

**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
22/2009. (XII.29.) r e n d e l e t e**

a helyi építészeti értékek védelméről

a helyi építészeti értékek védelméről

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 6/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet előírásaira, a helyi építészeti értékek védelméről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya, a helyi építészeti örökségi érték fogalma és a védelem célja

1. §

(1) E rendelet célja Tomajmonostora község szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A község épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a község közös kulturális kincseinek részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a község épített értékeit helyi védettség alá helyezheti.

2. §

(1) A rendelet hatálya Tomajmonostora község közigazgatási területén lévő és védetté nyilvánított helyi értékekre terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, községképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre.

(3) E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, továbbá az egyes építésügyi hatósági eljárások során és az e rendeletben szabályozott - a települési érdekérvényesítést szolgáló - kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

(4) A helyi védelem hatálya alá tartozó védett értékeket jelen rendelet melléklete tartalmazza.

3. §

(1) Helyi építészeti örökségi érték minden, az épített környezettel összefüggő táji-természeti, építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős együttes, egyedi emlék, annak tartozéka- különösen településrész, utca, épület, építmény, épületrész - ami nem minősül műemléknek, illetőleg külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt - de a jövő nemzedékek számára történő megóvása fontos községi érdek. Ide tartoznak a község arculatát befolyásoló, karaktert teremtő egyéb sajátos értékek is.

(2) A helyi értékvédelem feladata különösen:

- a. a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése.
- b. a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, helyreállítása, újjáépítése.

4. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a. Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.
- b. Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános értékcsökkenését eredményezi.

A helyi építészeti értékvédelem elemei, azok kiterjedése

5. §

(1) A helyi építészeti értékvédelem elemei:

- a. helyi egyedi védelem.
- b. helyi területi védelem.

6. §

(1) A helyi egyedi védelem kiterjed az épületre, az építmény egészére és annak földrészlétére. A helyi egyedi védelem elemeit jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A helyi területi védelem az épített környezet olyan összefüggő részére terjed ki, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálja, az olyan térre, utcára, utcaszakaszra, ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak illetőleg az értékek egyedi védelemmel csak zárványként, sziget-szerűen maradnának fenn. A helyi területi védelem elemeit jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Védetté nyilvánítás és megszüntetés

7. §

(1) A helyi védettség alá helyezést, illetve megszüntetést az alábbi személyek és szervezetek kezdeményezhetik a Képviselő-testületnél:

- a. Tomajmonostora község polgára.
- b. a polgármester.
- c. a képviselő-testület tagja.
- d. tomajmonostorai székhelyű civil szervezetek.
- e. a kisebbségi önkormányzat.
- f. bármely tomajmonostorai székhelyű jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társadalmi szervezet.

(2) A helyi védettség alá helyezésre, illetve a védettség megszüntetésére irányuló kezdeményezés független az építészeti érték tulajdoni viszonyaitól.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell: - legalább - a területre, az építmény-, illetve épüleategyüttesre, létesítményre, épületre vonatkozó alábbi adatokat:

- a. megnevezését, körülhatárolását, rendeltetését és használatának módját.
- b. helyének megjelölését (hrsz, utca, házszám).
- c. ismertetését, leírását.
- d. a kezdeményezés szakszerű rövid indokolását.

8.§

(1) A helyi védettség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról az érdekelteket írásban értesíteni kell, amelyről a jegyző gondoskodik.

(2) A jelen rendelet alkalmazása szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:

- a. a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosát, illetve képviselőjét.
- b. javaslattal érintett ingatlan használóját, a tulajdonos útján.
- c. a javaslattevőt.
- d. az első fokú építésügyi hatóságot.

(3) A helyi területi védelem (régészeti védelem és településszerkezet, településkarakter védelme) esetén az értesítés történhet a névre szóló értesítés helyett a helyben szokásos módon történő közzététellel is.

(4) A helyi védettség alá helyezésre, illetve megszüntetésére szóló javaslatokra az értesítéstől (közzétételtől) számított 30 napon belül lehet észrevételeket tenni írásban a Polgármesteri Hivatalban.

(5) A kezdeményezések képviselő-testületi döntésre történő előkészítéséről és előterjesztéséről a polgármester javaslatára a jegyző gondoskodik.

9.§

(1) A védetté nyilvánításról és megszünésről a Képviselő-testület rendelettel dönt. a védetté nyilvánításra és megszünésre a polgármester tesz javaslatot.

(2) A helyi védelemről és annak megszünéséről alkotott rendeletet meg kell küldeni az alábbiaknak:

- a. az ingatlan tulajdonosának.
- b. a védelmet vagy a megszünetést kezdeményezőnek.
- c. a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak.

(3) A helyi értékek nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal vezeti. Az érték nyilvántartásban az alábbi adatoknak kell szerepelni:

- a. a helyi építészeti érték megnevezése, a terület vagy épület helye, utca, házszám és a
- b. helyrajzi szám.
- c. a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés önkormányzati rendeletének száma.
- d. a helyi értékre vonatkozó leírás.
- e. folyamatosan gyűjtött további adatok, fotók, térképek és tervanyagok.
- f. abban az esetben, ha védett helyi érték önkormányzati támogatásban részesült a

támogatásra vonatkozó adatok.

(4) Amennyiben helyi védettség alatt álló tomajmonostorai értéket országos, vagy egyéb magasabb védettség alá helyeznek, úgy a jegyző a döntés hatályba lépését követően intézkedik a helyi védettség megszüntetéséről. Ilyen esetekben az érdekeltek előzetes véleményét nem kell megkérni.

A védett érték használata

10. §

- (1) A tulajdonos köteles a helyi védelem alatt álló érték fenntartásáról és karbantartásáról gondoskodni, állapotát időszakonként felülvizsgáltatni.
- (2) A helyi védelem alatt álló érték fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.

Védett értékekkel kapcsolatos építési követelmények

11. §

- (1) A helyi védettség alatt álló építészeti értékekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokban a mindenkor hatályos építésügyről szóló jogszabályokkal, valamint a község érvényben lévő helyi településrendezési terveivel összhangban kell jelen rendeletet előírásait alkalmazni.
- (2) A helyi védettség alatt álló építészeti értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (3) A védettség alatt álló értékek megóvása érdekében az illetékes első fokú építésügyi hatóság a hatályos jogszabályok keretei között kötelezheti a védett épített érték tulajdonosát, illetve használóját:
 - a. a felújítási és karbantartási kötelezettség teljesítésére.
 - b. a védett értéktől idegen részek eltávolítására.
 - c. a védett érték érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

12. §

- (1) A helyi területi védelem területén és a védett épület, illetve építmény környezetében bármely városképet érintő beavatkozásnál, építési, bontási és felújítási munkáknál az adott helyhez illeszkedő megoldások érdekében az illetékes építésügyi hatóság
 - a. megtagadhatja bontási engedély kiadását, illetve
 - b. előírásokat és kikötéseket tehet.
- (2) A helyi területi védelem területén a telekszerkezet, a beépítési mód, az építési vonal, a településkép és a településkarakter (a jellegzetes épületek tömegaránya, formavilága, anyagai, homlokzati díszei) megőrzendő, illetve az épületek elbontása esetén új épület kialakításakor visszaállítandók, újból megvalósítandók.
- (3) A védett épület, építmény bontására vonatkozó engedélyt csak a védelem megszüntetése után lehet kiadni. A helyi védettség megszüntetésének feltételeként egyes épületrészek, vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületben való megjelentetésének kötelezettsége előírható.

13. §

(1) Az első fokú építésügyi hatóság a helyi védettség alatt álló értékekkel kapcsolatos intézkedések végrehajtását ellenőrzi és az építésügyi hatósági ellenőrzés szabályai szerint jár el az engedélytől eltérő, illetve az engedély nélkül végzett munkálatok esetében.

14. §

(1) A helyi védettség alá helyezett területeken és azok környezetében a közterületről láthatóan hirdető berendezés, felirat, reklám, cégér, és egyéb szerelvény csak a környezethez harmonikusan illeszkedő módon helyezhető el, azokban az esetekben is, amikor elhelyezésük nincs építési engedélyhez kötve.

15. §

(1) Védett épületen, építményen a helyi védettség tényét a tulajdonos vagy használó jelölheti. E célra egységesen alkalmazandó tábla készíthető - a főépítész javaslata alapján - az önkormányzat által elfogadott formában.

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszűnését követően lehet lebontani.

16. §

(1) Az építési hatóság az építési engedély kiadását megtagadhatja, ha a tervezett kialakítás:

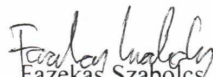
- a. A védett települési szerkezet, az utcaszerkezet, a telekosztás, az építési vonal, tér és tömegarányok előnytelen megváltozását eredményezné, a környezettől idegen építéstechnológiával valósulna meg, a védett értékek jellegét változtatná meg, megőrzését veszélyeztetné.
- b. A tartozékok és belsőépítészeti elemek, stukkók, díszítőfestés, burkolatok, rácsok, vasalatok, világítótestek stb. megőrzését nem biztosítaná.
- c. A község táji környezetének és a beépített területek átmenetét, harmóniáját zavarná.
- d. A településképp átalakítását a látványelemek kitakarását, a községből a táji környezetre irányuló látványelemek, a községen belüli tér és utcaképek megváltozását eredményezné.

Hatálybalépés

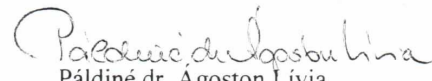
17. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kelt: Tomajmonostorán, 2009. december 28. napján

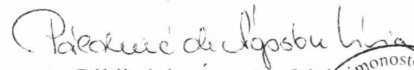

Fazekás Szabolcs
polgármester




Páldiné dr. Ágoston Livia
jegyző

ZÁRADÉK:

Kihirdetve: Tomajmonostorán, 2009. december 29-én.


Páldiné dr. Ágoston Livia
jegyző



1. számú melléklet a 22/2009. (XII. 29.) rendelethez:

A helyi egyedi védelem épületei

Épület megnevezése	Épület helye: házsám vagy helyrajzi szám
Római katolikus templom	257. hrsz
Református templom	262/3 hrsz.

2. számú melléklet a 22/2009. (XII. 29.) rendelethez:

A helyi területi védelem elemei

Jelenleg nincs meghatározva helyi területi védelem.