

**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

17/2009. (IX.16.) RENDELETE

**a parkolás szabályairól, a telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség
pénzbeli megváltásáról, a Parkoló Alap képzéséről és felhasználásáról**

A parkolás szabályairól, a telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, a Parkoló Alap képzéséről és felhasználásáról

Tomajmonostora Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16.§ (1) bekezdésében , valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15. § (3) bekezdésében, és a 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § (10) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja meg a parkolás szabályairól, a telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, a Parkoló Alap képzéséről és felhasználásáról

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja:

- Tomajmonostora község közigazgatási területén az önkormányzat által üzemeltetett parkoló területeken a parkolás szabályainak megállapítása.
- a településközponti funkciót ellátó intézmények és üzletek ügyfél-, vásárló- és vendég forgalmának elősegítése.
- a turistaforgalommal érintett területek tehermentesítése. a parkolni szándékozók számára megfelelő forgási sebesség biztosítása.
- Tomajmonostora közigazgatási területén a gépkocsiforgalom mennyiségéhez igazodó arányos és szükséges számú parkolóhely folyamatos kialakítása.
- meghatározott feltételek esetén az építési előírások szerinti számú gépkocsi várakozó hely (parkoló) biztosítása.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet területi hatálya kiterjed Tomajmonostora Község Önkormányzata (továbbiakban üzemeltető) által üzemeltetett parkoló területekre és a közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhelyekre.

3. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, akik (amelyek)

- a) új lakóépületet, vagy más, nem lakás céljára szolgáló építményt kívánnak létesíteni, bővíteni, vagy
- b) építési engedély-köteles rendeletetési, használati- mód változással járó épület-felújítást, vagy
- c) olyan építéssel, vagy nem építési engedélyhez kötött építési munkával járó rendeltetési mód változtatást kívánnak végrehajtani, amelyek az építési jogszabályok szerint parkolószám növekedést eredményeznek.

A várakozóhelyek működtetése

4. §

- (1) A várakozóhelyeket Tomajmonostora Község Önkormányzata üzemelteti.
- (2) A szolgáltatás a várakozó járművek őrzésére nem terjed ki.
- (3) A várakozóhelyek területén, a gépjárművekben keletkezett károkért az üzemeltető nem vonható felelősségre.
- (4) A várakozóhelyek felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5. §

- (1) A várakozóhelyeket ingyenesen lehet igénybe venni.

Parkolók bérbeadása

6. §

- (1) A parkolás céljára kijelölt várakozó-helyet a polgármester bérbe adhatja. A bérbe adott parkoló megjelöléséről (táblával, felfestéssel, stb.), őrzéséről, tisztántartásáról a bérbevevő köteles gondoskodni a bérleti szerződésben meghatározott módon.

A telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról

7.§

- (1) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget, illetve az előző használatához képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi engedélyezési eljárás során az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján állapítja meg.
- (2) Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTÉK 42.§. (10) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település sajátosságaira figyelemmel, az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott értékeknél 50 %-kal kisebb mértékben állapítja meg a gépjármű elhelyezési kötelezettséget, a lakás és üdülőegység kivételével.

8.§

- (1) A telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket a Szabályozási Tervben kell kijelölni.
- (2) A Szabályozási Terv e paragrafus (1) bekezdésében megjelölt célt tartalmazó elfogadásáig a parkolóhelyek kialakításának helyéről, az építési engedély kérelmező által - a parkolóhely közterületen történő kialakítására irányuló kérelme alapján - a Képviselő-testület esetenként határoz.

9.§

- (1) Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a 7.§.-ban meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a

megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védettség, illetőleg településrendezési vagy egyéb műszaki okokból telken belül nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély csak akkor adható meg, ha a kérelmező vállalja a telken kívüli parkolóhely építését a Képviselő-testület által - a 8.§ (2) bekezdése alapján - jóváhagyott helyen, 500 m-es körzeten belül, a 10.§. (1) bekezdésében meghatározott összeg megfizetése mellett. Országos főúthoz közvetlenül kapcsolódó terület esetében a megyei Nemzeti Közlekedési Hatóság jóváhagyására is szükség van.

- (2) Amennyiben a kérelmező a parkoló kiépítését nem vállalja, gépjárműve egyszerű elhelyezési lehetőségét a 10.§. (2). bekezdésében meghatározott összeg megfizetése fejében biztosíthatja, szintén a Képviselő-testület által - a 10.§. (2) bekezdése alapján - jóváhagyott helyen. Az egyszerű elhelyezési lehetőség országos főúthoz közvetlenül csatlakozó területen nem engedélyezhető.
- (3) Kereskedelmi-, vendéglátóipari-, szolgáltató-, illetve egyéb tevékenységet folytató intézmények, vállalkozások épületének építéséhez, átalakításához, átminősítéséhez előírt építésügyi engedélyek kiadása feltételeként előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség, a (2) bekezdésben foglalt egyszerű elhelyezési lehetőséggel nem teljesíthető.

10. §.

- (1) A gépjármű telken belül történő elhelyezési kötelezettség megváltásának összege:

a./ a parkoló kiépítésének vállalása esetén 150.000.- Ft gépjárművenként.
b./ egyszerű elhelyezési lehetőség biztosítására 300.000.- Ft gépjárművenként.

- (2) A megváltási összegeket Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal javaslatára minden év január 1-ig felülvizsgálja.

11. §.

- (1) A gépjármű elhelyezés megváltási összeget az építési engedélyezési eljárást megelőzően kell megállapítani és az építetőnek az engedély kiadását megelőzően befizetnie az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- (2) Az építető az építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló bizonylat másolati példányát. Ez feltétele az engedély kiadásának.
- (3) Ha az építési engedély érvényét veszti és az építető kéri az engedély meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhely ismételt pénzbeli megváltása.
- (4) Amennyiben azt új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különbözethez jelentkező többlet szükséglet után szükséges a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.
- (5) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az

építető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül a mindenkori jegybanki alapkamattal visszafizeti.

- (6) A jogerősen engedélyezett, de az építető érdekkörében felmerülő okból meghiúsuló, vagy módosuló építkezés esetén az építető kérelmére a befizetett összeget az önkormányzat a visszaigénylés kézhezvételtől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.

12. §.

- (1) Az önkormányzat az egyes építetőköt terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében költségvetésében Parkoló Alapot hoz létre.
- (2) Az e célból származó bevételeket a Polgármesteri Hivatal a főkönyvi könyvelésben elkülönített alszámlán kezeli.
- (3) A Parkoló Alap felhasználásáról a Képviselő-testület - a Pénzügyi Bizottság előzetes javaslata alapján – az éves költségvetési rendelete elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.
- (4) A Parkoló Alap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek tulajdonjogának megszerzésére, közművesítésére, fenntartására és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra használható fel.

Záró rendelkezések

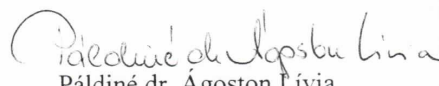
13. §.

- (1) Ezen rendelet 2009. szeptember 25-én lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

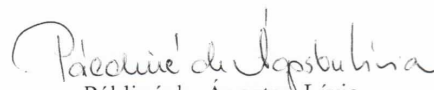
Kelt: Tomajmonostora, 2009. szeptember 15.

k.m.f.


Fazekas Szabolcs
polgármester


Páldiné dr. Ágoston Livia
jegyző

Kihirdetve: 2009. szeptember 16.


Páldiné dr. Ágoston Livia
jegyző

1. sz melléklet
A 17/2009 (IX.16.) Kt rendelethez

Várakozóhelyek felsorolása:

1. Széchenyi u. 63. /Polgármesteri Hivatal/.
2. Széchenyi u. 63/a. /Művelődési Ház/.