

## ÉPÍTÉS KIVITELEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Amely létrejött egyrészről

Név: Tomajmonostora Községi Önkormányzat  
Cím: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63.  
Képviseli: Fazekas Szabolcs  
Adószám: 15733225-1-16  
Számlaszám: 70100066-11082998-00000000  
Tel.: (06) 59 / 516-074  
Fax.: (06) 59 / 356-445  
Email: hivatal@tomajmonostora.hu

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: Energy Hungary Energetikai Zrt.  
Székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 67-69.  
Képviseli: Kuntner Gábor  
Adószám: 23036190-2-05  
Cégjegyzékszám: 05-10-000522  
Statistikai számjele: 23036190-7112-114-05  
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 11A49154  
Pénzforgalmi számlaszám: **14220218-05682025**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes említés esetén: **Felek**)

között, az alábbiakban meghatározott helyen és alulírott időpontban a következő feltételek szerint:

### 1. PREAMBULUM

#### 1.1. Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg, aki a Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár/értékarányú érvényes ajánlatot tette.

A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint dokumentáció, műszaki és tervezői iratok és a Kivitelező által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

A Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során a vonatkozó műszaki dokumentációt, műszaki leírást, az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt és annak valamennyi mellékletét, továbbá minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette.

FIL

AK

Kivitelező nyertes ajánlatának a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerinti elemei:

#### 1. ajánlati rész: Iskola épület

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 32 061 658.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	164 hónap

#### 2. ajánlati rész: Konyha épület

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 4 059 400.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	164 hónap

#### 1.2. Szerződés tárgya

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán 2 ajánlati rész alapján.

A részletes leírást a műszaki dokumentáció és a tervek tartalmazzák.

A teljesítés helyei:

1. ajánlati rész: Konyha épület: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59. Hrsz:237.
2. ajánlati rész: Iskola épület: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 38. Hrsz:317.

#### 1.3. Szerződéses okmányok

Felek teljes megállapodását a Szerződés törzsszövege, a Közbeszerzési Eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (*amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült*), a Közbeszerzési Eljárást indító felhívás és dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma / a Kbt. 44. §-ában foglaltakra figyelemmel / (a továbbiakban: Szerződéses okmányok) tartalmazza.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### 1.4. Dokumentumhierarchia

Tomajmonostora Község Önkormányzata, mint Megrendelő Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívása, ajánlati

1

HU



dokumentációja, az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott válaszok, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2018. 03.01-én adott írásos ajánlata a Felekre nézve kötelező érvényűek.

Amennyiben az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, az ajánlat és a vállalkozási szerződés között eltérés van, úgy a dokumentumokat felsorolt sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

## 2. PÉNZÜGYI KÖRÜLMÉNYEK

### 2.1. Vállalkozói díj

A szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység elvégzését Megrendelő Tomajmonostora Község Önkormányzata, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 azonosítószámú Támogatási Szerződés szerint, Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból vissza nem térítendő támogatás formájában finanszírozza, melyhez megrendelő önerőt - saját forrást - nem biztosít.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a.

A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján a szerződéses feladatainak teljes körű ellátásának ellenértékéeként az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege

#### 1. ajánlati rész: Iskola épület

nettó 32 061 658.- Ft, azaz harminckettőmillió hatvanegyezer hatszázötvennyolc forint,  
+ 27 % ÁFA 8 656 648.- Ft, azaz nyolcmillió hatszázötvenhatezer hatszáznegyvennyolc forint,  
mindösszesen bruttó 40 718 306.- Ft, azaz negyvenmillió hétszázötvennyolcezer  
háromszázhat forint,

melyből:

#### 1.1. Külső határoló szerkezetek hőszigetelése (építészet)

nettó 15 455 555.-Ft, azaz tizenötmillió négyezerötvenötözezer ötszázötvenöt forint,  
+ 27 % ÁFA . 4 173 000.- Ft, azaz négyezerötvenötözezer százhetvenháromezer forint,  
mindösszesen bruttó 19 628 555.- Ft, azaz tizenkilencmillió hatszázhuszonnyolcezer  
ötszázötvenöt forint,

#### 1.2. Hőtermelő berendezések korszerűsítése (gépészet)

nettó 9 807 252.-Ft, azaz kilencmillió nyolcszázhetézezer kettőszázötvenkettő forint,  
+ 27 % ÁFA 2 647 958.-Ft, azaz kettőmillió hatszáznegyvenhétézezer kilencszázötvennyolc forint,  
mindösszesen bruttó 12 455 210.-Ft, azaz tizenkettőmillió négyezerötvenötözezer kettőszázötvennyolc forint,

#### 1.3. Azbeszmentesítés

nettó 6 798 851.-Ft, azaz nyolcmillió hatmillió hétszázkilencvennyolcezer nyolcszázötvenegy forint,  
+ 27 % ÁFA . 1 835 690.-Ft, azaz egymillió nyolcszázharmincezezer hatszázkilencven forint,  
mindösszesen bruttó 8 634 541.-Ft, azaz nyolcmillió hatszázharmincezezer ötszáznegyvenegy forint,

FA

1

## 2. ajánlati rész: Konyha épület

nettó 4 059 400.- Ft, azaz négymillió ötvenkilencezer négyszáz forint,  
+ 27 % ÁFA 1 096 038.- Ft, azaz egymillió kilencvenhatezer harmincnyolc forint,  
mindösszesen bruttó 5 155 438.- Ft, azaz ötmillió százötvenötezer négyszázharmincnyolc forint,

Szerződő felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozói díj megállapításának alapja a vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás. A vállalkozói díj tartalmazza a vállalkozói hasznot, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat (ideértve a Szerződés teljesítése során esetleges létrehozott műszaki dokumentumok tekintetében fizetendő felhasználási díjat is).

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt.-ben foglaltakkal összhangban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban meghatározott, valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok a szerződés 2.1. pontjában megadott ellenértéke rögzített, fix díjnak tekintendő.

### 2.2. Előleg kifizetése

A Felek rögzítik Vállalkozó jogosult 1 db előlegbekérő dokumentumot (előlegszámlát) benyújtani a – *tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított* – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő mértékű összegre [*Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján*]. Az előleg összegének kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ban foglaltak figyelembe vételével kerül sor.

Az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Az előleg elszámolása oly módon történik, hogy Ajánlattevő a kivitelezési munkálatai során a benyújtott 2. részszámlából az előleg mértékének 50 %-ban, a végszámlában a fennmaradó az előleg mértékének 50 %-ban köteles az előleg összegével elszámolni.

### 1. ajánlati rész: Iskola épület

Vállalkozó bruttó 9 618 497.- Ft előleget kíván igénybe venni.

### 2. ajánlati rész: Konyha épület

Vállalkozó bruttó 1 217 820.- Ft előleget kíván igénybe venni.

### 2.3. ÁFA fizetés

Megrendelő és Vállalkozó is nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és az ÁFA tőle követelhető. Felek rögzítik, hogy a beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység (mindkét ajánlati rész tekintetében).

Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.

Szerződő felek rögzítik, hogy az áfa összege a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) b) pontjának hatálya alá nem tartozik. (egyenes adózás).

### 2.4. Számlázás és teljesítésigazolás

Részszámla és végszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

A részszámlák és a végszámla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdések alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint történik, figyelembe véve az Art.-ben (2017. évi CL. törvény) valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet foglaltakat.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

FIL

R



Vállalkozó jogosult – *amennyiben igényelt előleget* – egy előlegszámla, három részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

a) - az *előlegszámla* az építési munkaterület átadásával (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló építési beruházás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 135. § (7). illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni) nyújtható be a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő mértékű összegre;

b) az *első részszámla* az építési munkálatok legkésőbb 25 %-ának teljesítését követően nyújtható be figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésére.

c) a *második részszámla* az építési munkálatok legalább 50 %-ának teljesítését követően nyújtható be.

d) a *harmadik részszámla* az építési munkálatok legalább 75 %-ának teljesítését követően nyújtható be.

e) a *végszámla* az építési munkálatok befejezését követően nyújtható be a végteljesítés igazolását követően, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a vállalkozói díj 20%-a.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt Megrendelő a Vállalkozó által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

A végszámla benyújtására Vállalkozó az építési munka sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételét követően válik jogosulttá, melyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A 135. § (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A Műszaki ellenőr a teljesítésigazolás kiadását csak akkor tagadhatja meg, ha a Vállalkozó nem, hiányosan vagy hibásan teljesített.

A számlákat a Megrendelő nevére és címére szükséges kiállítani, az adószám feltüntetésével kell benyújtani Megrendelőhöz, a Megrendelő által megjelölt személy által kiállított teljesítésigazolások és az átadás-átvételi jegyzőkönyvek csatolásával.

## 2.5. A vállalkozói díj átutalása az alábbiak szerint történik

### 2.5.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:

Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 napon belül.

A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § szerint az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény (a továbbiakban: Art.) alkalmazandó.

### 2.5.2. Abban az esetben, ha Vállalkozó igénybe vesz a teljesítéshez alvállalkozót:

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérő szabályok és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

„(1) ... a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

FIC

✓



b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni. ...”

Vállalkozó felelős azért, hogy az alvállalkozókat tájékoztassa a szerződés szerinti kifizetés szabályairól. Vállalkozó felelős mindazon kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered.

A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény minden esetben alkalmazandó.

### 3. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, SPECIÁLIS KÖRÜLMÉNYEK

#### 3.1. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás

A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

A vállalkozási szerződést felek írásban és csak a Kbt. 141. §-ban meghatározottakkal összhangban módosíthatják. A szerződésmódosításhoz minden esetben a Kbt.-ben foglalt körülmények és feltételek fennállása szükséges.

A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait a műszaki leírás, költségvetések tartalmazzák.

FIL

1



### 3.2. A pótmunka, többletmunka (Ptk. 6:244. §)

Többletmunka: a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

Pótmunka: a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.

Mivel a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható [Ptk. a 6:245. § (1)].

A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, amennyiben azt a Megrendelő írásban megrendeli. Az esetlegesen szükségessé váló, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja szerinti pótmunka megrendelésére, elszámolására a Kbt. szabályai az irányadók.

### 3.3. Elszámolás formája

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül.

### 3.4. Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentumok tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentumok alapján az építési beruházást szerződészerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- elvégzi a vállalkozási szerződés tartalmát képező valamennyi munkát, függetlenül attól, hogy azt a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette-e, valamint elvégzi az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (műszaki szükségességből elvégzett munka).

### 3.5. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- Ajánlatkérő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer: TERC ETALON programrendszer vagy MVH ÉNGY rendszer
- vita esetén, mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

## 4. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni az előírt határidőben;
- a kivitelezéssel összefüggő víz és elektromos energia vételének lehetőségét biztosítani;
- az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni;
- tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
- szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni;
- szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni;
- Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján

FIL

A

felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni;

- h) a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy az nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot;
- i) a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- j) a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni;
- k) utó-felülvizsgálati eljárást tartani;
- l) A megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

## 5. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- a) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet a szerződés aláírásának napját követően 8 napon belül átvenni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi át, abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására;
- b) a hatályos jogszabályok szerint az építési naplót megnyitni az építési beruházás megkezdésekor, legkésőbb a munkaterület átadásával;
- c) Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni a munka elkészültéről, és a készre jelentéssel egyidejűleg az átadás – átvételi eljárás időpontjáról tájékoztatni;
- d) Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) az építési munkák lezárásáig építési naplót vezetni;
- e) Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- f) Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni;
- g) Vállalkozó köteles a tervben, műszaki leírásban és a költségvetésében rögzített munkanemek elvégzésére, a munka teljes körű megvalósítására;
- h) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
- i) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni;
- j) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- k) Abban az esetben, ha az ajánlatban és/vagy a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt, a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni;
- l) Vállalkozó a munkáját a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró munkarendben köteles végezni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses feladatai teljes körű megvalósításáért egyedül viseli a kockázatot és felelősséget;
- m) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek;
- n) Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- o) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja;

1

7/11



- p) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás (oka) t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti;
- q) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli;
- r) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni. Erről szerződő felek állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel a terület átvételekor;
- s) Vállalkozó köteles elvégezni – saját hibájára visszavezethető ok miatt keletkezően a saját költségén – az átadás-átvételi eljárás során az esetleges szakhatósági előírásokra tekintettel elrendelt munkákat;
- t) Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal MSZ (ennek hiányában MSZ-EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát határidőben elvégezni;
- u) Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint a munkálatok hivatalos ügyiratainak tartozékait a munkálatok végéig megőrizni, és a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- v) Vállalkozó köteles gondoskodni az építési terület, munkaterület folyamatos takarításáról, tisztántartásáról;
- w) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat;
- x) Vállalkozó köteles a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, valamint a kivitelezői tevékenység megfelelő szervezésével az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás és környezetvédelem ügyét kiemelten kezeli és azt az alvállalkozóitól is megköveteli;
- y) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tūrni;
- z) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt Megrendelőnek megadni;
- aa) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárásán feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;

FC

A

- bb) Vállalkozó feladata 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, anyagminősítések (termék, szerkezet, stb.) és műbizonylatok szolgáltatása, szükség esetén vizsgálati jegyzőkönyvekkel;
- cc) a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- dd) Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

## 6. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

Mindkét ajánlati részre azonos:

Munkaterület átadás-átvétel tervezett napja: A szerződéskötés napjától számított 8 napon belül.

A teljesítés határideje: A munkaterület átadásának napjától számítottan: 2018. év 08. hó 31. nap.  
Előteljesítés megengedett.

Vállalkozó köteles a teljes beruházást a fenti időpontig befejezni sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott valamely határidőt a Vállalkozónak (vagy a vállalkozóknak) fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény, munkavégzésre alkalmatlan építési terület kialakulása, rendkívüli időjárási körülmények befolyásolása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, akkor az adott határidő – és ennek megfelelően az azt követő határidők is – az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak, ha és amennyiben a Felek erről külön írásban megállapodnak, a Kbt. 141. § rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

## 7. TELJESÍTÉS HELYE

A teljesítés helye:

1. ajánlati rész: Konyha épület: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59. Hrsz: 237.

2. ajánlati rész: Iskola épület: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 38. Hrsz: 317.

NUTS kód: HU322

## 8. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az alábbi tartalmú C.A.R. Építés-szerelés biztosítással:

Biztosítási összeg:	A kivitelezés teljes összege: nettó 36 121 058 HUF
Társ-/Együttbiztosított:	Tomajmonostora Község Önkormányzata
Kockázat viselési hely:	5324 Tomajmonostora, Széchenyi utca
Önrész maximális mértéke:	100.000 Ft/kár

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen bekövetkezett vagyoni károkért az építési munka alatt a Vállalkozó felel. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk,

FIL



valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó vállalja, hogy az építkezés ideje alatt a Megrendelő teljesítési helyszínén, létesítményeiben az építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállítási költségeit is viseli.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szaksterű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár – *meg nem térült részének* – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződéssterű teljesítés alól.

Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi. A biztosítási kötvény vagy a fedezetigazolás a Szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényben/fedezetigazolásban előírt feltételeknek, az a jelen Szerződés megszegésének minősül és a szerződészegés következményeit vonja maga után.

## 9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS FELMONDÁS, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

### 9.1. Szerződészegés

A Vállalkozó szerződészegést követ el, ha:

- 1) a kötbérterhes határidőt nem tartja be;
- 2) hibásan teljesít;

Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződészegésből (késedelemből, hibás teljesítésből) anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a késedelemből vagy a hibás teljesítésből adódó, igazolt károkat viselni, téríteni köteles.

### 9.2. Szerződés felmondása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által meghatározott kivitelezési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződészegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerűnt – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződéssterűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó

FIC

A

részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő a fizetési kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget és a fizetési késedelme meghaladja a 60 naptári napot.

### 9.3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Megrendelő a kötbéreket – a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésének megfelelően – abban az esetben érvényesíti, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Megrendelő a kötbérkötelezettségeket a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:153. § és 6:154. §, 6:157. §, 6:186. §, 6:187. § alapján írta elő.

Vonatkozó rendelkezések, elsődlegesen, de nem kizárólagosan:

- a) a 19/2014. (IV.29.) NGM rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól;
- b) az 1997. évi CLV. Törvény a fogyasztóvédelemről;
- c) Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

#### 9.3.1. Késedelmi kötbér

- Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni.
- A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **0,2%-a**, azaz
  1. ajánlati rész: Iskola épület: 64 123.- Ft/nap,
  2. ajánlati rész: Konyha épület: 8119.- Ft/nap, azzal, hogy a Vállalkozó szemben érvényesített késedelmi kötbér maximuma 30 naptári nap.
- A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, a szerződést felmondani, illetve megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

#### 9.3.2. Megghiúsulási kötbér

- Megrendelő 30 naptári napi, Vállalkozónak felróható késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.
- Vállalkozó köteles a munka neki felróható okból történő megghiúsulása esetén a szerződés teljes nettó végösszege **30%-ának** megfelelő mértékű, azaz
  1. ajánlati rész: Iskola épület: 9 618 497.-Ft
  2. ajánlati rész: Konyha épület: 1 217 820.- Ft megghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.
- A számla kiegyenlítésének feltétele - *adott esetben* - a felmerült kötbér összegének az Megrendelő fizetési számlájára történő megfizetése.
- Megrendelő a szerződés teljesítését akkor tekinti megghiúsultnak, ha
  - a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
  - a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
  - a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
  - a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik;
  - a Vállalkozó ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;

≠ 16

1



#### 9.3.4. Jótállás, Szavatosság

- Vállalkozó  $36 + 6 = 42$  hónap jótállást vállal, az igazolt teljesítéstől számítva.
- A jótállási és szavatossági kötelezettség kiterjed arra, hogy valamennyi termék megfelel a jogszabályokban, a szerződésben, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak.
- A kicserélt vagy kijavított részekre vonatkozóan a jótállási és szavatossági idő újrakezdődik azon a napon, amikor Megrendelő számára kielégítő módon a csere vagy a kijavítás megtörténik.
- A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.
- Vállalkozó jótállása megszűnik:
  - a) Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
  - b) Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az Megrendelőt terheli,
  - c) Az átadott kezelési és karbantartási utasítások be nem tartásából, illetve ha a kár elemi csapásból származik.
- A szavatossági kötelezettségeinek a törvényben meghatározottak szerint kell eleget tenni,

#### 9.4. Vegyes rendelkezések, egyéb vállalások

Vállalkozási szerződés megvalósítással kapcsolatos része teljesítésének tekinthető, ha

- szerződő felek között műszaki átadás - átvételi eljárás hiánypótlás-mentesen lezárult
- a Vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a vállalkozó megfizette.

### 10. KÉPVISELET

#### Megrendelő képviselője

Név:	Fazekas Szabolcs
Cím:	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
Tel:	(06) 59 / 516-074
E-mail cím:	hivatal@tomajmonostora.hu

#### Vállalkozó képviselője:

Név:	Kuntner Gábor
Cím:	3526 Miskolc, Szeles u. 67-69.
Tel:	+36-1-243-0059
E-mail cím:	info@energy-hungary.hu

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében elsődlegesen az e-mailt részesítik előnyben.

#### Megrendelő Műszaki Ellenőre

Név:	Fegyverneki Területfejlesztő Központ és Mérnökiroda Kft. - Bakos László ügyvezető
Cím:	5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 103.
Kamarai tagsági szám:	ME-É 16-5124
Tel:	06 30 84 88 454
E-mail cím:	archibakos@gmail.com

#### Vállalkozó felelős műszaki vezetője

Név:	Tóth István
Cím:	3182 Karancslapujtő, Orgona út 17.
Kamarai tagsági szám:	12-12298
Tel:	+36-1-243-0059
E-mail cím:	info@energy-hungary.hu

FIL

A

Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

## 11. MŰSZAKI ÁTADÁS

Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni a kitűzött időpontot legalább 15 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekelteket a Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg.

Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadáskor az átadási dokumentációval együtt köteles átadni.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14. § alapján a felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljárásakor) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási hulladékokat elszállították.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra Vállalkozó köteles biztosítani és 2 példányban átadni a Megrendelő részére: kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, beépítésre került anyagok műbizonylatait, garancialeveleket, szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, építés-bontási hulladék-nyilvántartó lapot. A felsorolt iratok hiánya az eljárás megghiúsulását eredményezi.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a beruházás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk.).

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja 1 eredeti és 3 másolati nyomtatott példányban az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, hulladék-nyilvántartó lapot, kivitelezői nyilatkozatot hivatkozással a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletre, az 1997. évi LXXVIII tv. 31.§-ra, az 1996. évi XXXI tv. 21. § (5)-(6) bekezdésére, a szerződésre, tervekre, naplóra, garanciavállalással, cégszerű aláírással, alvállalkozók kivitelezői nyilatkozatait, a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építendő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges. Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével, minden szakág felelős műszaki vezetőjének nyilatkozatával, a jótállási dokumentumokat, az alábbi utasításokat, jegyzőkönyveket, terveket.

## 12. UTÓ FELÜLVIZSGÁLAT

A szerződő felek a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tarthatnak. Az utó-felülvizsgálati eljárás (ok) megszervezése és

IL



előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárást megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját követő 15 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

### 13. ALVÁLLALKOZÓK

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartása mellett. Amikor Vállalkozó, az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

- a) A közbeszerzésnek azon részei, melynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe:
- b) az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó (k):

A Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – *amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel* – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – *a később bevont alvállalkozók tekintetében* – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – *ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg* – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozóként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

### 14. EGYÉB FELTÉTELEK:

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

A műszaki leírástól és a költségvetéstől eltérő anyagot vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – *a közösen elfogadott árkülönbözlet* – alapján építheti be, figyelemmel a Kbt.-ben foglaltakra. Egyebekben bármely, a költségvetéstől eltérő kivitelezés csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Kbt.-vel összhangban valósítható meg.

FA

A



Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Megrendelő és Vállalkozó is tudomásul veszi a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján, nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Szerződő felek rögzítik Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – *ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon* –, ha

a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes gazdasági társaság, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,

b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Felek rögzítik Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – *a Ptk.-ban foglaltak szerint* - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Amennyiben a Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – *a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával* – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.

Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény és az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben előírtakra.

A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

A létesítménybe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.



## 15. KIFOGÁSOK, JOGVITA

A teljesítés során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni.

Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (*levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen*) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 2:46-47. §-ában foglalt üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseket - a Kbt. 44. §-ában, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény III. és IV. fejezetében foglalt előírásokra tekintettel - jelen Szerződés teljesítése során megtartják.

Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésünkre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználásával, valamint a közpénzek felhasználását. valamint azt, hogy a szerződés lényeges tartalmának megismerését üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatják meg. Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozat aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pontjaiban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésre még nem került sor - a szerződéstől eláll. (A 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1a) bekezdés alapján). Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Támogató, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását, mely ellenőrzés során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Az illetékes ellenőrző szervezetek részére a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak kötelessége mindent megtennie annak érdekében, hogy a jelen Szerződésből eredő esetlegesen vitás kérdéseket tárgyalások útján, peren kívül rendezzék.

Amennyiben a vitás kérdéseket nem sikerül tárgyalásos úton rendezni Felek - *értékhátártól függően* - a Szolnoki Járásbíróság, illetőleg a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésen alapuló megállapodásaiban vállalja a Kbt. rendelkezéseinek maradéktalan megtartását.

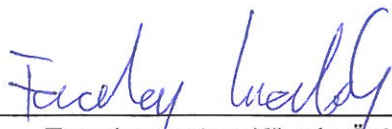
Jelen Szerződésre a hatályos magyar és európai uniós jogszabályok, így különösen a Ptk., a Kbt., az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a jelen Szerződés tárgyát érintő egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

FC

1

Jelen szerződést Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat (6) eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá, melyből egy (1) példány a Vállalkozót, öt (5) példány pedig a Megrendelőt illeti.

Tomajmonostora, 2018. március hó 29. napján



Tomajmonostora Község Önkormányzata  
5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.  
Fazekas Szabolcs Polgármester  
Megrendelő

Tomajmonostora, 2018. március hó 29. napján



**ENERGY HUNGARY ENERGETIKAI ZRT.**  
Székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 67-69.  
Postacím: 1057 Bp., Kunigunda útja 76.  
Adószám: 23036190-2-05  
Commerz: 14220218-05662001-00000000



Energy Hungary Energetikai Zrt.  
3526 Miskolc, Szeles u. 67-69.  
Kuntner Gábor ügyvezető  
Vállalkozó – Kivitelező

Mellékletek:

Felelősségbiztosítás fennállásának igazolása

Átláthatósági nyilatkozat



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott
Kuntner Gábor (nyilatkozattevő neve)
mint Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozattételre jogosult
Energy Hungary Energetikai Zrt. (Ajánlattevő neve)
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán tárgyú közbeszerzési eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, a szerződés alapján teljesíthető kifizetésekkel kapcsolatos átláthatósági követelmények teljesüléséről

(készült Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján)

1) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	Energy Hungary Energetikai Zrt.
Székhelye:	3526 Miskolc Szeles u. 67-69.
Adóilletősége:	magyar
Cégjegyzékszám:	05-10-000522
Adószáma:	23036190-2-05
Statisztikai számjele:	23036190-7112-114-05
Cégjegyzésre jogosult képviselő (k) neve:	Kuntner Gábor
Cégjegyzés módja:	önálló

2) Alulírott/alulírottak, mint az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője /képviseelői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államában, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet

Fodor Gábor

FK

1

valamely tagállamában vagy olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött;

- c. a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
  - d. a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak; továbbá
  - e. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésének is megfelelően átlátható szervezetnek minősül, és a kötelezettségvállaló e feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht. 54/A. §-ában foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. §. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
- 3) Tudomásul veszem/vesszük, hogy
- a kötelezettségvállaló csak a fenti feltételnek megfelelő gazdálkodó szervezet részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést;
  - a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis;
  - jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából eredő jogkövetkezmény a nyilatkozattevőt/nyilatkozattevőket terheli.
- 4) Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tomajmonostora, 2018. március hó 29. nap

**ENERGY HUNGARY ENERGETIKAI ZRT.**  
Székhely: 3828 Miskolc, Széles u. 67-69  
Postacím: 1037 Bp., Kunigunda útja 76.  
Adószám: 23036190-2-05  
Commerz: 14220218-05682001-00000000



**Kuntner Gábor**  
Energy Hungary Energetikai Zrt.  
Képviselőre jogosult  
Kivitelező cégszerű aláírása





Energy Hungary Energetikai Zrt.  
Budapest  
Kunigunda útja 76.  
1037

## FEDEZETIGAZOLÁS

Ezúton igazoljuk, hogy az Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. az Energy Hungary Energetikai Zrt.-vel (3526 Miskolc, Szeles u. 67-69.) 2018.04.01-2018.11.01. időszakra szóló építés-szerelésbiztosítási szerződést kötött.

**Kötvényszám: 7 495 511 7**

A biztosítási fedezet kiterjed az alábbi bejelentett munkálatokra:

Megrendelő neve: Tomajmonostora Községi Önkormányzat  
Címe: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

Az építés/szerelés tárgya: Épületenergetikai korszerűsítés, szigetelés, napelem létesítés, gépészeti munkák

Helyszíne: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59. (Hrsz:237), és 38. (Hrsz:317).

Építés kezdete: 2018.04.01.  
Építés vége: 2018.10.31.  
Kockázatviselés kezdete: 2018.04.01.

Budapest, 2018. március 27.

Tisztelettel:

  
UNION Vienna Insurance Group  
Biztosító Zrt.  
Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

ENERGY HUNGARY ENERGETIKAI ZRT.  
Szeles u. 67-69. Miskolc, H-3526  
Postacím: 1037 Budapest, Kunigunda útja 76.  
Adószám: 15300001-20-00000000-00000000-00000000  
Céginformációk: [www.energyhungary.hu](http://www.energyhungary.hu)



FA





Kötvényszám: 7 495 511 7

**ÉPÍTÉS-, SZERELÉSBIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**  
/egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előirt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláirt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabályzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

**Szerződő/Biztosított:** **Energy Hungary Zrt.**  
címe: 3526 Miskolc, Szeles u. 67-69.  
levelezési címe: 1037 Budapest, Kunigunda útja 76.

**Biztosított(ak):** A projekten szerződés szerinti dolgozó vállalkozók, alvállalkozók, bejelentés/lista szerint.

Biztosítás tárgya: Épületenergetikai korszerűsítés, szigetelés, napelem létesítés, gépészeti munk  
Objektum: Tomajmonostora Községi Önkormányzat  
Kockázatviselés helye: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59. (Hrsz: 237) és 38. (Hrsz:317)

Építési időszak: 2018.04.01 - 2018.10.31

Biztosítás tartama: az Építési időszak és az ezt követően a 003 vagy 004-es záradékok szerinti szavatossági időszak (ha a szerződés részét képezi)

Kockázatviselés kezd.: 2018.04.01  
Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díj  
Díjfizetés módja: a biztosító által kiállított számla alapján, átutalással  
Feltétel: Union Összkockázatú építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) Általános Biztosítási Feltételek. Az ajánlatban megnevezett UNION Összkockázatú építés- és szerelésbiztosítási feltételekhez kapcsolódó záradékok (C.A.R. Záradékok) Hatályos: 2016.01.01-től

**I. Fejezet (Dologi károk):**

**Előzetes biztosítási összeg:** **50 873 744 Ft**  
Ebből:  
- Építési teljesítés: 45 873 744 Ft  
- Építéshelyszíni berendezések: 0 Ft  
- Építőgépek: 0 Ft  
- Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek: 5 000 000 Ft

Önrészesedés: 100 000 Ft / kár (levonásos)

**II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):**

**Kártérítési limit a II. fejezetre:** **10 000 000 Ft / időszak**  
Ezen belül:  
1) Dologi károk: **10 000 000 Ft / kár**  
2) Személyi sérüléssel kapcsolatos károk: **10 000 000 Ft / kár**

Önrészesedés:

FA

1) Dologi károk:	100 000 Ft / kár	(levonásos)
2) Személyi sérüléssel károk:	0 Ft	

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

**Záradékok:**

**002. Záradék: Keresztfelölősség**

Limiték és önrészesedés: II. fejezet szerint, abba beleértve

**003. Záradék: Szavatossági munkák fedezete**

Szavatossági időszak: 12 hónap  
Önrészesedés: I. fejezet szerint

**008. Záradék: Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés**

**102. Záradék: Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei**

Önrész: a) 20% , de káreseményenként min. 500 000 Ft  
b) 10% , de káreseményenként min. 500 000 Ft

**103. Záradék: Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása**

**108. Záradék: Építési segédstruktúrák, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés**

**109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés**

**110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön felt.**

**111. Záradék: Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek**

**112. Záradék: Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek**

Raktáregységenként tárolható érték: 2 000 000 Ft  
Önrész: I. fejezet szerint

**114. Záradék: Sorozatkárok**

**117. Záradék: Víz és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek**

Maximális hossz: 25 m

**Egyedi díjtétel: 1,78 %** **Díj: 90 555 Ft /időszak**

Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díj

Díjfizetés esedékessége: a számlán szereplő fizetési határidőig, mely időpontig a biztosító díjhalasztást ad a Szerződő részére.

A kötvény levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azokra a károkra, amelyek a CAR záradékok (CAR 001. záradék – 121. záradék) szerint biztosíthatóak, amennyiben e záradékok nem képezik a jelen szerződés részét.

A biztosító a kockázatviselésének kezdeti időpontjáig keletkező mindennemű közvetlen és következményi károk a kockázatviselésből kizártak.



A biztosító az eltulajdonítható vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a *minimális mechanikai védelem* előírása teljesül. A *minimális mechanikai védelemnek* a vonatkozó **Betöréses lopás és rablás Védelmi Feltételekben (Ny.sz.: U71019/1)** foglalt követelményeket kell kielégítenie. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki, ha a biztosított vagyontárgyakat kerítéssel körülkerített, őrzött, éjszakára kivilágított telephelyen tárolták.

A 119. valamint 120. záradék alapján (amennyiben azok a fedezet részét képezik) a biztosító szolgáltatási kötelezettsége akkor áll fenn, amennyiben a munkálatok megkezdése előtt felvett részletes állapot-felvételi jegyzőkönyvet a kárrendezés során a biztosító számára hitelt érdemlően be tudják mutatni.

Az építési teherfelvonó rögzítésének (amennyiben ilyen alkalmaznak) telepítésének meg kell felelnie az egyes építőanyagok, építőgépek, segédszerkezetek szállítására az épület károsodásának veszélye nélkül. Társaságunk kizárja a teherfelvonóval közvetlen és közvetetten kapcsolatba hozható kár miatti helytállását, amennyiben nem áll rendelkezésre szakértői vélemény, illetve az abban foglaltakat nem vagy nem megfelelően vették figyelembe a teherfelvonó telepítésénél, rögzítésénél vagy a teherfelvonó nem rendeltetésszerű használatából (pl.: túlterhelés) keletkeznek.

A biztosító megtéríti azon károkat is, melyeket a fővállalkozó bejelentett szerződéses alvállalkozói illetve azok bejelentett szerződéses alvállalkozói okoztak, abban az esetben, ha azokat a biztosítottak (építető, fővállalkozó) írásban az alábbi adatok megadásával a biztosító részére bejelentették:


- alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója neve, címe, adószáma
- munka megnevezése, melyet az adott alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója végez

Az egyes építési- és szerelési munkák megkezdése előtt kérjük a következő adatokat megadni:

- fő- és alvállalkozók nevei és címei
- műszaki leírás

Budapest, 2018.03.26

    
UNION Vienna Insurance Group Biztosító Rt.  
UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt., Baross u. 1.

  
**ENERGY HUNGARY ENERGETIKAI ZRT.**  
Székhely: 3526 Tököl, Szeles u. 67-69.  
Postacím: 1001 Sp. Kungunda útja 76.  
Adószám: 2366190-2-00  
Commerz: 14220218-05682001-00000000



**BIZTOSÍTÓ:**

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.  
1082 Budapest, Baross u. 1.  
Adószám: 10491984-4-44  
Csoport azonosító szám: 17781293-5-44  
Közösségi adószám: HU17781293  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-14544390

Telefonos ügyfélszolgálat: (06-1) 486-4343  
Ügynök kódja: 04010096

**KELT:**

2018.03.27.

**BEFIZETÉSI HATÁRIDŐ:**

2018.04.01.

**SORSZÁM:**

619012 \ 2018

**FIZETÉS MÓDJA:**

Átutalási megbízás Vevő: Energy Hungary Zrt.  
3526 Miskolc  
Szeles utca 67-69.

**CÍMZETT:**

Energy Hungary Zrt.  
Miskolc  
Szeles utca 67-69.  
3526

Tisztelt Ügyfelünk! Mellékelten megküldjük számviteli bizonylatát és köszönjük, hogy igénybe veszi szolgáltatásainkat. Kérjük, hogy szíveskedjék a bizonylat összegét a korábbi fennálló tartozás illetve túlfizetés figyelembevételével - kötvényszámra hivatkozással - a feltüntetett bankszámlánkra átutalni.

**SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE:**

Építés-szerelés biztosítás

**SZJ SZÁM:**

66.03 Nem-életbiztosítás

**TELJESÍTÉSI IDŐSZAK:**

2018.04.01. - 2018.11.01.

**BIZTOSÍTÁSI DÍJ:**

90 555 Ft

Kötvényszám: 74955117

A tevékenység egyéb sajátos jellegére való tekintettel mentes az ÁFA alól.

**HITELESSÉG:**

Eredeti, készült számítógéppel egy példányban

**BIZONYLAT ÖSSZEGE:**

**90 555 Ft**

**DÍJFIZETÉSI INFORMÁCIÓK:**

1. Nyitó egyenleg:	2018.04.01.	0 Ft	4. Befizetés módosítása:	0 Ft
2. Befizetés:		0 Ft	5. Visszafizetés:	0 Ft
3. Bizonylat összege:	2018.04.01. - 2018.11.01.	90 555 Ft	6. Záró egyenleg:	2018.03.27. 90 555 Ft

Tájékoztatjuk, hogy 2018.03.24.-ig beérkezett befizetéseit vettük figyelembe.

FIC



A