



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

5324 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tomajmonostora Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 9-ei ülésére Vagyonkezelési szerződés módosítás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette Tomajmonostora vízi közműveinek vagyonértékelését.

Ez alapján szükségessé vált a vagyonkezelési szerződés módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

...../2019. (VII.9.) számú Képviselő-testületi határozat Vagyonkezelési szerződés módosítás elfogadásáról

Tomajmonostora Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötendő 3. számú vagyonkezelési szerződés módosítást és mellékleteit a határozat mellékletét képező tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Szabolcs polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) JNSZ Megyei Kormányhivatal
- 5.) TRV Zrt. Szolnok

Tomajmonostora, 2019. július 05.


Fazekas Szabolcs
polgármester

ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

Készült: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok,
Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.**

Jelen vannak:

- Átadók részéről: **Tomajmonostora Község Önkormányzata képviselőiben:
Fazekas Szabolcs polgármester**
- Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőiben:
Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A feleknapján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Vagyonkezelési -Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek az elkészült vagyonértékelés alapján rögzítik.

| Sorszám | Megnevezés | Állapot | Megjegyzés, szükséges intézkedések |
|------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| Tomajmonostora ivóvíz | | | |
| 1. | Vízműtelep- Magas és mélyépítésű elemek Mérőákan fedlappal | jó műszaki állapot, állagmegóvó, karbantartó munkát igényel | folyamatos karbantartást igényel |
| 2. | Vízműtelep-Gépészeti technológiai elem Karimás tololár | fokozottan leromlott állapot, felújítást igényel, üzemképes | Felújítást igényel |
| 3. | Vízműtelep-Gépészeti technológiai elem Áramlásmérő óra | Kifogástalan állapot, rendszeresen hitelesített | Rendszeres hitelesítést igényel |
| 4. | Vízműtelep-Gépészeti technológiai elem Idomok | megfelelő műszaki állapot, állagmegóvó, karbantartó munkát igényel | folyamatos karbantartást igényel |
| 5. | Gerinchálózat Dózsa György | | folyamatos karbantartást igényel |

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|----------------------------------|
| 6. | Gerinchálózat Lenin út | | folyamatos karbantartást igényel |
| 7. | Gerinchálózat Gagarin út | | folyamatos karbantartást igényel |
| | Gerinchálózat Hunyadi út | | folyamatos karbantartást igényel |
| 9. | Gerinchálózat Ady út | | folyamatos karbantartást igényel |
| 10. | Gerinchálózat Rákóczi út | | folyamatos karbantartást igényel |
| 11. | Gerinchálózat Ságvári út | | folyamatos karbantartást igényel |
| 12. | Gerinchálózat Petőfi út | | folyamatos karbantartást igényel |
| 13. | Gerinchálózat Kossuth út | | folyamatos karbantartást igényel |
| 14. | Gerinchálózat Bajcsy-Zsilinszky út | | folyamatos karbantartást igényel |
| 15. | Gerinchálózat Vörös Hadsereg út | | folyamatos karbantartást igényel |
| 16. | Gerinchálózat Széchenyi út | | folyamatos karbantartást igényel |

Kelt: Szolnok, 2019.

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
képviselésében eljár:
Bakondi György Patrik
vezérigazgató

Tomajmonostora Község Önkormányzata
képviselésében eljár:
Fazekas Szabolcs
polgármester

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.)
hivatalos helységében..... napján.

Jelen vannak: Átadók részéről: **Tomajmonosotra Község Önkormányzata**
képviselőjében: Fazekas Szabolcs

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
képviselőjében: **Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A felek napján víziközművek üzemeltetése tárgyában kötöttek
Vagyonkezelési -üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek közöttnapján létrejött Vagyonkezelési Üzemeltetési Szerződés 1.
számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadók részéről:

- Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok, 2019.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviselőjében eljár:
Bakondi György Patrik
vezérigazgató

Tomajmonostora Község Önkormányzata
képviselőjében eljár:
Fazekas Szabolcs
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről: **Tomajmonostora Község Önkormányzat** (székhely: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63., adószám: 15733225-1-16, bankszámlaszáma: 70100066-11082998-00000000), **mint vagyonkezelésbe adó** továbbiakban vagyonkezelésbe adó tulajdonos, - melynek képviselőjében: Fazekas Szabolcs polgármester jár el,

másrészről: **Tiszamenti Regionális Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5., adószáma: 11265832-2-16, cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, bankszámlaszáma: 10404508-45013087-00000000), **mint vagyonkezelő** – továbbiakban vagyonkezelő– melynek képviselőjében Bakondi György Patrik vezérigazgató jár el- (együttes említésük esetén Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A felek megállapítják, hogy közöttük 2012. 07. 13. napján vagyonkezelési szerződés jött létre *közműves ivóvíz szolgáltatás* tárgyában, melyet 2013. 12. 30. napján, illetve 2015. 11. 20. napján módosítottak.

2./ A felek az 1. pontban írt vagyonkezelési szerződést egybehangzó akaratnyilvánítás mellett, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

3./ Az 1. pontban írt vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletének helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.

4./ Az 1. pontban írt vagyonkezelési szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5./ A jelen szerződésmódosítás hatálybalépésének napja: mindkét fél által történő aláírás napja.

A 3. számú módosító szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 a Vagyonkezelésbe adót, 3 a Vagyonkezelőt illeti.

Mellékletek:

1. számú melléklet: rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes kimutatása,
2. számú melléklet: állapotfelmérés folyamatleírása
3. számú melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv
4. számú melléklet: vagyonértékelés
5. számú melléklet: vagyonkezelésbe adó képviselőtestületének határozata

Kelt: Tomajmonostora, 2019.....

Kelt: Szolnok, 2019.....

Tomajmonostora Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó
képviselőjében eljár:
Fazekas Szabolcs
polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Vagyonkezelő
képviselőjében eljár:
Bakondi György Patrik
vezérigazgató

Tomajmonostora Ivóvízhálózat
Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása

Rendszerfüggő víziközmű elemek építészeti

| Település | VKR kód | Víziközmű elem megnevezése | Műszaki azonosításra vonatkozó adat | bruttó érték | nettó érték | könyv szerinti érték | Értéksökkentési leírási kulcs |
|----------------|-----------------------|--|-------------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-------------------------------|
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Vízütelep- Magas és mélyépítési elemek | Mérőáram fedlappal | 693 000 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Vízütelep-Gépészeti technológiai elem | Karimás tolozár | 12 000 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Vízütelep-Gépészeti technológiai elem | Aramlásmérő óra | 103 500 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Vízütelep-Gépészeti technológiai elem | Idomok | 28 500 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Dózsa György út | AC 80 | 656 838 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Lenin út | AC 80 | 117 432 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Petőfi út | AC 80 | 1 061 055 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Petőfi út | AC 80 | 1 038 666 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Ady út | AC 80 | 966 105 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Rákóczi út | AC 80 | 2 801 988 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Ságvári út | AC 80 | 3 132 423 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Petőfi út | AC 80 | 940 542 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Petőfi út | AC 80 | 1 517 097 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Petőfi út | AC 80 | 1 052 919 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Lenin út | AC 80 | 3 165 246 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Lenin út | AC 80 | 2 425 122 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Gagarin út | AC 80 | 2 062 872 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Dózsa György út | AC 80 | 145 152 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Alkotmány út | AC 80 | 2 449 944 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Hunyadi út | AC 100 | 4 461 660 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Kossuth út | AC 100 | 1 196 154 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Kossuth út | AC 100 | 1 758 582 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Kossuth út | AC 80 | 1 727 421 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Kossuth út | AC 80 | 865 929 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Bajcsy-Zsilinszky út | AC 80 | 5 135 571 | | | 2% |
| Tomajmonostora | 11-22-789-1-002-00-14 | Gerinchálózat Vörös Hadsereg út | AC 80 | 2 060 226 | | | 2% |

Tomajmonostora község
Rendszerfüggetlen vízközmű-elemek részletes meghatározása

| Rendszerfüggetlen vízközmű-elemek | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|---------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-----------------------------|
| Település | VKR kód | Vízközmű elem megnevezése | Műszaki azonosításra vonatkozó adat | bruttó érték | nettó érték | könyv szerinti érték | Értécsúskutató leírás kulcs |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Összesen | | | | | | | |

Kelt:

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselőtől eljár:
Bakondi Patrik
Vezérigazgató

Tomajmonostora Község Önkormányzata
képviselőtől eljár:
Fazekas Szabolcs
Polgármester