

TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 24-én tartandó ülésére önkormányzati tulajdonú 249/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárosi Károly és Sárosi Károlyné részéről megkeresés érkezett az önkormányzathoz az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, tomajmonostorai, belterületi 249/2. helyrajzi számú, természetben 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 47. szám alatti, 943 m² nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvételére vonatkozóan. Korábban az önkormányzat ingatlan vagyonkataszterében forgalomképtelen vagyonelemként szerepelt, így az értékesítése jogi akadályba ütközött.

Az önkormányzat döntött az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) rendelet (továbbiakban R.) módosításáról, mellyel a megjelölt ingatlant forgalomképesé nyilvánította.

A fentiek tükrében nincs akadálya a szóban forgó ingatlan értékesítésre történő kijelölésének. Az önkormányzat az előírtak szerint az ingatlan értékbecslését elvégeztette, az értékbecslés 600.000,- Ft forgalmi értéket tartalmaz.

A R. 12. §-a szerint a Képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, vagy cserére, a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- átruházás módja,
- pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén, az árverésre bocsájtás szándékának kinyilvánítása,
- csere esetén, a csere célja, csere ügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

A R. 13. § (1) bekezdése alapján a nettó 25.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján „A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára nem haladja meg a R.-ben meghatározott összeget, az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül megtörténhet, továbbá a Magyar Államot nem szükséges nyilatkoztatni az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében.

Mellékelem az adásvételi szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2018. (VII.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
önkormányzati tulajdonú 249/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő
kijelöléséről


Tomajmonostora Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet 12. § és 13. §-ai alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, tomajmonostorai, belterületi 249/2. helyrajzi számú, természetben 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 47. szám alatti, 943 m² nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az adásvételi szerződés aláírására Fazekas Szabolcs polgármester kap felhatalmazást a határozat mellékletét képező tartalommal.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal, Műszaki Iroda

Tomajmonostora, 2018. július 10.


Fazekas Szabolcs
polgármester

