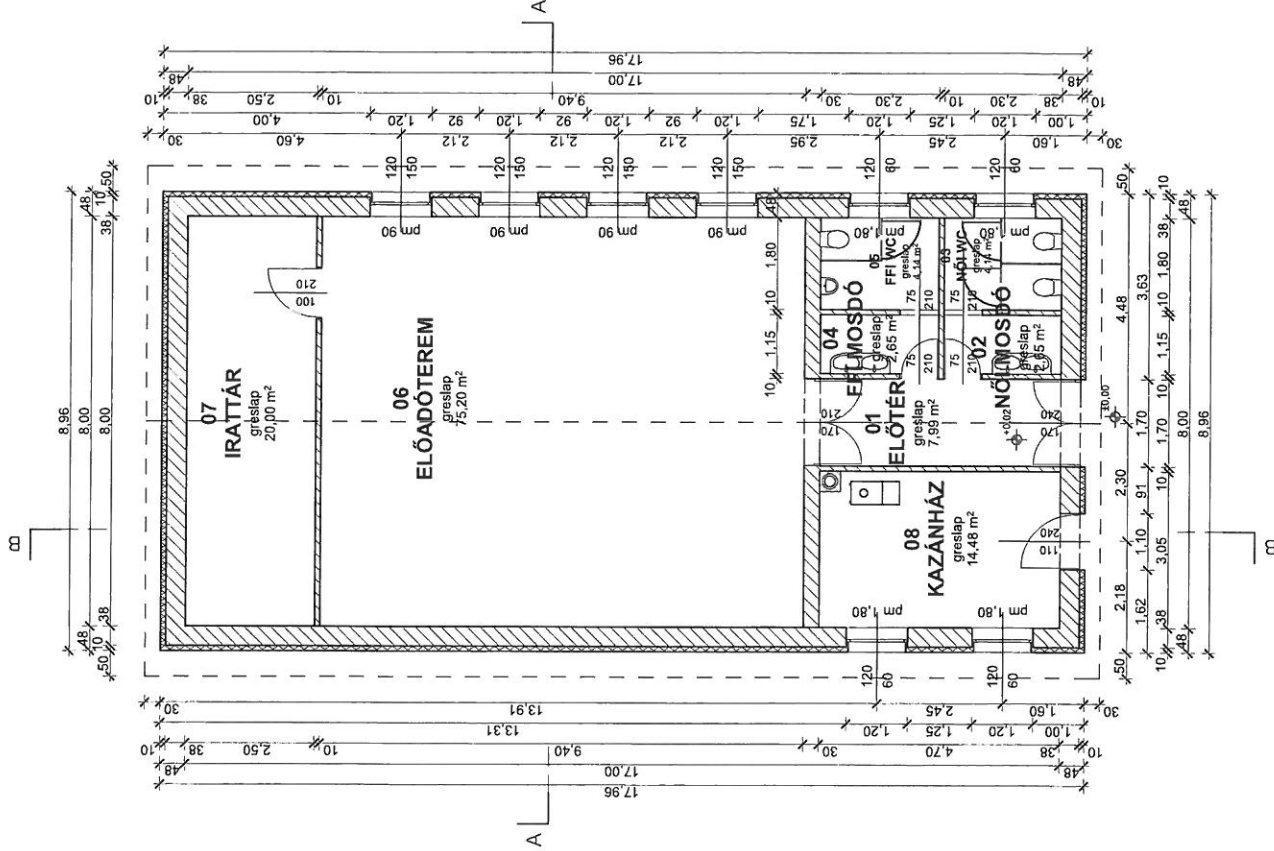


Tervezett Földszinti Alaprajz
M=1:100



Helyiséglista			
Helyiség száma	Helyiség neve	Burkolat típusa	Tertület
01	előter	greslap	7,99
02	női mosdó	greslap	2,65
03	női wc	greslap	4,14
04	ffi mosdó	greslap	2,65
05	ffi wc	greslap	4,14
06	előadóterem	greslap	75,20
07	IRATTÁR	greslap	20,00
08	kazánház	greslap	14,48
			131,25 m²

Megjegyzés:
A méretek a helyszínen ellenőrzendő!



5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2
+36 30 851 0784 +36 30 453 6631
archilak@gmail.com www.archilak.hu

Munka megnevezése:

Irattár Építése

Tervdala:

Építési engedélyezési terv

Tervezési helyszín:

5324 Tomajmonostora

Hrsz.: 317

Megrendelő:

Tomajmonostora Község Önkormányzata
5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

Tervező:

Honváth Ferenc
Építéstechnikai É 16-0245

Állás:

Datum:

2017. január 27.

Tervlap neve

Földszinti alaprajz

Tervszám:

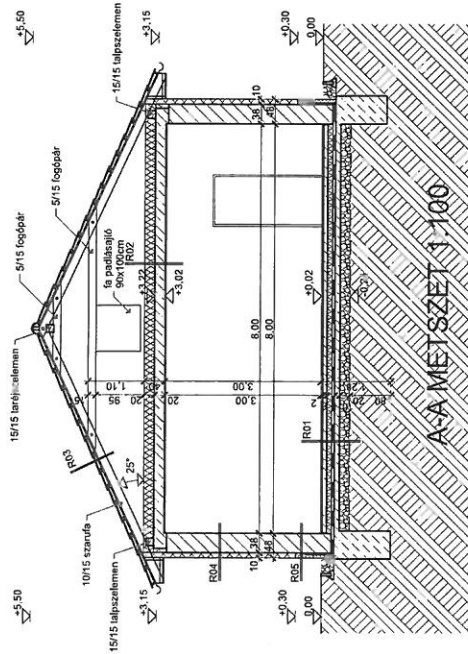
E-1

Lépték:

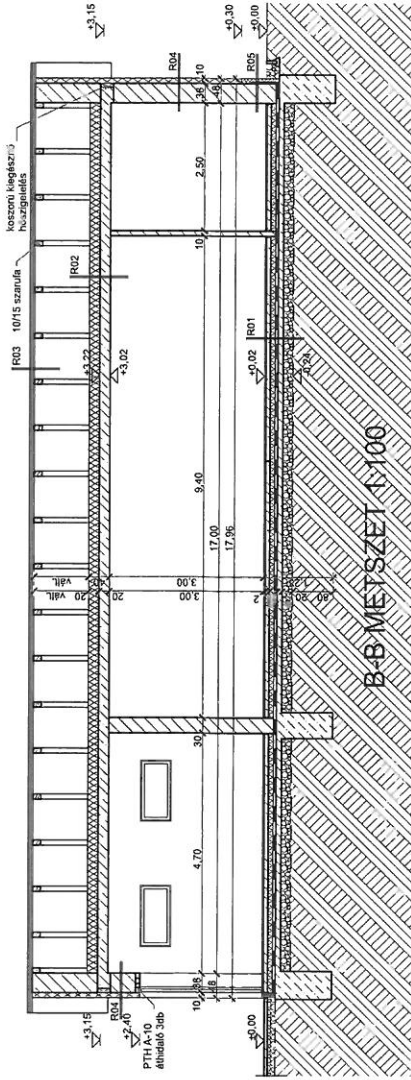
M 1 : 100

Jelen dokumentáció az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. szellemi terméke, melyet szerzői jog véd!

Tervezett A-A Metszet
M=1:100



Tervezett B-B Metszet
M=1:100



RÉTEGREDEK:

R01

2cm csúszásmentes greslap padlóburkolat
MAPEI ragasztóval és rendszeres szegővel
alábeton
1.1tg PE fólia elválasztó réteg, lazán fektetve 20 cm állapollal
8cm ISOVER EPS 150 S 8
1.1tg expandált polisztirolhab hőszigetelés
4 mm vastagságú VILLAS EO-G 4 FIK üvegszövet
hordozórétgű modifikált SBS bitumenes lemez
teljes felületű lángelválasztással
1.1tg hideg bitumenmáz keltőölés
10cm vasalt szorítóbeton
1.1tg 130 g/m² felületi tömegű geotextil elválasztó réteg
20cm 130 g/m² felületi tömegű geotextil elválasztó réteg
1.1tg termelt talaj

R02

1.1tg 270 g/m² felületi tömegű páraáteresztő fólia
20cm 5cm-es állapollal keltőölés
1.1tg KNAUF INSULATION MPE közeggyapot
1.1tg ásványi szálak hőszigetelés
20cm 270 g/m² felületi tömegű páraáteresztő fólia
1.1tg 5cm-es állapollal keltőölés
20cm Leier üreges előszelített tömepalló LUF 20-1 H=8,00m
1.5cm mennyezet vakolat
0.5cm glettelés, festés

R03

1.1tg CREATON Róna szegmensvágású kerámia tetőcserep
3cm S/S tetőlejtés, láng és gombamentesítés
5cm S/S ellenlejtés, láng és gombamentesítés
1.1tg 270 g/m² felületi tömegű páraáteresztő fólia
15cm 5cm-es állapollal keltőölés
10/15 szarufa, láng és gombamentesítés

R04

1.25cm REVCO Spachtel 1.5 mm kapart halastú vékonyvakolat,
10cm üvegszövet hálózattal
38cm MASTERPLAST Isomaster EPS H-80
0.5cm expandált polisztirol homlokzati hőszigetelés,
1.5cm dűbelezéssel mechanikailag rögzítve
0.5cm POROTHERM 38 N+F falazóblokk
0.5cm belső vakolat
0.5cm glettelés, festés

R05

1.25cm REVCO Minigránit lábazati díszítővakolat üvegszövet
10cm hálózattal
38cm MASTERPLAST Isomaster EPS H-80
1.1tg extrudált polisztirol homlokzati hőszigetelés,
38cm dűbelezéssel mechanikailag rögzítve
1.1tg 4 mm vastagságú VILLAS EO-G 4 FIK üvegszövet
1.1tg hordozórétgű modifikált SBS bitumenes lemez,
1.1tg talajnedvesség elleni szigetelés, 15 cm-es állapollal keltőölés,
1.1tg teljes felületű lángelválasztással
1.1tg hideg bitumenmáz keltőölés
1.1tg POROTHERM 38 N+F falazóblokk
1.1tg belső vakolat
1.1tg glettelés, festés

R06

6cm beton járdaburkolat LEIER Piazza 10x20x6cm
1.1tg 130 g/m² felületi tömegű geotextil elválasztó réteg
1.1tg isomont kavcságyzat
1.1tg 130 g/m² felületi tömegű geotextil elválasztó réteg
1.1tg termelt talaj

Megjegyzés:
A méretek a helyszínen ellenőrzendő!



5000 Szolnok, Csokonai út 96. III/2
+36 30 851 0784 +36 30 453 6631
archilak@gmail.com www.archilak.hu

Munka megnevezése

Irattár Építése

Tervfajla:

Építési engedélyezési terv

Tervezői helyszín:

5324 Tomajmonostora

Hrsz.: 31/7

Megrendelő:

Tomajmonostora Község Önkormányzata
5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

Tervező:

Horváth Ferenc
Építészmérnök, É 16-0245

Dátum:

2017. január 27.

Tervlap neve:

Metszetek

Tervszám:

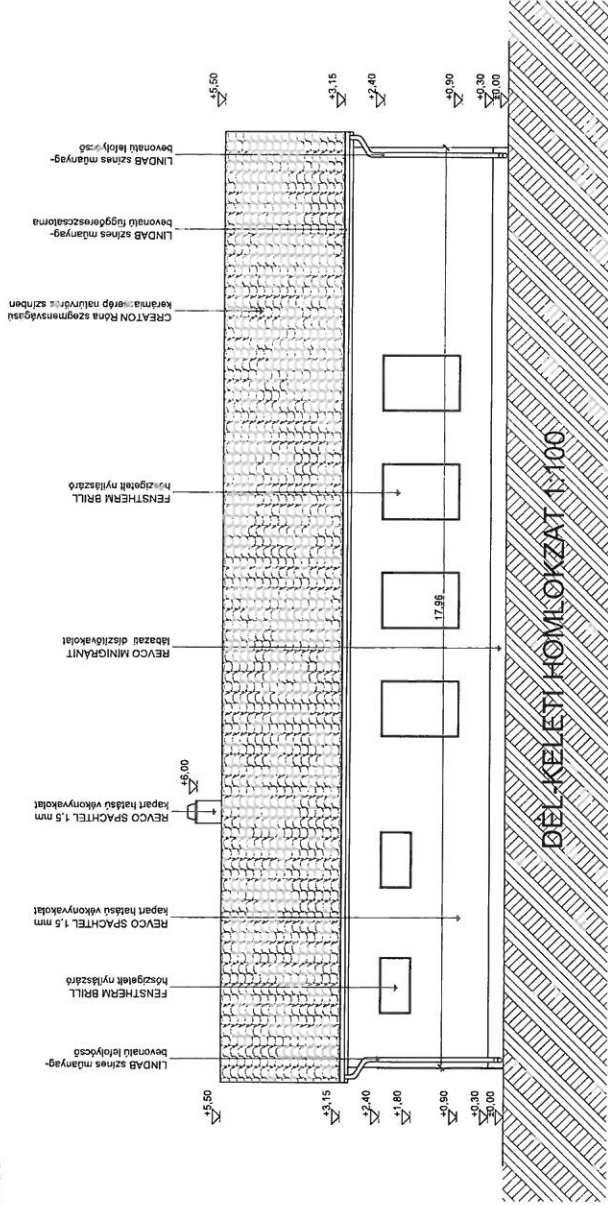
E-2

Lépték:

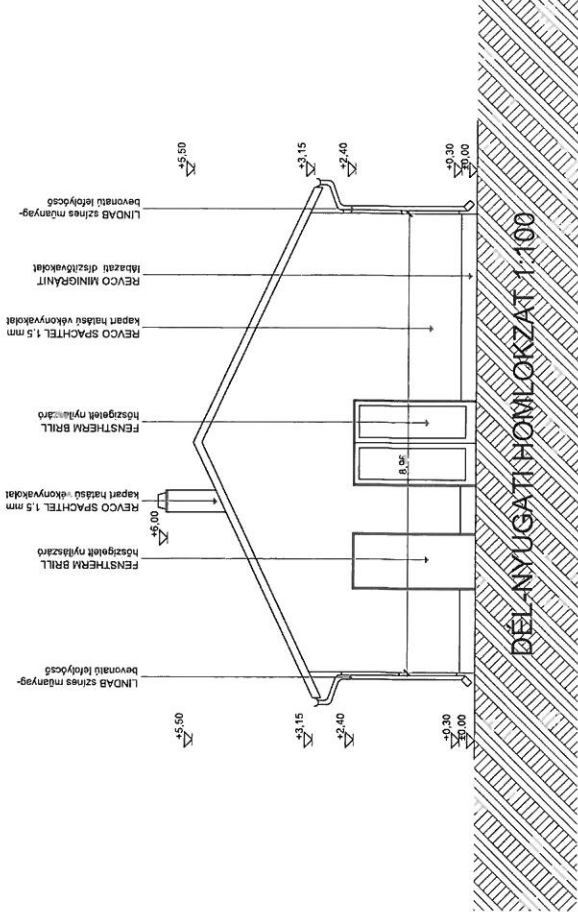
M 1 : 100

Jelen dokumentáció az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.
szellemi terméke, melyet szerző joga véd.

Tervezett Dél-Keleti Homlokzat
M=1:100



Tervezett Dél-Nyugati Homlokzat
M=1:100



Megjegyzés:
A méretek a helyszínen ellenőrizendő!



5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2
+36 30 851 0784 +36 30 453 6631
archilak@gmail.com www.archilak.hu

Munka megnevezése:

Irattár Építése

Tervfajta

Építési engedélyezési terv

Tervezési helyszín:

5324 Tomajmonostóra

Hrsz.: 31/7

Megnevezés:

Tomajmonostóra Község Önkormányzata
5324 Tomajmonostóra, Széchenyi út 63.

Tervező:

Horváth Ferenc
Építész-mérnök, É 16-0245

Aláírás:

Datum:

2017. január 27.

Tervlap neve

Homlokzatok

Tervszám:

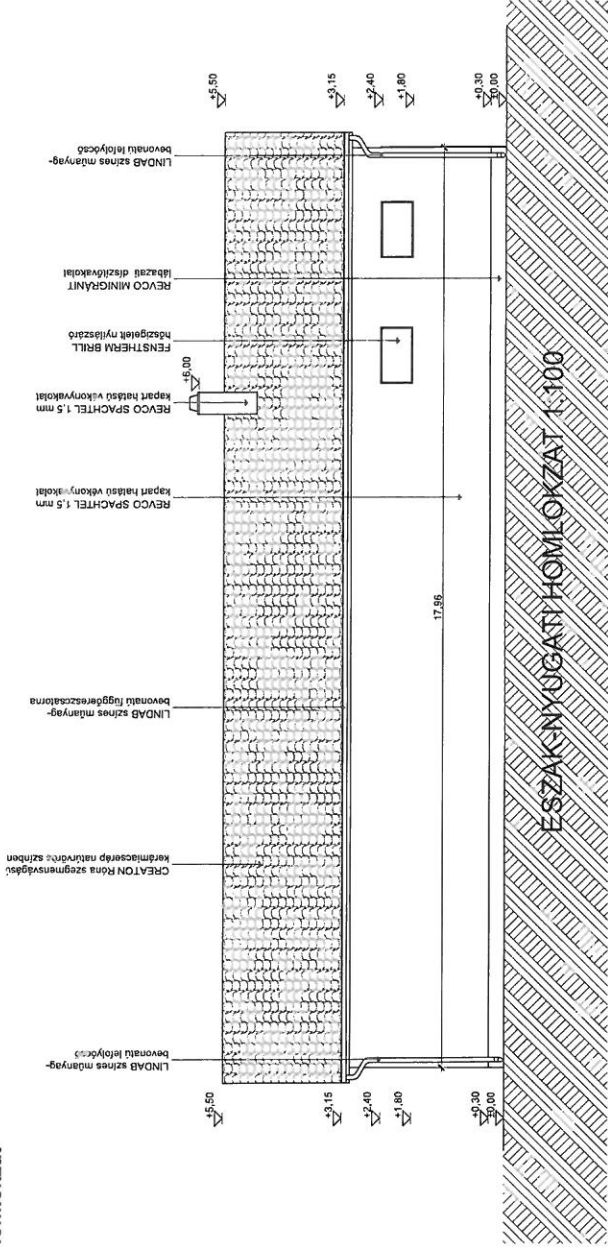
E-3

Lépték:

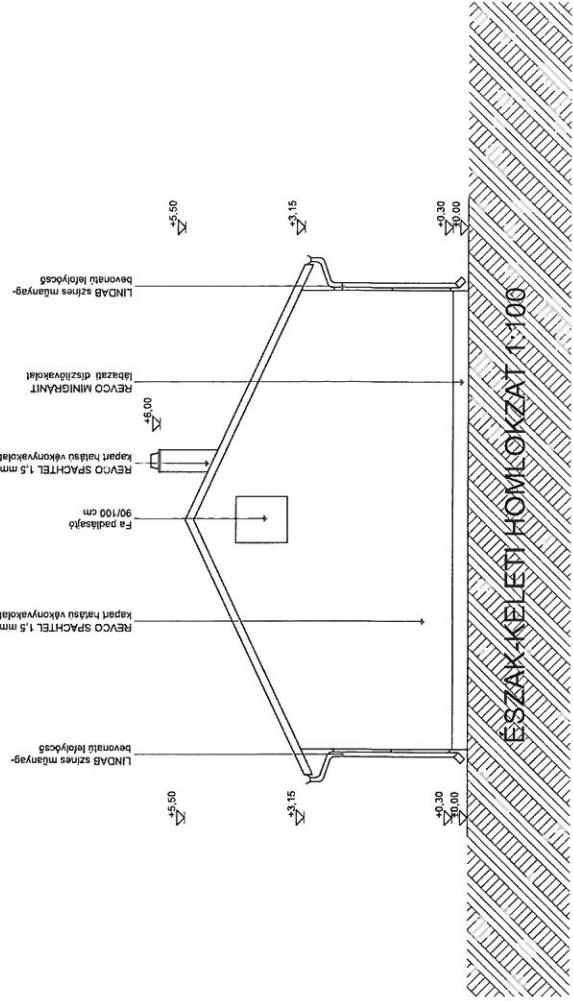
M 1 : 100

Jelen dokumentáció az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.
szellemi terméke, melyet szerzői jog véd!

Tervezett Észak-Nyugati Homlokzat
M=1:100



Tervezett Észak-Keleti Homlokzat
M=1:100



Megjegyzés:
A méretek a helyszínen ellenőrizendő!



5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2
+36 30 851 0784 +36 30 453 6631
archilak@gmail.com www.archilak.hu

Munka megnevezése:

Irattár Építése

Tervrajza

Építési engedélyezési terv

Tervezői helyszín:

5324 Tomajmonostora

Hírváz.: 31/7

Megrendelő:

Tomajmonostora Község Önkormányzata
5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

Aláírás:

Tervező:
Horváth Ferenc
Építéstechnikai É 16-0245

Dátum:

2017. január 27.

Tervlap neve:

Homlokzatok

Tervszám:

E-4

Lépték:

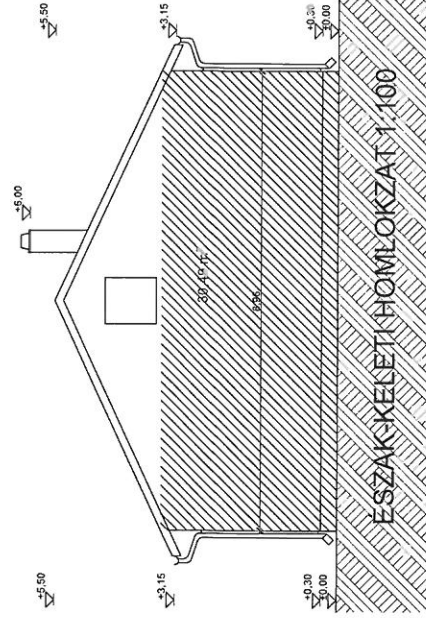
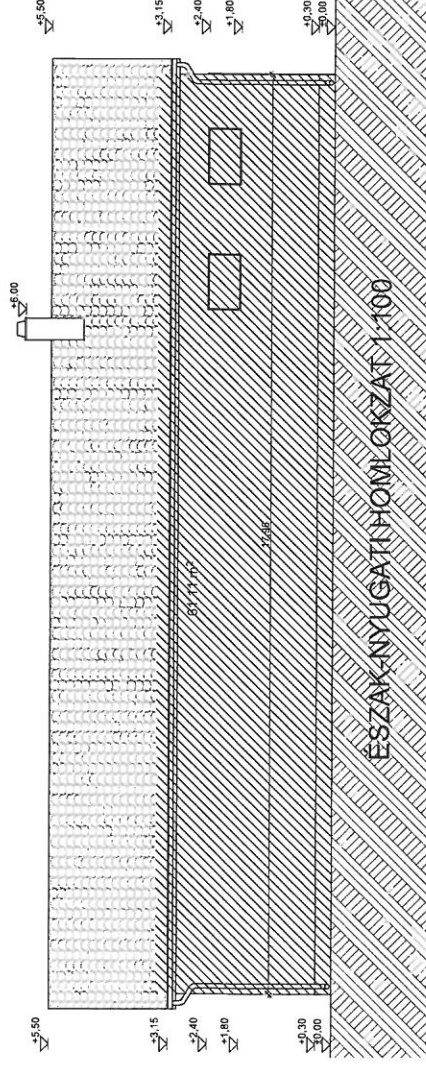
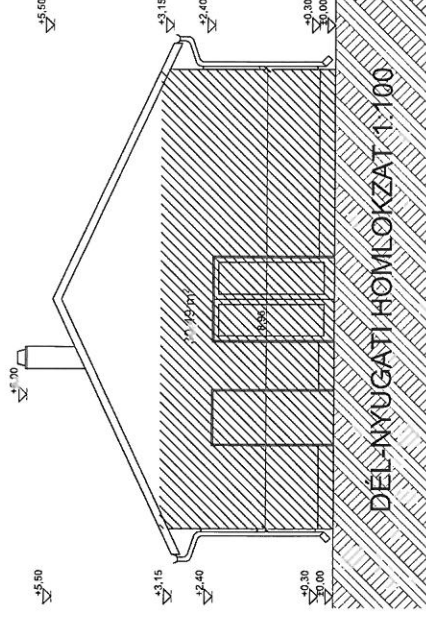
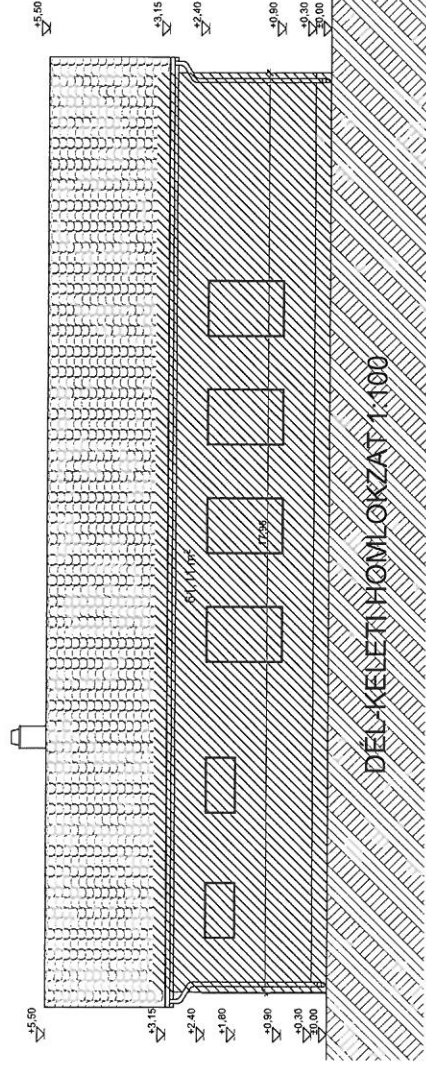
M 1 : 100

Jelen dokumentáció az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.
szellemi terméke, melyet szerző jog véd!

Épületmagasság számítás

Megjegyzés:

A méretek a helyszínen ellenőrzendőek!



archilak

5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2
+36 30 851 0784 +36 30 453 6911
archilak@gmail.com www.archilak.hu

Munka megnevezése:

Irattár Építése

Tervfajla:

Építési engedélyezési terv

Tervezési helyszín:

5324 Tomajmonostóra

Hrsz.: 31/7

Megrendelő:

Tomajmonostóra Község Önkormányzata
5324 Tomajmonostóra, Széchenyi út 63.

Tervező:

Horváth Ferenc
Építésmérnök, E 16-0245

Adatlap:

Dátum:

2017. január 27.

Tervlap neve:

Épületmagasság számítás

Tervszám:

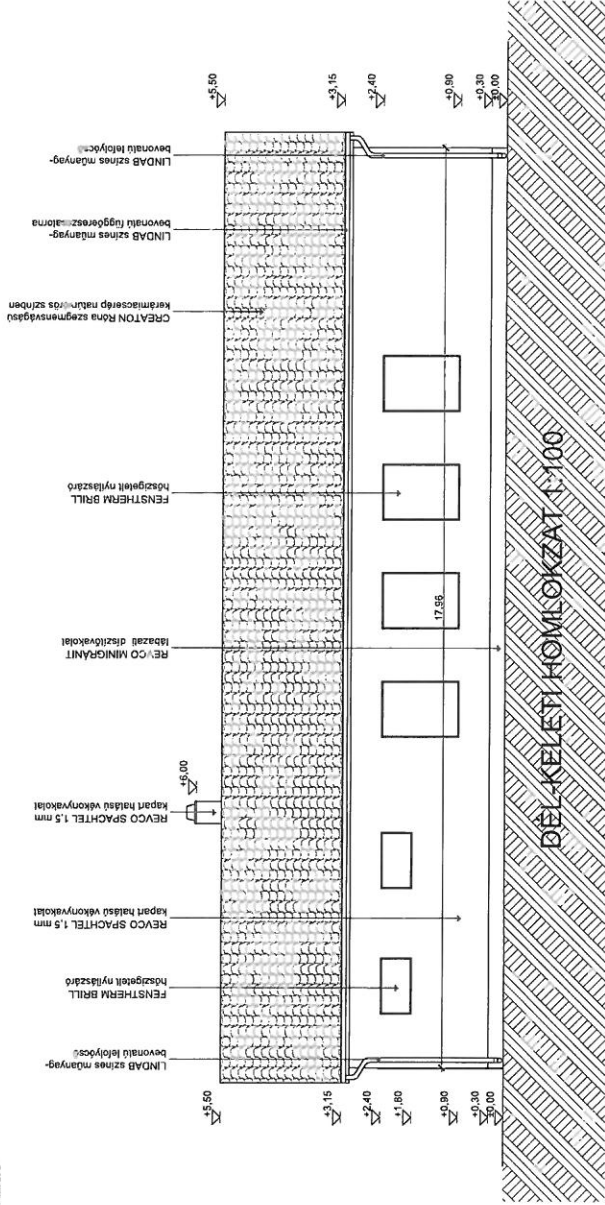
E-5

Lépték:

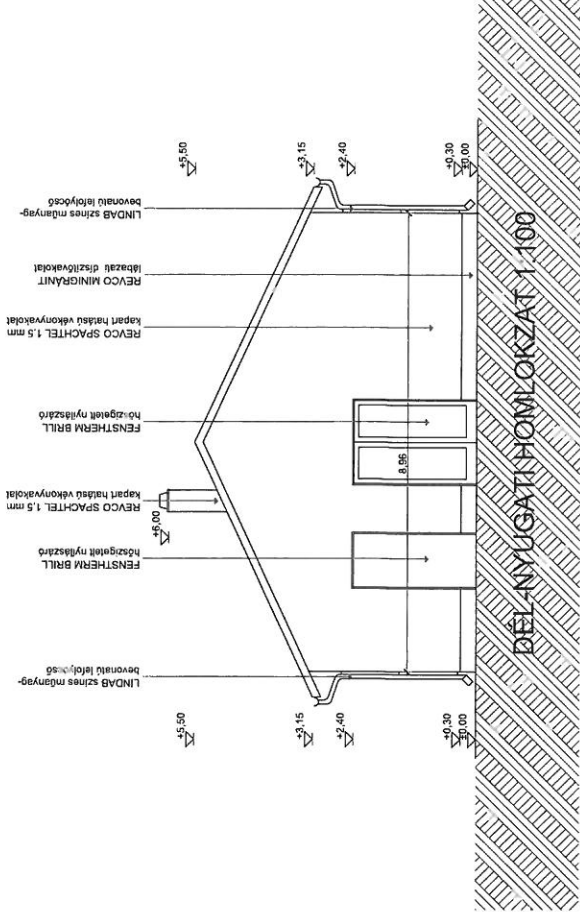
M 1 : 100

Jelen dokumentáció az Archilak Mű- és Szolgáltató Kft.
szellemi terméke, melyet szerzői jog véd!

Tervezett Dél-Keleti Homlokzat
M=1:100



Tervezett Dél-Nyugati Homlokzat
M=1:100



Megjegyzés:
A méretek a helyszínen ellenőrzendőek!

Munka megnevezése:
Irattár Építése

Tervező:
Építési engedélyezési terv

Tervezési helyszín:
5324 Tomajmonostora
Hsz.: 317

Dátum:
2017. január 27.

Tervező neve:
Anonim homlokzat

Tervezőszám:
E-6

Lépték:
M 1 : 100

Tervrész:

**Építész
Műszaki Leírás**

Munka megnevezése:

Irattár építés

Tervfajta:

Építési engedélyezési terv

Tervezési helyszín:

**5321 Tomajmonostora
hrs.: 31/7**

Megrendelő:

Tomajmonostora Községi Önkormányzata
5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

Tervező:

Horváth Ferenc
építésmérnök
É 16-0245

Dátum:

2017.01.30.

Jelen dokumentáció az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.
szellemi terméke, melyet szerzői jog véd!



TERV ÉS IRATJEGYZÉK

Külzetlap

Terv és iratjegyzék

Aláírólap

Műszaki leírás:

1. Előzmények, tervezési program
2. Adatok
3. Számítások
4. Megközelítés, parkolóhely
5. Közművek
6. Helyiségkimutatás
7. Rétegtrendi kimutatás
8. Alkalmazott anyagok, szerkezetek

Környezetvédelmi fejezet

Tervezői nyilatkozat

Statisztikai adatlap

Földhivatali térképmásolat



Tervlapok:

Helyszínrajz	H-1	M 1 : 500
Földszinti alaprajz	E-1	M 1 : 100
Metszetek	E-2	M 1 : 100
Homlokzatok	E-3	M 1 : 100
Homlokzatok	E-4	M 1 : 100
Épületmagasság számítás	E-5	
Helyszínrajz (anonim)	H-2	M 1 : 500
Utcai homlokzat (anonim)	E-6	M 1 : 100



ALÁÍRÓLAP

Az 5324 Tomajmonostora, hrsz.: 31/7 sz. alatti

Irattár építés

Építési Engedélyezési Tervéhez

Megrendelő:

Tomajmonostora Községi Önkormányzat

5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

.....

aláírás

Tervezők:

Építész tervező:

Horváth Ferenc, építész tervező

5000 Szolnok, Csokonai u. 96 II./2

E-16-0245

.....

aláírás



MŰSZAKI LEÍRÁS

Az 5324 Tomajmonostora, hrsz.: 31/7 sz. alatti

Irattár építés

Építési Engedélyezési Tervéhez

1. Előzmények, tervezési program:

Tervezési program a (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 16. § alapján:

Az épület földszintes kialakítású:	- földszint	131,25 m ²
	összesen:	131,25 m ²

1.1. Tervezés előzményei

Megbízom Tomajmonostora Község Önkormányzata Tomajmonostora belterületén, 31/7 helyrajzi szám alatt található telken Irattárat kíván kialakítani, pályázat keretében.

1.2. Helyszín

Tomajmonostora belterületén található a 31/7-es helyrajzi számú telken, melyet észak-nyugati oldalról földszintes lakóépület, délkeletről középületek, továbbá délnyugat felől pedig a Szabadság út határolja.

A telken jelenleg egy földszintes épület található, mely raktárként funkcionál. A tervezett épület a meglévő épülettől északkeleti irányba kerül elhelyezésre. irattár funkcióval.

1.3. Kiindulási adatok

1.4. Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

A létesítendő épület szabályos téglalap alakú, közel 9*18 m befoglaló méretű alaprajzzal rendelkezik.

Az épületet egy irányból közelíthető meg. A délnyugati homlokzaton lévő főbejárat akadálymentes bejáratként is funkcionál. Az épület első felében a kiszolgáló egységek találhatóak, mint például a kazánház és a nemenkénti külön-külön kialakított mosdók. Az előtérén keresztül közelíthető meg az előadóterem, illetve a közel 20 m²-es alapterületű irattár.

1.5. Járművek elhelyezése

A szükséges parkolószámot saját területen belül szükséges biztosítani, bővítés szükséges.



1.6. Akadálymentesítés

A tervezett épületben nem igény az akadálymentes kialakítás.

1.7. Közműellátottság

A tervezési területre elektromos áram, gáz, illetve víz be van kötve. A tervezet épületnek csak elektromos energia igény van, a jelenlegi teljesítmények által biztosított a többletkapacitás. Az épületet megfelelő villámvédelemmel kell ellátni.

1.8. Megújuló energiaforrások használatának lehetősége

A tervezett épület tervezése során nem merült fel a megújuló energiaforrások létesítésének igénye. Azonban a környezetvédelmi megfontolások, természeti erőforrások fenntartható használata céljából úgy kerül megvalósításra, hogy a későbbiekben a megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége (napkollektor, napelem) az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított.

1.9. Vagyonbiztonsági elvárások

Az építményre vonatkozó - a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) berendezések értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások alapján az építmény és annak részei úgy kerültek megtervezésre, hogy az ott rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) tárgyak, illetve berendezések biztonságban legyenek. A vagyonbiztonsági követelmények az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével - így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a födém szerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a záruk, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek – kerültek meghatározásra és érvényre juttatásra.

2. Adatok

2.1. Projekt adatai:

Megrendelő:	Tomajmonostora Község Önkormányzata 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
Tervezési helyszín:	5324 Tomajmonostora, hrsz.:31/7
Munka megnevezése:	Irattár építése
Tervező:	Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. 5000 Szolnok, Csokonai u. 96. II/2. Horváth Ferenc építészmérnök, felelős tervező



É 16-0245

2.2. Beépítési adatok:

Építési övezet:

Telek területe:

 m^2 **Bruttó beépített terület, összesen:****160,92 m^2**

Tényleges beépítettség:

%

Zöldfelület:

‰ (m^2)2.3. Szintadatok:

Épület körüli térburkolat:

 $\pm 0,00 \text{ m}$

Földszinti padló:

 $+0,02 \text{ m}$

Ereszmagasság:

 $+ 3,15 \text{ m}$

Gerincmagasság:

 $+ 5,50 \text{ m}$

Építménymagasság:

 $3,40 \text{ m}$

Tetőidom:

nyeregtető

3. Számítások:3.1. Számított építményérték:

A 245/2006. (XII.5) Kormányrendelet 1. melléklete szerint,

3. raktározásra szolgáló épület (nettó alapterület):

$$131,25 \cdot 100.000 \text{ Ft/m}^2 = 13.125.000 \text{ Ft}$$

3.2. Beépítettség számítása:3.3. Zöldfelület számítása:3.4. Építménymagasság számítása:

Összes homlokzati hossz: 53,84 m

Összes homlokzati felület: $61,11 + 30,49 + 61,11 + 30,49 = 183,2 \text{ m}^2$

Épületmagasság: 3,40 m



4. Megközelítés, parkolóhely:

Megközelítés:

A tervezett épület a szomszédos 31/6 helyrajzi számú, burkolt felülettel rendelkező területről közelíthető meg. Új útsatlakozás kialakítására nincs szükség.

Parkolóhely számítás:

Az OTÉK 45§(10) bekezdése alapján az OTÉK 4. sz. melléklete szerint számított gépkocsi szám elhelyezéséről gondoskodni kell.

Egy személygépkocsi számítandó:

- felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m^2 nettó alapterülete után,:

- raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m^2 -e után,

előadóterem:	$75,20 \text{ m}^2 / 20 \text{ m}^2/\text{db} =$	4 db
--------------	--	------

előadóterem:	$20,00 \text{ m}^2 / 1500 \text{ m}^2/\text{db} =$	1 db
--------------	--	------

mindösszesen:		5 db
---------------	--	-------------

Épület körüli járda:

- 6 cm térkő burkolat, Semmelrock Behaton szürke
- 4 cm NZ 0/4 fektetőzúzalék
- 10 cm CKT-4 (üzemi gyártás ellenőrzés tanúsítvánnyal rendelkező betonüzemből)
- 5 cm NZ 0/4 zúzottkő ágyazat kiékelő
- 20 cm NZ 20/55 tömörített zúzottkő ágyazat EN 12620:2002 (üzemi gyártás ellenőrzés tanúsítvánnyal rendelkező kőbányaüzemből)
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg
- 1 rtg. GRK5 minősítésű wovon geotextília
- tömörített altalaj

5. Közművek:

A telek közművekkel ellátott. A tervezési területen a szükséges közművek megtalálhatóak, az építményhez gáz, elektromos áram és víz rendelkezésre áll.

Az épületet megfelelő villámvédelemmel kell ellátni.

**6. Helyiségkimutatás:**

Helyiséglista

Helyiség száma	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
01	kazánház	greslap	14,48
02	előtér	greslap	7,99
03	női mosdó	greslap	2,65
04	női WC	greslap	4,14
05	férfi mosdó	greslap	2,65
06	férfi WC	greslap	4,14
07	előadó terem	greslap	75,2
08	irattár	greslap	20,00
			131,25 m ²

7. Rétegrendi kimutatás:**Tervezett rétegrendek:****1. Padló**

2cm	csúszásmentes greslap padlóburkolat MAPEI ragasztóval és rendszerazonos fugázóval
6 cm	aljatbeton
1 rtg	PE fólia elválasztó réteg, lazán fektetve 20 cm átlapolással
8 cm	ISOVER EPS 150 S 8 expandált polisztirolhab hőszigetelés
1 rtg	4 mm vastagságú VILLAS EO-G 4 F/K üvegszövet hordozórétegű modifikált SBS bitumenes lemez, talajnedvesség elleni szigetelés, 15 cm-es átlapolásokkal, teljes felületű lángolvasztással
1 rtg	hideg bitumenmáz kellősítés
10 cm	vasalt szerelőbeton
1 rtg	130 g/m ² felülettömegű geotextil elválasztó réteg
20 cm	tömörített kavicsagyazat
1 rtg	130 g/m ² felülettömegű geotextil elválasztó réteg termett talaj



2. Födém

1 rtg	270 g/m ² felülettömegű páraáteresztő fólia
20 cm	5cm-es átlapolásokkal, felületfolytonosítva KNAUF INSULATION MPE kőzetgyapot ásványi szálás hőszigetelés
1 rtg	270 g/m ² felülettömegű párazáró fólia
20 cm	5cm-es átlapolásokkal, felületfolytonosítva Leier üreges előfeszített födémplátó LÜF 20-1 H=8,00m
1,5 cm	mennyezet vakolat
0 ⁵ cm	glettelés, festés

3. Tető

1rtg	CREATON Róna szegmensvágású kerámia tetőcserép
3cm	3/5 tetőléc, lág és gombamentesítve
5 cm	5/5 ellenléc, lág és <u>gombamentesítve</u>
1 rtg	270 g/m ² felülettömegű páraáteresztő fólia
	5cm-es átlapolásokkal, felületfolytonosítva
15 cm	10/15 szarufa, lág és gombamentesítve

4. Fal

1,25 cm	REVCO Spachtel 1,5 mm kapart hatású vékonyvakolat, üvegszövet hálórősítéssel
10 cm	MASTERPLAST Isomaster EPS H-80 expandált polisztirol homlokzati hőszigetelés, dübeleléssel mechanikailag rögzítve
0 ⁵ cm	faldörzsölés
38cm	POROTHERM 38 N+F falazóblokk
1,5cm	beltéri vakolat
0 ⁵ cm	glettelés, festés

5. Lábazat

1,25 cm	REVCO Minigránit lábazati díszítővakolat, üvegszövet hálórősítéssel
10 cm	MASTERPLAST Isomaster XPS H-80 extrudált polisztirol homlokzati hőszigetelés, dübeleléssel mechanikailag rögzítve
1 rtg	4 mm vastagságú VILLAS EO-G 4 F/K üvegszövet hordozórétegű modifikált SBS bitumenes lemez, talajnedvesség elleni szigetelés, 15 cm-es átlapolásokkal, teljes felületű lángolvasztással
1 rtg	hideg bitumenmáz kellősítés
38cm	POROTHERM 38 N+F falazóblokk
1,5cm	beltéri vakolat
0 ⁵ cm	glettelés, festés



6. Járda

6 cm	beton járdaburkolat LEIER Piazza 10x20x6cm
1 rtg	130 g/m ² felülettömögű geotextil elválasztó réteg
15 cm	tömörített kavicsagyazat
1 rtg	130 g/m ² felülettömögű geotextil elválasztó réteg
	termett talaj

8. Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Az egyes beépítendő anyagok, szerkezetek kialakítása csak a gyártó technológiai utasítása szerint végezhető!

Szerkezet:

A tervezett épület hagyományos szerkezettel épül, beton alapozáson, vasbeton lábazati fallal készül, rajta kerámia téglá falazatta, előregyártott paneles födémmel.

Alapozás:

Az épülethez külön talajmechanikai szakvélemény nem készült. A tapasztalt talajrétegződés alapján a teherhordó talaj a fagyhatár körül (-0.80-1.00 m) található. Az épület főfalai sávalapok készülnek. Alaptest szélessége: 40-50 cm. Beton minőség: C12/15-Xc0_32/F3. A terveken feltételezett alapozási síkok szerepelnek.

Falazatok:

Külső főfalak: A külső főfalak 38 cm vastag POROTHERM 38 N+F falazóblokk téglafalak kétoldali vakolattal. A belső teherhordó főfal POROTHERM 30 N+F falazóblokkból készül. A belső térelválasztó falak POROTHERM 10 N+F válaszfal elemekből készülnek 3 mm-es fémhuzallal, mely minden második vízszintes fugában fut végig a homlokzati teherhordó falakba bekötve.

Födém:

A födém 20 cm vastag LEIER üreges előfeszített födempalló. A födém alsó síkja + 3,02 m. A födémre 20 cm vastagságban közetgyapot hőszigetelés kerül.

Koszorúk:

A nyílászárók feletti áthidalások POROTHERM A-10 áthidalókkal kerülnek kialakításra. A hőhíd miatt AUSTROTHERM GRAFIT vagy XPS polisztirolhab (bennmaradó zsaluzat) 8cm vastagságban kiegészítő hőszigetelés szükséges. A hőszigetelésbe előre elhelyezett dübelekkkel kell a tökéletes tapadást biztosítani. Vakolás előtt üvegszövetháló felerősítése szükséges a repedésmentes kivitelezéshez.

**Fedélszerkezet:**

A tervezett új tetőszerkezet fűrészelt fenyőáru anyagból, 25 fokos dőlésszöggel. A tervezett szarufák 10/15-ös keresztmetszetűek. Típusa torokgerendás/fogópáros fedélszék. Valamennyi faelem I. osztályú fűrészáru, melyeket beépítés előtt láng- és gomba mentesíteni kell. A talpszелеmenek alsó síkja +3,22 m. A fedélszék ferde vihardeszkákkal merevített.

Padozat:

A tervezett épületben 20 cm tömörített homokos kavics ágyazaton 10 cm vasalt aljzatbeton található, amire greslap padlóburkolat kerül.

Hőszigetelések:

Az épület homlokzatán 10 cm vastagságban vékonyvakolat alatti EPS hőszigetelő lemezzel hőszigetelés készül. A fal esetleges egyenetlenségeit simítóvakolattal kell kiegyenlíteni. A hőszigetelés perem+pontragasztással készül beágyazott üveghálós felületerősítéssel, REVCO SPACHTEL kapart hatású vékonyvakolattal, sárga homlokzati színezéssel.

A lábazaton zártcellás, extrudált polisztirolhab lemez hőszigetelés készül, 10 cm vastagságban, REVCO MINIGRÁNIT lábazati gyöngyvakolattal.

A padlástérben 20 cm vastag ROCKWOOL kőzetgyapot hőszigetelés kerül, a kőzetgyapot hőszigetelés és a födém közé 1 réteg párazáró PE fólia fektetése szükséges.

Nyílászárók:

Az ablakok fehér (RAL 9010) színben készülnek, minimum 5 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. A nyílászárók szürke színű kétszeres gumitömítéssel készülnek. A nyílászárókba fokozott hőszigetelő üvegezés kerül az új energetikai követelményeknek megfelelően.

Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő!

A konszignációs elemek legyártása és elhelyezése előtt helyszíni méretfelvétel szükséges!

Tetőhéjalás:

Az épület tetőfedése CREATON Róna szegmensvágású kerámia cseréppel történik, natúrvörös színben. A tetőszerkezeténél a cserépfedés alá alátétfólia kerül beépítésre.



Bádogos szerkezetek:

Az épület bádogos szerkezetei színes műanyag bevonatúak.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Eresz és lefolyócső: LINDAB függő ereszcsonna és lefolyócső.

Homlokzatképzés:

Sárga homlokzati nemesvakolat, barna lábazati vakolat, fehér műanyag nyílászárók, natúrvörös kerámia cserépfedés, színes műanyag bevonatú ereszcsonnák. Homlokzati terveknek megfelelően.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Homlokzati vakolat: REVCO SPACHTEL kapart vakolat

Lábazati vakolat: REVCO MINIGRÁNIT díszítő lábazati vakolat

Külső térburkolatok:

A bejárat előtt 6 cm vastagságú kiselemes beton térkő járdaburkolat készül.

Teljesítményjellemző meghatározása: LEIER Piazza 10x20x6cm

Anyagminőségek:

Minden beépített szerkezet, építőanyag kizárólag a műszaki specifikációnak, minőségi bizonyítványnak megfelelő minőségű, ÉMI engedélyes termék lehet, eltérés nem engedélyezett.

Szolnok, 2017. január hó

.....

Horváth Ferenc

Építész tervező

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Az 5324 Tomajmonostora, hrsz.: 31/7 sz. alatt építendő

Irattár építésének

Építési Engedélyezési Tervéhez

A létesítmény lent megnevezett tervezője a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy a címben szereplő létesítmény műszaki terveit a vonatkozó általános érvényű jogszabályoknak, – különös tekintettel a környezetvédelmi, tűzbiztonsági, higiéniai, egészség, és környezetvédelmi, használati biztonsági, zaj, és rezgésvédelmi, energiatakarékossági, és hővédelmi, statikai, életvédelmi, és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előírásokra, és követelményekre - megfelelően terveztem, azoktól eltérés nem vált szükségessé. A tervezett épület elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetésszerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak.

A létesítmény rendeltetésszerű használata esetén zaj, és rezgésvédelmi, valamint levegőszennyezési szempontból nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre.

A tervezett építmény a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást, külön jogszabály által előírt műszaki specifikációt igénylő építőanyagokat nem tartalmaz.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű, és eseti előírásoknak. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A terv az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módjában az érintett közmű-üzemeltetőkkel egyeztetésre került. Az egyeztetés eredménye alapján az épület közművekkel ellátható. Az építmény fűtött, az égéstermék elvezetés műszaki megoldását előzetesen egyeztettem az illetékes kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, a működéshez szükséges kapacitások biztosíthatóak, a tüzelőberendezés (kémény) kialakítása megfelelő.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§-ban meghatározott követelményeknek megfelel.

Az épület tervezéséhez jogosultsággal rendelkezem.

Az építmény nem tartalmaz azbesztet.

Az általam tervezett épület megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben szabályozott épületenergetikai követelményeknek.

Szolnok, 2017. január hó

.....

Horváth Ferenc

Építész tervező

E-16-0245

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez
Statistikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete * (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület	1	131,25	0
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építendő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.