

ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK TOMAJMONOSTORÁN – ÁLTALÁNOS ISKOLA

5324 Tomajmonostora,
Széchenyi út 59. Hrsz: 237

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Készítette az építtető megbízásából:
Authenticum Kft.
1067 Budapest
Szobi utca 4.

Rózsa Sára
É 13-1165
+36 20 206 32 49

2017. március

TARTALOMJEGYZÉK

Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán – Általános Iskola
5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59. Hrsz: 237
Kivitelezési tervdokumentációja

TARTALOMJEGYZÉK	2
ALÁÍRÓLAP	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS	5
AZ ÉPÜLET BEMUTATÁSA, A MUNKÁK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA	5
BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS	5
KIVITELEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS	6
ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK,	7
TERMÉKSPECIFIKÁCIÓ	7
ALKALMAZOTT RÉTEGRENDEK	11
MŰSZAKI TERVEK JEGYZÉKE	13

ALÁÍRÓLAP

Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán – Általános Iskola
5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59. Hrsz: 237
Kivitelezési tervdokumentációja

Építtető:

Tomajmonostora Községi Önkormányzat
5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63

Készítette az építtető megbízásából:

Authenticum Kft.
1067 Budapest, Szobi u. 4.

Építész tervező:

Rózsa Sára
okl. építészmérnök
É 13-1165
Tel.: +36 20 206-3249
e-mail: rsaara@gmail.com

Nevezett tervezők (szakértő) aláírásunkkal hitelesítjük a tárgyi, általunk készített építészeti-műszaki dokumentációt.

Kelt: 2017. március

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott tervező(k) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján az alábbiakról nyilatkozom:

A tervezett építési tevékenység címe, helyrajzi száma: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59.,
Hrsz: 237

Az ingatlan védettségére vonatkozó adatok: nem védett.

Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása: épületenergetikai fejlesztés.

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: nincs.

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam/alkalmaztam, mely a szabvánnyal legalább egyenértékű.

A dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült: igen/nem szükséges.

Az örökségvédelmi hatósági engedély: rendelkezésre áll/nem szükséges.

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

2017. március

Építész munkarész:

Tervező: Rózsa Sára

Jogosultság: É 13- 1165

Aláírás: _____

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

AZ ÉPÜLET BEMUTATÁSA, A MUNKÁK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA

Az épület főbb részei és leírása

- a szabadon álló épület földszintes
- az épület feltételezhetően több ütemben, az 1900-as évek során második felében épült. Külső falai változó vastagságúak, födémszerkezete is változó kialakítású.
- az épület tetőtere beépítetlen.
- az épületben az általános iskola funkciója kap helyet
- az épület korábban akadálymentesítésen átesett, ennek kialakítása megfelelő. Mind az akadálymentes parkoló, a külső rámpa, és az akadálymentes wc is megfelel az akadálymentesítési követelményeknek.

Tervezett tevékenységek

Az épület homlokzatai és padlástere kerül felújításra. A külső nyílászárók cseréje egy korábbi fejlesztés során már megtörtént. Jelen fejlesztés során csak a azokat a nyílászárókat cseréljük, amelyek cseréjét a homlokzati hőszigetelés megvastagítása szükségessé teszi. Két ilyen nyílászáró van:

- a főbejárati ajtó, és
- a nevelői szoba ablaka.

Mindkét nyílászáró szélességi mérete csökkenni fog.

Tervezett munkálatok:

- külső oldali hőszigetelés: 15 cm vastagságban (grafit hőszigetelő rendszer)
- lábazati hőszigetelés: Baumit XPS hőszigetelő rendszer, 15 cm
- ablakkáva: beépítési csomópont szerint
- érintett nyílászárók cseréje: 5 kamrás műanyag ablakokra, $R_w=32$ dB, teljes nyílászáróra $U_{w\leq 1,1}$ W/m²K, a meglévővel megfelelő kialakításban konszignáció szerint
- padlásfödém hőszigetelése: 20 cm vastag ROCKWOOL AIRROCK LD hőszigetelő anyag elhelyezése
- járulékos munkák: lefolyócsatornák kialakítása, homlokzati műtárgyak szükséges mértékű áthelyezése (kültéri egységek, stb), vakolat javítások a nyílászáró csere és gépészeti elektromos munkák után.
- épület azbesztmentesítése, a jelenleg azbesztpalával fedett tetőszakaszok héjaztának cseréje
- a villámhárító leszálló ágainak bontása, majd visszaállítása szükséges. A kivitelezés befejezése után villámvédelmi felülvizsgálat és jegyzőkönyv készítése szükséges.

BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános leírás

Az épület külső nyílászárói elbontásra kerülnek.

Járulékos, a homlokzati felújításhoz kapcsolódó munkák: lefolyócsatornák bontása, járdák feltörése sávban lábazati hőszigetelés elhelyezése miatt ill. sérült járda bontása, sérült lábazat bontása, homlokzati műtárgyak szükséges mértékű áthelyezése (kültéri egységek, stb), vakolat javítások a nyílászáró csere és gépészeti elektromos munkák után.

Homlokzati szerelvények elbontása, majd vissza szerelése:

- előtető
- esővíz elvezető csatornák
- zászlótartók
- kültéri lámpák
- villámhárító
- homlokzati gázcsövek
- homlokzathoz rögzített szerelt kémény

Utóbbi két bontási és visszaszerelési tevékenység esetében az kivitelezés megkezdése előtt az érintett szakhatóságokkal való egyeztetés, illetve az engedélyek beszerzése szükséges.

Az épület azbesztfedésű tetőszakaszainak héjazati bontása szintén megtörténik a projekt keretén belül. Ez a meglévő tetőfelületek mintegy 60%-át érinti. **Az azbeszt hulladékkezelésére és elszállítására vonatkozó jogszabályokat szigorúan be kell tartani!**

Bontási munkák általános leírása

A bontási munkák folyamatos műszaki ellenőrzése az építető érdeke és kötelessége.

Kivitelező az építés során az összes vonatkozó előírást, többek között a tűz elleni védekezésről, munkavédelemről szóló rendeleteket, az MSZ vonatkozó előírásait be kell tartania, azok szerint és figyelembevételével kell vállalkoznia. A szakszerű kivitelezés a Kivitelező felelőssége.

A bontás során a balesetvédelmi óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani, azokra, valamint a bontási munkák során előforduló speciális rendszabályokra a bontásban résztvevő személyeket ki kell oktatni.

A bontási munkák során a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani, és munkában résztvevőket a szükséges biztonsági és egészségvédelmi felszereléssel el kell látni, valamint munkavédelmi oktatásban kell részesíteni a vonatkozó rendeletek és szabványok szerint.

Építési és bontási hulladék kezelés

A kivitelezési munkák során keletkezett hulladékok kezeléséről a 45/2004 (VÖÖ.26.) BM-KvVM együttes rendelet (az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól) rendelkezéseit kell betartani.

Fenti rendelet szerint amennyiben az építési hulladékok mennyisége meghalad egy bizonyos, a rendeletben hulladékcsoportok szerint meghatározott küszöbértékeket, akkor a kivitelező köteles a kivitelezési munkák során keletkezett építési hulladékokat szelektíven gyűjteni, nyilvántartani, bejelenteni.

A kivitelező köteles továbbá a hulladékelszállítását arra feljogosított, engedéllyel rendelkező vállalkozókkal megoldatni, törekedve a hulladékok lehetséges újrahasznosítására.

A tervezett hulladék mennyiségek alapján a kivitelezést végző vállalkozó köteles a talaj, beton, fa, fém, műanyag, vegyes építési hulladékokat a helyszínen szelektíven gyűjteni és adminisztrálni a fent hivatkozott jogszabálynak megfelelően. Lehetőség szerint a többi építési hulladék is szelektíven kerül gyűjtésre.

KIVITELEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek

Minden esetben a tervezettel egyenértékű termékkel lehet helyettesíteni a megtervezett anyagokat, szerkezeteket. Minden esetben erről a tervezőt és a megbízót értesíteni kell, és csak a tervező és megbízó hozzájárulásával lehet valamely terméket kiváltani!

Az MSZ-nek megfelelő, I. osztályú, ÉMI minősítéssel, illetve a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM) rendeletben kötelezően előírt Építőipari Műszaki Engedéllyel rendelkező anyagokat épít be, illetve ennek hiányában a felelősség és/vagy a minősítés beszerzése Kivitelezőt terheli. A szakszerű kivitelezés, valamint a beépített anyagok minőségi megfeleléségének ellenőrzése Kivitelező felelőssége.

A megajánlott munka a Magyar Szabvány (MSZ) szerinti I. osztályú minőségű kell legyen, és ki kell, hogy elégítse az összes ide vonatkozó általános és szakági előírásokat, minőségi és minősítési követelményeket, különös tekintettel a tűzrendészeti követelményekre: (az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008 (II.22) ÖTM rendelet), a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, és a munkavédelemről szóló rendeletekre. a tűzvédelmi besorolásra vonatkozó ISO 834 nemzetközi szabványok, illetve a Magyar Szabványnak (MSZ) történő megfeleltethetőséget vállalkozónak jegyzőkönyvekkel kell bizonyítani. Kivitelező az építés során az összes vonatkozó előírást betartja, azok szerint és figyelembevételével vállalkozik.

Abban az esetben, ha a műszaki követelményekben műszakilag és esztétikailag "egyenértékű", vagy "hasonló" kifejezés szerepel, amennyiben Kivitelező a megnevezett terméket ki kívánná váltani, úgy Kivitelezőnek előre jeleznie kell a helyettesítésre használt terméket, annak gyártójának nevét, illetve a termék összes vonatkozó műszaki paraméterének egyezőségét bizonyító dokumentumokat, illetve

mintát, melyeket Építtetőnek be kell mutatnia, aki meghatározza, hogy az egyenértékűség vagy a hasonlóság fennáll-e. A megadott határidőre elfogadás céljából be kell nyújtani jelen műszaki követelményekben megnevezett összes szerkezet mintáját vagy műszaki információját.

Kivitelező a villamos és gépészeti és egyéb rendszerek és berendezések megfelelő működését mérési és próbaüzemi jegyzőkönyvekkel köteles igazolni.

A továbbiakban a kiírt márkanevek kizárólag a műszaki minőségi és esztétikai színvonalat hivatottak rögzíteni!!! A nevesített anyagokat, vagy más azokhoz hasonló, de legalább olyan minőségű, és kinézetű előzetesen a Építtetővel és Tervezővel egyeztetett anyagot, technológiát, stb. kell alkalmazni.

Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:

- a Minisztertanács 64/1980 (XII.29.) MT számú, 18/1994 (III.31.) MT számú, valamint a 12/1985 (IV.14.) MT számú rendelettel módosított, a munkavédelemről rendelkező 47/1979 (XI.30.) MT rendeletben foglaltakat,
- az 1/1982 (I.1.) KPM számú rendelet utasításait,
- az 1993. évi XCIII. számú munkavédelemről szóló törvényt, és a végrehajtására 5/1992 (XII.26.) MÜM sz. és a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletet,
- továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, munkavédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait,
- az érvényes KRESZ előírásait,
- a munkaterületet egyéb előírása hiányában az ÚT 2-1./119/1995 szerint le kell táblázni és el kell korlátozni,
- forgalom alatt folyó munkáknál a dolgozóknak kötelező a védőmellény viselése,
- a termelésirányítónak kell megszervezni az elsősegélynyújtást, valamint a sérült dolgozó elszállítását a legközelebbi egészségügyi intézménybe mindezekért az építésvezető személyesen felelős

Kivitelező köteles

- A kivitelező munkáltató a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet szerint köteles koordinátort igénybe venni a kivitelezési munkák alatt
- Az összes vonatkozó előírást és szabványt, ezen műszaki leírásban foglaltakat, ill. az építést engedélyező hatóságok, az engedélyezésben közreműködött szervek előírásait betartani.
- Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az Építési Naplóhoz és a megvalósítási tervhez kell csatolni.
- Az építés ideje alatt a vízelvezetés zavartalanságát biztosítani.
- A megépült állapotot feltüntető tervet a Beruházónak (bonyolítójának) a leendő kezelőnek a műszaki átadás-átvételkor a rendelkezésükre bocsátani.

ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK, TERMÉKSPECIFIKÁCIÓ

Általános követelmények

Minden anyagnak és kivitelezési módnak összhangban kell lennie a 275/2013 korm.-ben foglalt szabályokkal. Azokban az esetekben, amelyekben vonatkoztatható előírás nincs, az anyagoknak valamely elismert Európai Szabványnak kell megfelelniük, és az ÉMI által minősítettnek kell lenniük, a megrendelő jóváhagyásával.

Minden anyagot és alkotórészt a gyártó utasításával és specifikációval összhangban megfelelően kell elhelyezni, továbbá megfelelő módon, víztől, fagytól és káros időjárási hatásoktól védve kell tárolni. A károsodott vagy hibás anyag nem használható fel a munkák során, hanem eltávolítandó a helyszínről és ép, hibátlan termékekkel helyettesítendő. A beépítendő építési termékek alapvető jellemzői tekintetében meg kell egyezniük tervezési kiírásban megadott elvárt teljesítményével.

KÜLSŐ FALSZERKEZETEK ÉS HOMLOKZATBURKOLATOK

Falazat: téglafalazat, változó vastagságban, 4+4 cm hőszigetelő rendszerrel.

- Általános helyeken az épületre 10 cm Baumit EPS hőszigetelő rendszer kerül.
- Lábazati hőszigetelés: 10 cm Baumit XPS hőszigetelő rendszerrel.
- Ablak és ajtó kávéknál a szigetelés és a nyílászáró kapcsolatát a következőképpen kell kialakítani: a nyílászárók kerülete mentén a csatlakozási vonalak mögötti hézag teljes terjedelemben (ideértve az ékelések helyét is) ásványgyapattal kell kitölteni. A nyílászárók külső oldalán a

felületfolytonos szél- és vízzárás, belső oldalán a pára- és légzárás tömítéssel a kerület mentén biztosítandó.

A meglévő homlokzati hőszigetelésre újabb hőszigetelő réteg a következő módon helyezhető:

- A vakolt felület portalanítása magasnyomású vízszugárral.
- A nem szilárd vakolatot el kell távolítani a felületről, a nem tapadó homlokzati hőszigetelő lapokat ki kell cserélni.
- A meglévő homlokzatot marógéppel négyzethálósan be kell marni (homlokzat állapotától függően 15x15 cm, 30x30 cm négyzetháló, bemarás mélysége kb. 3 mm, szélessége kb. 8 mm), így feszültségmentesítjük ezt a réteget.
- Ragasztó felhordása a felületre. Majd át kell dolgozni a felületet egy 10x10 mm-es fogazatú glettvassal. Az anyagszükségletet tekintve így több polisztirol ragasztóra lesz szükség mintha közvetlenül a homlokzati falra vakolnánk.
- Homlokzati hőszigetelő lapokat a frissen felkent ragasztóba kell helyezni, ügyelve a hézagmentes illesztésekre és arra, hogy a lapok kötésben legyenek. A hőszigetelő lapok széleit egymáshoz ragasztómentesen kell csatlakoztatni.
- Dűbelekből a csavaros változatot kell alkalmazni, és mindkét hőszigetelő réteget átdűbelezni, a biztos rögzítés érdekében.

A hőszigetelés kialakítása rendszerben történjen!

A hőszigetelés táblaként ragasztva és a burkolati sík felett hőszigetelő műanyag tárcsás dűbellel ($U \leq 0,004 \text{ W/K}$) rögzítve kell elhelyezni gyártói utasítások szerint. A dűbelek számát gyártói utasítás szerint kell kialakítani, de legalább: általános helyen 6 db/m², sarokmezőben, perem mentén illetve egyéb kritikus helyeken 8 db/m² minimum 1 m-es sávban.

A hőszigetelésre homlokzati vékonyvakolat, illetve lábazaton fagyálló légáteresztő lábazati vakolat kerül hálórősítéssel, élvédelemmel illetve vakolóprofilokkal a költségvetési kiírás szerint. A vakolat légáteresztő szilikon vagy szilikát vakolat.

Alkalmazott anyag: Baumit Vékonyvakolat: SilikonTop - vagy azzal egyenértékű

A munkálatok minden fázisánál figyelembe kell venni a gyártói utasításokat és annak megfelelően kell eljárni!

A homlokzatok színe általános felületen választandó világos alapszín, lábazaton sötétszürke szín. A színek pontos kiválasztása Megrendelővel együtt történik minimum 0,5 m² mintafelület elkészítése alapján. A hőszigetelés felületének alkalmasnak kell lennie a külső homlokzati vakolat fogadására. A vakolat technológiai kialakítása és rétegszáma a gyártó által előírt módon készüljön. A lábazati vakolat finomszemcsés, vízálló, fagyálló, valamint ütésálló legyen. Felülete semmiképp nem lehet gránitszemcsés kialakítású.

Alapvakolat:

Baumit UniPrimer alapozó - vagy azzal egyenértékű.

Színezett vékonyvakolat:

Baumit Vékonyvakolat: SilikonTop - vagy azzal egyenértékű

Alkalmazott anyagok

Hőszigetelés általános műszaki adatai:

Baumit EPS

EXPANDÁLT polisztirol keményhab hőszigetelő lemez EPS (AT-H80) Legalább három hónapig pihentetett. A habosított polisztirol adja a hőszigetelő anyagok alapanyagát. A polisztirol lemezeket az építőipar nagy mennyiségben alkalmazza utólagos hőszigetelésre. Pontos méretei vannak, derékszögű sarkakkal. Mindenben megfelel a Magyar és Európai Unió szabványoknak. Régi és új épületek homlokzati külső fal szigetelésére.

Testsűrűség 15-18 kg/ m³.

Hővezetési tényező: 0,040 W/mK.

Vastagság: 20-200 mm.

Táblaméret: 100*50 cm.

Lábazat: Bamit XPS

Préselt felületű extrudált polisztirol hőszigetelő lemezek, különösen lábazati térbe. 60 x 125 cm-es lapokban. Hővezetési tényező 0,035 W/mK A lemezek ragasztása és erősítő rétege StarContact ragasztótapasszal készül, színezése MosaikTop/ GranoporTop/ SilikonTop/ NanoporTop vékonyvakolattal történhet.

PADLÁSFÖDÉM SZIGETELÉS

Az épület meglévő padlásfödeme utólagos kétrétegű szálas hőszigetelést kap az alábbiakban részletezettek szerint.

Általánosságok:

Fa tartóváz között 20 cm szálas hőszigetelés, két rétegben, egymáshoz képest eltolt illesztésekkel. Alkalmazott hőszigetelés: 2 x10 cm ROCKWOOL AIRROCK LD, vagy azzal egyenértékű hőszigetelés.

A faváz alsó elemei 5/15 pallóváz, felső 5/10 pallóváz

A kéményekhez, tetőkibúvókhoz stb. „közlekedési útvonalak” kiépítése szükséges, pallók, építőlemezek lefektetésével. A járóréteg kialakítása: 60 cm széles szerelőjárdák, deszka borítással, pallókra rögzítve.

Páraáteresztő fólia

Alkalmazott anyag: URSA SECO PRO 0,04, vagy ezzel egyenértékű termék.

Páraáteresztő réteg a szigetelés fölött akkor szükséges, ha nincs a cserepek alatt fólia, azaz nem védi semmi a szigetelőanyagot a cserepeken átszűrődő nedvességtől. A fóliasávokat össze kell ragasztani az (átlapolt) illesztések mentén saját ragasztószalagjával.

Termékleírás:

Külső felszínén piros színű, két oldalán öntapadó szegélycsíkokkal ellátott, magas páraáteresztő képességű, 3 rétegű polipropilén tetőfólia. Tulajdonságok Magas páraáteresztő képességű: $s_d = 0,04$ m 175 gr/m² súlyú, 3 rétegű polipropilén fólia Páraáteresztő- és vízzáró Öntapadó szegélycsíkokkal ellátott (szélzáró) Külső felületén piros színű Favédőszereknek ellenáll, más anyagokkal nem lép reakcióba Ajánlott felhasználási területek: Cserépfedés alatt, teljes hőszigetelő anyag kitöltésekor Átszellőztetett szerelt homlokzat Könnyűszerkezetes épület Záró-padlásfödém (ritkított deszkaburkolat alatti por elleni védelem)

Párazáró réteg

Alkalmazott anyag: Reflex Tél - párazáró hőtükros fólia.

Felhasználási terület: metalizált hővisszaverő belső fólia, két Poliolefin réteg közé helyezett hőreflektáló alumínium rétegből álló párazáró fólia. A párazáró fólia tetőtér beépítések, könnyűszerkezetes épületek szerelt szerkezeti rétegeiben párafékező réteggént építhető be. Alkalmazásával jelentősen csökken az épületből a környezetbe távozó hőmennyisége. Polietilén (TVK tipolén)/OPP metalizált fólia.

KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK

Általánosságok

Az épület nyílászáróinak cseréje az utóbbi években megtörtént kétrétegű üvegezéssel ellátott korszerű műanyag nyílászárókra. A tokszerkezetek megfelelő minőségűek. A nyílászárók energetikai korszerűsítése jelen projekt keretein belül az üvegezés cseréjével valósul meg.

Két nyílászáró cseréje szükséges a homlokzati hőszigetelés elhelyezése miatt lecsökkent szélességű falnyílásba. Az egyik az udvar felőli bejárati ajtó, a másik egy egyszárnyú ablak.

Az új nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátott szerkezetek, összesített hőátbocsátási tényező 1,15 W/m²k.

Üvegezés:

Nyílászárók üvegezésének cseréjével elérendő összesített hőátbocsátási tényező 1,15 W/m²k. Az üvegezés hőátbocsátási tényezője 0,94 W/m²k. A hőszigetelő üvegezés argon töltéssel és hőszigetelő, fényvédő fóliával készül. Mindkét üvegréteg fóliázása megtörténik.

A nyílászárók üvegezése víztiszta, hőszig. üvegezés, $U_g=0,94$ W/m²K üveggel.

Minden üveg buboréktól, hullámosságtól és más hiányosságoktól mentes legyen. A sima üvegek vastagsága a Magyar Szabványokban meghatározott érték. Az ajtók, az ablakok és a fix üvegfalak esetében a Vállalkozónak azzal kell számolnia, hogy minden olyan üvegfelület, mely a földszinti padlószinhez képest 2,00 méteres magasságnál lejjebb van, teljes egészében biztonsági üveggel kell üvegezni, vagy az üvegeket biztonsági fóliával kell ellátni a Magyar Szabványokban és a MABISZ-ban előírtaknak megfelelően.

Külső párkány: ablakrendszerhez profilosan hajlított fehér porszórt alumínium lemez, min. 1,5 mm vastag, mindkét végén végzáróval, rögzítése D fej; csavarral minden esetben a párkányfogadóhoz történjen. A függőleges felhajtását az ablak alsó nútjába kell csúsztatni.

Belső párkány: fehér színű vízorros műanyag párkány alu végzáróval.

Rögzítés: 6mm-es előfúrás token keresztül, majd 7mm-es önmetsző beépítőcsavar a fogadószerkezethez, csavarfej kamrába süllyesztve, furatfedő műanyag dugóval takarva. Szigetelés: pisztolyos poliuretán hab, az ablak kerülete mentén folytonos hézag kitöltéssel. Különös figyelemmel kell a beépítési faékek helyét és az alsó párkány fogadó alatti részt kitölteni. .

Külső-belső takarás: 2mm-es PVC síklemez 30-50-70-100 mm szélességben, egyenetlen felületeknél 120 fokos szögben álló takarólemezzel. A takaró profilok és a fal között a hézagot szilikon kihúzással kell megszüntetni, vagy szürke tömítő gumis takaró profilt kell használni.

BÁDOGOS SZERKEZETEK

A meglévő csatornarendszer a homlokzati szigetelés miatt bontandó. Helyette új csatornarendszert alakítunk ki.

A tetőszerkezetet a szigetelés megkezdése előtt le kell tisztítani, felülete legyen kosztól, káros anyagtól, portól mentes.

Alkalmazott anyagok:

Horganyzott lemez.

A csatorna kialakítása a tervek szerint történik. Mind az ereszcsonna, mind a függőleges lefolyócsövek átmérője megegyezik a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszerrel.

A rendszer beépítése az alkalmazástechnikai útmutató alapján történjen!

TETŐFEDÉS

Az tetőszerkezet mintegy 60%-át bontandó azbesztpala fedi. Ennek bontása után az érintett tetőszakaszok a tető korábban lefedett részeivel megegyező színű és kialakítású acél Element cserepeslemes fedést kapnak.

A lemez alá új fogadószerkezet (lécezés és ellenlécezés) valamint alátétfólia kerül.

A rendszer beépítése az alkalmazástechnikai útmutató alapján történjen!

Lécezés kialakítása: alkalmazástechnikai útmutató szerint egymástól 35 cm tengelytávolságra. Eresz mentén 25 cm-es tengelytávolságra. Gerinc mentén mx. 35 cm-es tengelytávolságra.

Páraáteresztő – vízálló alátétfólia: alkalmazott termék Masterplast Mastermax 3 START páraáteresztő tetőfólia, vagy ezzel egyenértékű termék. A fólia rögzítése ellenlécek segítségével a szarufákhoz történik.

AKADÁLYMENTESÍTÉS

Az akadálymentesítés már korábban megtörtént. Ennek kialakítása megfelelő. A homlokzati hőszigetelés az akadálymentes rámpa szélességét csökkenti ugyan, de mivel ez megfelelő, így a rámpa kiszélesítése nem szükséges.

ALKALMAZOTT RÉTEGRENDEK

TERVEZETT RÉTEGRENDEK

Rt1 homlokzati falszerkezet hőszigetelése lábazatnál

- 0,7cm ragasztó habarcsba ragasztott 4 mm rácsosztású üvegszövet hálóra felhordott lábazati vékonyvakolat
Baumit üvegszövet 145 g - vagy azzal egyenértékű
Baumit MozaikTop lábazati díszítővakolat - vagy azzal egyenértékű
- 10 cm Extrudált polisztirol hőszigetelő lábazati bevonatrendszer burkolat kerül kialakításra (Th=45),
XPS hőszigetelőtábla BAUMIT XPS hőszigeteléssel (vagy azzal egyenértékű)
a hátszerkezethez ragasztóval
ragasztva StarContact ragasztó (vagy azzal egyenértékű),
tárcsás-dübelekkel mechanikailag rögzítve
Műanyag szeges dübel (Termofix PN, IDK-T)
(kihúzási jegyzőkönyv szükséges)
- meglévő lábazati vakolat négyzethálósan bema-
- 2 x 4 cm meglévő hőszigetelés
- téglafalazat (változó vastagságban)
- simított beltéri vakolat
- glettelés, festés

Rt2 homlokzati falszerkezet hőszigetelése

- 0,5cm ragasztó habarcsba ragasztott 4 mm rácsosztású üvegszövet hálóra felhordott vékonyvakolat és színvakolat
Baumit üvegszövet 145 g - vagy azzal egyenértékű
Baumit Vékonyvakolat: SilikonTop - vagy azzal egyenértékű
Baumit UniPrimer alapozó - vagy azzal egyenértékű
- 10 cm Baumit expandált polisztirol hőszigetelő bevonatrendszer burkolat kerül kialakításra (Th=45),
Baumit EPS hőszigetelő lemez (vagy azzal egyenértékű)
a hátszerkezethez ragasztóval
ragasztva ProfiContact ragasztó (vagy azzal egyenértékű),
tárcsás-dübelekkel mechanikailag rögzítve
Műanyag szeges dübel (Termofix PN, IDK-T) EPS-nél
Fém-szeges dübel (H4Eco, Termofix CF) Ásványi lemezhez tűzvédelmi sávoknál
- meglévő vakolat négyzethálósan bema-
- 2 x 4 cm meglévő hőszigetelés
- téglafalazat (változó vastagságban)
- simított beltéri vakolat
- glettelés, festés

Rt3 padlásfödém szigetelés

- helyenként deszka borítású szerelő járdák kialakítandók
- 1rtg páraáttersztő fólia elhelyezésének 15 cm-es átlapolásokkal és kétoldali ragasztással felület -
folytonosan kialakítva
- 20cm fa tartóváz között 25cm szálalás hőszigetelés (ROCKWOOL AIRROCK LD vagy azzal egyenértékű)
faváz alsó elemei 5/15 pallóváz, felső 5/10 pallóváz
a fa szerkezetek égéskésleltetővel és gombamentesítővel kezelendők
- 1rtg párafékező 0,15 mm vastag PE fólia átlapolásokkal és kétoldali ragasztással felület - folytonosan kialakítva
- 5 cm meglévő aljzatbeton

- 8 cm meglévő kőszivacs lap
- 18 cm meglévő vasbeton födém
- 1,5 cm belső oldali vakolat

MŰSZAKI TERVEK JEGYZÉKE

KIVITELI TERV

Tervezet állapot rajzai:

E-1	ALAPRAJZ	M=1:50
É-2	A-A METSZET	M=1:50
É-3	DÉL-KELETI (UTCAI) HOMLOKZAT	M=1:50
É-4	DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT	M=1:50
É-5	ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT	M=1:50
É-6	ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT	M=1:50
É-7	ASZTALOS KONSZIGNÁCIÓ	M=1:50