



## **TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

5324 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Tomajmonostora Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 9-ei ülésére Vagyongazdálkodási szerződés elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése szerint: „Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”

Tekintettel arra, hogy Tomajmonostora esetében az ivóvíz vízi közmű rendszer Tiszaszentimre településsel közös, szükséges annak üzemeltetési kérdéseit egy szerződésben szabályozni.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette a Tiszaszentimrével közös vagyongazdálkodási szerződés tervezetét és mellékleteit, melyet mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

*Határozati javaslat*

#### **...../2019. (VII.9.) számú Képviselő-testületi határozat Vagyongazdálkodási szerződés elfogadásáról**

Tomajmonostora Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése alapján elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel és Tiszaszentimre Község Önkormányzatával a közműves ivóvíz szolgáltatásra kötendő vagyongazdálkodási szerződést és mellékleteit a határozat mellékletét képező tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Szabolcs polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) JNSZ Megyei Kormányhivatal
- 5.) TRV Zrt. Szolnok
- 6.) Tiszaszentimre Község Önkormányzata

Tomajmonostora, 2019. július 05.

  
Fazekas Szabolcs  
polgármester

**ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS**

Készült: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.**

Jelen vannak:

– Átadók részéről: **Tomajmonostora Község Önkormányzata képviselőjében: Fazekas Szabolcs polgármester**

**Tiszaszentimre Község Önkormányzata képviselőjében: Koczurné Tóth Ibolya polgármester**

– Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében: Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A felek .....napján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Vagyonkezelési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képi.

**Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek az elkészült vagyonértékelés alapján rögzítik.**

Sorszám	Megnevezés	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
<b>Tomajmonostora ivóvíz</b>			
1.	Vízműtelep- Magas és mélyépítésű elemek Mérőókan fedlappal	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
2.	Vízműtelep-Gépészeti technológiai elem Karimás tolózár	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Felújítást igényel
3.	Vízműtelep-Gépészeti technológiai elem Áramlásmérő óra	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Rendszeres hitelesítést igényel
4.	Vízműtelep-Gépészeti technológiai elem Idomok	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
5.	Gerinchálózat Dózsa György	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
6.	Gerinchálózat Lenin út	A vagyonértékelésben meghatározottak	folyamatos karbantartást igényel

		szerint	
7.	Gerinchálózat Gagarin út	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
8.	Gerinchálózat Hunyadi út	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
9.	Gerinchálózat Ady út	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
10.	Gerinchálózat Rákóczi út	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
11.	Gerinchálózat Ságvári út	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
12.	Gerinchálózat Petőfi út	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
13.	Gerinchálózat Kossuth út	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
14.	Gerinchálózat Bajcsy-Zsilinszky út	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
15.	Gerinchálózat Vörös Hadsereg út	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
16.	Gerinchálózat Széchenyi út	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
<b>Tiszaszentimre Ivóvíz</b>			
1.	Vízhálózat hálózatrekonstrukció	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel

2.	Tűzivíz vezeték építés szoc.otthon	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
3.	Operátori állomás folyamattírányítás	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
4.	Vízkezelő épület primer műszerezés	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
5.	Vízkezelő épület folyamattírányítás	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
6.	Vízkezelő épület és technológiai átalakítás	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
7.	Új kút fúrása	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
8.	Iszapszikkasztó építése 1 db	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
9.	Iszapszikkasztó építése 1 db	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
10.	Új ülepítő építése gépészettel	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
11.	Víztorony felújítása	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
12.	Vízároló medence felújítása 1 db	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
13.	Vízároló medence felújítása 1 db	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
14.	Vízműtelep – udvartéri vezeték	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel

15.	Új kút fúrása gépészettel	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
16.	Vízkezelő épület építészeti átalakítás	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
17.	Vízkezelő technológia villamos berendezés	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
18.	Vízkezelő épület folyamattirányítás	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
19.	Vízműtelep ingatlan	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
20.	Vízműtelep – adagoló faház	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
21.	Vízműtelep – térburkolat	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
22.	Vízműtelep – betonút	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
23.	Távvezeték 6500 fm	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
24.	Vízhálózat 13.38 km	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
25.	Bekötő vezeték	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
26.	Szociális otthon tűzivíz vezeték	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
27.	Grubdfos szivattyú	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel

28.	Advance 201-C-5 klórgázadagoló	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
29.	Lowara SV 407F11t klórhajtóvíz szivattyú	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
30.	Lowara SV3302 F55T nyomásfokozó szivattyú	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
31.	Culligan Hifló UR 54 szénszűrő berendezés	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
32.	Vasszulfát adagoló	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
33.	Vasszulfát adagoló	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
34.	Culligan Hiflo UR54 szénszűrő berendezés	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
35.	Lowara SV3302F55T nyomásfokozó szivattyú	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
36.	Lowara SV407 F11T klórhajtóvíz szivattyú	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
37.	Culligan Hiflo UFP48 homokszűrő berendezés	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
38.	Culligan Hiflo UFP48 homokszűrő berendezés	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
39.	Lowara SV3302F55T nyomásfokozó szivattyú	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
40.	Lowara SV407 F11T klórhajtóvíz szivattyú	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel

<b>41.</b>	Culligan Hiflo UFP48 homokszűrő berendezés	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel
<b>42.</b>	Culligan Hiflo UFP48 homokszűrő berendezés	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	folyamatos karbantartást igényel

Kelt: Szolnok, 2019.

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviselésében eljár:  
**Bakondi György Patrik**  
vezérigazgató

**Tomajmonostora Község Önkormányzata**  
képviselésében eljár:  
**Fazekas Szabolcs**  
polgármester

**Tiszaszentimre Község Önkormányzata**  
képviselésében eljár:  
**Koczurné Tóth Ibolya**  
polgármester

# BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében..... napján.

**Jelen vannak:** Átadók részéről: **Tomajmonostora Község Önkormányzata**  
képviselője: Fazekas Szabolcs **polgármester**  
**Tiszaszentmire Község Önkormányzata**  
képviselője: Koczurné Tóth Ibolya **polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
képviselője: **Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A felek ..... napján víziközművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Vagyonkezelési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

## **A birtokba adás tárgyát képezi:**

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között .....napján Vagyonkezelési Szerződés 1.a és 1.b valamint 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadók részéről:
- Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok, 2019.

**Tiszaszőlős Község Önkormányzata**  
képviselője: **Kerekes András**  
**polgármester**

**Tiszafüred Város Önkormányzata**  
képviselője: **Ujvári Imre**  
**polgármester**

**Tiszamenti Regionális Vízművek**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviselője: **Bakondi György Patrik**  
**vezérigazgató**



## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Tomajmonostora Község Önkormányzata** (székhely: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63., statisztikai számjele: 15733225-8411-321-16 bankszámlaszáma:....., képviselője: Fazekas Szabolcs polgármester),

és **Tiszaszentimre Község Önkormányzata** (székhely: 5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7., statisztikai számjele: 15733139-8411-321-16, bankszámlaszáma:....., képviselője: Koczurné Tóth Ibolya polgármester), mint vagyonkezelésbe adók, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adók),

másrészről a **Tisza menti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselője: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő) – együttes említésük esetén Felek - között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

### I. Preambulum

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (1) bek. rendelkezései alapján a nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés, az (5) bekezdésében meghatározott kivétellel, továbbá a 12.§-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal kizárólag a 3.§ (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint a b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelési jog kizárólag általuk gyakorolható.  
Az Nvtv. 11.§ (3) bek. rendelkezései alapján a vagyonkezelési szerződés, versenyeztetés nélkül köthető.
2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Vagyonkezelésbe adók tulajdonát képezi Vagyonkezelő által kibocsátott 1-1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény. Erre tekintettel a vagyonkezelő az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont bd) alpontjának rendelkezéseiben meghatározott gazdálkodó szervezet.
3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Nvtv. 1.§ és 5.§ rendelkezései alapján a vagyonkezelésbe adók kizárólagos tulajdonát képező vízi közművek a nemzeti vagyonba tartoznak.
4. Felek a jelen vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint az Nvtv. 12.§ (2) bekezdés d) pont rendelkezései alapján kötik meg.
5. Felek rögzítik, hogy Tomajmonostora Község Önkormányzata és vagyonkezelő e szerződés megkötését megelőzően vagyonkezelési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is. Felek továbbá rögzítik, hogy Tiszaszentimre Község Önkormányzata és vagyonkezelő e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötése a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a jelen szerződés 1.5. pontjában rögzített szerződések hatályukat veszítik.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés I.5. pontjában írt szerződések alapján vagyonkezelő a vagyonkezelési tevékenységét 2013. 01. 01. napja óta folyamatosan végzi.

## II. Vagyonkezelés

### 1. A szerződés célja

A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok közfeladat-ellátási körébe tartozik az egészséges ivóvízellátás biztosítása, a meglévő és megvalósuló ivóvízellátó vízi-közművek működtetése, és ezen belül a víziközművekkel végzendő közszolgáltatás folyamatos biztosítása, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Jelen szerződést a vagyonkezelésbe adók és a vagyonkezelő a Preambulumban leírt törvényi lehetőségre és kötelezettségre tekintettel - a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően - azzal a céllal kötik, hogy a vagyonkezelésbe adók, mint ellátásért felelősök, gondoskodjanak a kizárólagos tulajdonukat képező vízi-közmű vagyonnal történő szakszerű, a jelen szerződésben meghatározott gazdálkodásról, és az e vagyoni körbe tartozó vízi-közmű rendszerek működtetésével biztosítsák a folyamatos közműves ivóvíz szolgáltatást, az egészséges ivóvízellátás érdekében.

Vagyonkezelésbe adók a jelen szerződés II/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Vagyonkezelőt az alábbiak szerint:

- **közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.**

### 2. A szerződés tárgya

A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adók a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adják a kizárólagos tulajdonukat képező - jelen szerződés 1. számú és 2. számú mellékletében megjelölt - rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket, vagyontárgyakat, a vagyonkezelő pedig a jelen szerződésbe foglalt feltételekkel vagyonkezelésbe veszi azokat.

A vagyonkezelésbe adók által jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt rendszerfüggő víziközmű elemekről és a 2. számú mellékletként csatolt rendszer független víziközmű elemekről készített vagyonértékelés jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt és a szerződés időtartama alatt esetlegesen létrejövő szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a vagyonkezelésbe adók kötelesek eljárni.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, és egyben nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során megvalósuló közművagyon (vízi-közmű) is.

### 3. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződést a felek az aláírás napjától, 15 évig terjedő határozott időtartamra kötik.

A vagyonkezelési tevékenység kezdő napja: a jelen szerződés aláírásának napja, a vagyonkezelő a vagyonkezelési tevékenységet ettől a naptól kezdődően folyamatosan végzi.

A víziközmű-szolgáltatás vagyonkezelő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik a vagyonkezelési tevékenység megkezdésének napjával.

#### **4. A szerződés területi hatálya**

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos önkormányzatok szerinti településnek közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időbeli hatálya alatt megvalósuló ivóvízellátó vízi-közművek működtetésére terjed ki.

#### **5. A vagyongazdálkodásba adó jogok és kötelezettségek**

##### **5.1. Vagyongazdálkodásba adó jogai és kötelezettségei**

a. A vagyongazdálkodó a birtokbaadást követően, a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően jogosult a vízi-közművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére. A vagyongazdálkodót megilletik a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok jogai – a rendelkezési jog kivételével – és a jelen szerződésben írtaknak megfelelően terhelik a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok kötelezettségei (ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is), a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

b. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeztek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítették. Az állapotfelmérés a birtokbaadási jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az állapotfelmérés folyamatleírása és a birtokbaadási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

c. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek fejlesztése a vagyongazdálkodó kötelezettségét képezi a szerződésben foglaltaknak megfelelően.

d. Vagyongazdálkodásba adó jogosultak a vagyongazdálkodónak a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek működtetésével kapcsolatos nyilvántartásaiba betekinteni, a működtetéssel kapcsolatosan a vagyongazdálkodótól információkat és adatokat kérni. Ezen joggyakorlással összefüggésben a vagyongazdálkodásba adó tudomására jutott bármely adat, információ üzleti titoknak minősül és a vagyongazdálkodásba adó kötelesek azt határidő nélkül megőrizni.

##### **5.2. Vagyongazdálkodó jogai és kötelezettségei**

a. A vagyongazdálkodásba vett eszközöket a vagyongazdálkodó nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, és a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre – az Nvtv. rendelkezéseinek kivételével – nem ruházhatja át.

b. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek üzemeltetése a vagyongazdálkodó kötelezettségét képezi.

c. A vagyongazdálkodó köteles a víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges vízi-közmű működtető eszközöket biztosítani. A vízi-közmű működtető eszköz fogalmát a felek a Vksztv. 14. § (4) bek. rendelkezései alapján állapítják meg.

d. A vagyongazdálkodó a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a szolgáltatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról, a csapadékvíz elvezetésről a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok által vagyongazdálkodásba adott vízi-közművek mennyiségi-minőségi teljesítőképességének mértékéig.

e. A vagyongazdálkodó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségei teljesítéséhez együttműködő partnert (vállalkozót, alvállalkozót) igénybe venni, erről a vagyongazdálkodásba adókat

köteles írásban értesíteni. Az alvállalkozó igénybevételeének előfeltétele, hogy az nem veszélyezteti a vízi-közmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a vízi-közműben állagromlást.

f. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vagyonbiztosításáról, valamint a jelen szerződés alapján teljesített víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a vagyonkezelő köteles gondoskodni. A vagyonbiztosítási szerződést a jelen szerződés 5. számú mellékletét képező vagyonértékelés szerinti érték alapulvételével kell megkötni.

g. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműveken bekövetkezett káresemények után a vagyonbiztosítás alapján a biztosító által megfizetett kártérítés összegét a vagyonkezelő köteles a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítani.

h. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésében lévő Vagyonnal összefüggő terheket viselni, valamint a szükséges karbantartási, felújítási munkákat elvégezni, elvégeztetni.

i. A Vagyonkezelő a Tulajdonosok előzetes, írásbeli engedélyét köteles kérni a Vagyontárgyon elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházáshoz, felújításhoz. A Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni. Amennyiben a Vagyonkezelő a felújításról, pótlólagos beruházásról gondoskodott, úgy a Tulajdonosok részére igazolt értékét a Tulajdonosok azt a Vagyonkezelőt terhelő visszapótlási kötelezettséggel szemben számolhatja el, a visszapótlási kötelezettség összegéig. Amennyiben az értéknövelő felújítás, beruházás a visszapótlási kötelezettséget meghaladja, úgy az ezt meghaladó összeg tekintetében a Tulajdonosoknak megtérítési kötelezettsége keletkezik. Amennyiben az értéknövelő beruházással, felújítással kapcsolatosan visszatérítés keletkezik, a visszatérítéssel érintett beruházást vagy beruházásrészt vagyonkezelésbe kell venni. A felek közötti elszámolás során a Tulajdonos kifejezetten lehetőséget biztosít a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdésében foglaltak alkalmazására.

### **5.3. Egyéb jogok és kötelezettségek**

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a vízi-közművek fejlesztése során – a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok beruházásában megvalósuló – közművagyon vonatkozásában a IV./5.1. pont a. alpontjában és IV./5.2. b. alpontjában írt, az állapotfelmérésre és a birtokba adásra vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

### **6. Vagyonkezelésbe vett vagyonnal való gazdálkodás szabályai**

a. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek könyv szerinti értékét megőrizni.

b. A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő nem felel, a közművagyon meghibásodása miatt felmerülő azon költségeikért, amelyek okai a vagyonkezelési tevékenység II/3. pontban írt megkezdése előtt felmerült bármely – akár a szakszerűtlen kivitelezésből, akár a szakszerűtlen működtetésből eredő - hibára vezethető vissza.

c. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (közműves ivóvízellátás, közműves szennyvíz elevezetés és tisztítás) – tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási, valamint beruházási tervből áll.

A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő köteles a jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe vett rendszerfüggő víziközmű-elemek vonatkozásában a felújítási terv részeként a felújítási és pótlási tervet elkészíteni. A beruházási tervet pedig a vagyonkezelésbe adó köteles elkészíteni. A vagyonkezelésbe adók és a vagyonkezelő az általa készített tervet a tárgyév szeptember 15. napjáig köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban Hivatal) jóváhagyás végett benyújtani.

d. A vagyonkezelésbe vett víziközmű elemek után a vagyonkezelő értékcsökkenést számol el, amelynek összege az ivóvíz szolgáltatás díjaiban érvényesül.

e. A felek kötelesek a Hivatal által jóváhagyott felújítási, pótlási, valamint beruházási tervet végrehajtani. A tervek végrehajtását a Hivatal ellenőrzi.

f. A vagyonkezelő a kötelezettségét képező karbantartás, javítás elvégzéséről évente a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles igazolható módon értesíteni a vagyonkezelésbe adókat.

g. A felek írásba foglalt külön megállapodása alapján a vagyonkezelő víziközmű-fejlesztést is végezhet. Amennyiben a vízi-közmű fejlesztési munkákat nem a vagyonkezelő végzi, a vagyonkezelésbe adók kötelesek biztosítani a vagyonkezelő részére, hogy a víziközmű-fejlesztés kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye. Amennyiben a vagyonkezelésbe adók ezen kötelezettségét megszegik, vagy a víziközmű-fejlesztés szakszerűtlenül, az üzemeltetés biztonságát veszélyeztetve történik, és ezt a felek által közösen felkért szakértő megállapítja, úgy a vagyonkezelő a fejlesztések során létrejövő közművek vagyonkezelésbe vételét jogszerűen megtagadhatja.

h. A vagyonkezelő köteles évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, és azt az előzőekben írt határidőben megküldeni a vagyonkezelésbe adók részére.

## **7. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok**

a. A vagyonkezelő mérlegében eszközként mutatja ki a jelen szerződés tárgyát képező vagyonkezelésbe vett, a vagyonkezelő törzsvagyonaiba tartozó víziközmű-elemeket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

b. A vagyonkezelő köteles a jelen szerződésben meghatározott értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök, valamint a vagyonkezelt vagyon működtetéséhez kapcsolódó (ivóvíz- és csatornaszolgáltatási) árbevételei és a felmerült költségei, a saját vagyonnal folytatott egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől.

c. A vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe adók döntése alapján a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni, vagy visszaadni, és egyben az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni. A vagyonkezelésbe adók kötelesek a vagyonkezelő selejtezésre, illetve visszaadásra vonatkozó javaslatáról annak átvételét követő 30 napon belül dönteni és a döntéséről a vagyonkezelőt a döntés meghozatalát követő 15 napon belül igazolható módon tájékoztatni.

d. A vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (ideértve a bekövetkező káreseményeket is), vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés

összegének felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adók részére adatokat szolgáltat.

A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a vagyonkezelő adatközlése alapján módosítják számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

f. A vagyonkezelésbe adók jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatra, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

g. A víziközmű vagyon leltározását a vagyonkezelő végzi a vagyonkezelő vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás üteméről a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adókat tájékoztatni köteles, aki szabadon dönthet arról, hogy azon részt kíván-e venni.

h. A vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett mindennemű csökkenéséről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomásra jutása után 10 munkanapon belül írásban igazolható módon tájékoztatja a vagyonkezelésbe adókat, akik a vagyonkezelő felé intézkedni jogosultak.

## **8. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

a. A vagyonkezelésbe adók a vagyonkezelő részére a víziközművek vagyonkezelésére, és üzemeltetésére mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

A vagyonkezelő a víziközművek vagyonkezelői jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, meg nem terhelheti. A víziközművek vagyonkezelése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen gazdálkodni, és állagukat megóvni köteles.

b. A vagyonkezelő jogosult a kezelésében lévő vízi-közmű felhasználásával olyan egyéb vállalkozási tevékenységet folytatni, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás ellátását és a kezelésbe vett vagyon biztonságát.

c. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a vagyonkezelő feladata, a vagyonkezelő felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Vagyonkezelő nem felel viszont azokért a károkért, melyek a művek nem megfelelő kialakításából, illetve a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kapacitás túllépéséből adódnak.

d. A vagyonkezelő feladata a csatornaszennyezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése. A felek kötelesek együttműködni a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozásában.

## **9. Kártérítési felelősség**

a. A jelen szerződés hatálya alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adók felé a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

b. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel.

### III.

#### A közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

##### 1. A közművek használatba adása

1.1. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a jelen szerződés 1. sz. és 2. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonukban lévő víziközmű vagyont használatba adják a vagyonkezelőnek üzemeltetésre. A vagyonkezelő, mint egyben üzemeltető, a víziközmű vagyont használatba veszi.

1.2. A vagyonkezelő a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, illetve a működtetés során a legnagyobb gondossággal jár el. Az üzemeltetésből adódó feladatok ellátására a vagyonkezelő jogosult alvállalkozó bevonására. Alvállalkozó bevonása esetén a vagyonkezelő úgy felel, mint ha saját maga teljesített volna.

1.3. A vagyonkezelő jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére.

##### 2. A vagyonkezelő üzemeltetésből eredő feladatai

2.1. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.

2.2. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.

2.3. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a vagyonkezelő saját bevételeit képezi. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a vagyonkezelő végezheti.

2.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül a vagyonkezelő, mint üzemeltető feladata.

2.5. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére.

2.6. Fiókiroda működtetése Tiszafüred településeken a felhasználókkal történő kapcsolattartás biztosítására.

2.7. Közszolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.

2.8. Vízmérő órák leolvasása évente 2 alkalommal (első alkalommal: március vagy április hónapban, második alkalommal: szeptember vagy október hónapban történik).

2.9. A felhasználók részére a számlák vagyonkezelő által, a hatályos közszolgáltatási díjnak megfelelő kibocsátása, az alábbiak szerint történik:

- közületek, bekötési/mellékmérős felhasználási helyeken havonta,
- lakossági felhasználási helyeken kéthavonta.

2.10. Az üzemeltetést végző vagyonkezelő a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről a vagyonkezelésbe adókat - a körülményeket figyelembe véve - haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, körülmény, amely a vagyonkezelésbe vett vízi-közműveket megsemmisíti, állagukban kárt okoz, vagy az üzemeltetést zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)

2.11. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.

2.12. Új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése a vagyonkezelő, mint üzemeltető feladatát képezi.

2.13. Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért vagyonkezelésbe adók a mért mennyiséget, vízmérőhiányában, havi 5 m<sup>3</sup>/db átalányt fizetnek vagyonkezelő részére.

### **3. A vagyonkezelő jogai az üzemeltetés során**

3.1. Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek bekérése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságoktól.

3.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víziközmű-szolgáltatási díjak felhasználóktól történő beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.

3.3. A Vksztv. 69.§, valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló többször módosított 58/2013. (II.27.) sz. Korm. rendelet rendelkezései alapján a nem lakossági felhasználóktól a vagyonkezelő jogosult - a felek között a víziközmű-szolgáltatás tárgyában megkötött szerződésben foglaltak szerint - víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedni.

3.4. A vagyonkezelésbe adók egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása.

3.5. Az üzemeltetett vízi-közműveket érintő bármely munkálat ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor a vagyonkezelésbe adók megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot kívülálló harmadik személy látja el.

### **4. A vagyonkezelő felelőssége az üzemeltetés során**

4.1. A vagyonkezelő, mint üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 1.§. 37. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

4.2. A vagyonkezelő, mint üzemeltető szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjja.

4.3. A vagyonkezelő, mint üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyonkezelő felel. A vagyonkezelő, mint üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.



## **5. A vagyonkezelésbe adók feladatai az üzemeltetés során**

5.1. A vagyonkezelésbe adók kötelesek a vagyonkezelő által végzett üzemeltetés szerződés szerű teljesítéséhez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációt teljes körűen átadni a vagyonkezelő részére.

5.2. A vagyonkezelőt, mint üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a vagyonkezelésbe adók kötelesek a folyamatban lévő vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe a vagyonkezelőt be vonni, a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a vagyonkezelő a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek a vagyonkezelésbe adók hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyonkezelésbe adók felelnek.

5.3. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

5.4. A vagyonkezelésbe adók szükség szerint kezdeményezik a vízi-közmű és az azt érintő beruházások, felújítások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során a vagyonkezelő, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett jegyzői és egyéb hatósági kötelezések meghozatalát.

5.5. A vagyonkezelő, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett bírság kiszabásáról szóló határozatok, kötelezések meghozatalát a vagyonkezelésbe adó kezdeményezi a jegyzőnél, valamint az egyéb hatóságoknál.

5.6. Közkifolyókon mért/vagy számított fogyasztást a vagyonkezelő részére, az általa kibocsátott számlák alapján, havi gyakorisággal megfizetni a tárgyhót követő 15. napjáig.

## **6. A vagyonkezelésbe adó jogai az üzemeltetés során**

6.1. A jelen szerződés területi hatálya alá tartozó vízi-közművekhez kapcsolódó adatok vagyonkezelőtől történő bekérése.

6.2. A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

6.3. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.

## **7. A vagyonkezelésbe adók felelőssége az üzemeltetés során**

7.1. A vagyonkezelésbe adók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek (ivóvíz-szolgáltatási létesítmények, és a csatornahálózat) érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek.

7.2. A vagyonkezelésbe adók szavatolnak azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, megakadályozza, vagy bármely módon zavarja.

7.3. A vagyonkezelésbe adók szavatolnak azért, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatás nyújtására alkalmas.

7.4. A vagyonkezelésbe adók kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását.

7.5. A vagyonkezelésbe adók nyilatkoznak arról, hogy az általuk a vagyonkezelő, mint üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

7.6. A vagyonkezelésbe adók viselik azokat a károkat, amelyek saját magatartásuk következtében keletkeznek és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

## 8. A szolgáltatási díjak megállapítása

8.1. A vagyonkezelőt, mint üzemeltetőt megilleti az általa végzett víziközmű-szolgáltatás ellenértéke (víziközmű-szolgáltatási díj).

8.2. A víziközmű-szolgáltatás díja alapidjából és a fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj a Vksztv 63.§ (1) bek. alapján.

8.3. A Vksztv 65.§ (1) bek. rendelkezései szerint a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvíz elevezetés és –tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

8.4. A vagyonkezelésbe adók és a vagyonkezelő köteles a Hivatal részére minden olyan tájékoztatást és adatot - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben - megadni, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

Tomajmonostora Község Önkormányzatára vonatkozó rendelkezés:

8.5. Felek a víziközmű-szolgáltatási díjakat – a Vksztv 74.§ (2) bek. 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott, a 65.§ (1) bek-ben írt rendelet hatályba lépéséig – a 2011. december 31. napján alkalmazott szolgáltatási díjak 2,56 %-ÁFA-val növelt összegének mértékében határozzák meg.

## 9. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

9.1. A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításáért vagy a részére nyújtott szolgáltatás bővítéséért, illetőleg a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetén felhasználónak a vagyonkezelő, mint üzemeltető részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a víziközmű-szolgáltatás tárgyában kötött szerződésben foglaltak szerint.

9.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található.

9.3. A vagyongazdálkodó – mint a vagyongazdálkodásba adók megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adók javára szedi be, és az így beszedett összeget évente a tárgyév december 31. napjáig a vagyongazdálkodásba adók részére, a vagyongazdálkodásba adók bankszámlájára történő átutalás útján, átadja. Amennyiben a felek II./6. pont g. alpontjában írt külön megállapodása alapján a vagyongazdálkodó olyan víziközmű-fejlesztést végez, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a vagyongazdálkodó jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, ezen fejlesztési kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig, felhasználni.

#### IV.

## Vegyes rendelkezések

## 1.A szerződés módosítása

A szerződő felek jelen megállapodást kizárólag írásban módosíthatják mindkét fél közös megegyezése alapján.

## **2. Vis Maior**

2.1. Amennyiben valamelyik szerződő felet Vis Maior esemény gátolja a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor:

- a. A szerződő fél jelen szerződés szerinti, a Vis Maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a Vis Maior esemény megszűnéséig.
- b. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény beálltát követően amint lehetséges, igazolható módon értesíteni a másik felet a Vis Maior esemény jellegéről, beálltának időpontjáról, a fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.
- c. A szerződő fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior esemény jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse.
- d. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény megszüntetéséről haladéktalanul értesíteni a másik felet és folytatni a jelen szerződés kötelezettségeinek teljesítését.

2.2 Ha a szerződő fél nem tartja be a 2.1. pont b,c, alpontjainak rendelkezéseit, akkor az a, alpont szerinti jogkövetkezmény nem áll be.

2.3. Amennyiben a Vis Maior esemény bekövetkezése óta 90 nap eltelt és a felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior esemény következményeinek elhárítására, a felek közösen megállapítják jelen szerződés ellehetetlenülését.

## **3 A szerződés megszűnése**

3.1. Jelen szerződést a felek, írásban foglalt megállapodás alapján, közös megegyezéssel megszüntethetik.

3.2. A vagyonkezelésbe adók a jelen vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

- a) ha a vagyonkezelő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a vagyonkezelő a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha a vagyonkezelő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról vagyonkezelésbe adókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha a vagyonkezelő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,

3.3. A vagyonkezelő a jelen vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja.

- a) ha a vagyonkezelésbe adók a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségeit nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha a vagyonkezelésbe adók a vagyonkezelő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha a vagyonkezelésbe adók a vagyonkezelőnek kárt okoznak.

3.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a vagyonkezelésbe vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- c) a II./3. pontban írt határozott időtartam elteltével.

3.5 A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.5.1. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetében a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közműekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.5.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vagyonkezelési szerződés, úgy azon vízi-közművek vonatkozásában, melyek 2012. után, - Európa Unió támogatással, és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adók egy összegben kötelesek megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként a vagyonkezelésbe adók részére átadott.

A vagyonkezelésbe adók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízi-közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült résszel.

3.5.3. A vagyonkezelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül a vagyonkezelésbe adóknak visszaadni, a vagyonkezelésbe adók pedig kötelesek azokat visszavenni. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyon visszaszolgáltatásáról a szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

3.5.4. Ha a jelen vagyonkezelési szerződés megszűnik, a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adókkal a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével - a jelen szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül - elszámol és részükre az előzőekben megjelölt határidőben átutalás útján átadja.

#### 4. Elszámolás a vagyonnal

a. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.

A vagyonkezelésbe adók az elszámolás során dönthetnek arról, hogy a vagyronon a kezelő által elvégzett gyarapodást egy összegben megtérítik, vagy bérleti díj ellenében használatba veszik.

b. A vagyonkezelő – a VI./3.4. pont d) alpontjának kivételével - rendezni köteles a jelen megállapodás megszűnését követő 6 hónapon belül a fel nem használt és tartalékként megképzett amortizáció összegét. A vagyonkezelő által előre finanszírozott és a díjban a vagyonkezelői jog megszűnésének időpontjáig még meg nem térülő, a jelen szerződés alapján végzett munkák értékét a vagyonkezelésbe adók kötelesek a vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni/vagy bérleti díj ellenében használatba venni.

## **5. Jogviták rendezése**

5.1. A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, igényüket bírói úton érvényesítik.

5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vksztv, a Ptk., a Vgtv., az Mőtv., Áht. és az Sztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Szolnoki Járásbíróság illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **6. Egyéb rendelkezések**

6.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közmű vagyonelemek tekintetében a tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:

Tomajmonostora Község Önkormányzata: 23,2 %

Tiszaszentimre Község Önkormányzata: 76,8 %

6.2 Felek rögzítik, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában Tiszaszentimre Község Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el a 6.1./ pontban szereplő ivóvízközmű vagyon tekintetében.

6.3. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

6.4. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

6.6. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

6.7. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

6.8. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

6.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fenn álló bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítés esetén a jogosult fél a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.10. A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adókat azonnal írásban tájékoztatni, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

6.11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírását követő 1 év elteltével kötelesek a szerződés felülvizsgálatára.

6.12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor. A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig - az ellenkező bizonyításáig - a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni - a feladástól számított ötödik munkanapon - ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

6.13. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- a vagyonkezelésbe adók részéről: ..... (név, beosztás, tel.sz., e-mail cím)
- a vagyonkezelő részéről: Kanyuk János keleti régió főmérnök, tel.: +36-70/685-9307, e-mail cím: kanyuk.janos@trvzrt.hu

6.14. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6.15. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

6.16. Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

6.17. A jelen szerződést Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 37/2019. (V.24.) sz. határozatával, valamint Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-

testülete a 75/2019. (V.23.) sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 6. számú mellékletként csatolják.

**7. A jelen szerződés mellékletei:**

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet rendszer független víziközmű elemek
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamat leírása,
- 4. számú melléklet: a birtokba adási jegyzőkönyv
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Vagyonkezelésbe adó képviselő testületének jóváhagyó határozata.

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 9 eredeti példányban készült, melyből 3-3 példány Vagyonkezelésbe adókat, 3 példány Vagyonkezelőt illeti.

Jelen szerződés 15 számozott oldalból áll.

**Kelt, Tomajmonostora, 2019.....**

**Kelt, Tiszaszentimre, 2019.....**

**Tomajmonostora Község Önkormányzata  
Vagyonkezelésbe adó  
képviselésében eljár:**

**Tiszaszentimre Község Önkormányzata  
Vagyonkezelésbe adó  
képviselésében eljár**

---

**Fazekas Szabolcs  
polgármester**

---

**Koczúrné Tóth Ibolya  
polgármester**

**Kelt, Szolnok, 2019.....**

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság  
Vagyonkezelő  
képviselésében eljár**

---

**Bakondi György Patrik  
vezérigazgató**

Rendszerfüggő vízközmű elemek építéset

Tomajmonostora Ivóvízhálózat  
Rendszerfüggő vízközmű-elemek részletes meghatározása

I. számú melléklet

Település	VKR kód	Vízközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték 2019. 04.30	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítőkkenési leírás iktus
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Víznyelőp- Megas és mélyépítési elemek	Mérőókan fedlappal	688 367			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Víznyelőp-Gépészeti technológiai elem	Karimás tokozár	11 920			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Víznyelőp-Gépészeti technológiai elem	Áramlásmérő óra	102 808			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Dózsa György út	Idomok	28 309			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Lenin út		652 447			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Petőfi út		116 647			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Petőfi út		1 053 962			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Ady út		1 031 723			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Rákóczi út		959 647			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Ságavári út		2 783 257			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Petőfi út		3 111 483			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Petőfi út		934 255			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Petőfi út		1 506 955			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Lenin út		1 045 880			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Lenin út		3 144 087			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Gagarin út		2 408 910			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Dózsa György út		2 049 082			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Alkotmány út		144 182			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Hunyadi út		2 433 566			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Kossuth út		4 431 834			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Kossuth út		1 188 158			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Kossuth út		1 746 826			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Kossuth út		1 715 873			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Bajcsy-Zsilinszky út		860 140			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Vörös Hadsereg út		5 101 240			2%
Tomajmonostora	11-22-789-1-002-00-14	Gerinchálózat Vörös Hadsereg út		2 046 454			2%



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat							I. számú melléklet	
Rendelzefüggő vállalkozási-technikai részletes megnevezések								
Rendelzefüggő vállalkozási-technikai részletes megnevezések								
Teljesítés	VKR kód	Vállalkozás nem megnevezése	Műszaki szomszomszaga	bruttó érték	nettó érték	közp. szerinti érték	Értékesítési	
			vezetői adat				árak	
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vállalkozás műszaki-technikai	Hálózati	168 320 503	147 701 237	147 701 237		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Tűzviz. vezetékek építés szoci. otthon	vezetékek	7 292 883	6 126 014	6 126 014		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Operatív állomás felújítás	telepítésmunkák	2 771 450	404 221	376 966		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület primer megszerzés	épület	1 663 110	376 966	376 966		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	1 663 110	199 569	199 569		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület technológiai átalakítás	épület	3 326 220	2 794 014	2 794 014		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Új köz. hálózat	kül.	17 739 839	14 901 460	14 901 460		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-15	Iszapszikkasztó építési 1 db	iszapszikkasztó	1 663 110	1 459 384	1 459 384		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Új telepítő építési gépészettel	gépészettel	1 663 110	1 459 384	1 459 384		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Víztorony felújítás	víztorony	3 326 220	6 810 450	6 810 450		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Víztorony medence felújítása 1 db	medence	2 217 480	1 945 840	1 945 840		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Víztorony medence felújítása 1 db	medence	2 217 480	1 945 840	1 945 840		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Új köz. hálózat	vezetékek	3 326 220	2 918 768	2 918 768		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	17 739 839	16 231 950	16 231 950		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	3 326 220	3 068 434	3 068 434		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	8 315 550	3 392 062	3 392 062		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	2 217 480	323 380	323 380		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	85 260	0	0		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	59 116	0	0		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	3 880 555	3 405 190	3 405 190		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	314 900	294 961	294 961		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	3 488 950	3 157 521	3 157 521		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	4 109 876	3 719 439	3 719 439		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	1 485 576	1 344 444	1 344 444		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	7 292 014	6 673 103	6 673 103		
Tiszaszentimre	11-22789-1-002-00-14	Vízkezelő épület felújítás	épület	217 268 681	233 572 399	233 572 399		

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat  
Zsoltár Működési Részletét

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat  
Képviselőtestületének elnöke

Polgármester

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat								2. számú melléklet	
zerflggetlen elemek			Rendszerflggetlen vízközmű-elemek részletes meghatározása						
Település	VKR kód	Vízközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksőkken ési leírasi kulcs		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Grubdfos szívatlyú	szívatlyú	276 300	236 986	236 986	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Advance 201-C-5 klórgázadagoló	klórgázadagoló	3 837 072	3 373 425	3 373 425	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Lowara SV 407FI 1t klórhajtóvíz szívatlyú	szívatlyú	1 385 925	314 138	314 138	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Lowara SV3302 F55T nyomásfokozó szívatlyú	szívatlyú	3 880 590	879 609	879 609	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Culligan Hifo UR 54 szénszűrő berendezés	berendezés	6 098 070	1 382 230	1 382 230	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Vasszulfát adagoló	adagoló	554 370	125 655	125 655	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Culligan Hifo UR54 szénszűrő berendezés	adagoló	554 370	326 615	326 615	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Lowara SV3302F55T nyomásfokozó szívatlyú	berendezés	6 098 070	3 592 780	3 592 780	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Lowara SV407 FI1T klórhajtóvíz szívatlyú	szívatlyú	1 940 295	1 143 160	1 143 160	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Culligan Hifo UFP48 homokszűrő berendezés	szívatlyú	692 963	408 269	408 269	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Culligan Hifo UFP48 homokszűrő berendezés	berendezés	4 989 330	2 939 550	2 939 550	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Lowara SV3302F55T nyomásfokozó szívatlyú	berendezés	4 989 330	2 939 550	2 939 550	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Lowara SV407 FI1T klórhajtóvíz szívatlyú	szívatlyú	1 940 295	1 143 160	1 143 160	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Culligan Hifo UFP48 homokszűrő berendezés	szívatlyú	692 963	408 269	408 269	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Culligan Hifo UFP48 homokszűrő berendezés	berendezés	4 989 330	1 130 919	1 130 919	14.50		
Tiszaszentimr	11-22789-1-002-00-14	Culligan Hifo UFP48 homokszűrő berendezés	berendezés	4 989 330	1 130 919	1 130 919	14.50		
Összesen:				47 908 603	21 475 234	21 475 234	14.50		

Tiszamenti Regionális Vízmlvek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviselőtben eljár:  
Bakondi Patrik  
Vezérigazagó

.....Önkormányzata  
képviselőtben eljár:  
.....  
Polgármester