

**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**1/2018. (II.14.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Tomajmonostora község helyi építési előírásairól, és az egyes építési  
munkák engedélyezéséről szóló 20/2005. (XI. 30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**Tomajmonostora Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**1/ 2018. (II.14.)**  
**RENDELETE**

**Tomajmonostora község helyi építési előírásairól, és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló**  
**20/2005. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (2) bekezdése által biztosított feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész,
- Közép - Tisza - Vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Ütügyi Osztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály,
- Miniszterelnökség, Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság, Kulturális Örökségvédelmi és Kiemelt Fejlesztési Főosztály, Műemléki és Régészeti Osztály,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debreceni Hatósági Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés elnöke,
- partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

**1. §** E rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi területre:

Tomajmonostora L<sub>FI</sub> jelű falusias lakóterületbe sorolt területekre.

2. § (1) A Tomajmonostora község helyi építési előírásairól, és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 20/2005. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet az alábbi mellékleteket tartalmazza:

- a) 1. melléklet: Fogalom meghatározások
- b) 2. melléklet: SZ-1 jelű „SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)” megnevezésű tervlap
- c) 3. melléklet: SZ-2 jelű „SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)” megnevezésű tervlap”.

(2) E rendelet 1. melléklete az SZ-1. jelű „Szabályozási terv (külterület)” megnevezésű tervlap, amely a R. 2. melléklete.

(3) E rendelet 2. melléklete a SZ-2. jelű „Szabályozási terv (belterület)” megnevezésű tervlap, amely a R. 3. melléklete.

## 2. Helyi építési szabályzat módosítása

3. § (1) A R. 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az egyes terület felhasználási egységek lehatárolását és építési övezetekre, övezetekre való felosztását az e rendelet 2., és 3. melléklete tartalmazza.”

(2) A R. 5. § (1) bekezdés táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

”

○	30
4,5 <small>(sport-, és oktatási ép.: 6,5 m)</small>	900

”

(3) A R. 5. § (1) bekezdés a) pont szerinti felsorolás az alábbi kifejezéssel egészül ki:

„- sportépítmény”.

(4) A R. 5. § (1) bekezdés c) pontja az alábbi mondattal egészül ki:

„Az építési övezetben oktatási épület, és sportépítmény létesítése esetén a megengedett legnagyobb építménymagasság: **6,50 m.**”

(5) A R. 5. § (3) bekezdés táblázata 4. oszlopának 2. sora (L<sub>FI</sub> övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság) sora helyébe az alábbi táblázat sora lép:

„**4,50,**  
oktatási  
épület, és  
sportépítmény  
létesítése esetén  
**6,50** „

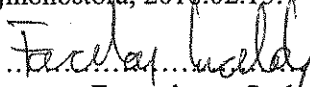
(7) A R. 13. § (2) bekezdés felvezető mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A műemlékekkel és azok az e rendelet 2. melléklete szerinti tervlapon jelzett közvetlen környezetével kapcsolatban terület felhasználási változások vonatkozásában, építési munkák engedélyezésével kapcsolatosan, valamint a műemléki építmények ellenőrzése során a vonatkozó országos szintű jogszabályokat kell alkalmazni.”

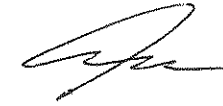
### 3. Záró rendelkezések

4. § Jelen rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba. Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni, azonban előírásai az ügyfél külön kérelmére a folyamatban lévő, de érdemben még el nem bírált ügyekben alkalmazhatók.

Tomajmonostora, 2018.02.13.

  
Fazekas Szabolcs  
polgármester



  
Dr. Szabó István  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet Tomajmonostora Község hivatalos honlapján, a [www.tomajmonostora.hu](http://www.tomajmonostora.hu) oldalon került kihirdetésre.

Tomajmonostora, 2018. február 14.

  
Dr. Szabó István  
jegyző



