi Osztály

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig érvényes. Ez idő alatt – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdett kivitelezés esetén a megkezdésétől számított öt évig érvényes.

Az érvényesség alatt kezdeményezhető az engedély meghosszabbítása két alkalommal egy-egy évre.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a kérelmező.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (továbbiakban: Ké.) 71/A §. (4) bekezdés alapján a JN-03/EPU/00399-2/2017. számon kiadott függő hatályú határozatomhoz joghatások nem kapcsolódnak, mivel az ügy érdemében döntöttem a megadott határidőn belül.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalához (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.) címzett, de hatóságomhoz – Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalához (5300 Karcag, Ady Endre utca 4.) – benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés 30.000.- Ft illetékköteles, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107. számú számlára kell megfizetni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Indokolás

Tomajmonostora Község Önkormányzata (5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63.) kérelmező építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Tomajmonostora, Petőfi Sándor utca 5. szám alatti, 470 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Háziorvosi rendelő építési engedélyezési ügyében.

Az eljárás során a rendelkezésemre álló dokumentumokból és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 18. § alapján, 2017. augusztus 02-án tartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az illeszkedés követelményei teljesülnek, a meglévő állapot és az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel, az érintett telken az építési tevékenység megvalósítható, az építési tevékenységet nem kezdték meg.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (5000 Szolnok, Indóház út 8.) 2017. 08. 04-én kelt, JNT/002/00510-3/2017. számú nyilatkozatának indoklása a következő:

„Megállapítottam, hogy a tevékenység a fenti feltételek betartása mellett ütügyi érdekeket nem sért.

Szakvéleményem kialakítása az alábbi jogszabályok és jogszabályi helyek figyelembe vételével történt:

- a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet
- a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet”

Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg:

- A tervezett építés megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 18-22. §-aiban, illetőleg a 31. § (1) bekezdésben előírtaknak.
- A tervezett építés és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.
- A kérelmezett építési munka megfelel Tomajmonostora Község Önkormányzatának 20/2005. (IX.30.) számú helyi építési szabályzatában foglaltaknak.
- Övezeti besorolás: L_{f1} – Falusias lakóterület

Építésügyi Osztály

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - <i>Beépítési mód: oldalhatáron álló</i> | <i>tervezett: oldalhatáron álló</i> |
| - <i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %</i> | <i>tervezett: 12,57 %</i> |
| - <i>Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %</i> | <i>tervezett: 40,18 %</i> |
| - <i>Legnagyobb építménymagasság: 4,50 m</i> | <i>tervezett: 3,90 m</i> |
| - <i>Előkert: 5,00 m</i> | <i>tervezett: 5,00 m</i> |
| - <i>Oldalkert: 2,25 m</i> | <i>tervezett: 24,24 m</i> |
| - <i>Hátsókert: 6,00 m</i> | <i>tervezett: >6,00 m</i> |
- Az építmény átalakítása, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és a jogszabályban meghatározott mértékét meghaladná, és az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.
 - Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül, közlekedési hálózathoz való csatlakozás biztosított.
 - A tervezőként megjelölt személy az Étv. 32. § (1) bekezdése, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre, melyet az elektronikus névjegyzékben ellenőriztem.
 - Az építésügyi hatósági engedélykérelem mellékletei az EljR. 17. §-a szerint rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel az EljR. 8. számú mellékletében foglaltakkal.
 - Az ingatlant országos vagy helyi védelem nem érinti.
 - Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)-tól való eltérés engedélyezése nem vált szükségessé.
 - Az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.

A kérelem tárgya szerinti ingatlannal rendelkezni jogosult ügyféli jogosultságát nem vizsgáltam, mert az EljR. 4. § (1) bekezdése értelmében ezen érintettek külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül.

Az érintett ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosult adatait a földhivatali ingatlan-nyilvántartásból beszereztem.

Az EljR. 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi ügyfelek ügyféli jogállását a következők szerint vizsgáltam:

- A közvetlenül szomszédos ingatlanok közül a 471 és a 469/2 helyrajzi számú ingatlannal rendelkezni jogosultakat vontam be az eljárásba, mivel megítélésem szerint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 15. § (1) bekezdés alapján, a jogukat vagy jogos érdeküket az ügy érinti.
- A tervezőt ezen építésügyi hatósági eljárásban ügyfélnek minősítettem, mert döntésemben nevezettnek feladat- és felelősségi körébe tartozó tevékenységre vonatkozóan megállapítást tettem.

A Ket. 78-81. §-ai szerint a fentebb említett ügyfelek és az EljR. 20. § (2) bekezdésében meghatározott szervek, személyek részére a határozat egy-egy példányát megküldöm.

Az előírt ügyintézési határidőt nem léptem túl.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Határozatomat az Étv. 34. § (1) bekezdése, a 36. § (1) bekezdése, valamint az EljR. 17-20. §-ban foglaltak alapján határoztam meg, a Ket. 72. § (1) bekezdése és az EljR. 19. § (3)-(7) bekezdésében foglalt tartalommal állítottam össze.

Az érvényességi idő meghosszabbításának lehetőségéről az EljR. 52. § (4) bekezdés alapján adtam tájékoztatást.

A döntést az EljR. 20. §-ában foglaltak szerint közöltem az érintettekkel. A jogerős döntést az EljR. 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint közlöm. A kérelemnek helyt adó jogerős döntés tárgyáról és típusáról tájékoztatást adok az EljR. 20. § (4) bekezdése szerint az ÉTDR mindenki által látható felületén.

Építésügyi Osztály

A jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatás a Ket. 98. § (1), a 99. § (1), a 102. § (1) és a 106. § (3) bekezdésében, valamint az EljR. 70. § továbbá az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/C. § (12) bekezdésében előírtakon alapszik. A fellebbezési illeték mértékét az ltv. mellékletének a XV. fejezet III. része határozza meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az *építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja és 1. számú mellékletének I. része állapítja meg.

T á j é k o z t a t á s

1. A jogerőre emelkedésről külön értesítem a kérelmező(ke)t.
2. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el, az építetőnek a polgárjogi kérdéseket a kivitelezés megkezdéséig rendeznie kell. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
3. Az építető **építési tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről** szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Épkiv.) 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján **csak kivitelezési dokumentáció alapján végezhet.**
4. **A kivitelezési dokumentáció** az Épkiv. 22. § (2) bekezdése alapján az Étv. 31. § (2) bekezdésében, valamint a tervezési programban megadott alapvető követelmények és egyéb előírások – ellenőrizhető módon történő – kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához szükséges tervet, műszaki leírást, információt, teljesítménynyilatkozatot és utasítást tartalmazó egységes dokumentum, amely alapján a tervezett építmény célszerűen és gazdaságosan megvalósítható, továbbá amely egyértelműen meghatározza az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, beépített berendezés, megnevezését, helyzetét, méretét, mérettűrését, számításba veendő hatásainak, követelményeinek megfelelő elvárt műszaki jellemzőket, minőségi követelményeit, építésének és beépítésének technológiai feltételeit, valamint, költségeinek meghatározásához szükséges adatokat.
Épkiv. 22. § (3) bekezdése alapján **minden esetben a kivitelezési dokumentáció része** a kivitelező által készített a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségű,
 - a tervezői koordinátor által ellenőrzött munkabiztonsági és egészségvédelmi terv,
 - az egyesített közmű (genplan) terv, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázistervek,
 - a tervezési programban megnevezett üzemeléstechológiai terv,
 - az épületgépészeti kivitelezési dokumentáció,
 - az épületvillamossági kivitelezési dokumentáció.
5. Az Épkiv. 24. § (3) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési-, ellenőrzési- és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú **elektronikus építési napló** (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
6. Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építetői fedezetkezelő közreműködése az Épkiv. 17. § (2) bekezdés b) pontja alapján nem kötelező.
7. Az építetőnek, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a tényleges használat előtt – használatbavételi engedélyt kell kérnie hatóságunktól. Az engedély nélküli használat szabálysértésnek minősül, amely pénzbírsággal sújtható.
8. Az építető az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtt előterjesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérheti. Az engedély hatályának meghosszabbítása iránti kérelemhez mellékelni kell az eljárási illeték, igazgatási díj befizetésének igazolását. Az engedély hatályának meghosszabbítása iránti kérelemhez mellékelni lehet, ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását.
9. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt az EljR. 52. § (4) bekezdés a) pontja, és az (5) bekezdés szerinti esetben akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az

Építésügyi Osztály

engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

10. Az EljR. 52. § (4) bekezdés b) pontja szerinti esetben akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezetkész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kivitelezési tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.
11. Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e -, vagy, ha a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedélytartalmát nem érinti.
12. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak az építésügyi hatóság újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozata (módosított építési engedély), vagy bejelentés tudomásul vétele alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltérést, amely nem minősül építési engedélyhez, bejelentéshez kötött építési munkának!
13. Amennyiben az eltéréssel érintett munkarész megkezdése előtt nem szerzi(k) be jogerős és végrehajtható engedélyt (módosított építési engedélyt), arra utólag csak fennmaradási engedély adható, akkor, ha az egyébként is engedélyezhető lett volna, amennyiben nem engedélyezhető, úgy a szabályosság érdekében átalakításra kötelezi a hatóság.
14. Felhívom az építető figyelmét, hogy jogerős építési engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő kivitelezés esetén a szabálytalan építési munka jogkövetkezményeit kell viselni (kivéve, ha az adott építmény/rész/ nem engedélyhez kötött).
15. Új építmény építése, vagy meglévő építmény bővítése, elmozdítása esetén az építmény(rész) helyét a kivitelező (felelős műszaki vezető), vagy a tervező tűzi ki, annak helyességét a felelős műszaki vezető ellenőrzi. Eltérés esetén a felelősség az építetőé, és a felelős műszaki vezetőé. A telekhatárok pontosságát az építető szavatolja, amennyiben a telekhatárok nem egyértelműek, úgy köteles annak sarokpontjait, arra hivatott szervvel vagy személlyel kitűzteni.
16. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.
17. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező (vagy az építető) köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni. Az építés során esetleg előforduló robbanóanyagokról szintén haladéktalanul bejelentést kell tenni az építésügyi hatóságnál.
18. Építési célra anyagot, készterméket és berendezést csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással lehet forgalomba hozni vagy beépíteni.
19. Az építető az építési munka befejezését követően köteles az Épkiv. 5. melléklete szerint elkészített építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően kitölteni, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania, ha az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004./VII.26./BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott határértéket eléri a hulladék mennyisége.
20. Közműbekötésekkel kapcsolatban utat és járdát felbontani (átfúrni), kocsibejárót létesíteni, közút árkába az ingatlanról vizet bevezetni csak az út (járda) kezelőjének előzetes hozzájárulásával szabad. Az építési munka végzésével kapcsolatban közterületet csak külön engedély alapján és térítés ellenében lehet használni.

21. Az engedélyezett munkálatok végzéséhez szükséges közterület használatára, a kapubejáró létesítésére és fakivágásra jelen engedély nem terjed ki.
22. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba az ÉTDR használatával az ügy ÉTDR azonosítója ismeretében személyes ügyfélkapuján keresztül az építési hatóságtól kért egyedi belépési kóddal, vagy az eljáró építésügyi hatóságnál személyesen tekinthet be.

Karcag, 2017. augusztus 08.

Hodos Julianna hivatalvezető nevében és
megbízásából kiadmányozó:

Monori Sándor
osztályvezető

Erről értesül:

mint építtető:

1. **Tomajmonostora Község Önkormányzata** 5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63. **posta**

mint meghatalmazott:

2. **Bakos László** **ÉTDR**

mint tervező:

3. **Oláhné Csengeri Rozália** 5241 Abádszalók, Arany János utca 45. **posta**

mint szakhatóság:

4. **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** 5300 Karcag, Ady Endre u. 4. **ÉTDR**

5. **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály** 5000 Szolnok, Indóház út 8. **ÉTDR**

mint szomszédos ingatlan tulajdonos:

6. **Juhász Margit** 5235 Tiszabura, Ságvári utca 22. **posta**

7. **Takács László** 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor utca 3. **posta**

8. **Takács Lászlóné** 5324 Tomajmonostora, Petőfi Sándor utca 3. **posta**

egyéb:

9. **Irattár**

Jogerőre emelkedést követően:

mint építtető:

1. **Tomajmonostora Község Önkormányzata** 5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63. **posta**

mint meghatalmazott:

2. **Bakos László** **ÉTDR**

Építésügyi Osztály