

**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

8/2014. (VII.30.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról

**Tomajmonostora Község Önkormányzat
8/2014. (VII.30.) önkormányzati rendelete**

az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, illetve (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26.§ alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

A rendelet célja

1.§ A támogatás célja, a Tomajmonostora Község területén élő fiatal házaspárok, élettársak első lakáshoz jutásának elősegítése, amennyiben azt első saját tulajdonú lakásépítéssel, vagy vásárlással valósítják meg.

A rendelet hatálya, a jogosultak köre

2.§ A rendelet hatálya kiterjed azon házastársakra, illetve élettársakra (továbbiakban: házastárs), akiknek legalább egyik tagja Tomajmonostora Község területén legalább 1 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik és építkezés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában, lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

3.§ A Képviselő-testület az egy év állandó bejelentett lakóhely vonatkozásában felmentést adhat. A felmentés csak abban az esetben adható meg, ha az e rendeletben előírt további feltételek fennállnak és a fiatal házaspárok letelepedése a közfeladatok folyamatos ellátása miatt Tomajmonostora Község érdekében áll.

2. A támogatás forrása, formája, mértéke

4.§ (1) Támogatás nyújtására az adott évi költségvetésben meghatározott keret terhére, a kérelmek beérkezése sorrendjében van lehetőség.

(2) A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő, amely Tomajmonostora Község közigazgatási területén:

- a) lakás-, illetve ház vásárlására, vagy
- b) építésére adható.

(3) A támogatás maximálisan adható mértéke 200.000 Ft azaz kétszázezer forint.

3. A támogatás feltételei

- 5.§ (1)** Lakáscélú támogatás akkor adható, ha a kérelmezők és a velük együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét.
- (2) A jogosultság további feltétele, hogy a kérelmezőknek nem volt, illetve nincs lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot meghaladó tulajdoni hányada. A támogatásra való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a haszonélvezeti joggal terhelt lakástulajdont.
- (3) Nem adható első lakáshoz jutó fiatalok támogatása annak a kérelmezőnek, aki:
- a) a támogatási pénzügyintézet felvett lakáscélú kölcsön visszafizetéséhez kéri,
 - b) nem Tomajmonostora Község közigazgatási területén kíván lakást vásárolni, vagy építeni,
 - c) a támogatást házassági, vagy egyéb meglévő vagyonközösség megszüntetéséhez kéri,
 - d) a lakásvásárláshoz, vagy építéshez korábban már kapott önkormányzati vissza nem térítendő támogatást, vagy kamatmentes kölcsönt,
 - e) önkormányzati tulajdonú bérlakását bérlőként, vagy hozzátartozójaként kívánja megvásárolni,
 - f) egyenes ágbeli rokontól vásárolja a lakást, aki nem vásárol, vagy épít másik lakást Tomajmonostora Község közigazgatási területén,
 - g) kérelmében valótlan adatokat közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene,
 - h) résztulajdon vásárlásához, építéséhez kéri a támogatást, kivéve, aki a földhivatal nyilvántartása szerint közös tulajdonban lévő, de természetben használat szerint megosztott önálló lakásnak minősülő ingatlanrészt vásárol, vagy épít.

4. Eljárási szabályok

- 6.§ (1)** A támogatásra irányuló kérelmet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Tomajmonostorai Kirendeltségén lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:
- a) ingatlan vásárlás esetén az adásvételi szerződés 1 eredeti példányát, amely nem lehet régebbi 60 napnál,
 - b) építkezés esetén a jogerős építési engedélyt és költségvetést,
 - c) az építeni, illetve vásárolni kívánt ingatlanba beköltöző személyek tekintetében a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló igazolást:
 - ca) munkabér esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló igazolást,
 - cb) munkaügyi szervtől folyósított ellátásban részesülőknél a megállapító határozat és a kérelem benyújtását megelőző havi folyósítást igazoló irat,

cc) az egyéb havi rendszerességgel mérhető jövedelmek – nyugdíj, egyéb járadékok – esetében a Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított tárgyévet megelőző hónap szelvénye, illetve pénzügyi számlakivonata,

cd) családi pótlék, gyes, gyet, gyed esetében a folyósító szerv által kiállított, a kérelem benyújtását megelőző hónap szelvénye, illetve pénzügyi számlakivonata,

ce) a gyermektartásdíjról a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló igazolást,

cf) a havi rendszerességgel nem mérhető jövedelmek esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló igazolást.

d) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, illetve élettársak esetén az élettársi kapcsolatot igazoló hatósági bizonyítványt.

e) nyilatkozatot az 5.§ (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan.

f) a kérelem benyújtásakor igazolni kell a kérelmezőknek a személyazonosságukat, bejelentett lakcímüket, illetve be kell mutatni a kérelemmel érintett ingatlan harminc napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatát.

7.§ (1) A kérelmek döntéshozatalra történő előkészítése és nyilvántartásának vezetése a Hivatal szociális ügyintézőjének feladata.

(2) A támogatás odaítéléséről Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A polgármestert pedig felhatalmazza a támogatottakkal való szerződés megkötésére. A döntésről a Hivatal 15 napon belül értesíti a kérelmezőt.

(3) Lakásingatlan építése esetén, az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított legkésőbb 10 éven belül a támogatott a használatbavételi engedélyt az ingatlanra megszerzi. A használatbavételi engedély meglétét a jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles a Hivatal szociális ügyintézőjének bemutatni. Amennyiben a támogatott a rendelkezésre álló határidőn belül nem szerez használatbavételi engedélyt, úgy a teljes támogatási összeg visszafizetésére köteles.

(4) A teljes támogatási összeg visszafizetésére köteles az a támogatott is, aki kérelmében valótlan adatokat közölt, és amelyek számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentettek.

8.§ (1) A kérelemmel kapcsolatos adatszolgáltatás az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásának igénylőjére, valamint a vele együtt költöző személyre terjed ki.

(2) A támogatás nyilvántartása tartalmazza:

a) a támogatottak személyes adatait,

b) a bejelentett lakóhely, tartózkodási hely adatait,

c) a támogatási szerződés keltét,

- d) a támogatás összegét,
- e) a támogatással vásárolt, vagy épített ingatlan címét, helyrajzi számát,
- f) építés esetén a jogerős építési engedély számát, keltét és a használatbavételi engedély megszerzésének végső határidejét.

5. Záró rendelkezések

9.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 9/2004.(V.1) önkormányzati rendelet.

Tomajmonostora, 2014. július 29.

Fazekas Szabolcs
Fazekas Szabolcs
polgármester



[Handwritten signature]
Dr. Juhászné dr. Tóth Zsófia
aljegyző