

Tervrész:

Építész
Műszaki Leírás

Munka megnevezése:

Irattár építés

Tervfajta:

Kiviteli terv

Tervezési helyszín:

5321 Tomajmonostora
hrsz.: 31/7

Megrendelő:

Tomajmonostora Községi Önkormányzata
5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

Tervező:

Horváth Ferenc
építészmérnök
É 16-0245

Dátum:

2017.10.10.

Jelen dokumentáció az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.
szellemi terméke, melyet szerzői jog véd!



TERV ÉS IRATJEGYZÉK

Külzetlap

Terv és iratjegyzék

Aláírólap

Műszaki leírás:

1. Előzmények, tervezési program
2. Adatok
3. Számítások
4. Megközelítés, parkolóhely
5. Közművek
6. Helyiségkimutatás
7. Rétegrendi kimutatás
8. Alkalmazott anyagok, szerkezetek

Tervezői nyilatkozat

Statisztikai adatlap

Tervlapok:

Helyszínrajz	H-1	M 1 : 500
Kitűzési Helyszínrajz	H-2	M 1 : 200
Alaprajz	E-01	M 1 : 50
A-A Metszet	E-02	M 1 : 50
B-B Metszet	E-03	M 1 : 50
Délkeleti Homlokzat	E-04	M 1 : 50
Északnyugati Homlokzat	E-05	M 1 : 50
Délnyugati Homlokzat	E-06	M 1 : 50
Északkeleti Homlokzat	E-07	M 1 : 50
Részletrajzok	E-08	M 1 : 5
Nyílászáró konszignáció	E-09	M 1 : 50
Asztalos konszignáció	E-10	M 1 : 50



ALÁÍRÓLAP

Az 5324 Tomajmonostora, hrsz.: 31/7 sz. alatti

Irattár építés

Kiviteli Tervéhez

Megrendelő:

Tomajmonostora Községi Önkormányzat
5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

Tervezők:

Építész tervező:

Horváth Ferenc, építész tervező
5000 Szolnok, Csokonai u. 96 II./2
E 16-0245

.....
aláírás

Épületgépész tervező:

Túri Zoltán, gépész tervező
5516 Körösladány, Árpád u. 17.
G/04-0151; 04-02052

.....
aláírás

Villamos tervező:

Nagy Attila, villamos tervező
5008 Szolnok, Vörösmező u. 168
V 16-0678

.....
aláírás

Statikus tervező:

Papp Sándor Zsolt, statikus tervező
5000 Szolnok, Meder utca 15. fsz.1.
T 16-0793

.....
aláírás

Tűzvédelmi szakértő:

Máté Zsolt, építész tűzvédelmi szakértő
5000 Szolnok, Hold út 27. I/2.
I 072/ 2013.

.....
aláírás



MŰSZAKI LEÍRÁS

Az 5324 Tomajmonostora, hrsz.: 31/7 sz. alatti

Irattár építés

Kiviteli Tervéhez

1. Előzmények, tervezési program:

Tervezési program a (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 16. § alapján:

Az épület földszintes kialakítású:	- földszint	131,25 m ²
	<i>összesen:</i>	<i>131,25 m²</i>

1.1. Tervezés előzményei

Megbízom Tomajmonostora Község Önkormányzata Tomajmonostora belterületén, 31/7 helyrajzi szám alatt található telken Irattárat kíván kialakítani, pályázat keretében.

1.2. Helyszín

Tomajmonostora belterületén található a 31/7-es helyrajzi számú telken, melyet észak-nyugati oldalról földszintes lakóépület, délkeletről középületek, továbbá délnyugat felől pedig a Szabadság út határolja.

A telken jelenleg egy földszintes épület található, mely raktárként funkcionál. A tervezett épület a meglévő épülettől északkeleti irányba kerül elhelyezésre, irattár funkcióval.

1.3. Kiindulási adatok

A telek a Vt-jelű, - településközponti vegyes terület- építési övezetben található. A beépítési mód szabadon álló, 30,00 m telekszélességet el nem érő telek esetén, oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazandó. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,50, minimális zöldfelületi fedettség 30%. A telek területe 1.300 m².

1.4. Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

A létesítendő épület szabályos téglalap alakú, közel 9*18 m befoglaló méretű alaprajzzal rendelkezik.

Az épületet egy irányból közelíthető meg. A délnyugati homlokzaton lévő főbejárat akadálymentes bejáratként is funkcionál. Az épület első felében a kiszolgáló egységek találhatóak, mint például a kazánház és a nemenkénti külön-külön kialakított mosdók. Az előtéren keresztül közelíthető meg az előadóterem, illetve a közel 20 m²-es alapterületű irattár.



1.5. Járművek elhelyezése

A szükséges parkolószámot saját területen belül szükséges biztosítani, bővítés szükséges.

1.6. Akadálymentesítés

A tervezett épületben nem igény az akadálymentes kialakítás.

1.7. Közműellátottság

A tervezési területre elektromos áram, gáz, illetve víz be van kötve, a jelenlegi teljesítmények által biztosított a többletkapacitás. Az épületet megfelelő villámvédelemmel kell ellátni.

1.8. Megújuló energiaforrások használatának lehetősége

A tervezett épület tervezése során nem merült fel a megújuló energiaforrások létesítésének igénye. Azonban a környezetvédelmi megfontolások, természeti erőforrások fenntartható használata céljából úgy kerül megvalósításra, hogy a későbbiekben a megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége (napkollektor, napelem) az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított.

1.9. Vagyonbiztonsági elvárások

Az építményre vonatkozó - a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) berendezések értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások alapján az építmény és annak részei úgy kerültek megtervezésre, hogy az ott rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) tárgyak, illetve berendezések biztonságban legyenek. A vagyonbiztonsági követelmények az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével - így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a födém szerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a zárok, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek – kerültek meghatározásra és érvényre juttatásra.

**2. Adatok****2.1. Projekt adatai:**

Megrendelő:	Tomajmonostora Község Önkormányzata 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
Tervezési helyszín:	5324 Tomajmonostora, hrsz.:31/7
Munka megnevezése:	Irattár építése
Tervező:	Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. 5000 Szolnok, Csokonai u. 96. II/2. Horváth Ferenc építészmérnök, felelős tervező É 16-0245

2.2. Beépítési adatok:

Építési övezet:	VT-településközponti vegyes
Telek területe:	1.300 m ²
Meglévő bruttó beépített terület:	50,20 m ²
Tervezett bruttó beépített terület:	160,9 m ²
Bruttó beépített terület, összesen:	211,12 m²
Tényleges beépítettség:	16,24 %
Zöldfelület:	49,80% (647,40m ²)

2.3. Szintadatok:

Épület körüli térburkolat:	± 0,00 m
Földszinti padló:	+ 0,02 m
Ereszmagasság:	+ 3,02 m
Gerincmagasság:	+ 5,57 m
Építménymagasság:	3,40 m
Tetőidom:	nyeregtető

**3. Számítások:****3.1. Számított építményérték:**

A 245/2006. (XII.5) Kormányrendelet 1. melléklete szerint,

3. raktározásra szolgáló épület (nettó alapterület):

$$131,25 * 100.000 \text{ Ft/m}^2 = 13.125.000 \text{ Ft}$$

3.2. Beépítettség számítása:

Telek területe:	1.300 m ²	100%	
Bruttó beépített terület jelenleg:	50,20 m ²	3,86%	
Tervezett bruttó beépített terület:	211,12 m ²		
	$211,12 / 1.300 * 100 = 16,24 \%$		<40%

3.3. Zöldfelület számítása:

Telek területe:	1.300 m ²	100%	
Tervezett zöldfelület:	647,40 m ²		
	$647,40 / 1.300 * 100 = 49,8\%$		>30%

3.4. Építménymagasság számítása:

Összes homlokzati hossz:	53,84 m	
Összes homlokzati felület:	$61,11 + 30,49 + 61,11 + 30,49 = 183,2 \text{ m}^2$	
Épületmagasság:	3,40 m	<7,50 m

4. Megközelítés, parkolóhely:**Megközelítés:**

A tervezett épület a szomszédos 31/6 helyrajzi számú, burkolt felülettel rendelkező területről közelíthető meg. Új útsatlakozás kialakítására nincs szükség.

Parkolóhely számítás:

Az OTÉK 45§(10) bekezdése alapján az OTÉK 4. sz. melléklete szerint számított gépkocsi szám elhelyezéséről gondoskodni kell.

Egy személygépkocsi számítandó:

- felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,;



- raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után,

előadóterem: 75,20m² / 20 m²/db= 4 db

előadóterem: 20,00m² / 1500 m²/db= 1 db

mindösszesen: **5 db**

Parkolók és a belső közlekedő utak pályaszerkezete:

- 8 cm kiselemes beton térkő, Semmelrock Behaton szürke
- 3-5 cm fektetőzúzalék NZ 0/4
- 20 cm CKT-4
- 20 cm homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

Az épület előtt, a meglévő járda és tervezett bejárat közötti szakaszon kiselemes térkő burkolat készül.

Járda rétegrendje (gyalogos közlekedés céljából):

- 6 cm kiselemes beton térkő, Semmelrock szürke
- 3 cm fektetőzúzalék NZ 0/4
- 10 cm CKT
- 20 cm tömörített homokos kavics ágyazat
- 1 rtg. geotextília
- tömörített altalaj

5. Közművek:

A közműellátottság előírt szintje teljes, a telek területe közművekkel ellátott, a tervezett beruházás többlet energia igénye biztosított. A tervezési területen a szükséges közművek megtalálhatóak, az építmény fűtött, gáz, elektromos áram, víz és szennyvízcsatorna rendelkezésre áll. Részletesen a szakági tervfejezetekben. (részletesen épületgépész, és villamos terv fejezetben)

**6. Helyiségkimutatás:**

Helyiséglista

Helyiség száma	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
01	előtér	greslap	7,99
02	női mosdó	greslap	2,65
03	női WC	greslap	4,14
04	férfi mosdó	greslap	2,65
05	férfi WC	greslap	4,14
06	előadó terem	greslap	75,2
07	irattár	greslap	20,00
08	kazánház	greslap	14,48
			131,25 m2

7. Rétegtrendi kimutatás:1. Tervezett talajon fekvő padló

- 0,8 cm greslap burkolat
- 1 rtg. ragasztó, WEBER.COL GRES
- 1 cm padlókiegyenlítés, WEBER.NIV.PROFIL
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg PE fólia elválasztó réteg, 20 cm átlapolással
- 8 cm ISOVER EPS 150 S 8
- 1 rtg expandált polisztirolhab hőszigetelés
- 1 rtg 4 mm vastagságú VILLAS EO-G 4 F/K Extra üvegszövet
- 1 rtg hordozórétegű modifikált SBS bitumenes lemez, talajnedvesség elleni szigetelés, 15 cm-es átlapolásokkal, teljes felületű lángolvasztással
- 1 rtg hideg bitumenmáz kellősítés, Icopal Siplast Primer Speed SBS
- 10 cm vasalt betonajzat, statikai terv szerint, betonminőség: C 25/30-XC2-F2-16
- 20 cm homokos kavicsagyazat, 95% -os tömörségi fokra tömörítve
- termett talaj

**2. Tervezett padlásfödém**

- 1 rtg páraáteresztő fólia 5cm-es átlapolásokkal,felületfolytonosítva
- 20 cm Rockwool Airock LD kőzetgyapot
ásványi szálak hőszigetelés, 2*10 cm
- 1 rtg párazáró fólia 5cm-es átlapolásokkal,felületfolytonosítva
- 20 cm Ferrobeton SF 12-200/B-8,20 illetve
Ferrobeton SF 6-200/C-8,20 körüreges födémpanel
- 1cm alapvakolat, WEBER 141 KPS K
- 1 rtg. simítóvakolat, WEBER 605 KPS
- 2 rtg beltéri diszperziós festés

3. Tervezett tető

- 1rtg kerámia tetőcserép, CREATON Róna szegmensvágású
- 3cm 3/5 tetőléc
- 5 cm 5/5 ellenléc
- 1 rtg alátétfólia, CREATON UNO
5cm-es átlapolásokkal,felületfolytonosítva
- 15 cm 10/15 szarufa, láng és gombamentesítve
- üres padlástér

4. Külső falazat

- 1 rtg. vékonyvakolat, WEBER.PAS topDRY
- 1 rtg. alapozó, WEBER.THERM PRIMER G700 vékonyvakolat alapozó
- 1 rtg. üvegszövet háló
- 1 rtg. ragasztó, WEBER.THERM MULTI COMFORT,
üvegszövet háló beágyazásához
- 14 cm homlokzati expandált PS hab hőszigetelés,
AUSTROTHERM AT-H 80
- 1 rtg. ragasztó, WEBER.THERM MULTI COMFORT
a hőszigetelő táblák ragasztásához
- 1 cm dörzsvakolat
- 30 cm kerámiafalazat, POROTHERM 30 N+F
- 1cm alapvakolat, WEBER 141 KPS K
- 1 rtg. simítóvakolat, WEBER 605 KPS
- 2 rtg beltéri diszperziós festés



5. Lábazat

- 1cm lábazati vakolat, WEBER.PAS Mozaik
- 1 rtg. alapozó, WEBER.THERM PRIMER G700 vékonyvakolat alapozó
- 1 rtg. üvegszövet háló, dübellel rögzítve
- 1 rtg. ragasztó, WEBER.THERM MULTI COMFORT, üvegszövet háló beágyazásához
- 14 cm lábazati hőszigetelés, AUSTROTHERM EXPERT FIX
- 1 rtg. ragasztó, WEBER.THERM MULTI COMFORT a hőszigetelő táblák ragasztásához
- 1rtg. 4 mm vtg. mod. bit. vastaglemez szigetelés, Elastovill E-G 4 F/K Extra teljes felületen ragasztva
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés, Icopal Siplast Primer Speed SBS
- 1 cm dörzsvakolat, Hvh 10-habarc
- 30 cm kerámiafalazat, POROTHERM 30 N+F
- 1cm alapvakolat, WEBER 141 KPS K
- 1 rtg. simítóvakolat, WEBER 605 KPS
- 2 rtg. beltéri diszperziós festés

6. Közelső fal

- 2 rtg beltéri diszperziós festés, szükséges helyeken csempeburkolat
- 1 rtg. simítóvakolat, WEBER 605 KPS
- 1cm alapvakolat, WEBER 141 KPS K
- 30 cm vázkerámia tégl, POROTHERM 30 N+F
- 1cm alapvakolat, WEBER 141 KPS K
- 1 rtg. simítóvakolat, WEBER 605 KPS
- 2 rtg beltéri diszperziós festés, szükséges helyeken csempeburkolat

7. Válaszfal

- 2 rtg beltéri diszperziós festés, szükséges helyeken csempeburkolat
- 1 rtg. simítóvakolat, WEBER 605 KPS
- 1cm alapvakolat, WEBER 141 KPS K
- 10cm válaszfaltégla, POROTHERM 10 N+F
- 1cm alapvakolat, WEBER 141 KPS K
- 1 rtg. simítóvakolat, WEBER 605 KPS
- 2 rtg beltéri diszperziós festés, szükséges helyeken csempeburkolat

8. Járda

- 6 cm kiselemes térkő burkolat, LEIER Piazza
- 3 cm homokagyazat
- 5 cm CKT
- tömörített homokos kavics, 95% -os tömörségi fokra tömörítve



8. Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Az egyes beépítendő anyagok, szerkezetek kialakítása csak a gyártó technológiai utasítása szerint végezhető!

Szerkezet:

A tervezett épület hagyományos szerkezettel épül, beton alapozáson, vasbeton lábazati fallal készül, rajta kerámia téglá falazattal, előregyártott vasbeton paneles födémmel.

Alapozás:

Az épület főfalai alatt 50 és 60 cm szélességben sávalapok készülnek.

Alaptest mélysége -1,50m. A sávalapok tetején 30x40 illetve 38x40 cm-es keresztmetszetű monolit vasbeton talpkoszorú, válaszfalak alatt 20x40 cm-es talpgerenda készül, statikai kiviteli terv szerint.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Alap beton minőség:	C12/15-X0B(H)-F2-32
Talpgerenda betonminősége:	C25/30-XC2-F2-16
Vasalt aljzat betonminősége:	C25/30-XC2-F2-16
Szerelőbeton:	C12/15-X0B(H)-F2-16

Falazatok:

Külső főfalak: A külső főfalak 38 cm vastag Porotherm 38 N+F falazóblokk téglafalak kétoldali vakolattal. Habarcsminőség M100 Porotherm falazó habarcs (vagy ezzel egyenértékű). A belső teherhordó főfal POROTHERM 30 N+F falazóblokkból készül. A tervezett belső térelválasztó falak POROTHERM 10 N+F válaszfal elemekből készülnek 3 mm-es fémhuzallal, mely minden második vízszintes fugában fut végig a homlokzati teherhordó falakba bekötve.

Födém:

A földszint fölötti födém a 8,00 m-es fesztávolságban kiviteli terv szerint kiosztásban 20 cm vastag SF-12 -200 /B jelű feszített vasbeton födémpanelel készül, statikai kiviteli terv szerint. A födémpanelek bordaközi bekötővasalása betonozás előtt elhelyezendő és bebetonozandó. A vasbeton födémbe a gépészeti áttörések betonozás előtt gépész terv szerint kizsaluzandók. A födém alsó síkja + 3,02 m. A födémre 20 cm vastagságban közetgyapot hőszigetelés kerül.

Áthidaló:

A nyílászárók feletti áthidalások válaszfalakban POROTHERM A-10 áthidalókkal kerülnek kialakításra. A teherhordó falak nyíláskiváltásai kerámia köpenyes elemmagas nyílásáthidalóval készülnek.

Az elemmagas áthidalók közé, részletterv szerint, AUSTROTHERM GRAFIT vagy XPS polisztirolhab (bennmaradó zsaluzat) 8cm vastagságban kiegészítő hőszigetelés szükséges. A



hőszigetelésbe előre elhelyezett dübelekkel kell a tökéletes tapadást biztosítani. Vakolás előtt üvegszövet háló felerősítése szükséges a repedésmentes kivitelezéshez.

Koszorú:

Az épület merevítésére a földémsíkban monolit vasbeton koszorú kerül kialakításra statikai terv szerinti vasalással. A körítő falak fölötti koszorúban a fa fedélszék rögzítésére talpszelemen lekötő töcsavarokat kell elhelyezni és bebetonozni.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Koszorú beton minőség: C20/25-XC1-F2-16

Fedélszerkezet:

A tervezett új tetőszerkezet fűrészelt fenyőáru anyagból, 25 fokos dőlésszöggel. A tervezett szarufák 10/15-ös keresztmetszetűek. Típusa torokgerendás/fogópáros fedélszék. Valamennyi faelem I. osztályú fűrészáru, melyeket beépítés előtt láng- és gomba mentesíteni kell. A talpszelemenek alsó síkja +3,22 m. A fedélszék ferde vihardeszkákkal merevített.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Fa minőség: C 30

Padozat:

Az új padozat 20 cm tömörített homokos kavics talajcserén 12 cm vastag vasbeton aljzat készül, statikai terv szerinti vasalással, hideg bitumen máz kellősítéssel, talajnedvesség elleni modifikált bitumenes vastaglemez szigeteléssel, 12 cm vastag PS hab hőszigeteléssel, 1 réteg PE fóliával, 6 cm aljzatbetonnal és csúszásmentes ragasztott kerámia padlóburkolattal.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Aljzat beton minőség: C20/25-XC1-F2-16

Hőszigetelések:

A padlószerkezetében 12cm vastag Austrotherm AT-N100 lépésálló PS hab hőszigetelés kerül beépítésre, 1 réteg PE technológiai szigeteléssel.

A lábazon zártcellás, expandált Austrotherm Expert Fix polisztirolhab lemez hőszigetelés készül, 10 cm vtg.-ban, tervezett falazon szintén 10 cm vastag hőszigetelő lemezzel hőszigetelés készül Austrotherm AT-H 80 expandált PS hab felhasználásával.

A fal esetleges egyenetlenségeit simítóvakolattal kell kiegyenlíteni. A homlokzati hőszigetelés dübeleléssel és perem+pontragasztással készül beágyazott üveghálós felületerősítéssel, WEBER vékonyvakolattal, fehér homlokzati színezéssel.

A padlástérben 20 cm vastag Rockwool Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelés kerül, az ásványi szálak hőszigetelés és a vasbeton födém közé 1 réteg párazáró PE fólia fektetése szükséges.

**Vízszigetelés:**

A falak és a padlófelületek alatt a metszeteken jelzett helyeken és módon (a rétegrendeknek megfelelően) talajnedvesség elleni szigetelés készül. A vízszigetelés anyaga 1 réteg Villas E-G 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés, kellőstítt aljzatbetonra, illetve gerendarácsra kerül a lábazatoknál min.: 30 cm-t felhajtva.

Nyílászárók:

A beépítendő REHAU műanyag nyílászárók kívül-belül fehér (RAL 9016) színben, 6 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval résszellőző funkcióval, horganyzott acélmerevítéssel. A nyílászárók szürke színű kétszeres gumitömítéssel készülnek.

A nyílászárókba 3 rétegű hőszigetelő üvegezés kerül, szürke színű kétszeres gumitömítéssel, az új energetikai követelményeknek megfelelően.

A nyitható ablakokat külső fix rovarhálóval kell felszerelni. A 1,50 méternél magasabban nyíló nyílászáróknál távnyitó beépítése szükséges.

A belső nyílászárók utólag szerelhető acéltokos szerkezetűek, az ajtószárny furatolt faforgácsbetétesek, gyári porszórt felülettel, fehér színben (RAL 9010). Az akadálymentesen használható helyiségekben az ajtók küszöb nélküli kivitelűek és a helyiségek bejáratainál mindenhol biztosított a 90 cm szabad nyílásméret és a hozzáféréshez szükséges terület.

A konszignációs elemek legyártása és elhelyezése előtt helyszíni méretfelvétel szükséges!

Tetőhéjalás:

Az épület tetőfedése CREATON Róna szegmensvágású kerámia cseréppel történik, natúr vörös színben. A 25°-os hajlásszögű tetőszerkezeténél a cserépfedés alá szabadon fekvő CREATON UNO alátét fólia kerül beépítésre. A tervezett kiszellőztetett légréteg vastagsága 5 cm.

Bádogos szerkezetek:

Lindab műanyag bevonatos horganyzott acéllemez ereszcatornák, lefolyócsövek és bádogozások készülnek.

Belső felületképzés:

A tervezett épületben a falfelületek 1,5 cm vastagságban vakoltak, fehér diszperziós festéssel. A vizes helyiségek falán 2,10 m magasságig csempeburkolat készül a falakon.

Hidegburkolatú helyiségben kerámia járólap ill. greslap, valamint 10 cm magas lábazat is készül a padlóburkolat anyagából.

**Homlokzatképzés:**

Fehér homlokzati nemesvakolat, barna lábazati vakolat, fehér műanyag nyílászárók, natúrvörös kerámia cserépfedés, színes műanyag bevonatú ereszcatornák. Homlokzati terveknek megfelelően.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Homlokzati vakolat: WEBER.PAS topDRY vékonyvakolat

Lábazati vakolat: WEBER.PAS Mozaik lábazati vakolat

Külső térburkolatok:

Az épület körüli járda és rámpa kiselemes Leier piazza 6 cm vastagságú beton térkő burkolatú, mely 10 cm CKT feletti, 3 cm vastagságú homokagyazatba kerül elhelyezésre.

Kémény:

Az épületben egy darab kémény kerül kialakításra 08-as jelű kazánház helyiségben. A kazán típusa: Viessmann Vitodens Touch 100-W-19 fali kondenzációs gázkazán.

A K1 jelű kémény a fali kondenzációs gázkazán füstgáz-levegő elvezetését szolgálja, anyaga: Viessmann AZ ø60/100 – PPs, cső a csőben vezetési módban egyenesen a tetőn keresztül ki épületgépész terv szerint.

Csapadékvíz elvezetés:

A bővítendő épület tetőfelületén keletkezett csapadékvizet az épület több pontján elhelyezett ejtőcsövön történő levezetésével lesz megoldva. Az így keletkezett csapadékvíz a telken belüli zöld területen elszikkasztásra kerül.

Anyagminőségek:

Minden beépített szerkezet, építőanyag kizárólag a műszaki specifikációnak, minőségi bizonyítványnak megfelelő minőségű, ÉMI engedélyes termék lehet, eltérés nem engedélyezett.

Szolnok, 2017. október hó

.....

Horváth Ferenc

Építész tervező

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Az 5324 Tomajmonostora, hrsz.: 31/7 sz. alatt építendő

Irattár építésének

Kiviteli Tervéhez

A létesítmény lent megnevezett tervezője a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy a címben szereplő létesítmény műszaki terveit a vonatkozó általános érvényű jogszabályoknak, – különös tekintettel a környezetvédelmi, tűzbiztonsági, higiéniai, egészség, és környezetvédelmi, használati biztonsági, zaj, és rezgésvédelmi, energiatakarékossági, és hővédelmi, statikai, életvédelmi, és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előírásokra, és követelményekre - megfelelően terveztem, azoktól eltérés nem vált szükségessé. A tervezett épület elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetésszerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak.

A létesítmény rendeltetésszerű használata esetén zaj, és rezgésvédelmi, valamint levegőszennyezési szempontból nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre.

A tervezett építmény a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást, külön jogszabály által előírt műszaki specifikációt igénylő építőanyagokat nem tartalmaz.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű, és eseti előírásoknak. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A terv az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módjában az érintett közmű-üzemeltetőkkel egyeztetésre került. Az egyeztetés eredménye alapján az épület közművekkel ellátható. Az építmény fűtött, az égéstermék elvezetés műszaki megoldását előzetesen egyeztettem az illetékes kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, a működéshez szükséges kapacitások biztosíthatóak, a tüzelőberendezés (kémény) kialakítása megfelelő.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§-ban meghatározott követelményeknek megfelel.

Az épület tervezéséhez jogosultsággal rendelkezem.

Az építmény nem tartalmaz azbesztet.

Az általam tervezett épület megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben szabályozott épületenergetikai követelményeknek.

Szolnok, 2017. október hó

.....

Horváth Ferenc

Építész tervező

E-16-0245



3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez
Statistikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

		A	B	C
Az épület rendeltetése		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete * (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület	1	131,25	0
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.