

# Megbízási Szerződés

ÉAOP-2.1.1/A.I.-12-2012-0061 azonosítószerű „Tisza-tavi templomok útján”  
elnevezésű pályázathoz kapcsolódó

## műszaki ellenőri

feladatainak ellátására

### Mely létrejött

---

egyrésről:

#### Tomajmonostora Község Önkormányzata

székhely: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi utca 63.  
adószám: 15733225-1-16  
törzsszáma: 15733225-8411-321-16  
számlaszáma: 70100066-11082998-00000000  
telefon: (06) 59 / 356-301  
fax: (06) 59 / 356-445  
képviseli: Fazekas Szabolcs, polgármester továbbiakban: mint **Megbízó**,

---

másrésről:

#### Atryum Invest Kft.

Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.  
Levelezési cím: 5000 Szolnok, Mester út 35.  
Adószám: 13635516-2-43  
Jogosultsági kód: ME-É-I.-MÉK-16-00480;  
Kamarai tagsági szám: MÉK 16-0231  
Bankszámla száma: 12050002 – 00127937 – 00100000  
Telefonszáma: (56) 413 – 676; (20) 2567069  
Faxszáma: (56) 413 – 676

mint Kovács György, műszaki ellenőr, megbízott - továbbiakban: **Megbízott** között

---

az alulírott napon és az alábbi feltételekkel:

---

A műszaki ellenőri tevékenység megbízása esetében a Megbízó beszerzésre vonatkozó iránymutatása szerint a szolgáltatás kapcsán egyszerű meghívással indított versenyztetés eredményeképpen Megbízottat jelölte meg a feladat ellátására.

---

### 1. A szerződés tárgya:

A Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése ÉAOP-2.1.1/A.I.-12-2012-0061 "Tisza tavi templomok útján"elnevezésű projekt megvalósítása az alábbi beszerzések vonatkozásában:

1. sz. beszerzés: Abádszalók református templom  
5241 Abádszalók, Kisfaludy út 13., Hrsz.: 802
2. sz. beszerzés: Abádszalók katolikus templom  
5241 Abádszalók, Külterület 0618 hrsz.
3. sz. beszerzés: Tomajmonostora katolikus templom és harangláb  
5324. Tomajmonostora, Széchenyi út 31., 254 hrsz.
4. sz. beszerzés: Tiszaszentimre-Újszentgyörgy református templom és harangláb

Fh



5323. Tiszaszentimre-Újszentgyörgy, Mártírok útja 8. 2033/2 hrsz.  
5323. Tiszaszentimre-Újszentgyörgy, belterület 1414/1 hrsz.  
5323. Tiszaszentimre-Újszentgyörgy, külterület 0120 hrsz.

5. sz. beszerzés: Tiszaderzsi református templom  
5243. Tiszaderzs, Fő út 24. 1. hrsz.
6. sz. beszerzés: Tiszaszőlősi református templom és harangláb  
5244. Tiszaszőlős, Katona J. út 3., Hrsz.:123
7. sz. beszerzés: Kunhegyes katolikus templom  
5340 Kunhegyes, Dózsa Gy. u. 40. Hrsz: 2275
8. sz. beszerzés: Kunmadaras református templom  
5321. Kunmadaras, Kálvin út 4., 16. hrsz.
9. sz. beszerzés: Kunhegyes szálláshelyek  
5340. Kunhegyes, 3310. hrsz.

vonatkozó teljes körű kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatainak ellátása.

A projekt rövid elnevezése:	Tisza-tavi templomok útján
Feladat (rész):	műszaki ellenőri tevékenység
A projekt várható összes nettó költsége:	nettó 4.050.000 Ft.
A projekt tervezett kezdési ideje:	2014. április 01.
A projekt tervezett befejezési határideje:	2014.szeptember 30.

---

## 2. Feladat-rendszer

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-a értelmében az építési műszaki ellenőr feladatai:

- Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- Az építető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:
  - Az építési műszaki ellenőri tevékenység az Étv 43. § (1) bekezdés e), g), h), i) pontjában, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott feladatok ellátása
  - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése, a jogerős építési (létesítési) engedély, illetve műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
  - az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
  - az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
  - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
  - egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
  - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása



meglétének ellenőrzése,

- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
  - műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
  - műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
  - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
  - teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
    - a teljesített kivitelezés munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
    - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
    - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
  - a kiállított teljesítésigazolásnak - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül - az építető, a fővállalkozó kivitelező, valamint építetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építetői fedezetkezelő részére történő megküldése.
- Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetőt haladéktalanul értesíteni.
  - Megbízott a beruházást 8 naponként és szükség szerint köteles ellenőrizni.
  - A megbízott a kiviteli munkák elkészültét követően az egy éves utó-felüyleti eljárásban köteles közreműködni, valamint az egy évnél hosszabb kötelező alkalmassági idejű szerkezet meghibásodása esetén a fenti időpontot túli műszaki ellenőr felülvizsgálatot elvégezni.
- 

### **3. Építésszervezésre, kivitelezésre vonatkozó követelmények**

- 3.1. A kivitelezés felügyeletét a Vállalkozó felelős műszaki vezetője, valamint a Megrendelő műszaki ellenőre végzik. A projektvezető, valamint a műszaki ellenőr a mindenkor szükséges gyakorisággal áttekintik a kivitelezés menetét, valamint operatív ügyekben intézkednek.
  - 3.2. Koordinációs értekezletek  
Koordinációs értekezletet kell tartani szabályos időközönként kéthetente, de legalább havonta egyet. Ezekon az értekezleteken jelenjen meg a Vállalkozó felelős műszaki vezetője, projektvezetője, Megrendelő képviselője, valamint a műszaki ellenőr. A Megbízott köteles megjelenni más, a Megrendelő által elfogadható okból összehívott értekezleten abból a célból, hogy áttekintse a munka előrehaladását vagy az ezzel kapcsolatban felmerült témákat.
- 

### **4. A Megbízó jogai és kötelezettségei:**

- 4.1. Megbízó a Megbízott tevékenységéhez szükséges Megbízói állásfoglalásokat és döntéseket az azokra vonatkozó kérés joghatályos kézhezvételétől számított 3 (három) munkanap alatt adja meg. Szerződő felek joghatályosnak tekintik azt is, ha Megbízott igazolja, hogy a Megbízó által meghatározott email és telefaxkészülékre kérését megküldte.
- 4.2. Amennyiben Megbízott az ügy sürgőssége miatt soron kívüli döntést kér, azt Megbízó soron kívül megadja. Ez esetben az előzetes írásbeliség elmulasztása miatt a kérdéssel kapcsolatban felek utólag jegyzőkönyvben rögzítik a történeteket.
- 4.3. Megbízó köteles Megbízottat minden olyan információval folyamatosan ellátni, mely Megbízott feladatának teljesítését bármilyen módon befolyásolja

### **5. A Megbízott felelősség vállalása:**

A Megbízott felelősséget vállal a jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri tevékenységgel összefüggő mindazon károkért, amely a Megbízót a szakszerűtlen tanácsa következtében éri. A tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint a szerződéses jogviszonyából származó bevétele mértékéig felel.

---

2h

5

## **6. Fizetési feltételek:**

- 6.1. **Megbízási díj:** A felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat a jelen szerződés 1. pont szinti feladatok ellátásáért **nettó 4.050.000.- HUF azaz négymillió-ötvenezer magyar forint illetve az azt terhelő 27 % mértékű 1.093.500.- HUF mértékű általános forgalmi adó, így összesen bruttó 5.143.500.- HUF azaz ötmillió-egyszáznegyvenháromezer-ötszáz magyar forint** összegű átalányaras megbízási díj illeti meg. A megbízási díj tartalmazza a Megbízott folyamatos készenléti (kapacitás lekötési) költségeit, a sürgősségi rendelkezésre állást és az anyagi felelősségvállalás ellenértékét is. Felek megállapodnak, hogy a jelenleg érvényben lévő ÁFA szabályok tervezett változása tekintetében az általános forgalmi adó mértéke a számla kibocsátásának napján érvényben lévő mérték szerint kerül megfizetésre.
- 6.2. **A fizetés módja:** A Megbízó a 6.1. pont szerinti díj összegét köteles Megbízott bankszámlájára az építési munka lezárását követően (végső műszaki átadás-átvétel napja), számla ellenében a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalni.
- 6.3. A Megbízó kiköti, a Megbízott pedig tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásáért a Megbízó a Megbízott részére előleget nem fizet, azonban részszámla benyújtására külön megállapodás alapján lehetősége nyílik.
- 6.4. A Megbízó bármely okból történő fizetési késedelme esetén a Megbízott jogosult a Ptk. 301/A.§-ának megfelelő mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

---

## **7. Titokvédelem:**

- 7.1. A Megbízott magára nézve kötelezőnek ismeri el azt, hogy a megbízás teljesítése során tudomására jutott, a Megbízóra és annak mindennemű tevékenységére vonatkozó, vagy azzal bármiféle kapcsolatba hozható információkat megőrzi, a megbízás keretében tudomására jutott tényeket és adatokat a titokgazda írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyek részére nem szolgáltatja ki.
- 7.2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatkörébe utalt ügyekben a Megbízónak minden rendelkezésre álló vagy tudomására jutott információt és adatot átad.

---

## **8. Egyéb szerződéses feltételek:**

- 8.1. A felek jelen szerződést határozott időtartamra, annak aláírása napjától az 1.1., 1.2. pontban megjelölt építési munkák sikeres befejezéséig (műszaki átadás-átvétel) tart, mely azonban a projekt a tervezett befejezési határideje, 2014.szeptember 30-át követő 60. napon jelen szerződéses kötelelem keretein belül lezárul.


Megbízott részéről kapcsolattartó személy: Kovács György  
Tel. szám: 06-20/256-7069

- 8.2. A Megbízó kiköti, a Megbízott pedig elfogadja az ellenőrző és támogató szervek ellenőrzési jogosultságát. A felek – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadják meg.
- 8.3. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat fokozott együttműködési kötelezettség mellett elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére – értékhatártól függően – kiköti a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, illetve a Szolnok Városi Bíróság illetékességét.
- 8.4. Megbízó a megkötött megbízási szerződést honlapján, annak megkötését követően a vonatkozó szabályok szerint (amennyiben erre kötelezett) nyilvánosságra fogja hozni.
- 8.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést kölcsönösen, csak közös megegyezéssel módosíthatják, vagy mondhatják fel.

---

## **9. Vegyes rendelkezések**

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV.tv. (Ptk.) és a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003.



évi CXXIX. tv. (Kbt.) rendelkezései, valamint annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

A szerződő felek ezen szerződést értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták azzal, hogy ezt módosítani csak mindkét fél egybevágó nyilatkozatával és az arra feljogosítottak cégszerű aláírásával lehet.

Jelen szerződés 3 egyező példányban magyar nyelven készült, az egyes példányok 4 oldalból állnak.

Ezen megbízási szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tomajmonostora, 2014. március 3.

  
**Fazekas Szabolcs**  
polgármester  
Megbízó



  
**Kovács György**  
ügyvezető  
Megbízott



# Megbízási Szerződés

ÉAOP-2.1.1/A.I.-12-2012-0061 azonosítószámú „Tisza-tavi templomok útján”  
elnevezésű pályázathoz kapcsolódó

műszaki ellenőri

feladatainak ellátására

## Mely létrejött

---

egyrésről:

### Tomajmonostora Község Önkormányzata

székhely: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi utca 63.

adószám: 15733225-1-16

törzsszáma: 15733225-8411-321-16

számlaszáma: 70100066-11082998-00000000

telefon: (06) 59 / 356-301

fax: (06) 59 / 356-445

képviseli: Fazekas Szabolcs, polgármester továbbiakban: mint **Megbízó**,

---

másrészről:

### Atryum Invest Kft.

Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.

Levelezési cím: 5000 Szolnok, Mester út 35.

Adószám: 13635516-2-43

Jogosultsági kód: ME-É-I.-MÉK-16-00480;

Kamarai tagsági szám: MÉK 16-0231

Bankszámla száma: 12050002 – 00127937 – 00100000

Telefonszáma: (56) 413 – 676; (20) 2567069

Faxszáma: (56) 413 – 676

mint Kovács György, műszaki ellenőr, megbízott - továbbiakban: **Megbízott** között

---

az alulírott napon és az alábbi feltételekkel:

---

A műszaki ellenőri tevékenység megbízása esetében a Megbízó beszerzésre vonatkozó iránymutatása szerint a szolgáltatás kapcsán egyszerű meghívással indított versenyztetés eredményeképpen Megbízottat jelölte meg a feladat ellátására.

---

## 1. A szerződés tárgya:

A Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0061 "Tisza tavi templomok útján" elnevezésű projekt megvalósítása az alábbi beszerzések vonatkozásában:

1. sz. beszerzés: Abádszalók református templom  
5241 Abádszalók, Kisfaludy út 13., Hrsz.: 802
2. sz. beszerzés: Abádszalók katolikus templom  
5241 Abádszalók, Külterület 0618 hrsz.
3. sz. beszerzés: Tomajmonostora katolikus templom és harangláb  
5324. Tomajmonostora, Széchenyi út 31., 254 hrsz.
4. sz. beszerzés: Tiszaszentimre-Újszentgyörgy református templom és haranglábak

FW



5323. Tiszaszentimre-Újszentgyörgy, Mártírok útja 8. 2033/2 hrsz.  
5323. Tiszaszentimre-Újszentgyörgy, belterület 1414/1 hrsz.  
5323. Tiszaszentimre-Újszentgyörgy, külterület 0120 hrsz.

5. sz. beszerzés: Tiszaderzsi református templom  
5243. Tiszaderzs, Fő út 24. 1. hrsz.
6. sz. beszerzés: Tiszaszőlősi református templom és harangláb  
5244. Tiszaszőlős, Katona J. út 3., Hrsz.:123
7. sz. beszerzés: Kunhegyes katolikus templom  
5340 Kunhegyes, Dózsa Gy. u. 40. Hrsz: 2275
8. sz. beszerzés: Kunmadaras református templom  
5321. Kunmadaras, Kálvin út 4., 16. hrsz.
9. sz. beszerzés: Kunhegyes szálláshelyek  
5340. Kunhegyes, 3310. hrsz.

vonatkozó teljes körű kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatainak ellátása.

A projekt rövid elnevezése:	Tisza-tavi templomok útján
Feladat (rész):	műszaki ellenőri tevékenység
A projekt várható összes nettó költsége:	nettó 4.050.000 Ft.
A projekt tervezett kezdési ideje:	2014. április 01.
A projekt tervezett befejezési határideje:	2014.szeptember 30.

---

## 2. Feladat-rendszer

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-a értelmében az építési műszaki ellenőr feladatai:

- Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- Az építető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:
  - Az építési műszaki ellenőri tevékenység az Étv 43. § (1) bekezdés e), g), h), i) pontjában, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott feladatok ellátása
  - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése, a jogerős építési (létesítési) engedély, illetve műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
  - az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténének ellenőrzése,
  - az építési naplók ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
  - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
  - egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
  - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása





- meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
  - műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
  - műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
  - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
  - teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
    - a teljesített kivitelezés munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
    - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
    - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
  - a kiállított teljesítésigazolásnak - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül - az építető, a fővállalkozó kivitelező, valamint építetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építetői fedezetkezelő részére történő megküldése.
- Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetőt haladéktalanul értesíteni.
  - Megbízott a beruházást 8 naponként és szükség szerint köteles ellenőrizni.
  - A megbízott a kiviteli munkák elkészültét követően az egy éves utó-felügyeleti eljárásban köteles közreműködni, valamint az egy évnél hosszabb kötelező alkalmassági idejű szerkezet meghibásodása esetén a fenti időponton túli műszaki ellenőr felülvizsgálatot elvégezni.
- 

### **3. Építésszervezésre, kivitelezésre vonatkozó követelmények**

- 3.1. A kivitelezés felügyeletét a Vállalkozó felelős műszaki vezetője, valamint a Megrendelő műszaki ellenőre végzik. A projektvezető, valamint a műszaki ellenőr a mindenkor szükséges gyakorisággal áttekintik a kivitelezés menetét, valamint operatív ügyekben intézkednek.
  - 3.2. Koordinációs értekezletek  
Koordinációs értekezletet kell tartani szabályos időközönként kéthetente, de legalább havonta egyet. Ezekben az értekezleteken jelenjen meg a Vállalkozó felelős műszaki vezetője, projektvezetője, Megrendelő képviselője, valamint a műszaki ellenőr. A Megbízott köteles megjelenni más, a Megrendelő által elfogadható okból összehívott értekezleten abból a célból, hogy áttekintsék a munka előrehaladását vagy az ezzel kapcsolatban felmerült témákat.
- 

### **4. A Megbízó jogai és kötelezettségei:**

- 4.1. Megbízó a Megbízott tevékenységéhez szükséges Megbízói állásfoglalásokat és döntéseket az azokra vonatkozó kérés joghatályos kézhezvételétől számított 3 (három) munkanap alatt adja meg. Szerződő felek joghatályosnak tekintik azt is, ha Megbízott igazolja, hogy a Megbízó által meghatározott email és telefaxkészülékre kérését megküldte.
- 4.2. Amennyiben Megbízott az ügy sürgőssége miatt soron kívüli döntést kér, azt Megbízó soron kívül megadja. Ez esetben az előzetes írásbeliség elmulasztása miatt a kérdéssel kapcsolatban felek utólag jegyzőkönyvben rögzítik a történeteket.
- 4.3. Megbízó köteles Megbízottat minden olyan információval folyamatosan ellátni, mely Megbízott feladatának teljesítését bármilyen módon befolyásolja

### **5. A Megbízott felelősség vállalása:**

A Megbízott felelősséget vállal a jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri tevékenységgel összefüggő mindazon károkért, amely a Megbízót a szakszerűtlen tanácsa következtében éri. A tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint a szerződéses jogviszonyából származó bevétele mértékéig felel.

---

212

212

## **6. Fizetési feltételek:**

- 6.1. **Megbízási díj:** A felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat a jelen szerződés 1. pont szinti feladatok ellátásáért **nettó 4.050.000.- HUF azaz négymillió-ötvenezer magyar forint illetve az azt terhelő 27 % mértékű 1.093.500.- HUF mértékű általános forgalmi adó, így összesen bruttó 5.143.500.- HUF azaz ötmillió-egyszáznegyvenháromezer-ötszáz magyar forint** egyösszegű átalányáras megbízási díj illeti meg. A megbízási díj tartalmazza a Megbízott folyamatos készenléti (kapacitás lekötési) költségeit, a sürgősségi rendelkezésre állást és az anyagi felelősségvállalás ellenértékét is. Felek megállapodnak, hogy a jelenleg érvényben lévő ÁFA szabályok tervezett változása tekintetében az általános forgalmi adó mértéke a számla kibocsátásának napján érvényben lévő mérték szerint kerül megfizetésre.
- 6.2. **A fizetés módja:** A Megbízó a 6.1. pont szerinti díj összegét köteles Megbízott bankszámlájára az építési munka lezárását követően (végső műszaki átadás-átvétel napja), számla ellenében a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalni.
- 6.3. A Megbízó kiköti, a Megbízott pedig tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásáért a Megbízó a Megbízott részére előleget nem fizet, azonban részszámla benyújtására külön megállapodás alapján lehetősége nyílik.
- 6.4. A Megbízó bármely okból történő fizetési késedelme esetén a Megbízott jogosult a Ptk. 301/A.§-ának megfelelő mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

---

## **7. Titokvédelem:**

- 7.1. A Megbízott magára nézve kötelezőnek ismeri el azt, hogy a megbízás teljesítése során tudomására jutott, a Megbízóra és annak mindennemű tevékenységére vonatkozó, vagy azzal bármiféle kapcsolatba hozható információkat megőrzi, a megbízás keretében tudomására jutott tényeket és adatokat a titokgazda írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyek részére nem szolgáltatja ki.
- 7.2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatkörébe utalt ügyekben a Megbízónak minden rendelkezésre álló vagy tudomására jutott információt és adatot átad.

---

## **8. Egyéb szerződéses feltételek:**

- 8.1. A felek jelen szerződést határozott időtartamra, annak aláírása napjától az 1.1., 1.2. pontban megjelölt építési munkák sikeres befejezéséig (műszaki átadás-átvétel) tart, mely azonban a projekt a tervezett befejezési határideje, 2014.szeptember 30-át követő 60. napon jelen szerződéses kötelelem keretein belül lezárul.

Megbízott részéről kapcsolattartó személy: Kovács György  
Tel. szám: 06-20/256-7069

- 8.2. A Megbízó kiköti, a Megbízott pedig elfogadja az ellenőrző és támogató szervek ellenőrzési jogosultságát. A felek – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadják meg.
- 8.3. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat fokozott együttműködési kötelezettség mellett elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, illetve a Szolnok Városi Bíróság illetékességét.
- 8.4. Megbízó a megkötött megbízási szerződést honlapján, annak megkötését követően a vonatkozó szabályok szerint (amennyiben erre kötelezett) nyilvánosságra fogja hozni.
- 8.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést kölcsönösen, csak közös megegyezéssel módosíthatják, vagy mondhatják fel.

---

## **9. Vegyes rendelkezések**

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV.tv. (Ptk.) és a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003.



évi CXXIX. tv. (Kbt.) rendelkezései, valamint annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

A szerződő felek ezen szerződést értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták azzal, hogy ezt módosítani csak mindkét fél egybevágó nyilatkozatával és az arra feljogosítottak cégszerű aláírásával lehet.

Jelen szerződés 3 egyező példányban magyar nyelven készült, az egyes példányok 4 oldalból állnak.

Ezen megbízási szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tomajmonostora, 2014. március 3.

  
**Fazekas Szabolcs**  
polgármester  
Megbízó



  
**Kovács György**  
ügyvezető  
Megbízott

